

2781

UCHWAŁA NR X/63/11

RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 9 września 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)², a także w związku z uchwałami Nr XXVII/222/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 06 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, Nr XXX/257/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, Nr XXXIII/276/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 18 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, XXXIV/280/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2009r., XXXV/292/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, XXXVI/297/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
Tytuł

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/214/08 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2008r., uchwa-

la zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród zwaną dalej planem, który w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia uchwały Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w mieście Krasnobród. Dokładne granice obowiązywania planu określają załączniki graficzny od nr 1 do 13, zatytułowane „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród”, opracowane w skali 1:1000 lub 1:2000, zwane dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne nr 1 do nr 13;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 14;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 15.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) barwne oznaczenie graficzne i literowe będące ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) oznaczenie elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, oraz Nr 149, poz. 887.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, oraz Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), w związku z podjęciem uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród przed dniem 21 października 2010 r., przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu jak również w może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów niezwiązanych z turystyką wodną - należy przez to rozumieć szczególny rodzaj linii nieprzekraczalnej wyznaczoną w odległości 100m od linii brzegowej zbiornika wodnego, której nie mogą przekroczyć obiekty niesłużące turystyce wodnej. Linia ta nie obowiązuje obiektów służących turystyce wodnej,

8) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy usytuować min. 80% lica ściany frontowej budynku;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm., ostatnia zmiana Dz. U. z 2009r. nr 56, poz. 461) oraz tereny sportu i rekreacji, których nawierzchnia nie jest utwardzona lub zabudowana.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”;

3) tereny zabudowy usługowej – budynki zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy usług kulturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/Uk”;

4) tereny zabudowy usługowej - pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up”;

5) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/MN”;

6) tereny zabudowy usługowej pensjonatowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up/MN/ZP”;

7) tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem „US/Ut”;

8) tereny rolnicze lub lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „R/ZL”;

9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem „R”;

10) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”;

11) lasy, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL/US/Ut”;

12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;

13) tereny zieleni urządzonej z możliwością zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/U”;

14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS/US”;

16) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”;

17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”;

18) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem „E”.

2. Obszar, przedstawiony na rysunku planu, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) granica administracyjna miasta;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:

a) obowiązująca linia zabudowy,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy,

c) strefa 100m od zbiornika wodnego wolna od zabudowy obiektami niesłużącymi turystyce wodnej,

d) przebieg napowietrznej linii WN 110kV,

e) strefa ochronna napowietrznej linii WN 110kV,

f) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,

g) strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV,

h) punkt widokowy oraz obszar ekspozycji,

i) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,

j) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,

k) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza,

l) zabudowa adaptowana na cele planu;

5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;

6) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zjazd z drogi wewnętrznej

7) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania, oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów.

3. Oznaczenia niewymienione w pkt. 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§5. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony oraz cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

1) Określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

a) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza,

b) przebieg napowietrznej linii WN 110kV,

c) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,

- szczegółowe zasady ochrony elementu zagospodarowania przestrzennego zapisano w ustaleniach Działu III Rozdział I.

2) Ukształtowania wymagają:

a) punkt widokowy ulokowany na terenie oznaczonym symbolem U/MN/ZP1, załącznik graficzny nr 5,

b) południowa pierzeja drogi na jednostce terenowej oznaczonej symbolem KDd4, załącznik graficzny nr 5,

- szczegółowe zasady kształtowania elementu zagospodarowania przestrzennego zapisano w ustaleniach dla terenów, których ukształtowanie dotyczy.

§6. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§7. 1. Cały obszar objęty planem leży na terenie, któremu nadano status uzdrowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2002r. w sprawie uznania miasta Krasnobród za uzdrowisko (Dz. U. Nr 129 poz. 1103).

2. Wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wolno prowadzić działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska, jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze terenu.

4. Należy przestrzegać ograniczeń związanych z zagospodarowaniem stref ochronnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zmianami)³.

§8. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, przyjętym Rozporządzeniem nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 05, poz. 83).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późniejszą zmianą)⁴ i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust.1.

§9. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 060012 „Roztocze”, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późniejszą zmianą).

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

§10. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość” i podlega ochronie na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość)”.

2. Na terenie GZWP nr 407 zakazuje się:

a) lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,

b) lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych.

3. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oprócz na uporządkowanej gospodarce wodnej i ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe) z właściwym zagospodarowaniem stref ochronnych wód podziemnych, zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

§11. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399, z 2007 r. Nr 133, poz. 921, z 2009 r. Nr 62, poz. 504, z 2011 r. Nr 73, poz. 390, Nr 112, poz. 654.

⁴ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1241.

§12. 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/Us”, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/MN” oraz zabudowy usługowej pensjonatowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up/MN/ZP” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

c) dla terenów sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem „US/Ut”, zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”, zieleni urządzonej z możliwością zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/U” oraz wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS/US” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§13. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem zapisów w §66 ust. 1.

§14. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

Rozdział 4 **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY** **DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW** **ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§15. W przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

§16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu nie znajdują się żadne obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)⁵.

§17. Nakazuje się dostosować skalę i gabaryty budynków do krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, oraz dążyć do wykorzystania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, drewno, ceramika itp.

Rozdział 5 **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§18. Tereny sportu i rekreacji, lasów, zieleni parkowej, wód powierzchniowych śródlądowych i dróg publicznych stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§19. Sytuowanie zabudowy jest dopuszczalne jedynie na terenach wyznaczonych w tym celu oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§20. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§21. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

DZIAŁ II **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA** **ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Rozdział 1 **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA** **ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 1**

⁵ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871.. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), w związku z podjęciem uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród przed dniem 21 października 2010 r., przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

§22. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 30%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;
- 7) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej.

§23. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZL1” ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy. Przy zagospodarowaniu terenu należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I.

§24. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZP1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów takich jak oczka wodne, fontanny, rowy i kanały, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury, altany itp.;
- 3) dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I.

Rozdział 2

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 2

§25. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN2” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 25%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) kąt nachylenia dachu do 30°;
- 9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi wewnętrznej.

§26. Dla terenów oznaczonych symbolami „MN/U1” i „MN/U2” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 20%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwu-

spadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg wewnętrznych.

§27. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDW2” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 3

§28. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U3” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 25%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego

położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

§29. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDd1” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej.

Rozdział 4

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 4

§30. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U4” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 35%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych oraz przez działki, dla których ustanowiono służebności drogowe w wyniku braku możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej.

§31. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDd2” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi

publicznej dojazdowej.

Rozdział 5

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERE- NÓW – załącznik graficzny nr 5

§32. Dla terenów oznaczonych symbolami „MN/U5”, „MN/U6”, „MN/U7”, „MN/U8”, „MN/U9”, „MN/U10”, „MN/U11”, „MN/U12” oraz „MN/U13” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) przy zagospodarowaniu terenów MN/U5, MN/U7, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14 oraz MN/U15, należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I;

4) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać badanie spoistości gruntu w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

5) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 25%;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

9) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

11) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

§33. Dla terenu oznaczonego symbolem „U/

MN1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) adaptuje się istniejącą zabudowę na cele zapisane w planie;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

4) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

§34. Dla terenów oznaczonych symbolami „Up/MN/ZP1” oraz „Up/MN/ZP2” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej pensjonatowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury, miejsca parkingowe czy ogrodzenia;

3) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać badanie spoistości gruntu w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

5) nakazuje się realizację punktu widokowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) realizacje w obszarze ekspozycji nie powinny przesłaniać widoku z punktu widokowego;

7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 35%;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej pensjonatowej:

a) wysokość: do 3 kondygnacji, jednak nie więcej niż 12,50m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 50°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwu-

spadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

11) dopuszcza się sytuowanie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych pensjonatowych;

12) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

14) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych.

§35. ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy. Przy zagospodarowaniu terenu ZL3 należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I.

§36. Dla terenów oznaczonych symbolami „ZP2”, „ZP3”, „ZP4”, „ZP5”, „ZP6”, „ZP7”, „ZP8” oraz „ZP9” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów takich jak oczka wodne, fontanny, rowy i kanały, ścieżki spacerowe, objekty małej architektury, altany itp.;

3) dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej;

4) zagospodarowanie terenów wymaga opracowania projektów realizacyjnych, w którym zawarte zostaną rozwiązania w zakresie ukształtowania zieleni, miejsc wypoczynku, poprowadzenia ścieżek i oświetlenia;

5) realizacje w obszarze ekspozycji na terenie ZP8 nie powinny przesłaniać ekspozycji panoramy miasta z punktu widokowego;

6) przy zagospodarowaniu terenu ZP8 należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I.

§37. Dla terenów oznaczonych symbolami „KDd3”, „KDd4”, „KDd5”, „KDd6” oraz „KDd7” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej.

§38. Dla terenów oznaczonych symbolami „KDW4”, „KDW5” oraz „KDW6” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

§39. Dla terenów oznaczonych symbolami „E1” oraz „E2” ustala się obowiązujące parametry dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - Elektroenergetyka;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

Rozdział 6

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 6

§40. Dla terenu oznaczonego symbolem „U/ Uk1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – budynku zamieszkania zbiorowego, oraz zabudowy usług kulturalnych;

2) adaptuje się istniejącą zabudowę na cele określone w planie;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak oczka wodne, przyłącza, objekty małej architektury czy ogrodzenia;

4) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego obiektu;

5) nakazuje się utrzymanie charakterystycznych parametrów, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, nachylenie połączy dachu;

6) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

Rozdział 7

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 7

§41. Dla terenu oznaczonego symbolem „Up1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej - pensjonatowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak oczka wodne, przyłącza, objekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyższej w 35%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej:

a) wysokość: do 3 kondygnacji, jednak nie więcej niż 12,50m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 50°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku do-

puszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,
c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;
7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;
8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:
a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
b) kąt nachylenia dachu do 30°;
9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

§42. Dla terenu oznaczonego symbolem „US/Ut1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów takich jak przyłącza, obiekty małej architektury, pomosty i mola czy ogrodzenia;
3) nie dopuszcza się sytuowania nowej zabudowy w odległości powyżej 100m od zbiorników wodnych;
4) adaptuje się istniejące obiekty budowlane na cele określone w planie;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej:
a) wysokość: do 2 kondygnacji, jednak nie więcej niż 11,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 50°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,
c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;
7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 15%;
8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65% całkowitej powierzchni działki;
9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

§43. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZL4” ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§44. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZL/US/Ut1” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy, teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej służącej turystyce wodnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów takich jak przyłącza, obiekty małej architektury, pomosty i mola czy ogrodzenia;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów w odległości poniżej 100m od zbiorników wodnych pod warunkiem, że obiekty będą służyć turystyce wodnej;

4) adaptuje się istniejące budynki na cele określone w planie;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów służących turystyce wodnej usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej służącej turystyce wodnej:

a) wysokość: do 2 kondygnacji, jednak nie więcej niż 11,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 50°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 15%;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65% całkowitej powierzchni działki;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

§45. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDd8” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej.

Rozdział 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 8

§46. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U14” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) obowiązująca linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 30%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyżej

położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

Rozdział 9

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 9

§47. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U15” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) adaptuje się istniejącą zabudowę na cele określone w planie;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

4) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego obiektu;

5) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej.

Rozdział 10

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 10

§48. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN3” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyższej w

20%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi wewnętrznej.

§49. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U16” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) dopuszcza się zabudowę terenu jedynie po powiązaniu komunikacyjnym terenu KDW15 z układem zewnętrznym;

4) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać badanie spistości gruntu w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się zabudowę działki najwyższej w 30%;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

9) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

11) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi wewnętrznej.

§50. Dla terenu oznaczonego symbolem „R/ZL1” ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze lub lasy.

§51. Dla terenów oznaczonych symbolami „ZL5”, „ZL6” oraz „ZL7” ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§52. Ia terenu oznaczonego symbolem „KDW15” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej

Rozdział 11

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 11

§53. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U17” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyższej w 30%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopłociowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) przy zagospodarowaniu terenu MN/U23 należy

mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdziału I planu;

8) na terenie MN/U24 dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

10) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych.

Rozdział 12

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 12

§54. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U18” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) przy zagospodarowaniu terenu należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdziału I planu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się zabudowę działki najwyższej w 30%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopłociowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

8) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

10) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi wewnętrznej.

§55. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDW16” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 13

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 13

§56. Dla terenu oznaczonego symbolem „MN/U19” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) przy zagospodarowaniu terenu należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdziału I planu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 30%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

8) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

10) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi wewnętrznej.

§57. Dla terenu oznaczonego symbolem „R1” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 1

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPIŚCÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§58. 1. Określa się sposób ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony:

1) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza, określone na podstawie przepisów w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959r. Nr 52, poz. 315), na których wprowadza się następujące ograniczenia:

a) w odległości 50,00m od granicy cmentarza zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej – produkującej artykuły żywnościowe, żywienia zbiorowego – gastronomii, przechowywania żywności, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) w odległości 150,00m dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, produkującej artykuły żywnościowe, żywienia zbiorowego – gastronomii, przechowywania żywności pod warunkiem przyłączenia obiektów do sieci wodociągowej,

c) w odległości mniejszej niż 500,00m zakazuje się sytuowania ujęć wody służących do zaopatrzenia sieci wodociągowej wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

2) dla napowietrznej linii WN110kV – strefę ochronną o szerokości 36,00m, po 18,00m od osi linii,

3) dla napowietrznej linii SN15kV – strefę ochronną o szerokości 15,00m, po 7,50m od osi linii,
- w obrębie stref ochronnych zakazuje się sytuowania zabudowy;

2. W przypadku przebudowy napowietrznej linii WN 15kV na kablową strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV ulega zniesieniu i należy wyznaczyć strefę ochronną linii kablowej o szerokości 1,00m, po 0,50m od osi linii.

3. Pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN należy pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości min. 10m, a pod linią 110kV pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości 20,0m. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania w pasie pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezadrzewionej w odległości co najmniej 4m od słupa.

§59. 1. W związku z opracowaniem p.t. „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wieprz", opracowanego dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie określono, że tereny objęte planem nie znajdują się na obszarach zagrożonych powodzią.

2. W granicach planu nie zostały zidentyfikowane tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów położonych na obszarach o znacznym nachyleniu i wyznaczonych w planie, przed prowadzeniem prac budowlanych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia budynków poprzez badania geotechniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§60. 1. Dopuszcza się scalania i podział działek.

2. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dopuszcza się odstępienie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem

4. Dla obszaru objętego planem należy:

- a) zapewnić nieruchomościom dostęp do drogi publicznej,
- b) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej,
- c) dla powstających w wyniku podziału działek wyznacza się:

- minimalna szerokość frontu wydzielanej działki na 20,00m. Zasada ta nie obowiązuje podziału poprzecznego działki o szerokości poniżej 20,00m,
- minimalna powierzchnia wydzielonej działki na potrzeby zabudowy wynosi 1500m²;

5. Dla obszaru objętego rysunkiem planu dopuszcza się:

- a) wydzielenie działek na potrzeby dodatkowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie,
- b) wydzielenie dodatkowych działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§61. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd, dla której ustala się:

a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,

b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) uzupełnieniem systemu komunikacji są tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;

3) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych dróg wewnętrznych w ramach terenów MN, MN/U, Up/MN/ZP oraz U/Uk;

4) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;

5) szerokość terenów komunikacji w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla wyznaczonej drogi wewnętrznej w ramach istniejącego terenu dopuszcza się szerokość nie mniejszą niż 8,00m dla drogi przelotowej i 5,00m dla drogi bez przelotu;

7) drogi bez przelotu należy zakończyć placem do zawracania o minimalnym rozmiarze 12,00m na 12,00m chyba, że dla prowadzonej inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2002, Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami);

8) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, takie jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;

9) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszo-jezdnich;

10) dopuszcza się prowadzenie i sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, w tym zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej;

11) dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji. W przypadku usytuowania obiektów wymagających zapewnienia indywidualnych dróg pożarowych należy je wykonać w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;

12) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dla nowosytuowanych obiektów na terenach przeznaczonych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na lokal,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – min. 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny oraz 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu usługowego,

c) dla zabudowy usługowej – min 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu,

d) dla zabudowy usługowej pensjonatowej – min. 1 miejsce postojowe na pokój,

e) dla pozostałych terenów liczbę miejsc ustalić indywidualnie;

13) maksymalna ilość miejsc parkingowych na jednym placu parkingowym nie powinien przekroczyć 20.

§62. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;

3) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;

4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§63. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) zasady ogólne uzbrojenia:

a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,

b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się gromadzenia ścieków w ramach działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

2) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;

3) przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dokonać po uprzednim uzyskaniu warunków przyłączenia z zarządcą sieci;

4) ścieki odprowadzić do kanalizacji przyłączonej z istniejącą oczyszczalnią ścieków;

5) do czasu budowy kanalizacji, o której mowa w pkt. 4 dopuszcza się odprowadzanie ścieków do regularnie opróżnianych zbiorników bezodpływowych;

6) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;

7) wody opadowe i roztopowe odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się rozproszanie wód opadowych i roz-

topowych z połąci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

8) wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego. Do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozproszanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

9) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;

10) w przypadku potrzeby dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§64. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§65. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§66. 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 5

USTALENIA KOŃCOWE

§67. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kra-

snośród, przyjętego uchwałą nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 roku.

§68. Zgodnie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) obszar planu zawiera grunty wymagające zgody na przeznaczenie na cele nieleśne. Zgoda została wydana decyzją Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 3 września 2010 r. nr RŚ.KK.60136/58/10 wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niebędących własnością skarbu państwa na cele nieleśne o pow. 0,4520ha.

§69. W uchwale nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, wprowadza się następujące zmiany:

1) 1) w §9, ust. 1.11 pkt 3 dodaje się literę d) w brzmieniu: „ d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

2) w §9, ust. 2 pkt 1 dodaje się literę f) w brzmieniu: „ f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

3) w §9, ust. 2 pkt 2 dodaje się literę g) w brzmieniu: „ g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

§70. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN”: 30%
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U”: 30%;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/Uk”: 30%;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolem „Up”: 30%;
- 5) Dla terenów oznaczonych symbolem „U/MN”: 30%;
- 6) Dla terenów oznaczonych symbolem „U/MN/ZP”: 30%;
- 7) Dla terenów oznaczonych symbolem „US/Ut”: 1%;
- 8) Dla terenów oznaczonych symbolem „R/ZL”: 1%;
- 9) Dla terenów oznaczonych symbolem „R”: 1%;
- 10) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZL”: 1%;
- 11) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZP”: 1%;
- 12) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZP/U”: 1%;
- 13) Dla terenów oznaczonych symbolem „WS”: 1%;
- 14) Dla terenów oznaczonych symbolem „WS/US”: 1%;
- 15) Dla terenów oznaczonych symbolem „KD”: 1%;
- 16) Dla terenów oznaczonych symbolem „KDW”: 1%;
- 17) Dla terenów oznaczonych symbolem „E”: 1%.

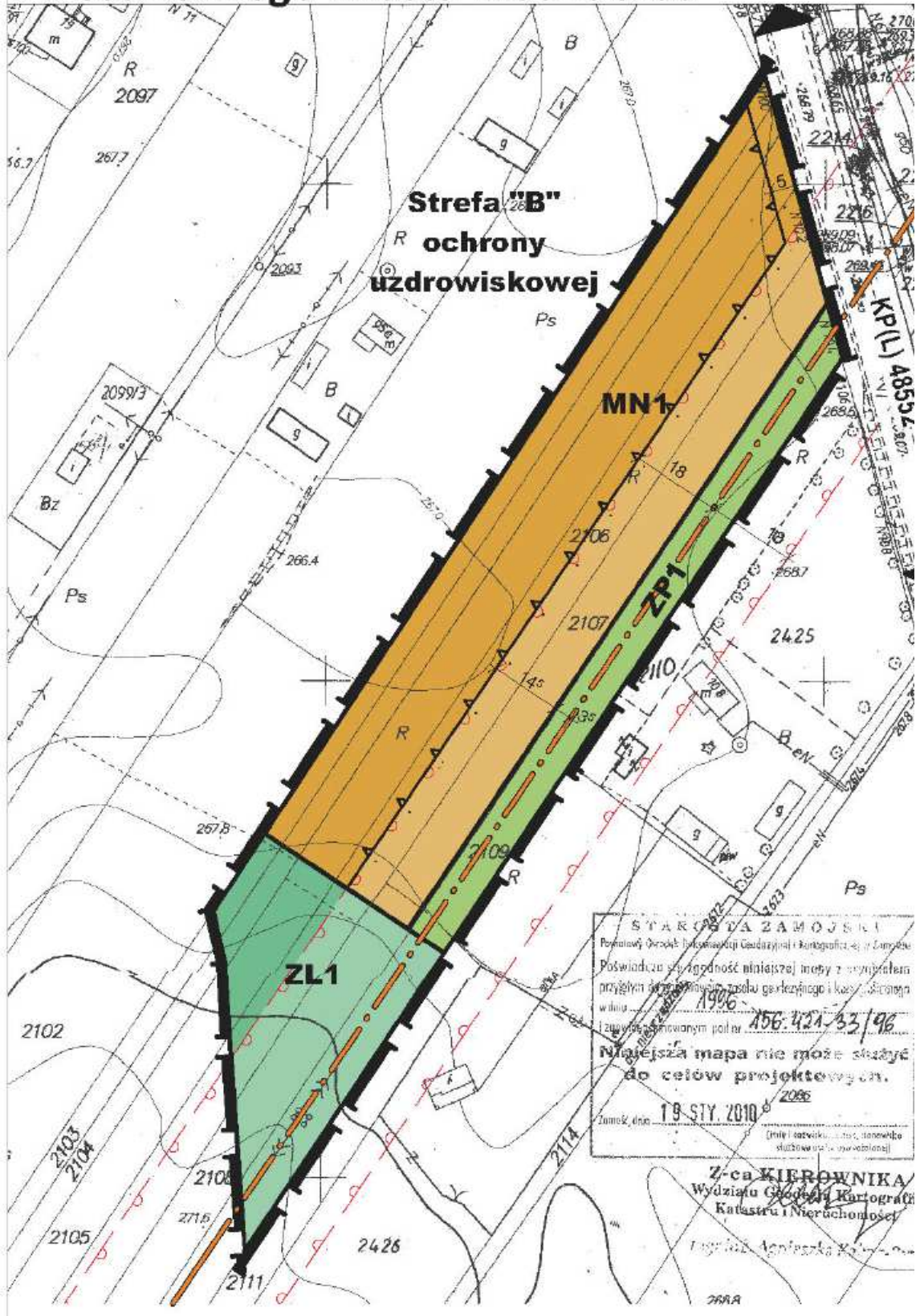
§71. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krasnobród.

§72. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Miszta

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród



nia

Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

P|A|U
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

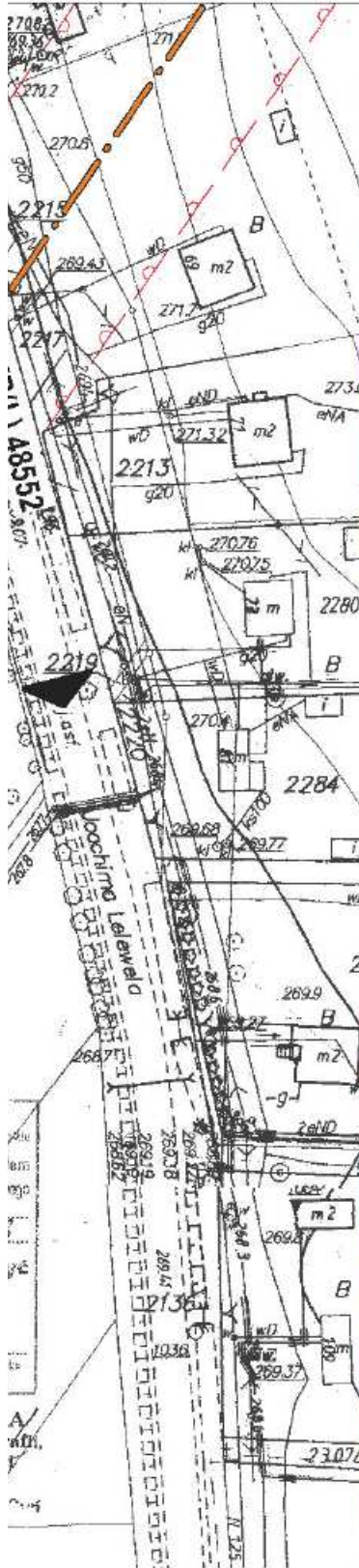
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

RYСУNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 1



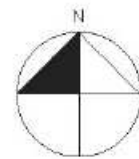
OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- propozycja podziału terenu - element informacyjny
- przebieg napowietrznej linii WN 110kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego
- Strefa ochronna napowietrznej linii WN 110kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- lasy
- tereny zieleni urządzonej
- powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym

Fragment obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment obowiązującego studium 1:5000



Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

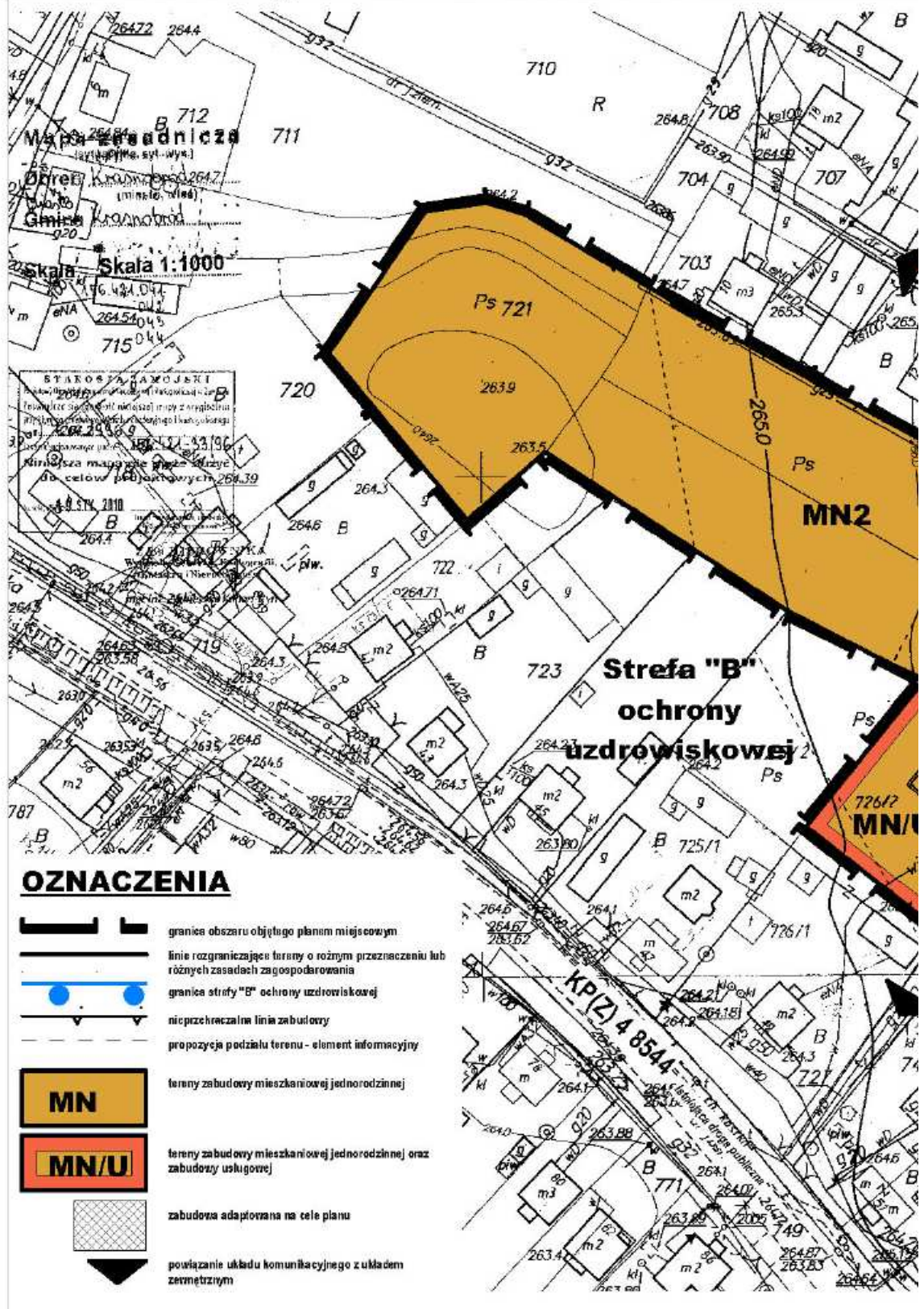
Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu nr Z-451.

