

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz
zasad ich finansowania**

Ze względu na przedmiot zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - dotycząca terenu nieruchomości w miejscowości Zbyszycy, obejmującego działki Nr ew. 31/3 oraz 31/5 dla realizacji zabudowy rekreacyjno-letniskowej, nie wystąpiła potrzeba określenia zadań własnych Gminy dla tego przedsięwzięcia.

W zakresie infrastruktury technicznej wyposażenie przedmiotowego terenu dokonane będzie ze środków własnych inwestora. Przedmiotowy teren posiada dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

Przewodniczącą Rady Gminy: *W. Matusik*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Prze-
strzennego Gminy Gródek nad Dunajcem**

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie wniesiono uwag w okresie ustawowym.

Przewodniczącą Rady Gminy: *W. Matusik*

1976

**Uchwała* Nr XXXVII/491/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 marca 2009 r.**

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego Gołkowice Górne 15".**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I - USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **PLAN GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, obejmuje część terenów we wsi Gołkowice Górne o powierzchni 49,05 ha;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15.**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
 - 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;

§ 3

**OBJAŚNIENIA UŻYTYCH
W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 400 m² oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zaj-

- muje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
 - 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
 - 9) **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
 - 10) **dachu namiotowym** - należy przez to rozumieć dach który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;
 - 11) **RZGW** - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki ochrony:
 - 1) Wynikające z Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) o utworzeniu Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) Wynikające z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) wynikające z położenia w Obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych - zgodnie ze "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w dniu 11 stycznia 2005 roku;
 - 4) wynikające z położenia w Obszarze Najwyższej i Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 437) związanym z Doliną Dunajca (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego);
- 5) wynikające z położenia w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 439 Magura - Gorce, związanym z Doliną Dunajca (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego);
2. Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WUOZ Delegatura w Nowym Sączu i pokazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) Kapliczka szafkowa drewn. XIX/XX w., Grupa Ukrzyżowania;
 - 2) Kapliczka domkowa, kam. XIX w.;
 - 3) Budynek mieszkalny Nr 17 mur., l. 30-te XX w.;
 - 4) Budynek mieszkalny Nr 18 drewniany 1 ćw. XX w.;
 - 5) Budynek mieszkalny Nr 36, drewniany, XVIII/ XIX w.;
 - 6) Budynek mieszkalny Nr 38 drewniany, l. 30-te XX w.;
 - 7) Budynek mieszkalny Nr 64, drewniany, 1 ćw. XX w.;
3. Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości, co najmniej 10 m, licząc odległość od rzutu korony drzew;
5. Obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu:
 - 1) minimalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - 8 m;
 - 2) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych, zlokalizowanych w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - 5) stref technicznych od sieci energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
7. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
8. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) MN/MR - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) U - jak dla terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
10. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
12. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddzia-

- ływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;
13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
- 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek, obowiązuje:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami MN/MR - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz nie mniejsza niż 2000 m² dla budownictwa zagrodowego;
 - b) w terenach oznaczonych symbolami ML - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa rekreacji indywidualnej;
 - 3) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazdów;
 - 4) Przy podziale nieruchomości sąsiadujących z drogą powiatową, obowiązek uzgodnienia warunków dostępności do drogi z stosownym zarządcą drogi.
14. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla potoku Jaworzynka, wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

§ 5

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 2. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref, przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych;
 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
- 4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni.
 - 2) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
- 5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację lokalnych systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym utrzymanie istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków w terenach 1.U.;
 - 2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

- 3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- 6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
- 1) Realizacja sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających i realizację nowych;
 - 2) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7. W zakresie składowania odpadów:**
- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.
 - 3) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane na terenie Gminy Stary Sącz.
- 8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
- 1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie siecią rozdzielczą;
 - 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.
- 9. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:**
- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
 - 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- 10. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
 - 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, w terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejące sieci energetycznych napowietrzne i kablowe, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 11. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**
- 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
 - 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- 12. W zakresie komunikacji:**
- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących dróg wewnętrznych i dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 2 m;

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZY- RODNICZYCH

§ 6

USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (potok Jaworzynka), oznaczone symbolem **1.WS. - pow. 0,40 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przebieg potoku, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu potoku wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
 - 2) Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryta w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
2. Tereny rowów melioracyjnych, oznaczone symbolem **2.WS** - **pow. 0,30 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Zapewnienie dostępu do rowów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ich rzeczywistego przebiegu w terenie;
 - 2) Obowiązuje utrzymanie drożności rowów - systemu odwadniającego (ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie przekrojów przepustów do warunków hydrologicznych cieku) i zapewnienie dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Tereny lasów, oznaczone symbolem **1.ZL** - **pow. 9,92 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
 - 2) Dopuszcza się realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem **2.ZL** - **pow. 0,74 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
 - 2) Dopuszcza się realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **1.RZ** - **pow. 0,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone;
 - 2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól oraz wewnętrznych dróg dojazdowych służących obsłudze terenów zainwestowanych.
2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **2.RZ** - **pow. 1,40 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację wału przeciwpowodziowego.
3. Tereny rolne oznaczone symbolem **R** - **pow. 7,71 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;

- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) Obowiązuje zakaz zalesienia terenów;
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych;
- 5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów.

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 8

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MN/MR** - **pow. 0,89 ha**, **2.MN/MR** - **pow. 2,59 ha**, **3.MN/MR** - **pow. 1,13 ha**, **4.MN/MR** - **pow. 0,65 ha**, **5.MN/MR** - **pow. 0,25 ha**, **6.MN/MR** - **pow. 1,52 ha**, **7.MN/MR** - **pow. 0,13 ha**, **8.MN/MR** - **pow. 2,36 ha**, **9.MN/MR** - **pow. 1,17 ha**, **10.MN/MR** - **pow. 0,94 ha**, **11.MN/MR** - **pow. 2,03 ha**, **12.MN/MR** - **pow. 2,66 ha**, **13.MN/MR** - **pow. 1,12 ha**, **14.MN/MR** - **pow. 0,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - b) budownictwo zagrodowe, realizowane jako budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi, z dopuszczeniem wykorzystania ich dla potrzeb funkcji agroturystycznej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - b) usługi komercyjne, realizowane jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinne, wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd, za wyjątkiem tych, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - c) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach wolnostojących, parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, o wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - d) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe ;
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
 - 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 40% ich powierzchni;
 - 5) Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
 - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

- 6) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od **1.MN/MR do 14.MN/MR**:
- a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub w wypadku gdy szerokość działki wynosi 16 m i poniżej w zabudowie bliźniaczej, w granicy działki;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów wolnostojących w 100% odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki w wypadku, gdy szerokość działki wynosi 16 m i poniżej;
 - c) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
 - d) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 11 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - e) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków obowiązek realizacji głównych dachów jako dwuspadowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - f) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich;
 - g) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: lukarny, facjatki, dymniki, "jaskółki", "kapliczki", otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu "wole oko" itp. Szerokość jednej lukarny (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów) liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości okapu. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości okapu. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - h) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolo-

- ryście pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty) oraz w wypadku ich realizacji jako budynków wolnostojących zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. W wypadku realizacji budynków jako dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się 1-no miejsce w garażu. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie, w której będą realizowane usługi wlicza się miejsca w garażu.

§ 9

USTALENIA DLA TERENÓW BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

1. Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ML - pow. 0,43 ha, 2.ML - pow. 0,08 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - budownictwo rekreacji indywidualnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
 - 3) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;
 - 4) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej;
 - b) realizacja budynków rekreacji indywidualnej jako parterowych lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 7 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
 - c) kubatura budynku rekreacji indywidualnej do 900 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;
 - d) realizacja głównych dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dla budynków rekreacji indywidualnej pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się realizację dachów czteropółaciowych lub wielopółaciowych;
 - e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych

- wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: lukarny, facjatki, dymniki, "jaskółki", "kapliczki", otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu "wole oko" itp. Szerokość jednej lukarny (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów) liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości okapu. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości okapu. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- f) stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
- g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 5) Dopuszcza się realizację garaży o kubaturze nie większej niż 150 m³, jako budynków wolnostojących lub dobudowanych do budynku rekreacji indywidualnej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropłociowych lub wielopłociowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45° oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków rekreacji indywidualnej dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji garaży jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 6) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 50% powierzchni działki;
- 7) Dostęp do terenów z drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
- c) dopuszcza się budowę dużych domków rekreacyjnych o pow. zabudowy do 50 m² i kubaturze do 250 m³ każdy;
- d) dopuszcza się budowę budynku zakwaterowania turystycznego - domu wypoczynkowego, o kubaturze do 2000 m³;
- e) dopuszcza się nadbudowę i zmianę przeznaczenia budynku administracyjnego na budynek wypoczynkowy, do kubatury nie większej niż 1800 m³;
- 6) W zakresie kształtowania architektury budynków, za wyjątkiem basenów, obowiązują:
- a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, czyli połączonych ścianami szczytowymi lub przewiązkami, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt. 5; oraz rozczłonkowanie brył budynków i różnicowanie ich wysokości;
- b) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
- c) realizacja głównych dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° - 45°. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
- d) zakaz realizacji głównych połaci dachowych jako przesuniętych w płaszczyźnie pionowej dachów pulpitowych. Dopuszcza się realizację innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci oraz wyglądy dachowych i lukarn. Dopuszcza się załamanie połaci i zmianę kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci. Dopuszcza się pulpitowe otwarcia dachowe pod warunkiem, iż wychodzą one z połaci dachu, co najmniej 100 cm poniżej kalenicy oraz nie przekraczają długości 1/2 elewacji kalenicowej;
- e) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych i elementów wykończenia wykonanych z użyciem materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień. Zakaz stosowania na elewacjach materiałów lustrzanych oraz sidingu z tworzyw;
- f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych. Obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

§ 10

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U - pow. 4,56 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, realizowane jako ośrodki rekreacyjno - wypoczynkowy;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - gastronomia, ośrodki "SPA", urządzenia i obiekty sportowo - rekreacyjne, zieleni urządzona, miejsca postojowe;
- 3) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu: basen kryty lub otwarty, amfiteatr, zadaszona scena dla imprez, trawiaste boiska do gier, korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci, ścieżki spacerowe, obiekty i urządzenia małej architektury, urządzone miejsce na ognisko i do grillowania itp.;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) Utrzymuje się istniejący ośrodek wypoczynkowy z dopuszczeniem jego rozbudowy na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się budowę karczmy regionalnej z pokojami mieszkalnymi i salami konferencyjnymi o kubaturze do 2500 m³;
 - b) dopuszcza się budowę małych domków rekreacyjnych o pow. zabudowy do 30 m² i kubaturze do 150 m³ każdy;

- 7) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 8) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówce, z uwagi na położenie części terenu w obszarze cennym przyrodniczo. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z drewna o wys. do 1,20 m oraz realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg oraz gatunków zieleni;
- 9) Obowiązuje realizacja zieleni niskiej i wysokiej i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 10) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 2 na 10 miejsc noclegowych. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto - krzewiastą.

2. Tereny usług, oznaczone symbolem **US - pow. 1,32 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia sportowe;
3. Przeznaczenie dopuszczalne - tereny zieleni, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
4. Dopuszcza się realizację pól do gier sportowych, w tym boisk sportowych (ligowe i wielofunkcyjne) oraz trawiatych, amfiteatru zadaszonego wraz z miejscami siedzącymi powierzchni użytkowej sceny nie większej niż 150 m², obiektów i urządzeń małej architektury, zadaszonych tarasów, drewnianych altan, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.;
5. Obowiązuje zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem jednego obiektu kubaturowego o funkcji socjalno - administracyjnej (budynek klubowy) o kubaturze do 1000 m³, związanego z obsługą terenów sportowych oraz budynku "Orlik";
6. W zakresie kształtowania architektury budynku o funkcji socjalno - administracyjnej obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynku wyższego niż parterowy. Wysokość obiektu w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - b) obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektu;
 - c) obowiązek realizacji głównych dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 40° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - d) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7. Dopuszcza się przesklepienie rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez;
9. Dopuszcza się realizację stacji trafo;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych;
11. Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
12. Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej oraz poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny nie wyznaczony na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację wzdłuż obwałowania potoku Jaworzynka;
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych nie większy niż 20.

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 11

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem **1.KDI - pow. 1,94 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2) Teren drogi powiatowej (Nr 1536K Gołkowice Górne - Gaboń) klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.
 - 3) W pasie terenu pomiędzy granicą pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi drogę dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, na zasadach stosownego zarządcy drogi;
 - 4) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń wyłącznie za zgodą stosownego zarządcy drogi;
 - 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Tereny komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **3.KDw - pow. 0,18 ha, 5.KDw - pow. 0,21 ha, 6.KDw - pow. 0,04 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.
3. Tereny komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **1.KDw - pow. 0,18 ha, 2.KDw - pow. 0,25 ha, 4.KDw - pow. 0,09 ha, 7.KDw - pow. 0,07 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

§ 12

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu oznaczone symbolem **1.KS - pow. 0,07 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
 - 2) Obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni parkingu zieleni drzewiasto - krzewiastej;
 - 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

2. Tereny parkingu oznaczone symbolem **2.KS - pow. 0,16 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
- 2) Obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni parkingu zieleni drzewiasto - krzewiastej, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów od strony potoku Jaworzynka;
- 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13

Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN/MR i U;
2. **10%** dla terenów pozostałych.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stary Sącz.

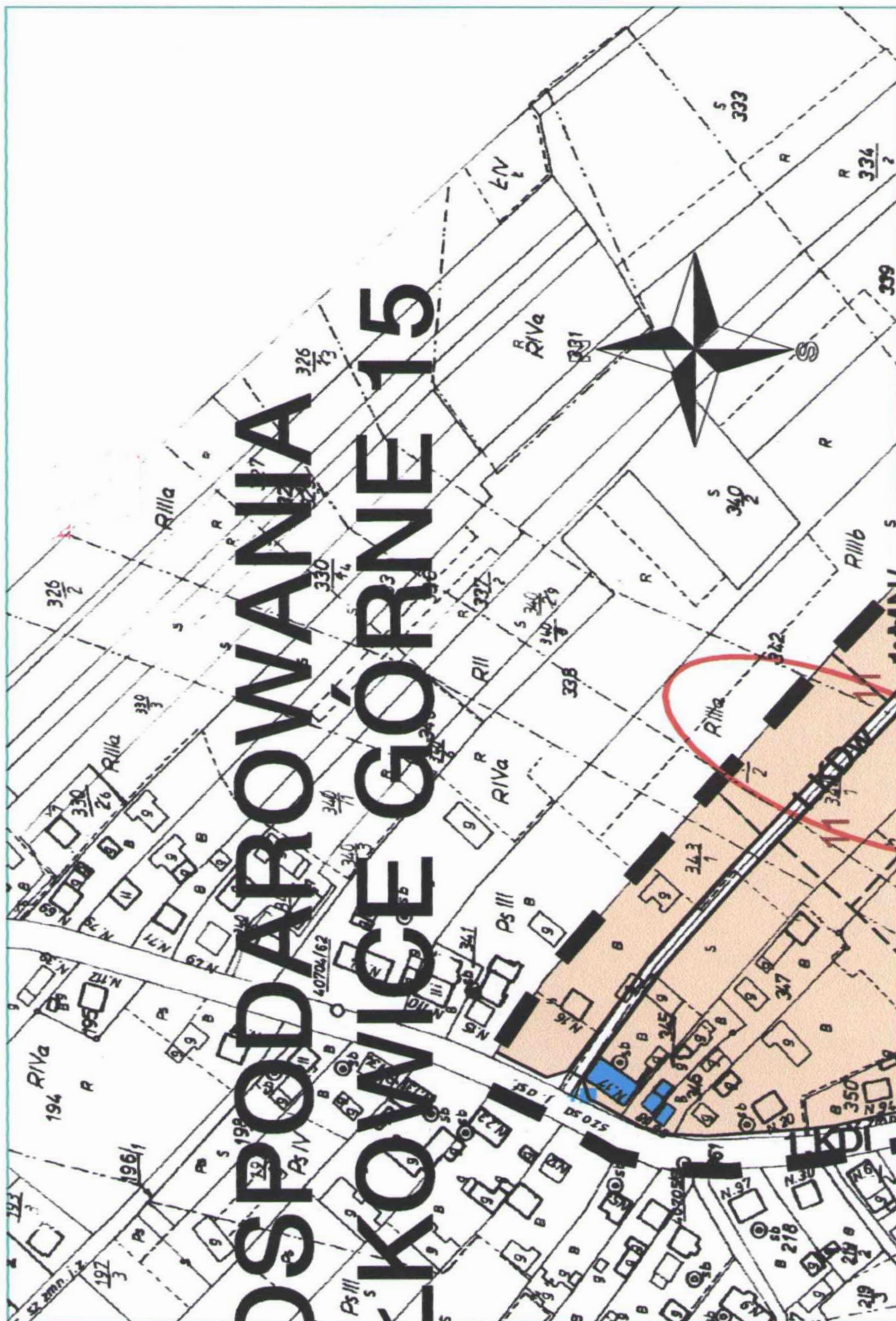
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

