



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 kwietnia 2012 r.

Poz. 1851

UCHWAŁA NR XVI/153/2011 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/217/2008 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś, Uchwałą Nr VIII/71/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/217/2008, i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (uchwała nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010r), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części obrębu Wielowieś, zwaną dalej „zmianą planu”,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1) Zmiana planu dotyczy części obrębu Wielowieś, którego granice określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Częścią tekstową zmiany planu jest niniejsza uchwała, załącznikami do uchwały są:

- a) załącznik nr 1: Rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000;
- b) załącznik nr 2: Określenie sposobu rozpatrzenia uwag do zmiany planu;
- c) załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

§ 2. 1) Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 2) Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami zmiany planu, nie określa się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, tj. terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. 1) Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) „działce”- należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „linii rozgraniczającej”- należy przez to rozumieć linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 4) „powierzchni biologicznie czynnej”- należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- 5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) „funkcja podstawowa” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 7) „funkcja towarzysząca” – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu terenu, nie wymagająca wydzielenia odrębnego terenu wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
- 8) „wysokość budynku” należy przez to rozumieć wysokość określoną zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 4. 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu są działki położone w obrębie Wielowieś. Obszary te przeznaczone są na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, rolniczej, oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 2) W obszarze objętym zmianą planu wydziela się tereny:
- a) zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R – tereny rolnicze;
 - c) komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku symbolami KD/W - dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych.
- 3) Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji towarzyszących dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie.
- 4) Obszar opracowania zmiany planu znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Zasięg tej strefy wskazano na rysunku zmiany planu. W jej obrębie zmiana planu ustala:

- a) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z inwestycją ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, w ramach których inwestor winien uzgodnić ich zakres z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - b) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5) Obszar opracowania zmiany planu znajduje się w granicach Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 18/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 2816).
- 6) Na każdym z terenów w obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń telekomunikacji oraz zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, o parametrach i wskaźnikach zabudowy dostosowanych do potrzeb ich funkcjonowania, na zasadach określonych przez administratorów sieci.
- 7) Zmiana planu ustala nakaz lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach budowlanych w ilości:
- a) 2 mp na jeden budynek mieszkalny – jednorodzinny,
 - b) 1mp na każde rozpoczęte 30m² powierzchni przeznaczonej na usługi.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1) Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN z projektowaną funkcją podstawową: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zmiana planu ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) funkcja towarzysząca – usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących,
- b) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do rozwiązań zastosowanych w budynku mieszkalnym w zakresie: kolorystyki, materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- d) nakaz utrzymania podobnej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków tworzących ciąg zabudowy,
- e) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 60% powierzchni działki,
- b) dopuszczenie preferencyjnego wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
- c) dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji, o ile występują odpowiednie warunki techniczne,

- d) w przypadku braku zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych (szamb), ale tylko do czasu wybudowania sieci kanalizacji ściekowej,
- e) ze względu na położenie terenów w obrębie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej uchwały.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: z uwagi na położenie części terenu w zasięgu strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 niniejszej uchwały.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni (dla budynków mieszkalnych),
 - c) dla obiektów gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci od 15 do 45 stopni, dachów jednospadowych (płaskich) o nachyleniu połaci od 5 do 10 stopni,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - do 9,00m dla budynków mieszkalnych,
 - do 5,00m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - e) dla budynków mieszkalnych ograniczenie ilości kondygnacji do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu łącznie) z dopuszczeniem stosowania ścianek kolankowych,
 - f) dla budynków gospodarczych i garaży ogranicza się ilość kondygnacji do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - g) nakaz sytuowania kalenicy głównej budynków prostopadle lub równoległe do frontu działki,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 250,00 m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz garaży),
 - i) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej do 18,00 m,
 - j) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 49% powierzchni użytkowej,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych,
 - l) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,80 m., oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do ich budowy wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 7) szczegółowe warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
 - a) w przypadku podziału terenu nakaz zapewnienia dostępu do dróg dojazdowych wewnętrznych dla każdej z wydzielanych działek,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zachowaniu 1000,0m² minimalnej powierzchni działki,
 - c) dopuszczenie wydzielenia mniejszych działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - d) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 20m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się pomiędzy 60 do 120 stopni,

- f) proponowany na rysunku zmiany planu podział terenów na działki budowlane nie jest wiążący, zmiana planu dopuszcza inny podział terenu pod warunkiem zachowania powyższych ustaleń,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska.
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w zmianie planu.
- 10) ustalenia komunikacyjne: ustala się zjazd na posesję z dróg dojazdowych wewnętrznych – oznaczone symbolem 1KD/W, 2KDW.
- 2) Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową tereny rolnicze, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1R – zmiana planu ustala:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa - tereny rolnicze,
 - b) funkcja uzupełniająca – obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - c) ze względu na położenie terenów w obrębie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej uchwały.
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny znajduje się w obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy – z wyjątkiem budowli i urządzeń o których mowa §4 ust.6 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z funkcją podstawową.
 - 5) ustalenia komunikacyjne: ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez istniejące drogi gruntowe,
 - 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III.

Zasady utrzymania i rozbudowy układu komunikacji drogowej

- § 6. 1) Ustala się w obszarze objętym zmianą planu układ komunikacji drogowej, na który składają się drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KD/W, 2KD/W.
- 2) Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD/W – zmiana planu ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wydzielenia i budowę dróg dojazdowych wewnętrznych,

- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
- c) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągi pieszo – jezdne,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ze względu na położenie terenów w obrębie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budowy chodników,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00 m.

DZIAŁ IV.

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 7. 1) Zmiana planu dopuszcza modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:

- a) jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
 - b) jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.
- 2) Dla systemu zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć – studni.
- 3) Dla systemu odprowadzenia wód opadowych zmiana planu ustala:
- a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki;
 - b) dopuszcza się wtórne wykorzystanie wód opadowych.
- 4) Dla systemu kanalizacji sanitarnej zmiana planu ustala:
- a) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami zmiany planu do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających drogi lub na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - d) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie jej wybudowania);
 - e) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji terenów nowej zabudowy - dopuszczenie budowy przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.
- 5) Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN zmiana planu ustala:
- a) zasilanie w energię elektryczną terenu wykonać z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Wielowieś S – 4093 i z nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem opracowania.

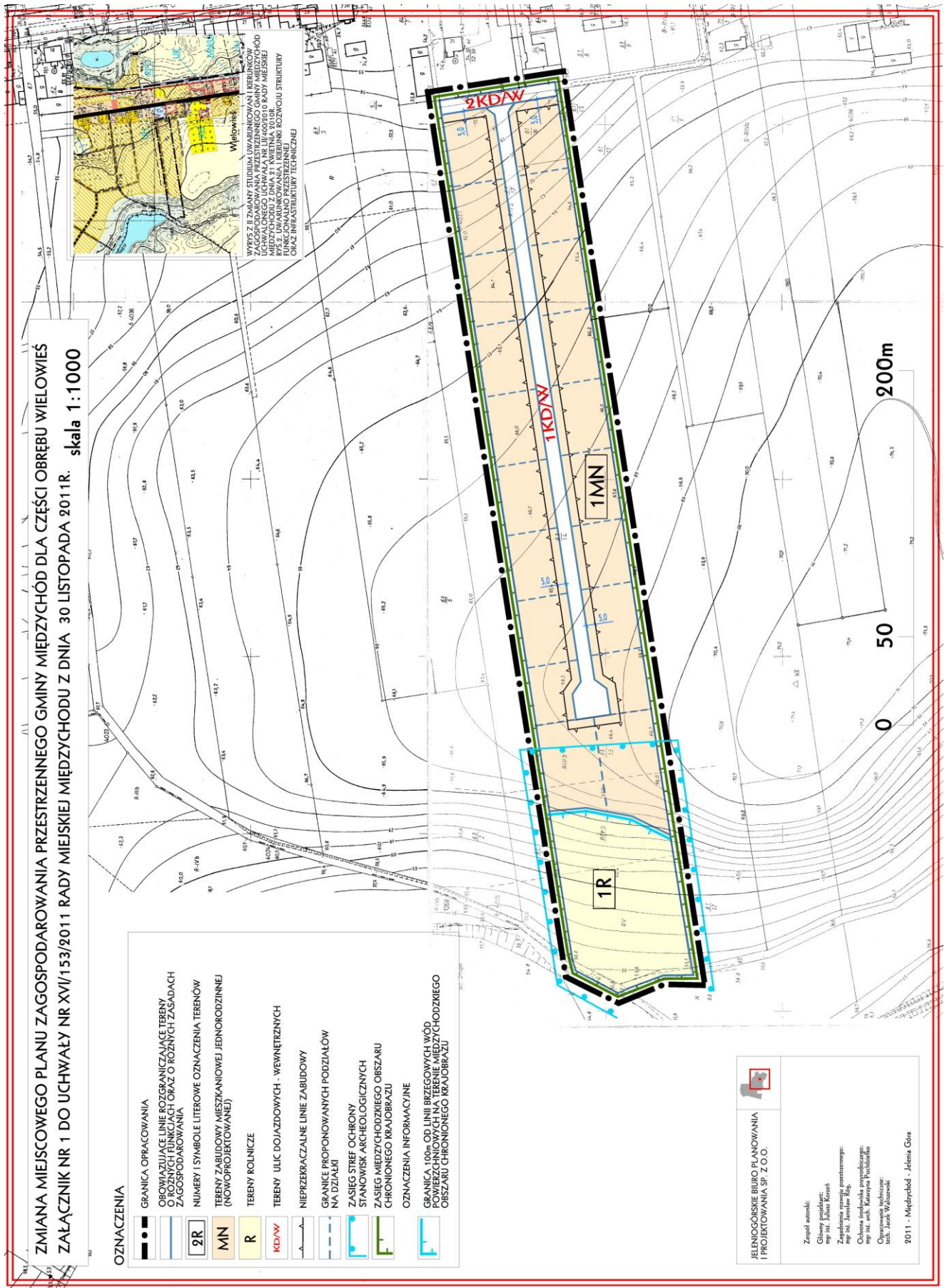
- b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowej 15/04kV słupowej w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - d) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego.
- 6) Dla zaopatrzenia w ciepło zmiana planu ustala stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:
- a) gazu;
 - b) energii elektrycznej;
 - c) oleju opałowego o niskiej zawartości siarki;
 - d) odnawialnych źródeł energii.
- 7) Dla sieci telekomunikacyjnych zmiana planu ustala:
- a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego.
- 8) Zmiana planu ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:
- a) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

DZIAŁ V.

Przepisy końcowe

- § 8. 1) Zmiana planu nie określa terenów wskazanych do objęcia procedur scalania i podziału nieruchomości.
- 2) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planem, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717).
 - 3) Traci moc Uchwała Nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dzieścielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin w zakresie niniejszej zmiany planu.
 - 4) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.
 - 5) Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zygmunt Młeczak



**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVI/153/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.
Rady Miejskiej Międzychodu
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzychód – dla części obrębu Wielowieś**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Międzychodu uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach: 08.09.2011 r. – 29.09.2011r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 22.09.2011 r.

W ustawowo wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga związana z projektem zmiany planu.

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr XVII/153/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.
Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Międzychód - dla części obrębu Wielowieś**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ŹRÓDEŁ ICH FINANSOWANIA**

1. Na terenie Gminy Międzychód realizowany jest sukcesywnie program modernizacji i budowy nowych dróg gminnych, ich oświetlenia oraz wodociągowania i kanalizowania terenów zabudowanych. Przygotowane są niezbędne programy rozwoju oraz dokumentacje techniczne dla prowadzenia przyszłych inwestycji infrastrukturalnych.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu wystąpi potrzeba modernizacji drogi należącej do Skarbu Państwa służącej jako dojazd do terenów wskazanych na planie oraz doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja tych zadań będzie ustalona według zasad i kryteriów przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzychód.
3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 2, należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:
 - środki własne gminy,
 - fundusze Unii Europejskiej,
 - kredyty bankowe.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, na terenach zabudowy mieszkaniowej należą do inwestorów.