

6891

UCHWAŁA Nr XXXV/110/09

RADY GMINY PARYSÓW – KOMISARZ RZĄDOWY

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie dokonania zmian uchwały nr XXXII/104/09 Rady Gminy Parysów – Komisarz Rządowy z dnia 3 grudnia 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (M.P. Nr 52, poz. 742) Rada Gminy Parysów – Komisarz Rządowy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 pkt 3 uchwały nr XXXII/104/09 Rady Gminy Parysów – Komisarz Rządowy z dnia 3 grudnia 2009r. dodaje się ppkt a) w brzmieniu:

„a) z tym że, od budowli stacji uzdatniania wody, wodociągu i urządzeń kanalizacyjnych określa się wysokość podatku od nieruchomości w wysokości 0,2% ich wartości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

Rada Gminy
Komisarz Rządowy:
Mirosław Łukowski

6892

UCHWAŁA Nr 399/V/33/2009

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr 203/V/14/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela zatwierdzonego uchwałą nr 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996r., zmienionego uchwałą nr 181/III/27/2000 Rady Miejskiej Kon-

stancin-Jeziorna z dnia 12 października 2000r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna, zmienionej uchwałą nr 181/III/27/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 października 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust 2 po punkcie 8 dodaje się punkty 9 i 10 w brzmieniu:

„9. Plan adaptuje istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu wyodrębnione działki oraz adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, dając możliwość ich zagospodarowania nawet wówczas, gdy nie spełniają określonej w planie minimalnej powierzchni.

10. Dopuszcza się podziały prawne na działki budowlane o powierzchni mniejszej od powierzchni minimalnej określonej w ustaleniach planu, jeżeli powierzchnia działki zostaje zmniejszona w wyniku dokonanych lub projektowanych wydzielen pod ulice, drogi wewnętrzne, dojazdy pieszo-jezdne i trójkąty widoczności, wyznaczone lub nie wyznaczone na rysunku planu.”

- 2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę w oparciu o wodociąg wskazany przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej.

1.1. Sieć wodociągowa rozdzielcza winna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

1.2. Przy pracach ziemnych związanych z budową przewodów wodociągowych obowiązuje stosowanie w wykopach materiałów zasypowych uniemożliwiających przepływy wody gruntowej w gruncie zasypowym.

1.3. Realizacja sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących ujęć wody.

1.4. Do czasu uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

2. Ustala się obowiązek zbiorczego odprowadzania ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, według warunków zarządcy sieci.

2.1. Przy pracach ziemnych związanych z budową sieci kanalizacyjnej obowiązuje stosowanie w wykopach materiałów zasypowych uniemożliwiających przepływy wody gruntowej w gruncie zasypowym.

2.2. Przy budowie przewodów kanalizacji sanitarnej w ulicy Podlaskiej należy zastosować takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują pogorszenia stosunków wodnych na obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i rezerwatu „Łyczyńskie Olszyny”; obowiązuje zastosowanie technologii wykluczającej powsta-

nie leja depresyjnego o zasięgu wykraczającym poza pas robót drogowych.

2.3. Wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością likwidacji istniejących osadników gnilnych.

2.4. Wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością likwidacji zbiorników na nieczystości płynne, jeżeli nie zostały wbudowane w układ zbiorczy.

2.5. Do czasu budowy i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w atestowanych zbiornikach bezodpływowych i odprowadzenie wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ust. 2.5.1 i 2.5.2.

2.5.1. Podstawą do określenia możliwości lokalizacji atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych, w tym określenie poziomu zwierciadła wód gruntowych.

2.5.2. Zakazuje się lokalizowania atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne poniżej zwierciadła wód gruntowych.

2.6. Nie dopuszcza się budowy indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków.

2.7. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. Ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług do gruntu na terenie własnej działki budowlanej.

3.1. Wody opadowe z terenów usług oraz ulic zbiorczych i lokalnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych.

3.2. Zakazuje się budowy kanalizacji deszczowej w strefie 100m od granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego w rejonie rezerwatu „Łyczyńskie Olszyny”.

4. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego ciśnienia w ulicach Podlaskiej, Baczyńskiego i Grzybowskiej, po jej modernizacji.

4.1. W linii ogrodzeń należy umieścić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy.

4.2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu.

4.3. Zakres modernizacji sieci gazowej zostanie określony w koncepcji programowej gazyfikacji sołectwa Parcela.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV.

5.1. Zakres rozbudowy linii oraz rozmieszczenie nowych stacji transformatorowych określone będą w koncepcji budowy linii elektroenergetycznych dla obsługi osiedla.

5.2. Nakazuje się podjęcie działań w celu przeprowadzenia linii energetycznych średniego i niskiego napięcia kablami podziemnymi zamiennie za istniejące linie napowietrzne.

6. W liniach rozgraniczających ulic rezerwuje się trasy dla infrastruktury technicznej.

7. Zakazuje się stosowania palenisk na paliwo stałe.

8. Ustala się zasadę gromadzenia, odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.

8.1. Nakazuje się podjęcie działań w celu zorganizowania wstępnej segregacji odpadów stałych.

§ 2.1. Pozostałe ustalenia uchwały nr 186/II/30/96 z dnia 8 lipca 1996r., zmienionej uchwałą nr 181/III/27/2000 z dnia 12 października 2000r., nie ulegają zmianom.

2. Rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 186/II/30/96 z dnia 8 lipca 1996r. zmienionej uchwałą nr 181/III/27/2000 z dnia 12 października 2000r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Jańczuk

Załącznik nr 1
do uchwały nr 399/V/33/2009
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 28 września 2009r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna załącznik do uchwały Nr 399/V/33/2009 z dnia 28 września 2009r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Do wykładanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza										

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Jańczuk

Załącznik nr 2
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
do uchwały nr 399/V/33/2009
z dnia 28 września 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji *			Zasady finansowania*	
			Forma: 1 – zadania krótkookresowe 2 – zadanie wieloletnie	Tryb zamówień (podać na podstawie ustawy)	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy o spraw infrastruktury 4 - inne (podać kto)	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 – inne (podać jakie)	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne (podać kto)
1	Drogi publiczne	Wypuk terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomości i prawo zamówień publicznych	1	1, 4, 6, 7, 8	
2		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
3	Pozostałe	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
4		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3	1, 4, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
5		Gospodarka odpadami	1,	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	1, 2, 3	1, 2	1
6		Elektroenergetyka	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	3, 2	8	1, 3, 4
7		Gazownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	3, 2	8	1, 3, 4

* wiersze nr 1-7 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Jańczuk

6893

UCHWAŁA Nr XLII/225/2009

RADY GMINY W ZAKRZEWIE

z dnia 4 grudnia 2009 r.

w sprawie likwidacji zakładu budżetowego „Przedszkole Samorządowe w Zakrzewie” w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową „Przedszkole Samorządowe w Zakrzewie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 2 i art. 25 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, 5 i 7 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy w Zakrzewie uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 31 grudnia 2009r. likwiduje się zakład budżetowy po nazwą „Przedszkole Samorządowe w Zakrzewie” w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Przedszkole Samorządowe w Zakrzewie”.

§ 2. Przekształcenie następuje z dniem 1 stycznia 2010r.

§ 3. Mienie znajdujące się w użytkowaniu zakładu budżetowego przejmuje nowo utworzona jednostka budżetowa.

§ 4. Należności i zobowiązania zakładu budżetowego przejmuje nowo utworzona jednostka budżetowa.