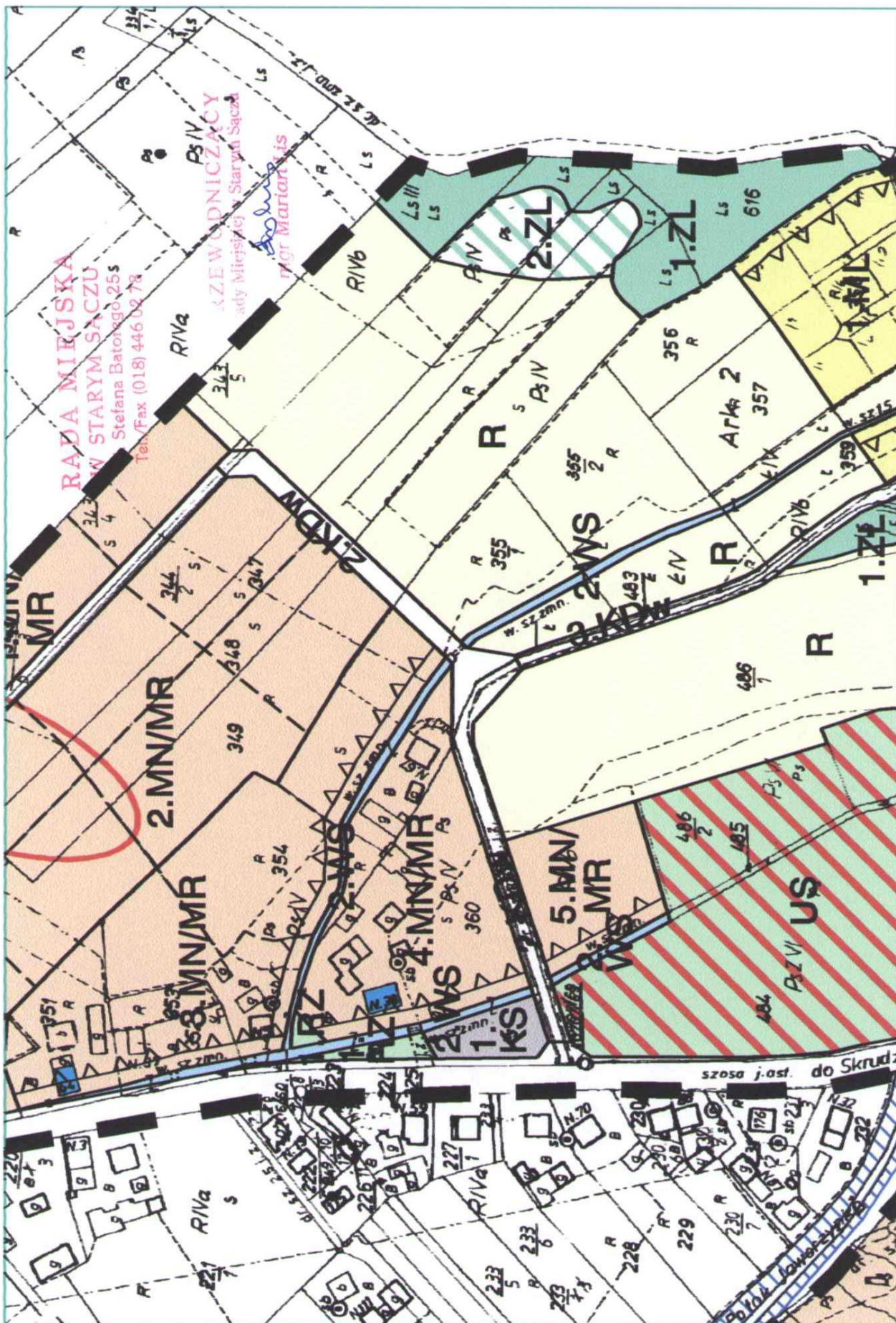
§ 16

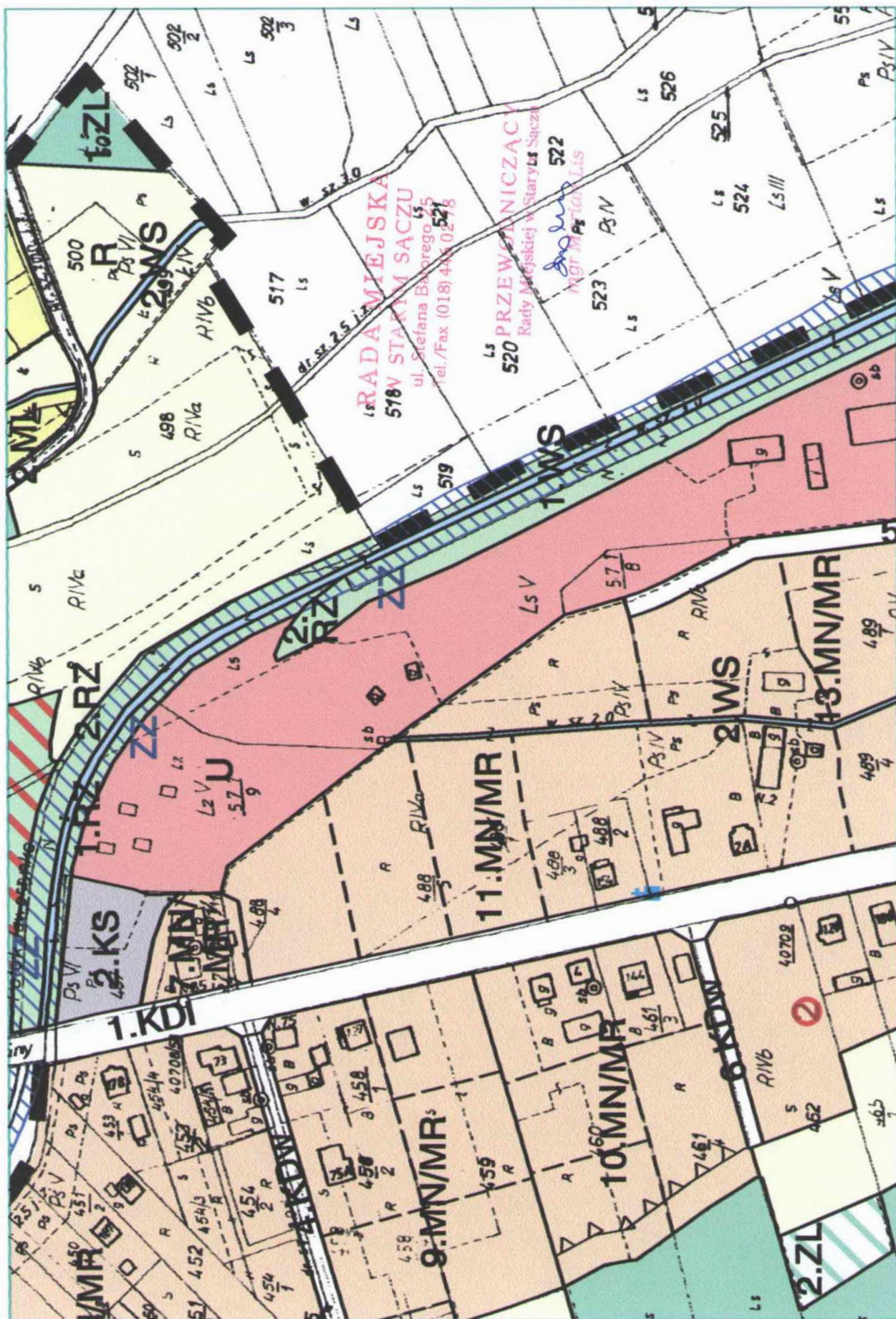
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*

