



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 maja 2011 r.

Nr 259

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 2104 | – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka.* | 15369 |
| 2105 | – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* | 15371 |
| 2106 | – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.* | 15387 |
| 2107 | – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* | 15392 |

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2104

UCHWAŁA NR VII/66/2011 RADY GMINY MSZANA DOLNA z dnia 15 kwietnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwała co następuje.**

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/199/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 120, poz. 1582 z 2004r.), dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do terenów

obejmujących działkę nr 5563 oraz części działek nr: 5576, 5578, 5580, 5581, 5583, 5584, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5550, 5551, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5641, 5644, 5646, 5648, 5649, 5651, 5653, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5683, 145/10848/5, 148/10848/8 położonych w Kasinie Wielkiej.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLVI/571/10 z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W ustaleniach formalnych dodaje się § 7 o brzmieniu: „Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 1) *linii rozgraniczającej* – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 - 2) *średnim poziomem terenu* – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 - 3) *wysokości zabudowy* (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu."

2. W § 7 *ustaleń ogólnych* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.”
- 2) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu wymienionym wyżej.”

3. W § 9 *ustaleń ogólnych* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Dla obiektu usług gastronomii dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu do 20 stopni,”
- 2) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Wysokość zabudowy realizowanej na terenie oznaczonym symbolem UT1 do trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jednej w kubaturze dachu. Wysokość parteru nie może przekroczyć 1,5 m od strony odstokowej terenu. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku; dopuszcza się wykonanie dodatkowej kondygnacji poniżej poziomu parteru.”
- 3) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna wysokość budynków realizowanych na terenie oznaczonym symbolem UT1 nie może przekroczyć 13 m. od strony przystokowej terenu, natomiast na terenie oznaczonym symbolem UT2 nie może przekroczyć 11 m. od średniego poziomu terenu.”

4. W § 10 *ustaleń ogólnych* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych dla obsługi terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, jednak nie mniej niż 10 miejsc z wykorzystaniem istniejącego parkingu zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu stacji narciarskiej.”
- 2) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Ustala się odległość nowej zabudowy od obszaru kolejowego w wielkości nie mniejszej niż 10 m. przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.”

5. W § 12 *ustaleń ogólnych* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ogrzewanie obiektów indywidualne lub ze wspólnej centralnej kotłowni; stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.”
- 2) w ust. 3 pkt 3 dodaje się zdanie o brzmieniu: „Dopuszcza się rozbudowę sieci średnich i niskich napięć oraz realizację nowej stacji transformatorowej.”

6. W § 14 *ustaleń dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „UT1 – teren przeznaczony dla realizacji funkcji związanych z wyciągiem narciarskim i trasami narciarskimi takich jak: funkcja gastronomiczno-noclegowa, kasy biletowe, recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, pomieszczenia warsztatowe, informacja turystyczna, sprzedaż pamiątek, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkoły narciarskiej, dyżurka GOPR, pomieszczenia socjalne dla obsługi wyciągu i parkingów oraz pomieszczenia na sprzęt niezbędny do utrzymania tras sportów zimowych i letnich. Dopuszcza się realizację tras dla sportów zimowych i letnich oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkań służbowych dla potrzeb obsługi obiektów. Obowiązuje urządzenie terenu z zastosowaniem zieleni wysokiej i niskiej oraz elementów małej architektury o jednorodnej formie plastycznej. Dojazd z istniejącej drogi KDD.”
- 2) W ust. 2 pkt 2 dotyczącym terenów UT2 skreśla się zdanie o brzmieniu: „Ze względu na eksponowaną lokalizację oraz ważną z punktu widzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy, przed sporządzeniem projektów budowlanych dla obiektów ustala się obowiązek opracowania studium krajobrazowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i architektonicznej zagospodarowania rejonu górnej stacji kolejki krzeselkowej.”

7. W § 15 ust. 2 pkt 2 dot. przeznaczenie terenów- symbol „R/US2”, zdanie pierwsze otrzymuje zmienione brzmienie: „R/US2 – tereny rolne (użytki zielone) dla wypasu zwierząt z możliwością wykorzystania dla narciarstwa oraz innych sportów zimowych i letnich.”

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art.20 ust.1 „ustawy”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik

do uchwały nr VII/66/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 4 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna we wsi **Kasina Wielka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/199/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 120, poz. 1582 z 2004r.), dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do terenów obejmujących działkę nr 5563 oraz części działek nr: 5576, 5578, 5580, 5581, 5583, 5584, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5550, 5551, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5641, 5644, 5646, 5648, 5649, 5651, 5653, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5683, 145/10848/5, 148/10848/8 położonych w Kasinie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

2105

UCHWAŁA NR VII/67/2011 RADY GMINY MSZANA DOLNA z dnia 15 kwietnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwala co następuje.**

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2065 i działek nr: 5486, 10075, 10076/1, 8527/2, 8526, położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 3704 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy