

c) zwiększenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji z 30% do 80%.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwag: uwagi nieuwzględnione

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/1107/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Dolny w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 006-KD81, teren ulicy lokalnej – ulica L. Kruczkowskiego, o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – w zakresie budowy chodnika na odcinku długości ok. 290 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.
2. karta terenu nr 007-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Jaśkowa Dolina, o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i ścieżką rowerową zbiorczą, z uzbrojeniem – w zakresie przebudowy chodnika i budowy ścieżki rowerowej na odcinku długości ok. 390 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

2520

**UCHWAŁA Nr XXXIX/1108/09**

**Rady Miasta Gdańska**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2714) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 18ha, położony w Klukowie na północ od ulicy Telewizyjnej i po wschodniej stronie projektowanego przebiegu ulicy tzw. „Nowej Spadochroniarzy”.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całko-

witej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu

- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznegona działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków

7) zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkańcowego i – co najmniej – budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie

8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połączenie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , w przypadku górnej połączy dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połączeniami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu

8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej

9) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańcowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN21 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do  $100\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do  $2000\text{ m}^2$  powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

### § 4

- 1) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C
			Obszary zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
7.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Targowiska	1000 m <sup>2</sup> pow. handlowej	MIN. 50
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościoły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
19.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
20.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
21.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
22.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN. 1,5
23.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
24.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2
25.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 4
26.	Kryte pływalnie	100 m <sup>2</sup> lustra wody	MIN. 5
27.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO - RĘBIECHOWO – NA PÓŁNOC OD UL. TELEWIZYJNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2714**

**1. NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 12,89ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

<b>M/U31</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b> zawierający teren zabudowy mieszkaniowej MN21 i teren usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
--------------	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa zagrodowa

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się                      maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się                      maksymalna: 12,0m
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca
- 7) kształt dachu: stromy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy zbiorczej 003-KD82 tzw. „Nowej Spadochroniarzy”:
  - a) ograniczona do skrzyżowań w odległości min 300 m od skrzyżowania z ul. Telewizyjną i między sobą
  - b) zjazdy do terenów obsługujących nową zabudowę wyłącznie na prawe skręty w odległości nie mniejszej niż 150m od skrzyżowań i między sobą
  - c) wyklucza się zjazdy i skrzyżowania na wypukłym odcinku drogi
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku
- 3) w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. „Nowej Spadochroniarzy” zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 4) co najmniej 20 % powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod zadrzewienia

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I**

**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz

naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Spadochroniarzy”

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 2) zjazdy do terenu 001-M/U31 zgodnie z zalecanymi lokalizacjami jak na rysunku planu
- 3) zaleca się wykonanie obsługi komunikacyjnej całego terenu 001-M/U31 w odniesieniu do zalecanego podziału parcelacyjnego i lokalizacji miejsc wjazdów i wyjazdów do ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy (na odcinku od terenu 002-64 do ul. Telewizyjnej)
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO - RĘBIECHOWO – NA PÓŁNOC OD UL. TELEWIZYJNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2714**

**1. NUMER** 002

**2. POWIERZCHNIA** 0,26ha

**3. PRZEZNACZENIE**

<b>Z64</b>	Teren zieleni krajobrazowo - ekologicznej
------------	---

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9 i 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

nie dotyczy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy zbiorczej 003-KD82 tzw. Nowej Spadochroniarzy jeden zjazd na prawe skrzyżowanie
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu
- 2) zachowanie istniejących stosunków wodnych
- 3) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogenicznej
- 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie

zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO - RĘBIECHOWO – NA PÓŁNOĆ OD UL. TELEWIZYJNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2714**

**1. NUMER 003**

**2. POWIERZCHNIA 4,78 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

<b>KD82</b>	<b>Teren ulicy zbiorczej – ulica tzw. „Nowa Spadochroniarzy”</b>
-------------	--

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 29.5 m do 49.0 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 50 km/h
- 3) przekrój: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych:
  - a) ograniczona do skrzyżowań w odległości nie mniejszej niż 300 m od skrzyżowania z ul. Meteorytową i ul. Telewizyjną i między sobą
  - b) wyklucza się zjazdy i skrzyżowania na wypukłym odcinku drogi
  - c) zjazdy do terenów obsługujących nową zabudowę wyłącznie na prawe skrzyżowania w odległości nie mniejszej niż 150m od skrzyżowań i między sobą
  - d) zjazd na prawe skrzyżowania do terenu 002-Z64
  - e) wyklucza się zjazdy do pojedynczych nieruchomości
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

- 1) od północy poprzez skrzyżowanie z ul. Meteorytową (poza granicami planu)
- 2) od południa poprzez ul. Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu) z ul. Nową Słowackiego (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: kształtowana zgodnie z pkt 7.2