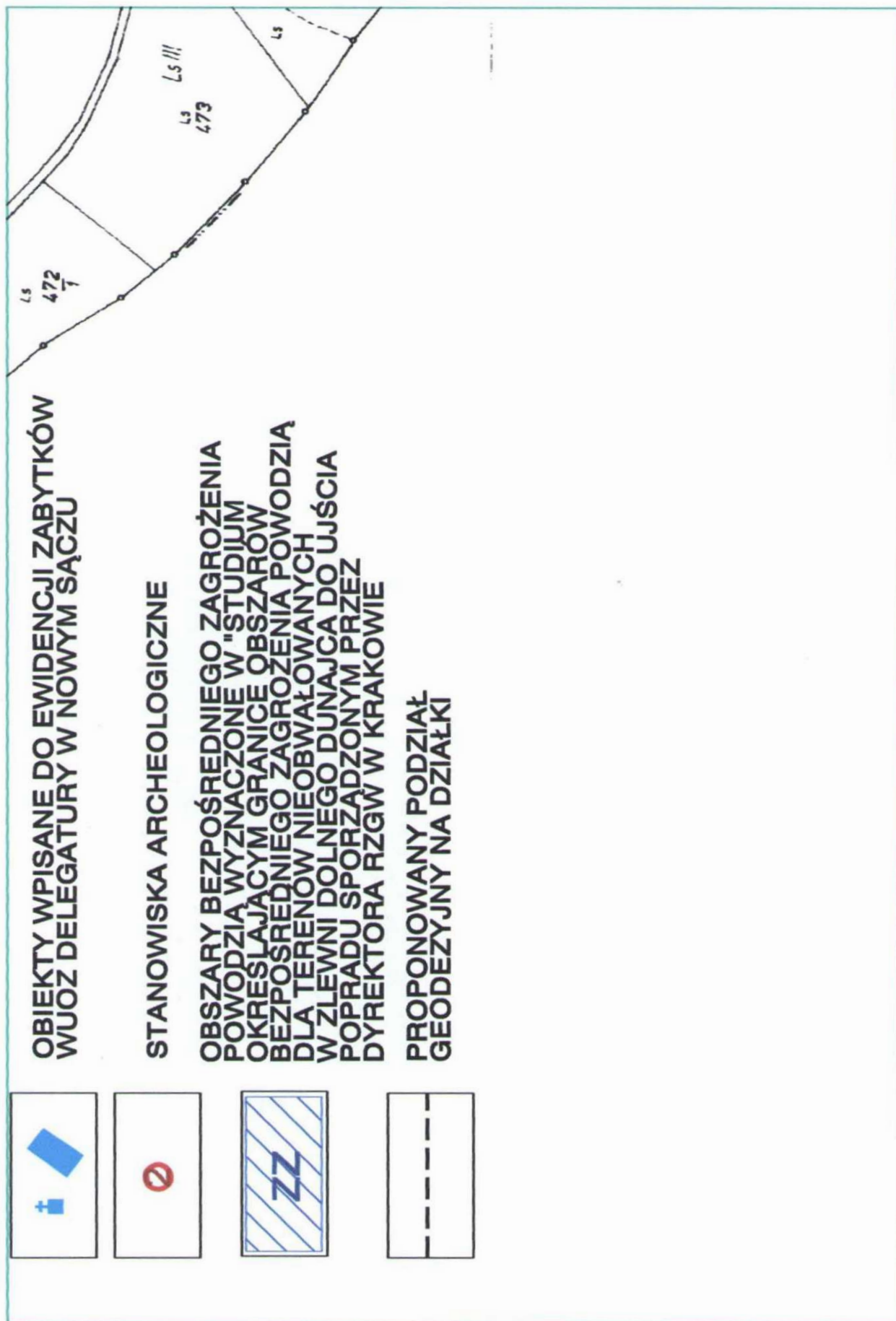










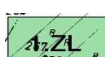
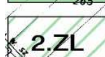





