



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 kwietnia 2009 r.

Nr 65

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

1460	–	Nr 177/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4645
1461	–	Nr 178/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4653
1462	–	Nr 179/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4659
1463	–	Nr 180/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4666
1464	–	Nr 181/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4673
1465	–	Nr 182/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4680
1466	–	Nr 183/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów	4686
1467	–	Nr 740/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej	4692
1468	–	Nr 742/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej	4693
1469	–	Nr 745/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	4693
1470	–	Nr 746/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	4700
1471	–	Nr 747/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	4707
1472	–	Nr 752/XL/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 5 marca 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży	4715

1460

UCHWAŁA NR 177/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr

142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne-
go fragmentu gminy Mykanów w miejscowości
Tylin przy ul. Letniskowej**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Tylin – zwany dalej planem stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 2 000 i 1 : 1000 – załączniki graficzne do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rysunek obowiązuje w zakresie określonym
niniejszą uchwałą.**

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 31/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilekość w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi - rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone:

- na mapce ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 – **załącznik nr 1;**
- na mapce sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 – **załącznik nr 2;**

stanowiące załączniki do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

procent zabudowy działki – należy przez to rozu-

mieć wyrażony w procentach wskaźnik, określający stosunek wielkości sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (nieruchomości) czy terenie wraz z utwardzonymi ścieżkami i dojazdami, do powierzchni działki (nieruchomości) czy terenu – określonego w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, dodatkowy sposób użytkowania danego terenu, związany z przeznaczeniem podstawowym;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku niepodpiwniczonego;

§ 4

Na rysunkach planu obowiązują następujące oznaczenia:

- **granice obszaru objętego planem;**
- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
- **wyróżniki literowe – zwane dalej symbolami;**
- **ustalone planem przeznaczenie terenów oznaczone symbolem w tym:**

MR / MN – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

MR – zabudowa zagrodowa;

KL – pas drogowy drogi klasy lokalnej;

ER250 – odcinek projektowanego przełożenia trasy rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,

RZ – użytki zielone, łąki, pastwiska;

RP – uprawy rolnicze.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

**USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU
I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY**

§ 5

W zakresie fadu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:

1. Obowiązek:

- dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali istniejącej zabudowy, charakteru zagospodarowania otaczającego terenu i krajobrazu otwartego,

- zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości objętej lokalizacją danej inwestycji.

2. Zakaz:

- obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskich (**GZWP Częstochowa W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP Częstochowa E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).

Na tym obszarze **obowiązuje zakaz:**

- lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska,- zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza,
- hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez drogę publiczną kategorii powiatowej.

Dla drogi tej przyjmuje się klasę drogi lokalnej – L – w granicach planu oznaczoną symbolem „KL” z pasem drogowym szerokości **min. 12,0m**.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami, na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,
- **zakaz** odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków, indywidualną lub zbiorową,
- **obowiązek** na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

Ustala się:

- **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu na tym terenie sieci

kanalizacyjnej.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki.

Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Tereny zmeliorowane

Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu stanowi teren zmeliorowany. Istniejące **urządzenia melioracji szczegółowej podlegają ochronie**.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku kolizji istniejącej sieci drenarskiej z projektowanym zagospodarowaniem, **mają obowiązek** – po uzgodnieniu z jej zarządcą – przebudowy urządzeń tej sieci lecz w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich.

§ 11

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje:

- wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
- nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w przedmiotowym zakresie.

§ 12

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej i usługowej mogącej stwarzać uciążliwość wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych takie jak: emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu, za wyjątkiem terenów dla prowadzenia tych działalności wskazanych.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej istniejącej w pasie drogi gminnej.
2. Zasilanie **energiami elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego a na obszarze planu nakazuje się skablowanie sieci i przyłącza elektrycznych w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.
3. **Zasilenie w gaz** obiektów budowlanych na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu – możliwe w miarę pojawienia się możliwości podłączenia do sieci gazowej.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowanymi lub drogą radiofonii w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Na obszarze objętym niniejszym planem **zabrania się** lokalizacji elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupów wież i anten wyższych niż 12,0m.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale I, dla poszczególnych terenów ustala się co następuje.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MR/MN** ustala się:
 - **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa związana z funkcją podstawową.
2. **Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej **KL**– min. 6.0m. od osi jezdni,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od drogi publicznej – **KL** – min. 12,0m. od osi jezdni,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi
 - budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

- poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu,
- dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie -, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;
- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej ograniczonej linią rozgraniczającą,
- możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz zgodny z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i warunkami określonymi w ust. 2;

3. **Zakazuje się:**

- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy.