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się w miarę potrzeby wprowadzenie ekranu akustycznego
- 2) w zabudowie jednorodzinnej zaleca się zastosowanie urządzeń ochrony przed hałasem
- 3) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew
- 4) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej

- 5) planowana magistrala wodociągowa o średnicy 500 mm
- 6) planowany kolektor sanitarny o średnicy 0,6 m
- 7) planowany kolektor sanitarny tłoczny o średnicy 500 mm
- 8) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO - RĘBIECHOWO – NA PÓLNOC OD UL. TELEWIZYJNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU  
NR EW. PLANU 2714**

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Telewizyjnej
------	--

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.5 m do 4.5m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy
- 3) przekrój: nie dotyczy
- 4) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy
- 5) wyposażenie minimalne: nie dotyczy

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

stosuje się zasady ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) całkowita szerokość w liniach rozgraniczających ulicy projektowanej wynosi od 22.0 m do 30.0 m, w tym w granicach planu od 2.5 m do 4.5 m
- 2) w liniach rozgraniczających ul. Telewizyjnej planowana jest budowa linii tramwajowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Gdańska
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spa-

dochroniarzy w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIX/564/04 z dnia 22 stycznia 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 23 poz. 498, z 2004 r.).

skiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

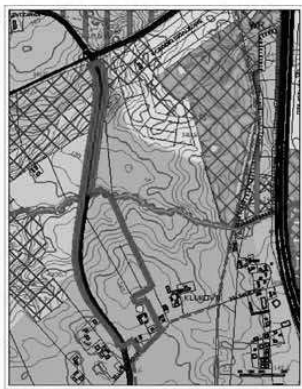
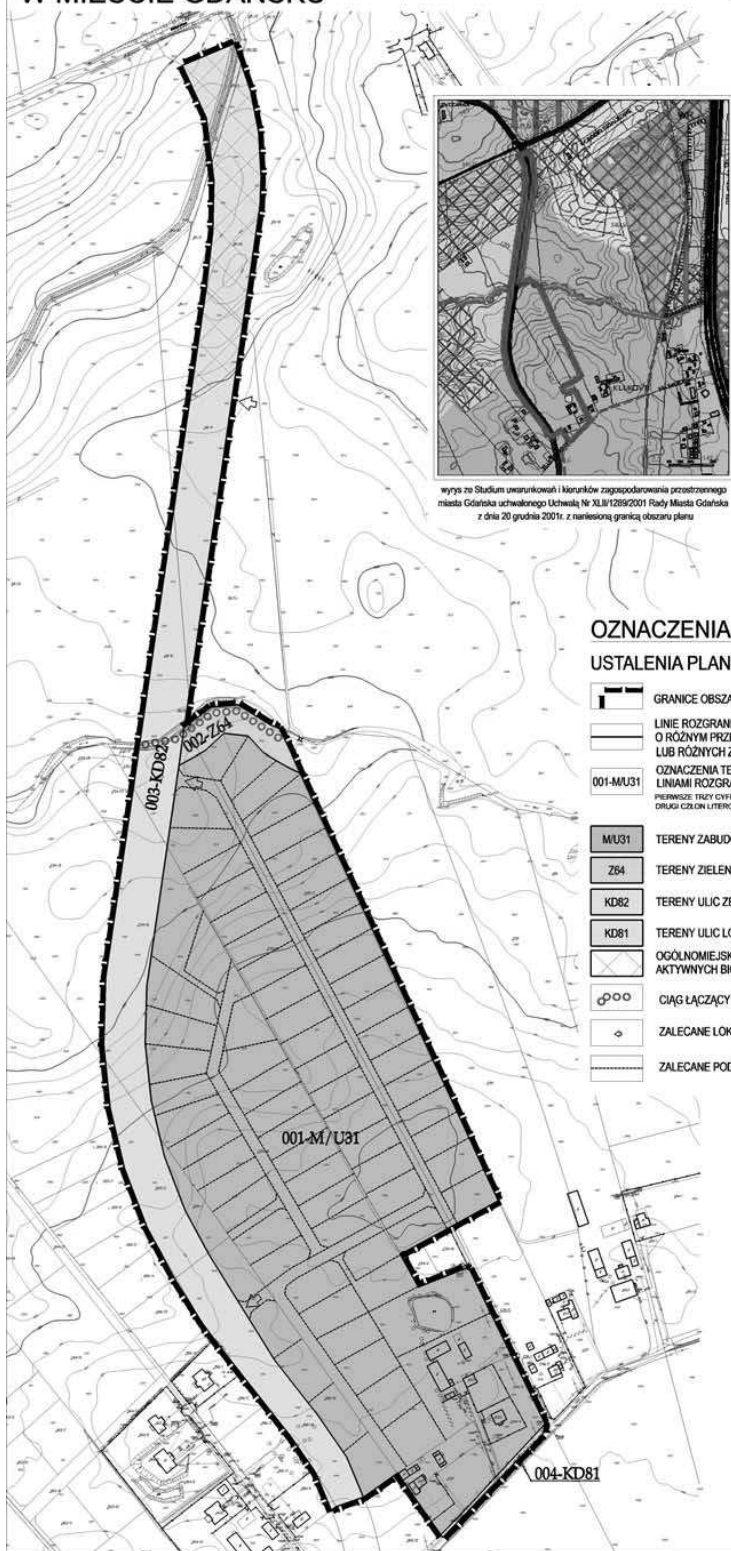
§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX/1108/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO -RĘBIECHOWO NA PÓŁNOC OD ULICY TELEWIZYJNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU SKALA 1 : 1000 2714