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
1	Uch	5

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród



nia

Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

P|A|U
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

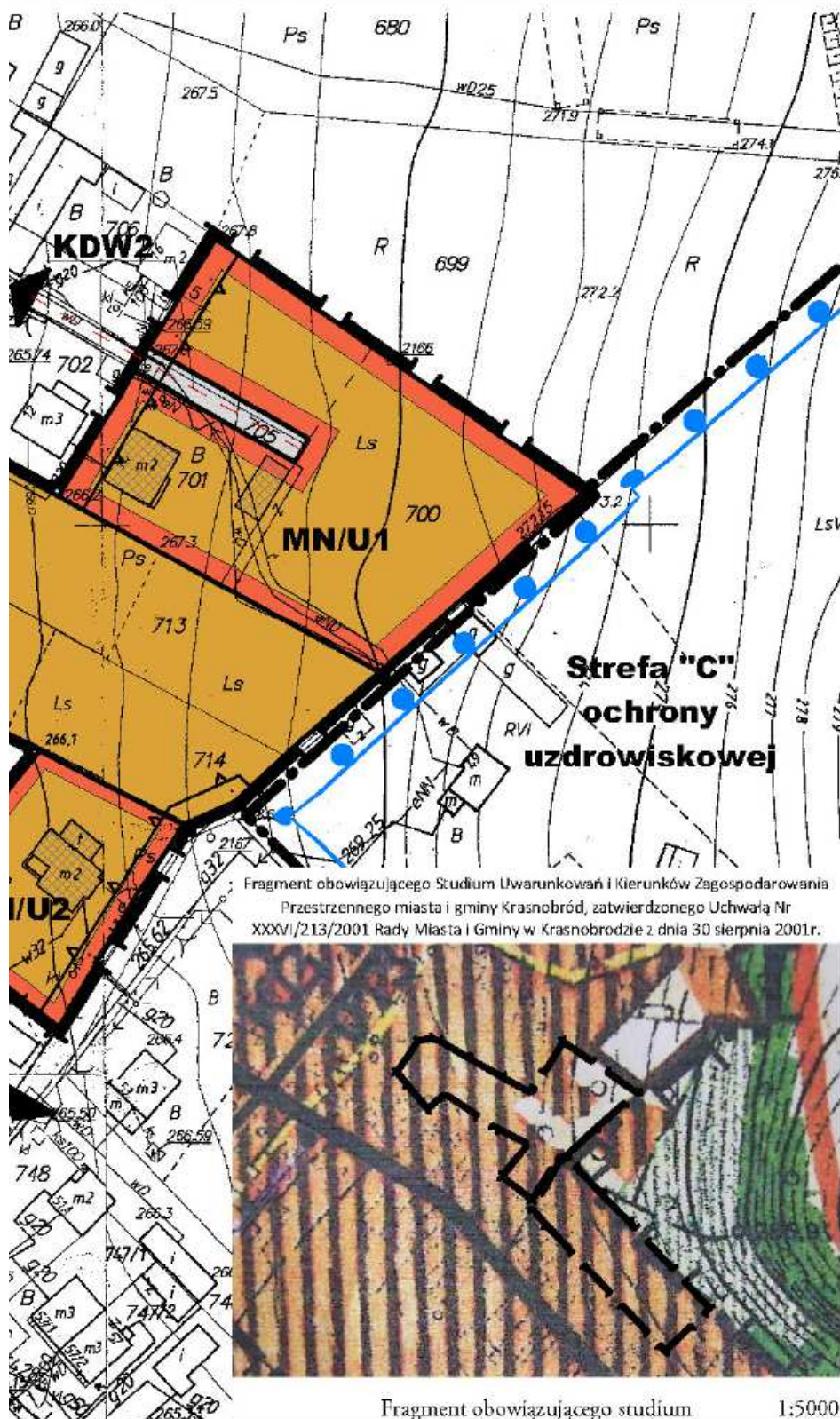
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

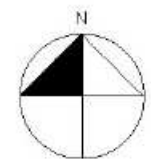
Załącznik graficzny nr 2



Fragment obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment obowiązującego studium 1:5000



Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

Data 09.09.2011







Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451.

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
2	Uch	5

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród

OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica strefy "B" ochrony uzdrowskiej
-  propozycja podziału terenu - element informacyjny
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych
-  zabudowa adaptowana na cele planu
-  porównanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym

Mapa zasadnicza

(sytuacyjna, syl. wys.)

Obwód Krasnobród

Miasto Krasnobród

Gmina Krasnobród

775/1 774/1

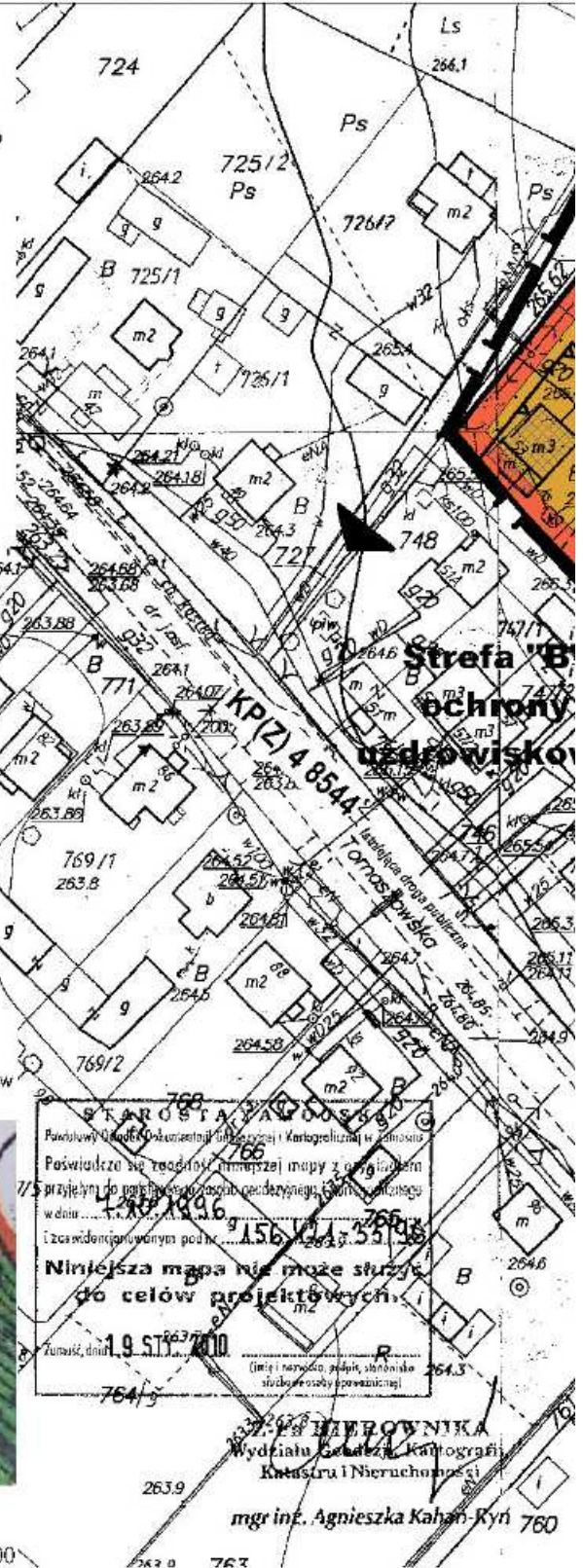
Skala Skala 1:1000

156.429.041
042
043
044

Fragment obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment obowiązującego studium 1:5000



STAROSTA WARSZAWY
Pozwalamy się potwierdzić poprawność i kartograficzną dokładność
Pozwalamy się również potwierdzić mapy z datą wydania
przyjętym do mapy w sprawie podzielnego i planu miejscowego
według...
i z zastrzeżeniem podmiotu...
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
Załącznik, dnia 19.05.2010
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
stwierdzone osoby powołanej)

mgr inż. Agnieszka Kahan-Ryń

nia

Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

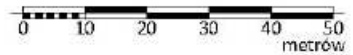
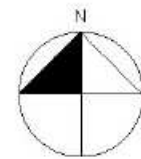
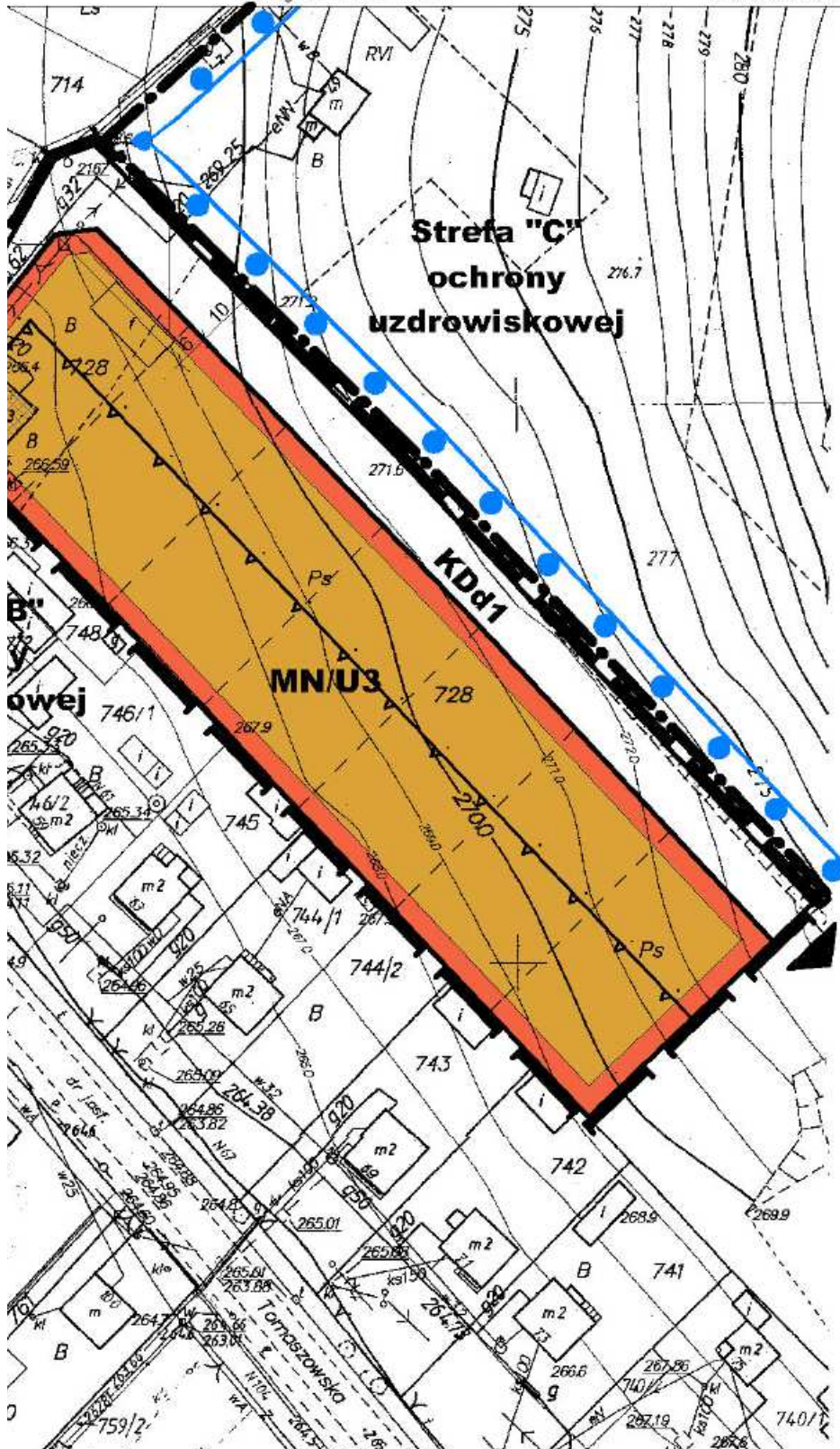
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 3



Skala rysunku Skala wydruku
1:1000 **1:1000**

Data
09.09.2011

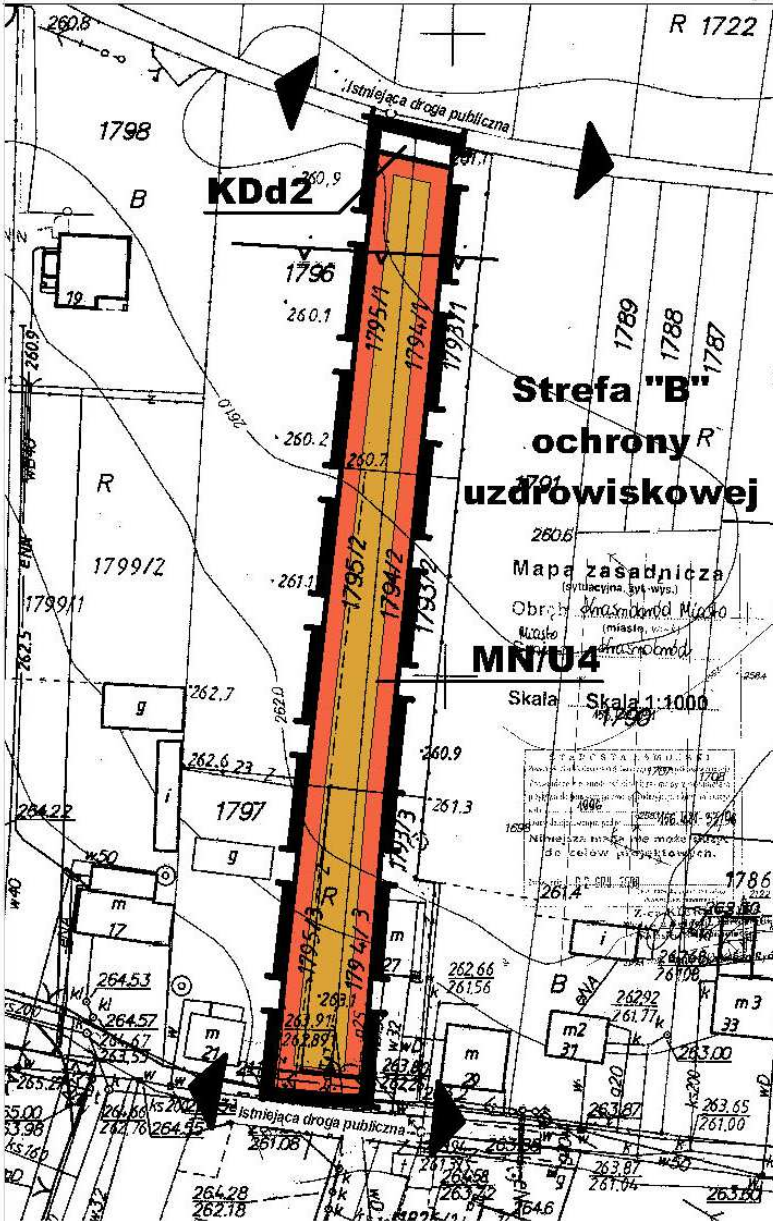
Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
3	Uch	5

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krasnobród**

Miasto: Krasnobród
Powiat: Zamojski
Województwo: Lubelskie



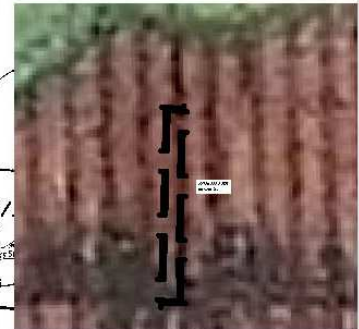
RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

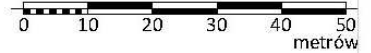
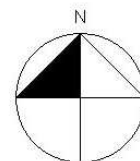
uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 4

Fragment obowiązującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
miasta i gminy Krasnobród,
zatwierdzonego Uchwałą Nr
XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w
Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment studium 1:5000



Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
4	Uch	5

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- propozycja podziału terenu - element informacyjny



tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy
usługowej



tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy
usługowej

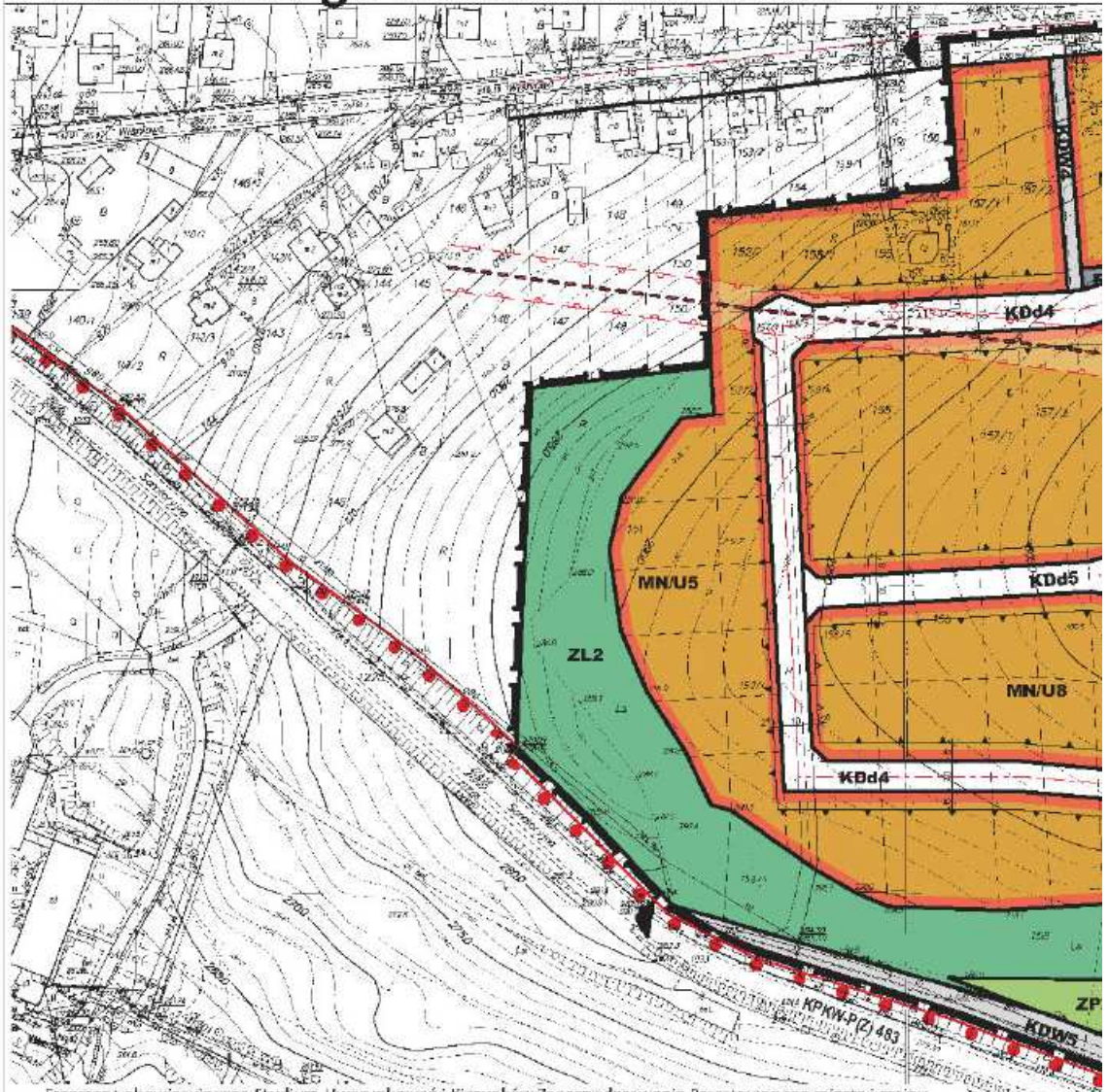


powiązanie układu
komunikacyjnego z układem
zewnątrznym

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17 64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138, e-mail urbanstory@interia.pl
NIP 697-176-34-36, REGON 301199514

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród



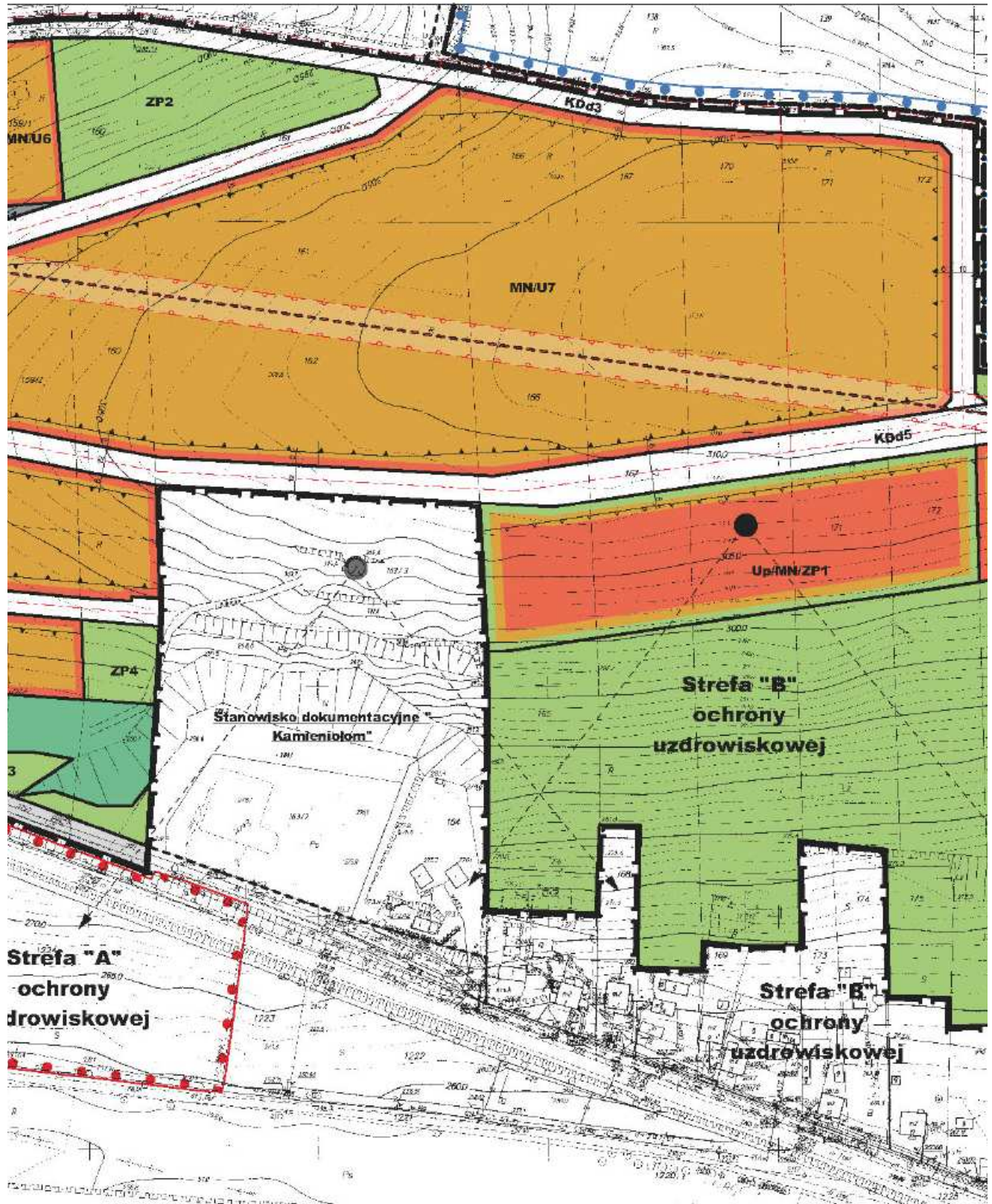
Fragment obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment obowiązującego studium

1:10000

ia





Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

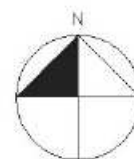
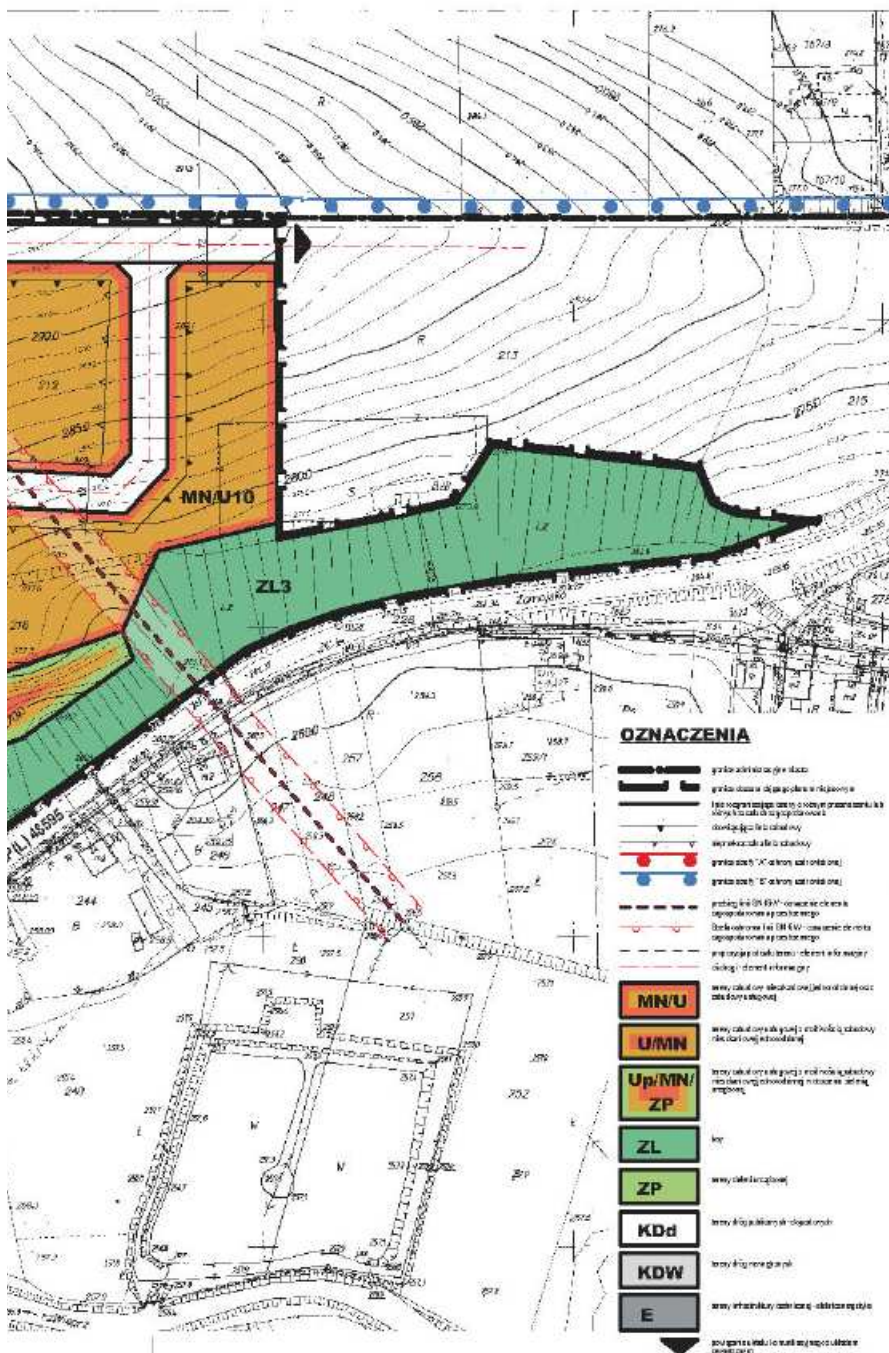
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 5



0 10 20 30 40 50
metrów

Skala rysunku
1:2000

Skala wydruku
1:2000

Data
09.09.2011

Główny projektant:
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
5	Uch	5

**Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krasnobród**

Miasto: Krasnobród
Powiat: Zamojski
Województwo: Lubelskie

RYSunEK PLANU

Załącznik do Uchwały

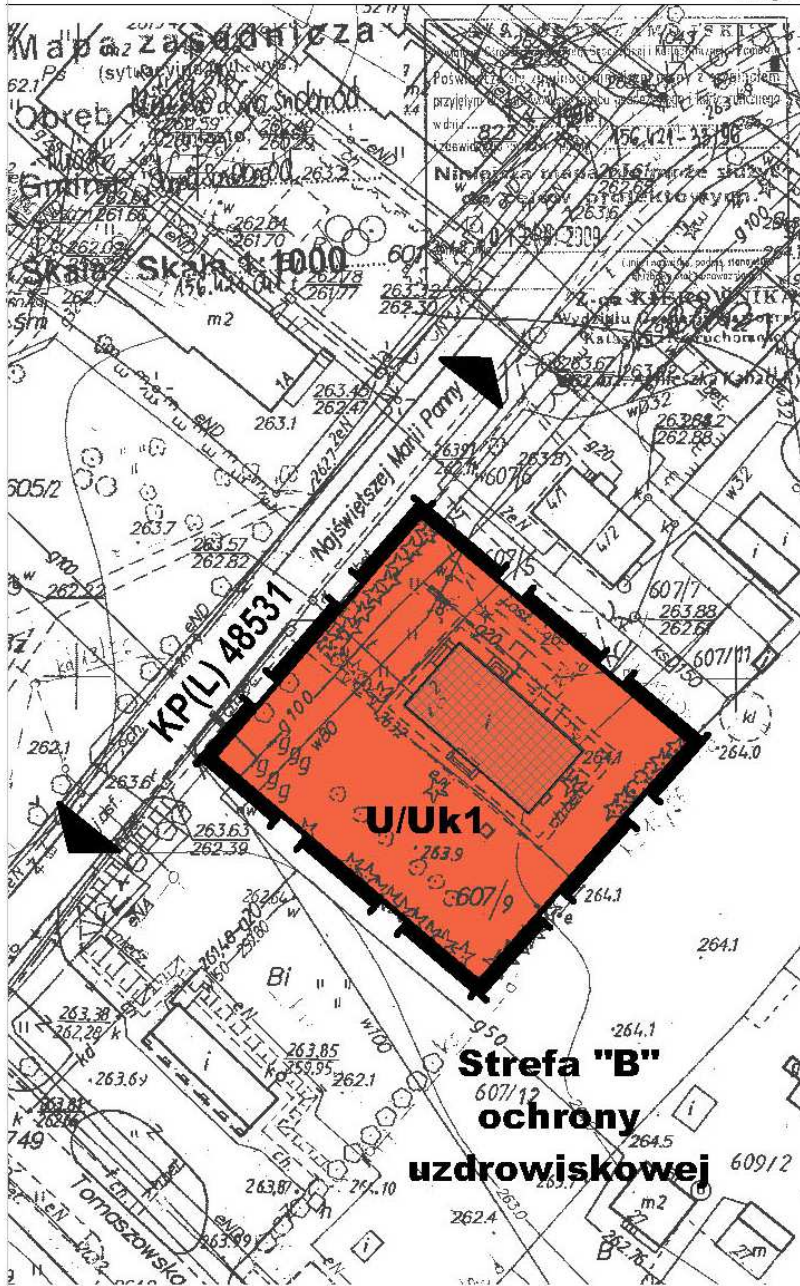
**uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.**

Załącznik graficzny nr 6






FragmEnt obowiążującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
miasta i gminy Krasnobród,
zatwierdzonego Uchwałą Nr
XXXV/1/213/2001 Rady Miasta i Gminy w
Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

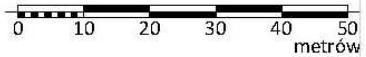
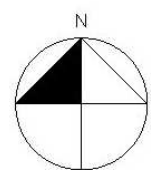


FragmEnt studium 1:5000



OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy usługowej - budynki zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy usługowej kulturalnej
-  zabudowa adaptowana na cele planu
-  powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym



Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

Data 09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

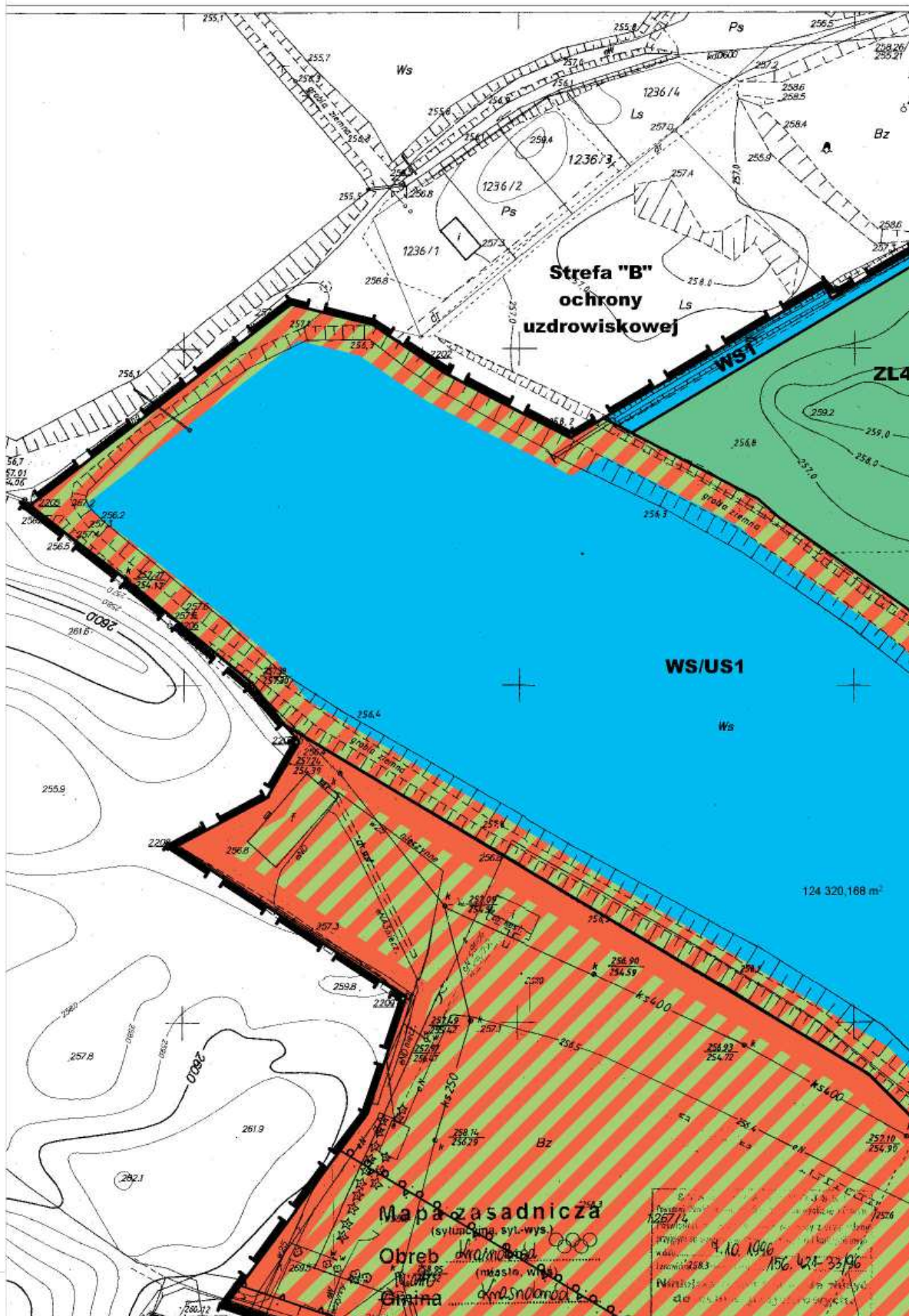
Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
6	Uch	5

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17 64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138, e-mail urbanstory@interia.pl
NIP 697-176-34-36, REGON 301199514

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród



owania

Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail: urbanstori@interia.pl

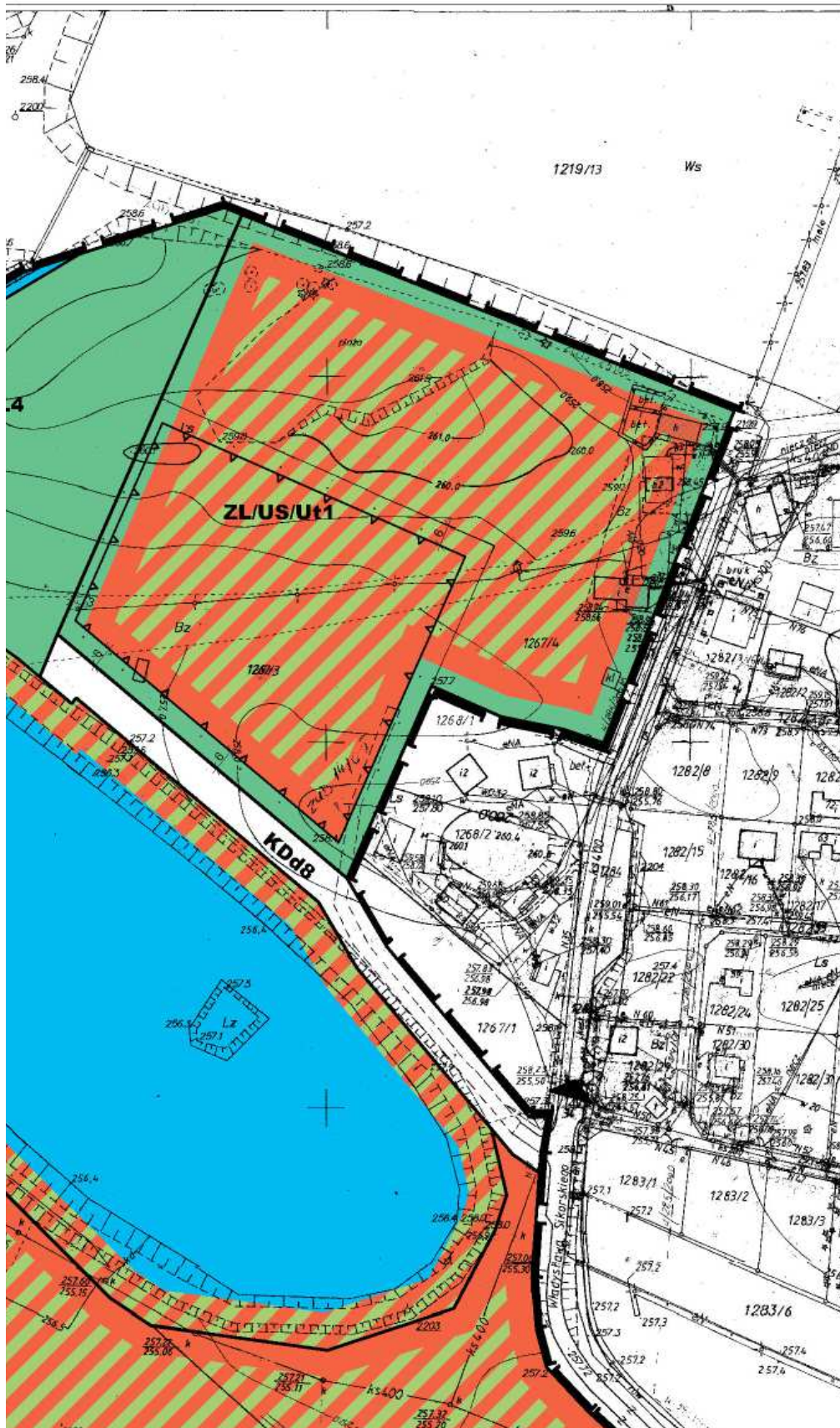
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

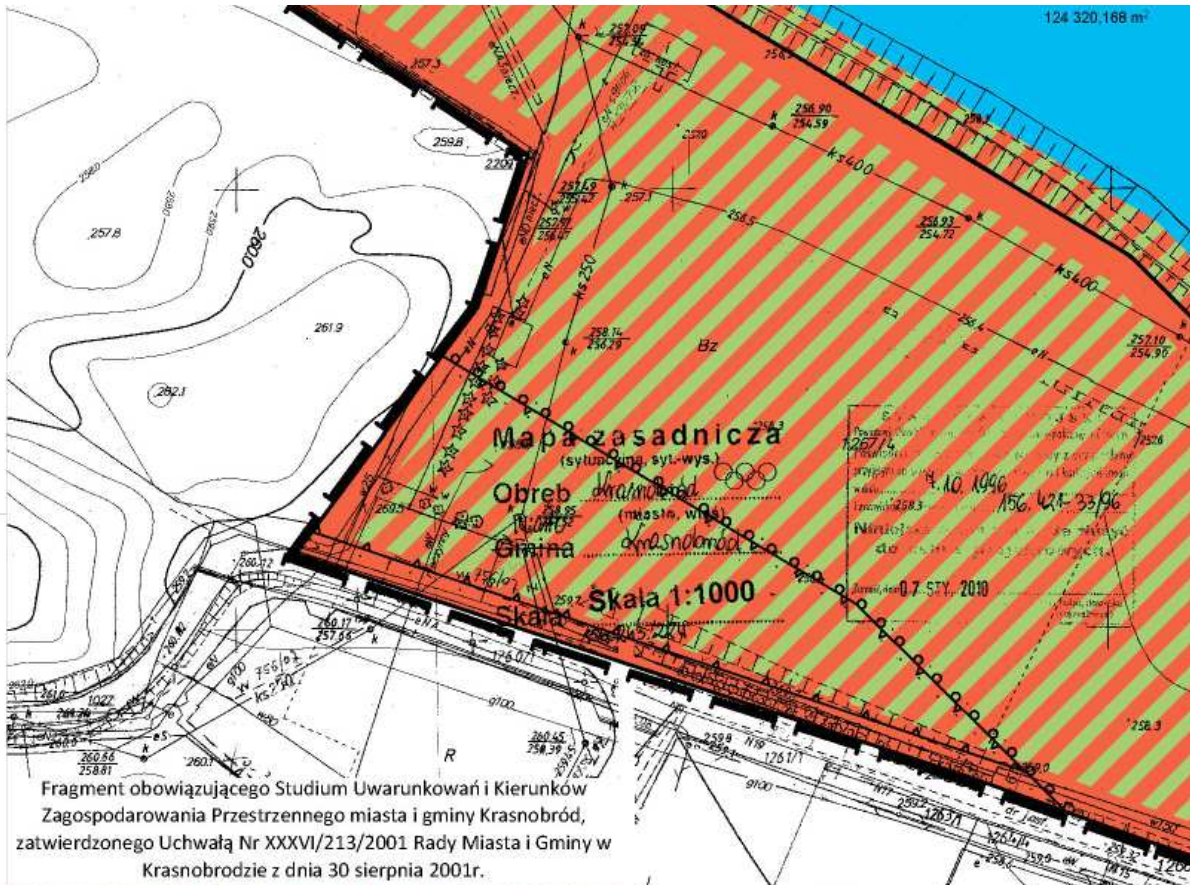
RYСУNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 7

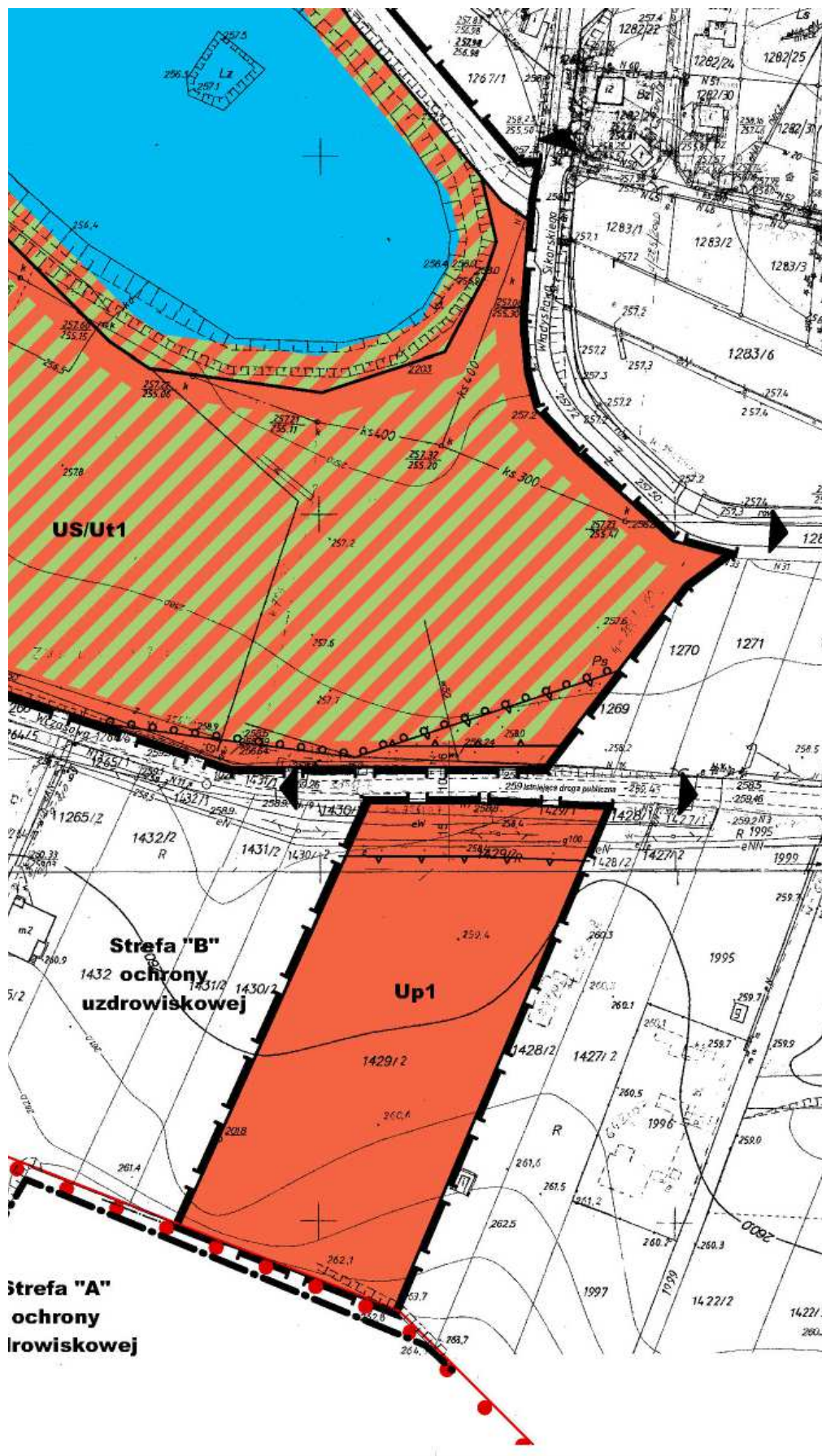




OZNACZENIA

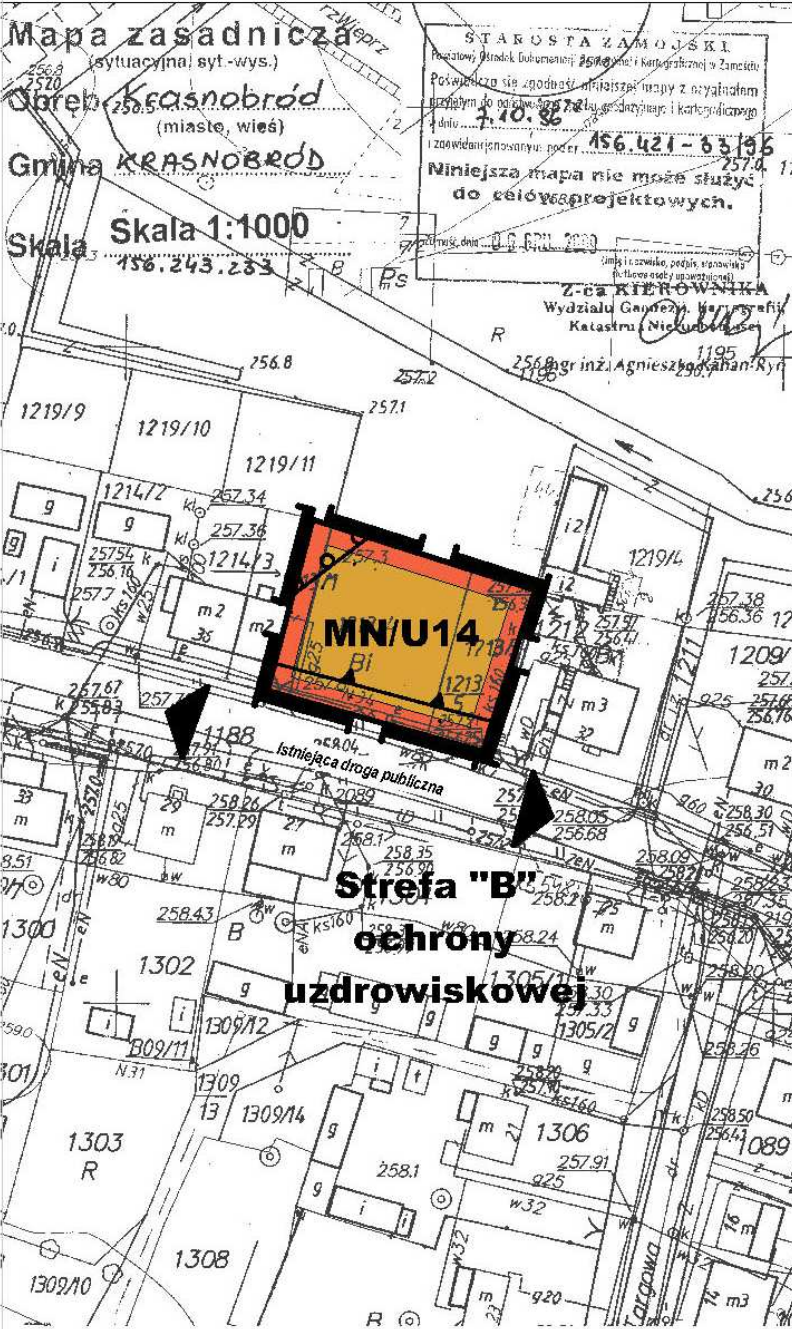
- granica administracyjna miasta
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa 100m od zbiornika wodnego wolnego od zabudowy obiektami niekolidującymi turystyce wodnej
- granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- tereny zabudowy usługowej - pensjonatowej
- tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny sportu i rekreacji
- lasy
- lasy, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej służącej turystyce wodnej
- tereny dróg publicznych - dojazdowych
- zabudowa adaptowana na cele planu
- pozycje układów komunikacyjnych z układem zewnętrznym

Str
o
uzdrc



**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krasnobród**

Miasto: **Krasnobród**
Powiat: **Zamojski**
Województwo: **Lubelskie**



RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

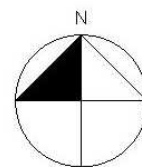
**uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.**

Załącznik graficzny nr 8







Fragment obowiązującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
miasta i gminy Krasnobród,
zatwierdzonego Uchwałą Nr
XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w
Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment studium 1:5000



OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązująca linia zabudowy
-  strefa 100m od zbiornika wodnego wolna od zabudowy obiektami niesłużącymi turystyce wodnej
-  powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

Skala rysunku **1:1000** Skala wydruku **1:1000**

Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
8	Uch	5

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17 64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138, e-mail urbanstory@interia.pl
NIP 697-176-34-36, REGON 301199514