4. **Dopuszcza się:**

- lokalizację jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, w tym z możliwością przykrycia ich dachami płaskimi;
- lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych – dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego – w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MR** ustala się:
 - **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa zagrodowa,.
 - **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa związana z funkcją podstawową.
2. **Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej **KL**– min. 6.0m. od osi jezdni,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od drogi publicznej – **KL** – min. 12,0m. od osi jezdni,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

cje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

- poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu,
- dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie -, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;
- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej ograniczonej linią rozgraniczającą,
- możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz zgodny z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i warunkami określonymi w ust. 2.

3. Zakazuje się:

- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy;

4. Dopuszcza się:

- lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych – dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego – w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 16

1. Wyznacza się nową trasę fragmentu rurociągu dalekosiężnego, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **E 250** – DN 273 mm, Pr 6,3 Mpa.

Na rysunkach planu (załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały Rady Gminy) pokazano – określoną przepisem szczególnym – strefę bezpieczeństwa dla rurociągu o średnicy do 400 mm;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji rurociągu a także użytkowanie strefy bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, określonymi na podstawie prawa budowlanego dla rurociągów dalekosiężnych.

§ 17

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **RZ** ustala się:
 - **przeznaczenie podstawowe** – użytki zielone – tereny stałych upraw łąkowych.
2. Zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 18

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **RP** ustala się:
 - **przeznaczenie podstawowe** – uprawy polowe, sadownicze lub ogrodnicze.
2. Zakaz wszelkiej zabudowy.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Uchwała się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%**.

§ 17

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

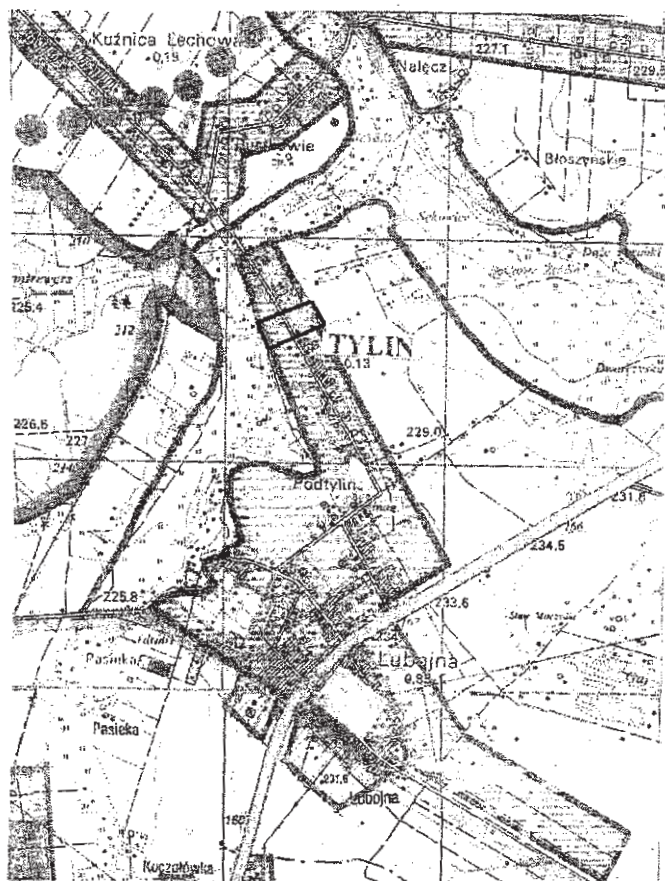
inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**


stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tylin przy ul. Letniskowej z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000**



OZNACZENIA:

 Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1461

**UCHWAŁA NR 178/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów”

**Rada Gminy
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych
w miejscowości Czarny Las, w gminie Mykanów**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

**Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania
ustaleń planu**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Czarny Las przy ul. Nowej w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona