

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/37/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy jarze” we wsi Ciekocino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/37/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH,

### **INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. karta terenu nr 5.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 135 mb  
Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUW z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1785

### **UCHWAŁA Nr VII/38/11 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo 1” w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stilo 1” w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 126ha, jak na rysunku planu.

#### **§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi

- o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
  - 3) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m. Nie uważa się za makroniwelację:
    - a) wykopów na czas realizacji obiektów budowlanych, sieci, urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym układów odwadniających, a także ciągów komunikacyjnych,
    - b) wkopanych części słupów oraz masztów,
    - c) robót ziemnych związanych z realizacją ciągów komunikacyjnych,
    - d) prac polowych.

#### **§ 3**

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

R – teren rolniczy

ZL – las

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDW – teren ulicy wewnętrznej.

#### **§ 4**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 10
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

## KARTA TERENÓW

### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STILO 1” W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 4
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 18,8ha, teren nr 2 – 35,8ha, teren nr 3 – 48ha, teren nr 4 – 0,6ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejąca zabudowa i zagospodarowanie według istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z wydanym pozwoleniem
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
  - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
  - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zakaz makroniwelacji,
  - 8.2 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
  - 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
    - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
    - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa:  
dla terenu nr 1 – od dróg wewnętrznych w terenach: 8.KDW, 9.KDW, oraz spoza granic planu; lokalizację zjazdów na drogę powiatową nr 1427G (poza granicami planu) dopuszcza się wyłącznie w przypadku, jeśli jest to jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej – po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

dla terenu nr 2 – od drogi wewnętrznej w terenie 10.KDW, oraz spoza granic planu; dopuszcza się dojazd do terenu 7.WS;  
dla terenu nr 3 – od drogi wewnętrznej w terenie 10.KDW, oraz spoza granic planu; dopuszcza się dojazd do terenu: 7.WS;  
dla terenu nr 4 – od drogi wewnętrznej w terenie 9.KDW poprzez teren 7.WS; dopuszcza się dojazd do terenu 7.WS; lokalizację zjazdów na drogę powiatową nr 1427G (poza granicami planu) dopuszcza się wyłącznie w przypadku, jeśli jest to jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej – po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,

- 13.2 parkingi – wyklucza się,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 13.10 ustala się utrzymanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się zmiany przebiegów istniejących rowów odwadniających lub ich likwidację pod warunkiem przyjęcia wód przez inne rowy odwadniające bez pogarszania warunków odwadniania na obsługiwanych przez właściwy rów odwadniający obszarze
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 16.1 istniejąca granica administracyjna gminy Choczewo oraz gminy Wicko, jak na rysunku planu,
    - 16.2 tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
    - 16.3 zaleca się likwidację istniejących ogrodzeń, oraz nie ogradzania działek w celu udrażniania szlaku migracyjnego zwierząt

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STILO 1” W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 5
2. POWIERZCHNIA: 15,5ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-

- nej działki – nie dotyczy,  
6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,  
6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,  
6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
  8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zakaz makroniwelacji
  9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
  10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
  13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu, od drogi wewnętrznej w terenie 9.KDW poprzez tereny: 4.R oraz 7.WS, od pozostałych dróg wewnętrznych poprzez teren 3.R; lokalizację zjazdów na drogę powiatową nr 1427G (poza granicami planu) dopuszcza się wyłącznie w przypadku, jeśli jest to jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej – po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, oraz spoza południowej granicy planu; dopuszcza się dojazd do terenu 7.WS,
    - 13.2 parkingi – wyklucza się,
    - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
    - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
    - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
    - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
    - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
  14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren o wysokim poziomie wód gruntowych
- KARTA TERENÓW  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STIŁO 1” W GMINIE CHOZEWÓ
1. NUMERY TERENÓW: 6, 7
  2. POWIERZCHNIE: teren nr 6 – 2,4ha, teren nr 7 – 1,1ha
  3. PRZEZNACZENIE TERENU: WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
  4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
  5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
  6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
    - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
    - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
    - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
    - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
    - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
  7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
  8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
  9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
  10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
  13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - 13.1 dostępność drogowa:
      - teren nr 6 – spoza granic planu, od drogi wewnętrznej w terenie 8.KDW,
      - teren nr 7 – spoza granic planu, od dróg wewnętrznych w terenach: 9.KDW, 10.KDW, od pozostałych dróg wewnętrznych poprzez tereny 2.R, 3.R, 4.R, 5.ZL, oraz spoza wschodniej granicy planu,
    - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
    - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
    - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
    - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
    - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
  14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 16.1 teren nr 6 sąsiaduje z Nadmorskim Obszarem Chronionego Krajobrazu – poza północną granicą planu,
    - 16.2 teren nr 6 sąsiaduje pośrednio z ostoją siedliskową Natura 2000 – PLH 220018 Mierzeja Sarbska,
    - 16.3 istniejąca granica administracyjna gminy Choczewo oraz gminy Wicko, jak na rysunku planu,
    - 16.4 tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.5 zaleca się likwidację istniejących ogrodzeń, oraz nie ogradzania terenu w celu udrażniania szlaku migracyjnego zwierząt

#### KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STILO 1” W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMERY TERENÓW: 8, 9, 10
2. POWIERZCHNIE: teren nr 8 – 1,8ha, teren nr 9 – 1,1ha, teren nr 10 – 0,85ha
3. KLASA DROGI: KDW – teren ulicy wewnętrznej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodnika,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą powiatową nr 1427G (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 13.4 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 14.1 tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
    - 14.2 zaleca się likwidację istniejących ogrodzeń, oraz nie ogradzania terenu w celu udrażniania szlaku migracyjnego zwierząt.

#### § 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Choczewo  
*Krzysztof Łasiński*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/38/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo 1” w gminie Choczewo w ustawowym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Pp. Jerzy i Violetta Radziński (pismo 2002/2011) – uwaga dotyczy działki nr 142/36 oraz całego obszaru projektu planu (w tym również projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo 2” w gminie Choczewo) Uwagi złożono w zakresie:
  - a) projekt planu jest sprzeczny ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo

Rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi: projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium, gdyż w korytarzach ekologicznych dolin rzek (Chełstu oraz ich dopływów) łączących tereny objęte prawną ochroną i tworzących sieć ekologicznych powiązań znajdują się obszary, które charakteryzują się dużym zróżnicowaniem ekosystemów. Na stronie 152 tekstu Studium ustala się „Kierunki polityki przestrzennej” (oraz wyznacza się na rysunku Studium) polegające m.in. na: maksymalnej ochronie przed zainwestowaniem, ograniczaniu tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych dla systemu, oraz wzmacnianiu potencjału przyrodniczego przez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia.

Ponadto na obszarach naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) ustala się ochronę terenów przed: zmianą użytkowania, ochroną przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem, zaś w celu ochrony

różnorodności biologicznej powinny być zachowane w stanie nienaruszonym.

Nadmienia się, że składający uwagę przytoczyli wybrane i ogólnikowe zapisy z tekstu Studium, które miałyby stanowić o ich racji. Zatem projekt planu miejscowego spełnia ustawowy wymóg zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Choczewo.

- b) zmianę treści dla terenów: 1-4 w punktach 3, 6, 7, 12, 14 kart,

Rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nieuwzględniona  
Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi: jak w pkt 1a)  
Pozostała treść pisma porusza zagadnienia nie związane z materiałem planowania przestrzennego związaną z możliwością rozpatrywania uwag, tak więc do zagadnień tych nie odnosi się w rozstrzygnięciu.

2. Pan Dariusz Godula (pismo: 2039/2011) – uwaga dotyczy działki nr: 59/24. Uwagę złożono w zakresie wniosku o przeznaczenie terenu pod zabudowę „letniskową”

Rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nieuwzględniona  
Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi: jak w pkt 1a)

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/38/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1786

### **UCHWAŁA Nr VII/40/2011 Rady Gminy Liniewo z dnia 21 czerwca 2011 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części zachodniej miejscowości Garczyn, w gminie Liniewo.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz 420.) Rada Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Liniewie Nr XIII/54/2003 z dnia 8 lipca 2003 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garczyn zwany dalej „planem”, obejmujący teren na północ i wschód od jeziora Duże.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
2. intensywność zabudowy - stosunek powierzchni