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krasnobród**

Miasto: **Krasnobród**
Powiat: **Zamojski**
Województwo: **Lubelskie**

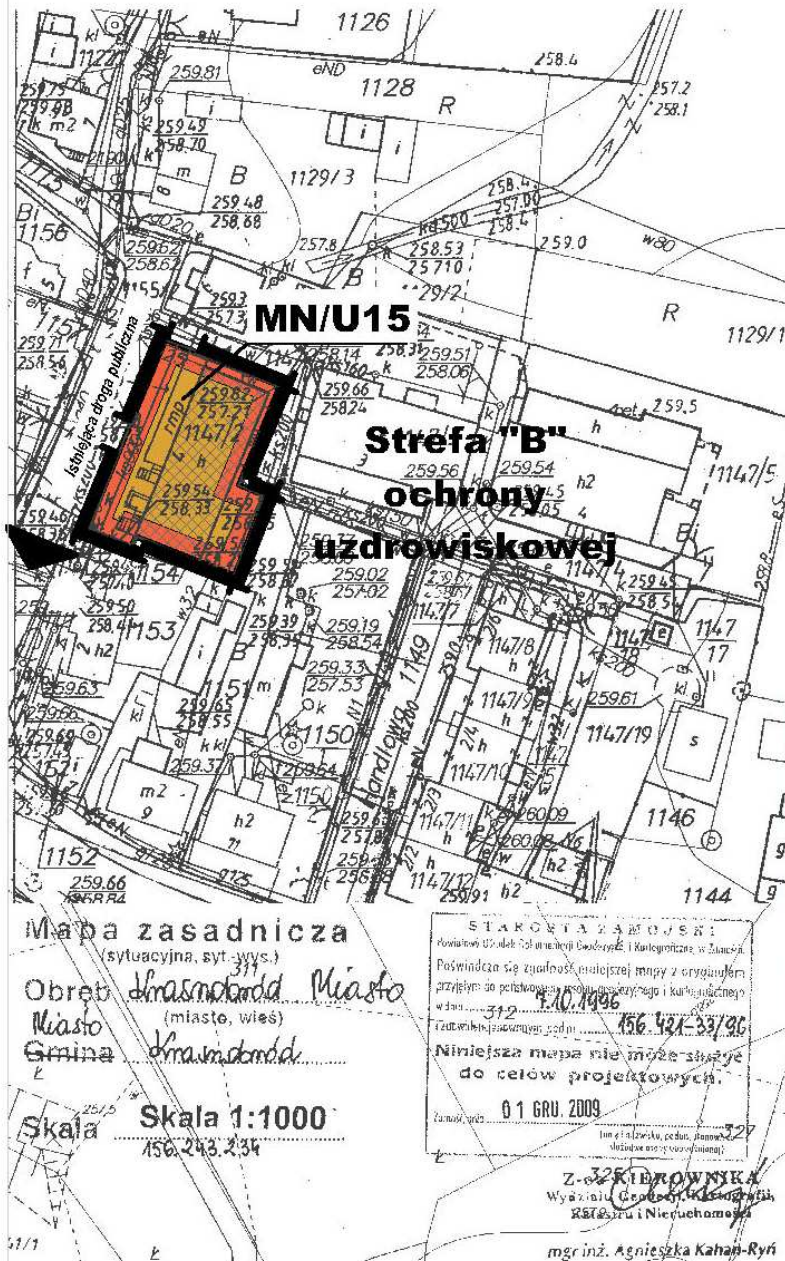
RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

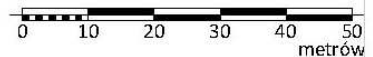
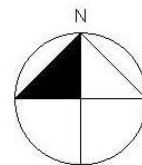
**uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.**

Załącznik graficzny nr 9

Fragment obowiązującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego miasta i
gminy Krasnobród, zatwierdzonego
Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i
Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia
2001r.



Fragment studium 1:5000



Skala rysunku **1:1000**
Skala wydruku **1:1000**




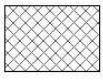

Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

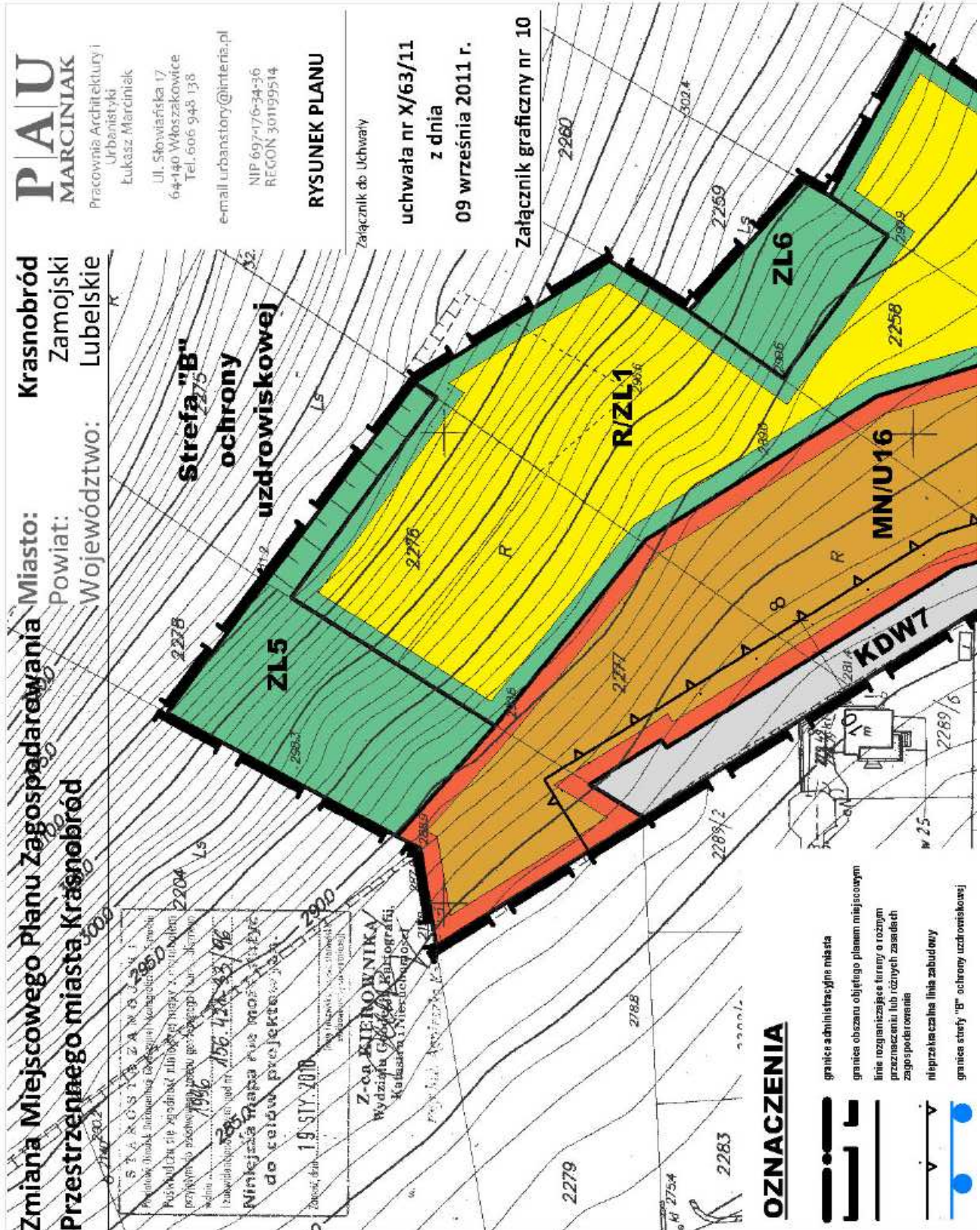
Nr Rysunku	Status	Zmiana
9	Uch	5

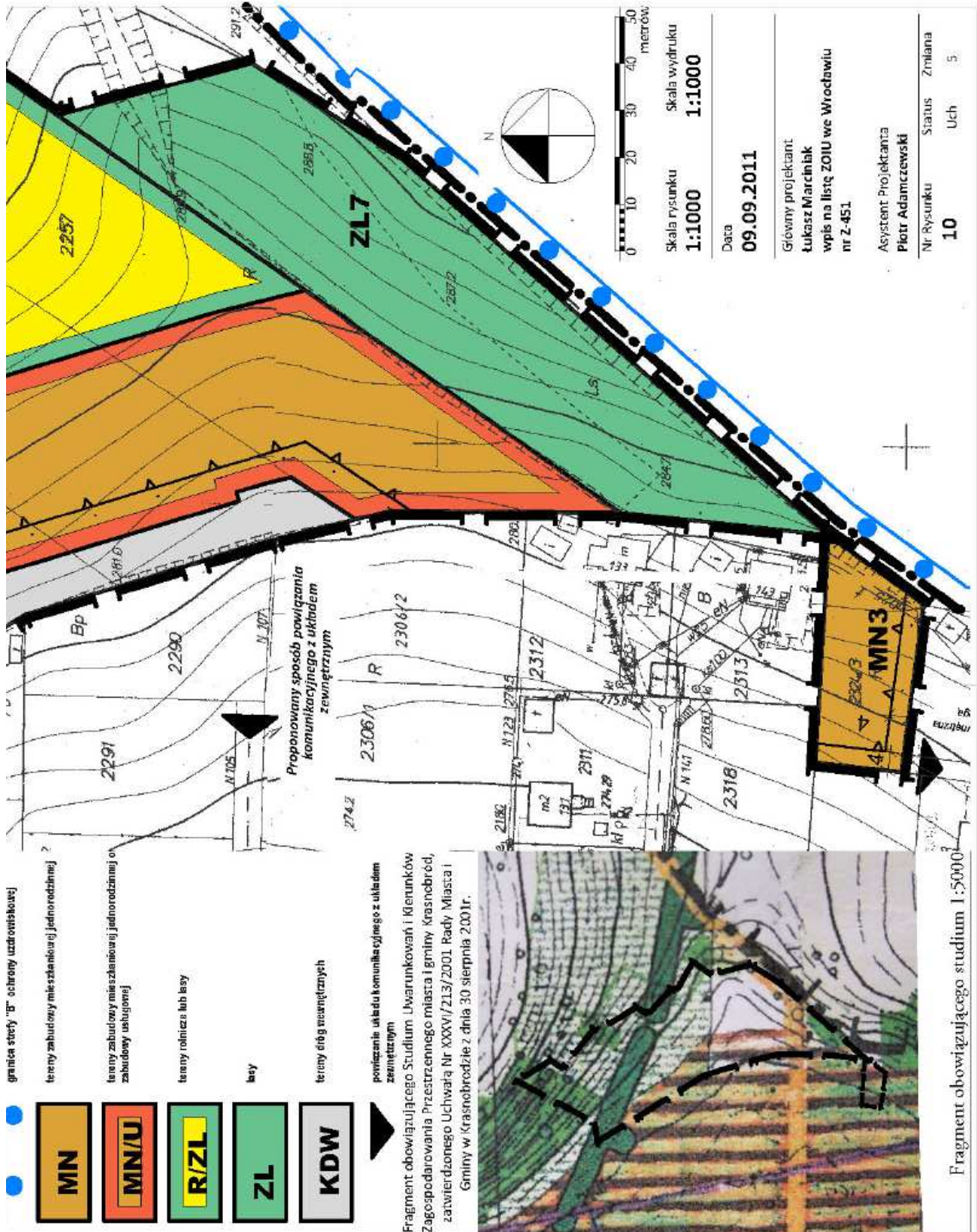
OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
-  zabudowa adaptowana na cele planu
-  powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym

**PAU
MARCINIAK**

Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17 64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138, e-mail urbanstory@interia.pl
NIP 697-176-34-36, REGON 301199514





**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krasnobród**

Miasto: **Krasnobród**
Powiat: **Zamojski**
Województwo: **Lubelskie**

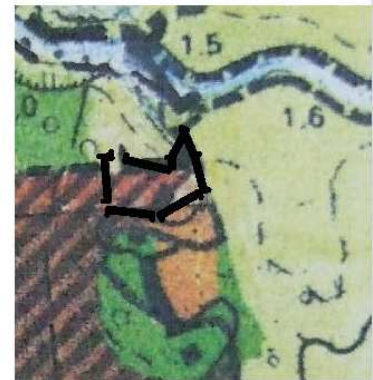
RYСУNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

**uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.**

Załącznik graficzny nr 11

Fragment obowiązującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
miasta i gminy Krasnobród,
zatwierdzonego Uchwałą Nr
XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy
w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia
2001r.



Fragment studium 1:5000

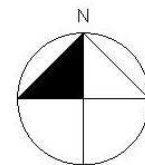


OZNACZENIA

- granice administracyjne miasta
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym
- powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym - zjazd z drogi wewnętrznej

**PAU
MARCINIAK**

Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17 64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138, e-mail urbanstory@interia.pl
NIP 697-176-34-36, REGON 301199514



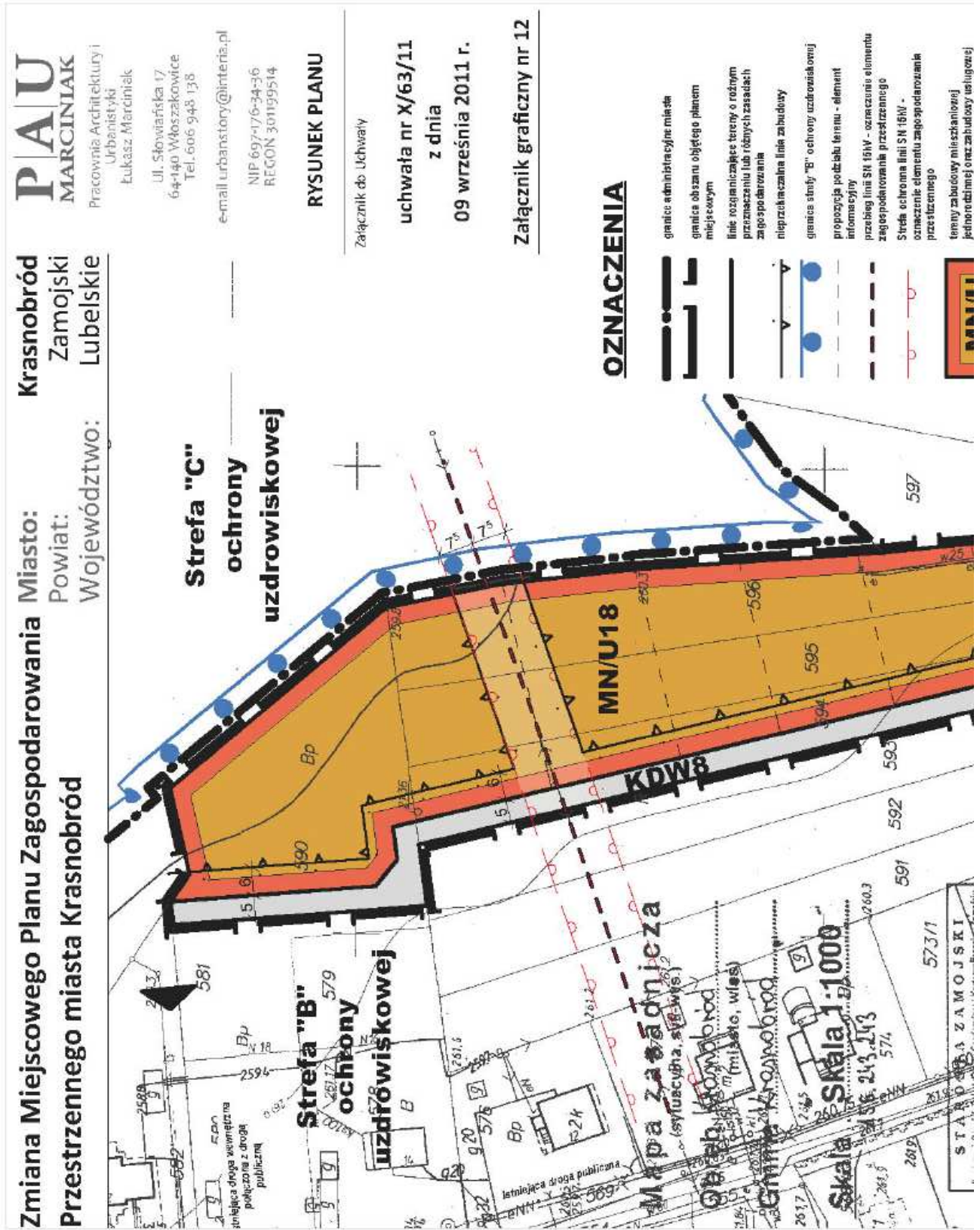
Skala rysunku **1:1000** Skala wydruku **1:1000**