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIX/1108/09  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
Z DNIA 27 SIERPNI 2009 ROKU

wytsa ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gdańska uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/226/2001 Rady Miasta Gdańska  
z dnia 20 grudnia 2001r. z naniesioną granicą obszaru planu

### OZNACZENIA:

#### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH  
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
001-MU31  
PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ KOLEJNY NUMER TERENU  
DRUGIE CZYLI LITEROWO-CYFROWE OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU
- MU31 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ZB4 TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWO - EKOLOGICZNEJ
- KD82 TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- KD81 TERENY ULIC LOKALNYCH
- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW  
AKTYWNYCH BIOLOGICZNYCH (OSTAB)
- CIĄG ŁĄCZĄCY OSTAB
- ZALECANE LOKALIZACJE WJAZDÓW I WYJAZDÓW
- ZALECANE PODZIAŁY PARCELACYJNE

MIĘDZYGODKOWA SPACEROWA	
KOD OMIĘDZYGODKOWA	
WYKONAWCA	MIĘDZYGODKOWA SPACEROWA
PROJEKTANT	MIĘDZYGODKOWA SPACEROWA
DATA	2009
SKALA	1:1000
NUMER	2714
STATUS	PLAN



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/1108/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniosli:

- 1) Pani Mirosława Szczepańska – Konkel i Pan Jan Konkel,
- 2) Pani Anna Siekanowicz,
- 3) Pan Piotr Dargacz,
- 4) Pani Ewa Kłosowska,
- 5) Pan Władysław Baszkowski,
- 6) Pani Grażyna Baszkowska,
- 7) Pani Anna Baszkowska,
- 8) Pani Irena Baszkowska,
- 9) Pan Janusz Baszkowski,
- 10) Pan Michał Baszkowski,
- 11) Pan Bartosz Baszkowski,
- 12) Pan Edmund Baszkowski,
- 13) Pan Andrzej Baszkowski,
- 14) Pani Grażyna Baszkowska,
- 15) Pan Bogdan Dawidowski,
- 16) Pan Krzysztof Dawidowski,
- 17) Pan Mirosław Dawidowski,
- 18) Pan Zygfryd Dawidowski,
- 19) Pani Agata Dawidowska,
- 20) Pani Hanna Dawidowska,
- 21) Pani Anna Palus,
- 22) Pani Sabina Szymerkowska,
- 23) Pani Elżbieta Szymerkowska,
- 24) Pan Piotr Szymerkowski,
- 25) Pan Grzegorz Szymerkowski,
- 26) Pan Przemysław Szymerkowski,
- 27) Pan Sławomir Tomczak,
- 28) Pani Joanna Słowińska,
- 29) Pan Miron Kłosowski,
- 30) Państwo Marta i Krzysztof Wardaszka,
- 31) Państwo Ewa i Marek Wardaszka,
- 32) Państwo Ewa i Leszek Kalinowscy,
- 33) Pani Jolanta Bulczak,
- 34) Pan Zbigniew Bulczak,
- 35) Pani Katarzyna Bocheńska – Drywa i Pan Jarosław Drywa,
- 36) Państwo Danuta i Zygmunt Drywa,
- 37) Pan Marek Banaszek,
- 38) Państwo Janina Habdas, Władysław Habdas, Dariusz Buraczewski, Krzysztof Buraczewski, Helena Buraczewska,
- 39) Pan Piotr Keslinka,
- 40) Pani Bożena Aksamit – Jasińska i Pan Tomasz Jasiński,
- 41) Stowarzyszenie „Przyjazne Klukowo”,
- 42) Państwo Anna i Andrzej Zacharscy,
- 43) Pan Bartosz Loch, Pani Elżbieta Chabros-Loch,
- 44) Pan Adam Kowalik,
- 45) Pani Marzena Kowalik,
- 46) Pani Aneta Czajkowska,
- 47) Pan Dariusz Czajkowski,
- 48) Pan Roman Krużewski,
- 49) Pani Jola Krużewska,
- 50) Pani Ola Krużewska,
- 51) Kaszubskie Stowarzyszenie Racjonalnego Rozwoju VIS VITALIS, Pan Zbigniew Bączek,

52) Państwo Teresa i Franciszek Chabros,

53) Państwo Joanna i Karol Jagłowski,

Uwagi dotyczą zmiany zapisów karty terenu nr 003 tj. projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Spadochroniarzy:

- a) w części „4. Parametry i wyposażenie” poprzez zmianę zapisu „3) przekrój: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu” na zapis „3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: Uwaga nie uwzględniona

- b) w części „4. Parametry i wyposażenie” poprzez zmianę zapisu „5) wyposażenie minimalne: chodniki” na zapis „5) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni, ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni”. Państwo wymienieni w pkt 52 i 53 wnoszą o zapis „5) wyposażenie minimalne: chodniki i ścieżki rowerowe obustronne w pasie zieleni urządzonej połączonej z terenami 002-Z64, oddzielona od jezdni barierami drogowymi”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: Uwaga nie uwzględniona

- c) w części „10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych” poprzez zmianę zapisu „5) zieleń: dopuszcza się” na zapis „5) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew”. Państwo wymienieni w pkt 52 i 53 wnoszą o zapis „5) wprowadza się obustronny szpaler drzew i elementy niskiej zieleni urządzonej”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: Uwaga nie uwzględniona

- d) w części „14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych” poprzez zmianę zapisu „1) zaleca się w miarę potrzeby wprowadzenie ekranu akustycznego” na zapis „1) zaleca się w miarę potrzeby wprowadzenie ekranu akustycznego porośniętego roślinnością lub innych elementów ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych np. wałów ziemnych odpowiedniej wysokości porośniętych roślinnością”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: Uwaga nie uwzględniona

- e) w części „4. Parametry i wyposażenie” poprzez dodanie zapisu „6) w miejscu przecięcia przez projektowaną ulicę zbiorczą tzw. Nową Spadochroniarzy ciągu łączącego Ogólnomiejskiego Systemu Trenów Aktywnych Biologicznie konieczność wykonania pod drogą przepustu dla płazów i małych zwierząt a w miejscu przecięcia terenów Ogólnomiejskiego Systemu Trenów Aktywnych Biologicznie konieczność wykonania pod drogą przepustu dla dużych zwierząt”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: Uwaga nie uwzględniona

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/1108/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

- I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
  1. karta terenu nr 003-KD82, teren ulicy zbiorczej - odcinek

- projektowanej ul. Spadochroniarzy, o przekroju: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 1325 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW  
— uwarunkowaniem zewnętrznym poza granicami planu jest budowa:  
— południowego odcinka trasy do istniejącej ulicy Spadochroniarzy o długości ~ 650 m  
— ul. Meteorytowej wraz z skrzyżowaniami o długości ~ 870 m
2. karta terenu nr 004-KD81, teren fragmentu ulicy lokalnej - ul. Telewizyjna, przeznaczony pod poszerzenie ulicy – 130 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W skład uzbrojenia dróg wchodzi:  
— wodociągi,  
— przewody kanalizacji sanitarnej,  
— przewody kanalizacji deszczowej,  
— linie elektroenergetyczne,  
— ciepłociągi,  
— gazociągi,  
wraz z urządzeniami sieciowymi.  
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

## II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1. karta terenu nr 003-KD82 – przebudowa Rowu M, długość odcinka w obrębie planu – ok. 45 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE,  
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie przebudowy cieką na odcinku długości ok. 500m – powyżej odcinka uregulowanego na wlocie do zbiornika „Klukowo”,
2. karta terenu nr 003-KD82 – budowa magistrali kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 0,6 m, długość odcinka w obrębie planu ok. 650 m oraz przewodu sanitarnego tłoczego o średnicy 500 mm, długość odcinka w obrębie planu ok. 640 m (inwestycje w trakcie realizacji)  
— realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci oraz z funduszy strukturalnych UE,
3. karta terenu nr 003-KD82 – budowa magistrali wodociągowej o średnicy 500 mm, długość odcinka w obrębie planu ok. 1320 m (inwestycja w trakcie realizacji)  
— realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci oraz z funduszy strukturalnych UE, uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie odcinka magistrali o średnicy 400 mm w ul. Barniewickiej o długości ok. 1500 m.