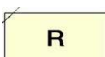
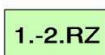
Legenda:

I. Przeznaczenie terenów


Tereny zieleni i wód

-  1.WS Tereny wód śródlądowych płynących (potok Jaworzynka)
-  2.WS Tereny rowów melioracyjnych
-  1.ZL Tereny lasów
-  2.ZL Tereny do zalesień
-  ZU Tereny zieleni urządzonej

Tereny użytkowane rolniczo

-  R Tereny rolne
-  1.-2.RZ Tereny rolne

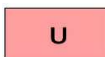

Tereny zabudowy mieszkaniowej

-  1.-14.MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej




Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej

-  1.-2.ML Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej


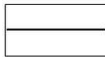
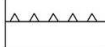
Tereny usług

-  U Tereny zabudowy usługowej
-  US Tereny usług





Tereny komunikacji

-  1.KDI Tereny komunikacji - droga publiczna
-  1.-7.KDw Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
-  1.-2.KS Tereny parkingów

II. Inne ustalenia planu

-  Granica obszaru opracowania planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

III. Oznaczenia Informacyjne

-  Obiekty wpisane do ewidencji zabytków WUOZ Delegatury w Nowym Sączu
-  Stanowiska archeologiczne
-  Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca do ujścia Popradu sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie
-  Proponowany podział geodezyjny na działki

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/491/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLENIONYCH i UWAGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO "GOŁKOWICE GÓRNE 15"

Uwaga: Nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 24 stycznia 2009 r do 20 lutego 2009 r, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GOŁKOWICE GÓRNE 15".

Uwaga Nr 3 dotycząca, przeznaczenia działki Nr 439 na cele budowlane.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na położenie działki w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Stary Sącz w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących tereny obszarów chronionych przed zabudową z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego, w obszarach zwartych kompleksów gruntów rolnych o wysokich klasach gleb (klasy III) i obszarach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga Nr 4 dotycząca, wyznaczenia w planie wewnętrznej drogi dojazdowej po istniejącej gminnej drodze wewnętrznej (działki Nr 449/3/7) oraz wzdłuż wałów potoku Jaworzynka, stanowiącej dojazd do terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oznaczonych symbolem 8.MN.

Uwagę uwzględniono częściowo korygując zapisy planu dla terenów oznaczonych symbolem 8.MN w sposób następujący: *"dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi"*.

Wyznaczenie wnioskowanej w treści uwagi drogi wewnętrznej, nie nakłada bowiem na gminę obowiązku jej realizacji, gdyż drogi wewnętrzne nie są zgodnie z obowiązującymi przepisami drogami publicznymi których realizacja należy do zadań własnych Gminy. Ponieważ proponowana w treści uwagi droga wewnętrzna biegnie po działkach stanowiących własność autorów uwagi nie ma przeszkód, aby zgodnie z cytowanymi wyżej zapisami planu mogli oni drogę zrealizować.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/491/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 marca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych
w projekcie planu Gołkowice Górne 15, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych Gminy**

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Do realizacji w latach 2010 - 2012 przewidziano modernizację 30 metrowego odcinka drogi 3.KDw, stanowiącej dojazd do nowoprojektowanego boiska i budowę parkingu 2.KS;
2. W/w zadanie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Realizacja w okresie 2010 - 2012 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.
4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych Gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:
 - 351.100,00 zł dla realizacji ww. zadania w latach 2010 - 2012, w tym;
 - 16.300,00 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa);
 - 334.800,00 zł modernizacja drogi 3.KDw i budowa parkingu 2.KS.
5. Prognozowana wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Gołkowice Górne 15, sporządzonej w lipcu 2008 r.
6. W/w zadanie realizowane będzie siłami własnymi miasta z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w Ustawie - Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadanie finansowane będzie ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych Gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetowa w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycja do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu Gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie Gołkowice Górne 15, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*