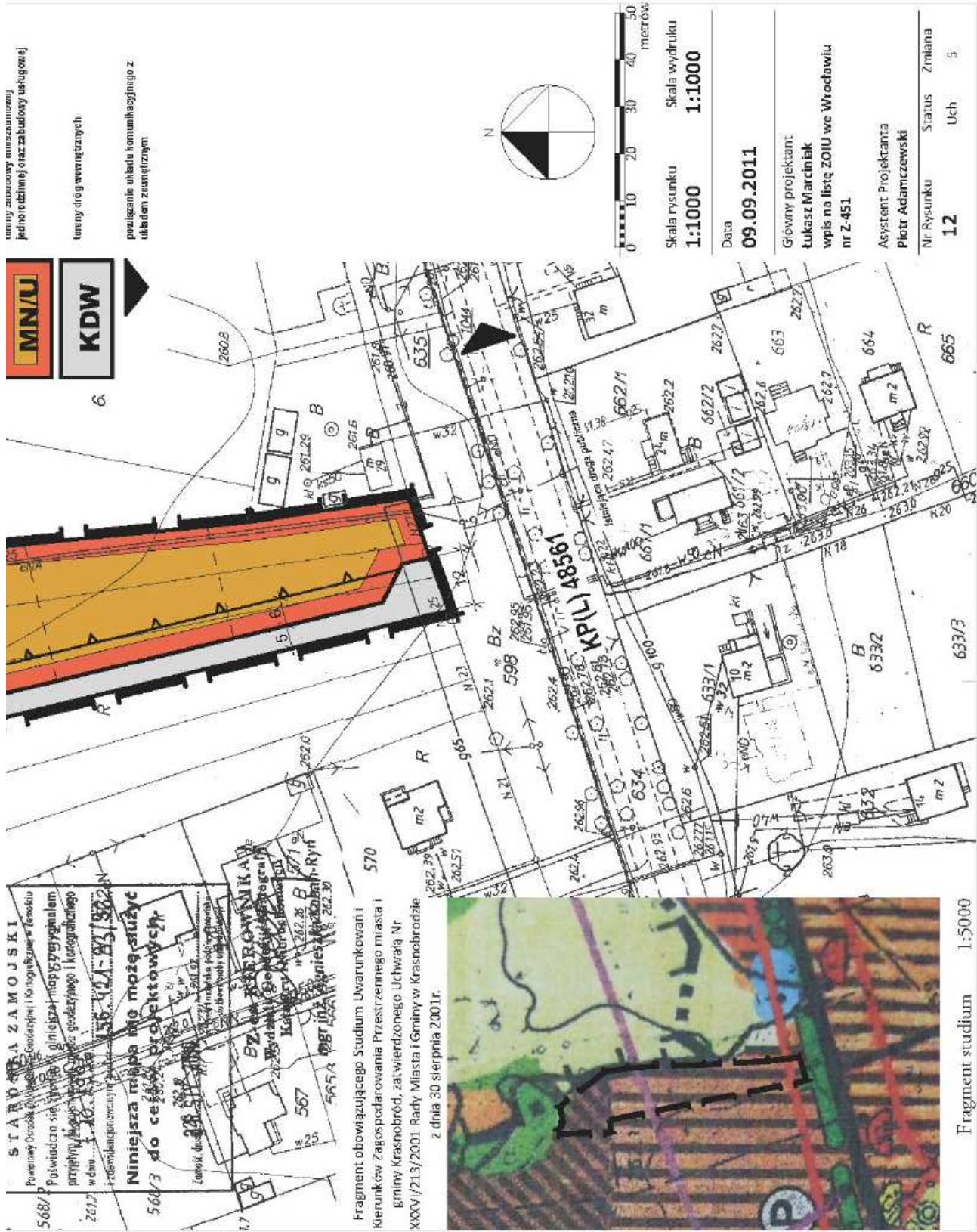
Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
11	Uch	5





Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród

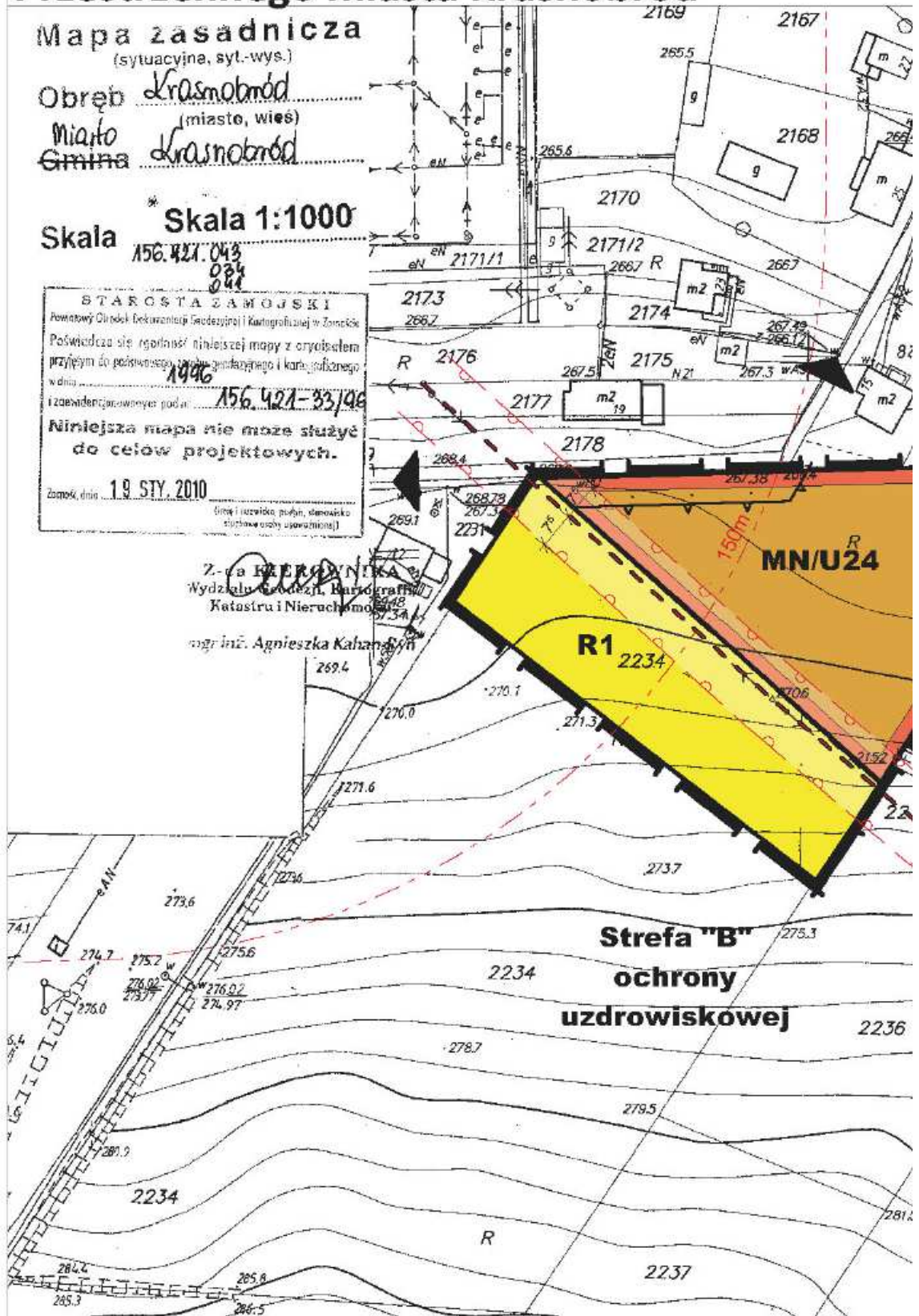
Mapa zasadnicza
(sytuacyjna, syl.-wys.)

Obręb Krasnobród
(miasto, wieś)
Miasto Krasnobród
Gmina Krasnobród

Skala * Skala 1:1000
156.421.043
024
024

STAROSTA ZAMOJSKI
powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Kartografii w Zamościu
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjęm do podstawowego, technicznego i katastrального
w dniu 1996
i zewidencjonowanej pod nr 156.421-33/96
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
Zamok, dnia 19 STY. 2010
(druk i wydruki, próbki, skanowanie
służące innym celom)

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
mgr inż. Agnieszka Kahana

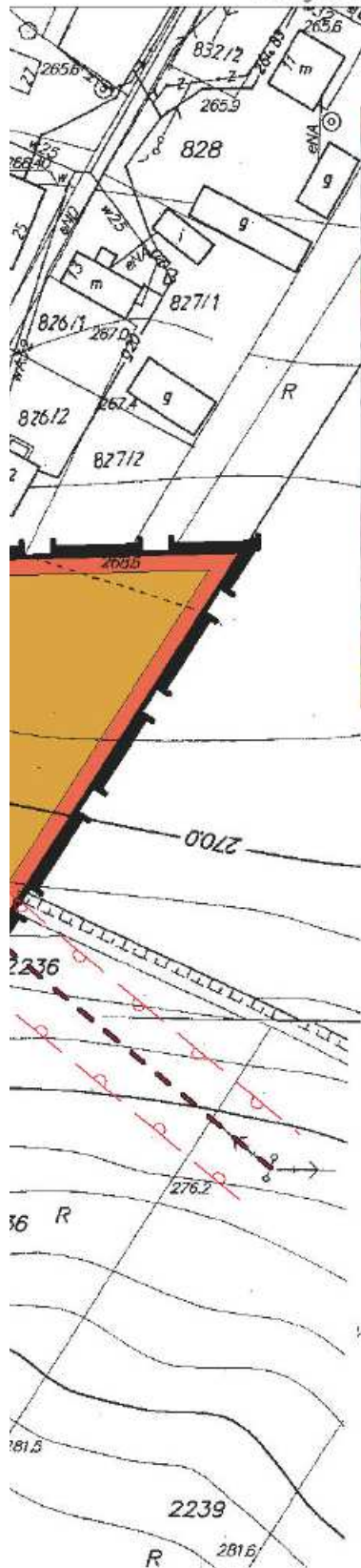


nia

Miasto:
Powiat:
Województwo:

Krasnobród
Zamojski
Lubelskie

Fragment obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.



Fragment studium 1:5000

OZNACZENIA

-  granice administracyjne miasta
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  propozycja podziału terenu - element informacyjny
-  obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza
-  przebieg linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego
-  Strefa ochronna linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
-  powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym

P|A|U
MARCINIAK

Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

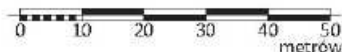
NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały

uchwała nr X/63/11
z dnia
09 września 2011 r.

Załącznik graficzny nr 13



Skala rysunku 1:1000 Skala wydruku 1:1000

Data
09.09.2011

Główny projektant
Łukasz Marciniak
wpis na listę ZOIU we Wrocławiu
nr Z-451.

Asystent Projektanta
Piotr Adamczewski

Nr Rysunku	Status	Zmiana
13	Uch	5

Załącznik nr 14
do uchwały nr X/63/11
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie
z dnia 9 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie w dniach: od 16 marca 2011 r. do 06 kwietnia 2011r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. w okresie od dnia 16 marca 2011 r. do dnia 21 kwietnia 2011 r. dwie uwagi.

Uwagę wnieśli:

1) Stanisław Jędrusina, zastępca burmistrza oraz Edwarda Borowicz, podinspektor ds. obsługi inwestorów, Urząd Miejski w Krasnobrodzie,
- wnosząc, aby w obszarze między terenami od MN/U7 do MN/U12 zlikwidować drogi wewnętrzne.

2) Waldemar Lalik, zam. Zamość oraz Dariusz Lisowski Jakub Lisowski, zam. Majdan Wielki,
- wnosząc o usunięcie z projektu planu terenu drogi wewnętrznej zaprojektowanej na działkach o numerze ewidencyjnym 713 i 714 położonych w obrębie miasta Krasnobród.

Uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględniona w planie.

Rada Miejska w Krasnobrodzie przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza Krasnobrodu rozstrzygając ostatecznie o uwzględnieniu uwag. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 15
do uchwały nr X/63/11
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie
z dnia 9 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie odcinków sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją dróg gminnych.

§2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 mogą być:

- 1) Środki własne gminy,
- 2) Kredyt bankowy,
- 3) Emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krasnobród. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.