



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 marca 2012 r.

Poz. 1506

UCHWAŁA NR XVI/174/12 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarach dwóch dróg rowerowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717ze zm.) uchwała, się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. 1 Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarach dwóch dróg rowerowych, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszarów objętych miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zatytułowana „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarach dwóch dróg rowerowych”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o „urządzeniach rekreacyjnych” – należy przez to rozumieć środki techniczne służące wypoczynkowi czynnemu i rozrywce ruchowej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się przeznaczenie terenów: tereny dróg rowerowych, oznaczone symbolami 1.KX i 2.KX.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

3. Symbole graficzne stanowiące oznaczenie poszczególnych terenów składają się z liczby i liter; przeznaczenie terenu jest oznaczone literami, a liczba oznacza numer porządkowy terenu; o ile w dalszej części uchwały ustalenia odnoszą się wyłącznie do oznaczenia literowego należy przez to rozumieć, że odnoszą się do wszystkich terenów oznaczonych tymi literami niezależnie od ich liczby porządkowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się wykonanie nawierzchni terenów dróg rowerowych KX z bruku betonowego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, w sposób nie naruszający naturalnego kierunku spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;
- 2) zagospodarowywanie nadmiaru mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z zagospodarowaniem terenów na miejscu lub wywożenie poza obszar objęty miejscowym planem, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Tereny dróg rowerowych KX są położone w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zbąszynia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem WWKZ nr 3172 z dnia 12.01.1981r.

2. Prowadzenie prac na terenie historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych, po uzyskaniu pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań; wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu Ustawy.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Na terenach dróg rowerowych KX:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem miejscowego planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów służących komunikacji rowerowej, obiektów małej architektury, w tym urządzeń rekreacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wykonanie nawierzchni szczelnej na powierzchni do 80% powierzchni terenu.

2. Tereny dróg rowerowych KX posiadają włączenie do przyległych dróg publicznych położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu i planowanych dróg rowerowych stanowiących ich kontynuację poza obszarem objętym miejscowym planem.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Ochronie podlegają:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”;
- 2) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLB080005;
- 3) Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLH080002.

2. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony w granicach obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone dla terenów położonych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 1.

§ 11. 1. Ustala się zasięg występujących zalewów i podtopień rzeki Obry.

2. Granice zasięgu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić występowanie zalewów i podtopień rzeki Obry.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych.

2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych na włączeniu dróg rowerowych w ulicę Senatorską należy powiadomić zarządcę rozdzielczej sieci gazowej o mających nastąpić pracach.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy

§ 16. Określa się stawkę procentową w wysokości 0,01 %.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

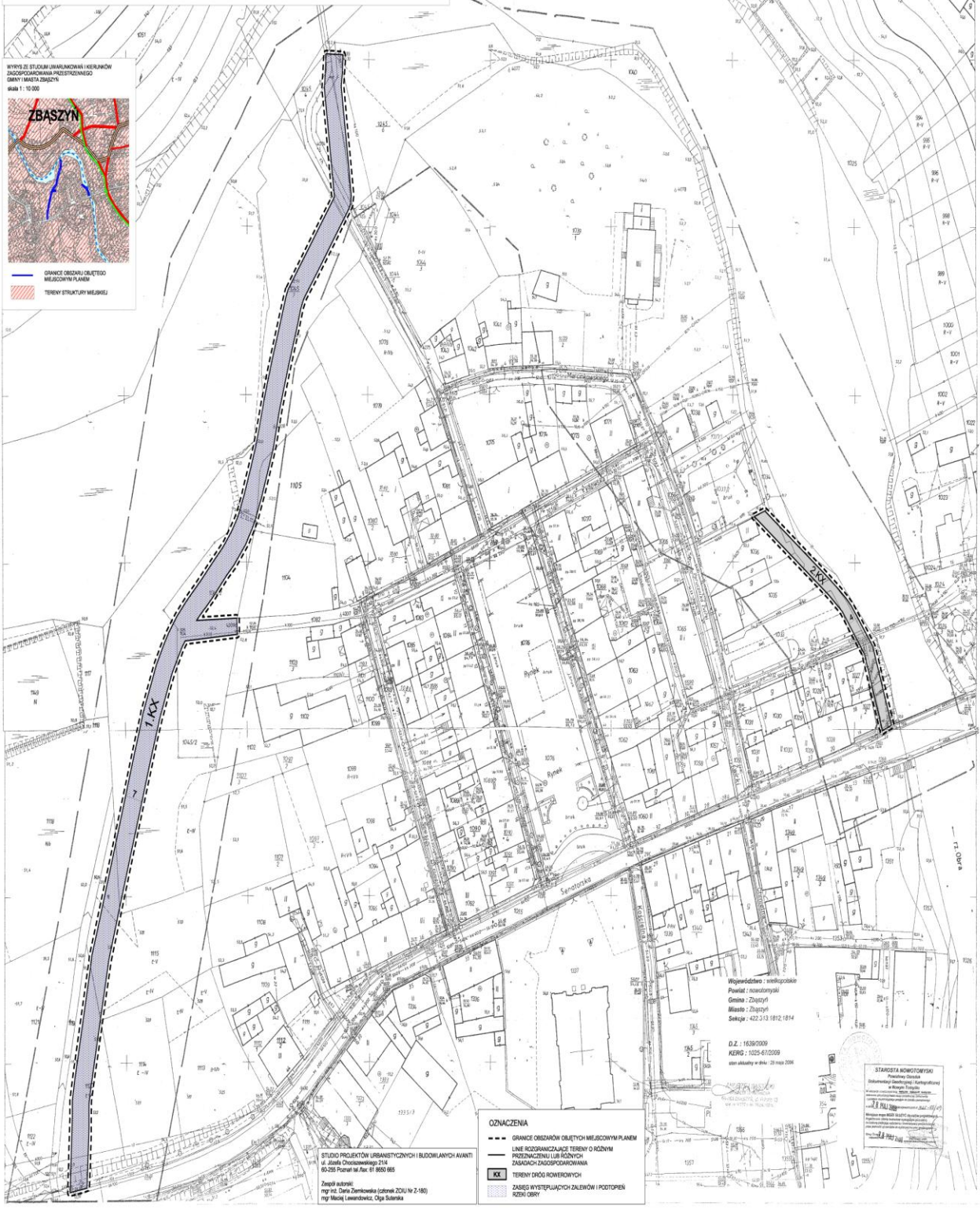
Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBASZYŃSKA ORAZ CZĘŚCI WSI PERZYNY I NOWY DWÓR W OBSZARACH DWÓCH DRÓG ROWEROWYCH

skala 1 : 500

Mapa zasadnicza
skala 1:500
sekcja : 422.313.1812.1814

ZNAJOMIENI NR 100 UCHWAŁY NR 281/1913
RADY MIEJSKIEJ W ZBASZNY I DNIA 31 STYCZNIA 2012 R.
ODROZDNIŁ W ODRĘBKU UŁOŻENIEM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA NR POC.



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZBASZYŃSKA
skala 1 : 10 000

GRANICE OBSZARÓW ODRĘDZIO
MIEJSCOWYMI PLANAMI
TERENY STRUKTURY MIEJSKIEJ

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW ODRĘDZIO MIEJSCOWYMI PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- XX TERENY DRÓG ROWEROWYCH
- ZASIĘG WYSTĘPUJĄCYCH ZALEWÓW I PODTOPLEN RZĘNI OBRY

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AWANTI
ul. Józefa Chłapowskiego 214
60-205 Poznań tel. fax: 81 8620 885
Zespół autorski:
mgr inż. Daria Zarzeczka-Golonka, ZOU nr Z-140
mgr Maciej Lewandowski, Olga Sulecka

Województwo : wielkopolskie
Powiat : zamborski
Gmina : Zbaszyn
Miejsce : Zbaszyn
Sekcja : 422.313.1812.1814

D.Z. : 1639/2009
KRSO : 1022-610209
data wydania w druku : 20 maja 2009

STAROSTA KOWOTOWSKI
Pracownia Obsługi
Informacyjnej i Dokumentacji
ul. Rynek 10
60-200 Kowotów
tel. 81 862 00 00
fax 81 862 00 00
e-mail: starosta@kowotow.pl

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/174/12
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 31 stycznia 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu, nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, ze względu na oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarach dwóch dróg rowerowych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/174/12
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 31 stycznia 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Zbąszyniu rozstrzyga się, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

Uchwalenie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarach dwóch dróg rowerowych, spowoduje koszty po stronie Gminy. Koszty te nie będą rekompensowane przez wpływy z tego terenu (opłata adiacencka z uwagi na podział gruntu, podatki od nieruchomości).

Na przedmiotowym terenie zaplanowano drogi rowerowe – a zatem wystąpią koszty związane z: wykupem terenów na cele dróg rowerowych oraz z budową dróg rowerowych.

W poniższej tabeli podano zestawienie zadań wynikających z ustaleń zmiany planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych.

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy w m ²	Cena jednostkowa w zł/m ²	Wartość w zł
wykup nieruchomości przeznaczonych na cele terenów dróg rowerowych	2120	35	74 200
budowa dróg rowerowych	2967	140	415 380
		koszty łącznie	489 580

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic oraz realizacja innych celów publicznych. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie powyższego obowiązku na terenie objętym planem. Jednocześnie Gmina, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.