

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/22/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 kwietnia 2011r

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „D - Młyny” Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

przebudowa i budowa dróg publicznych, gminnych, udział w budowie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszo –

rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych i z udziałem inwestora realizującego zagospodarowanie terenu.

1643

UCHWAŁA NR VII/23/2011 RADY GMINY RADYMNO z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 1” w miejscowości Sośnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno przyjętego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., Rada Gminy Radymno

uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 1”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 23 ha, położony w miejscowości Sośnica, w zakolu rzeki San, w Gminie Radymno.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) PE – teren eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi mają odniesienie do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w rysunku planu.

4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu, o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) "filarze ochronnym" - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w celu ochrony terenu eksploatacji kruszywa przed wodami powodziowymi od rzeki San,
- 2) "obszarze konkurencyjnym" - należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny położone wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego (poza granicami planu), związany z ochroną rowu melioracyjnego.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4. 1. W granicach Terenu i Obszaru Górniczego „Sośnica” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem 10-9/5/402:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) nie dopuszcza się prowadzenia eksploatacji złóż w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów.

2. W granicach planu ustala się nakazy:

- 1) zachowania bezpiecznych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zakaz lokalizacji obiektów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, w odległości min. 7,5 m licząc obustronnie od osi tej linii,
- 2) zachowania filara ochronnego od rzeki San, obejmującego część terenu oznaczonego symbolem PG i położonego po stronie wschodniej terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, jak oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach planu:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym symbolem PE o powierzchni ok. 22,38 ha przeznaczonym na eksploatację kruszywa naturalnego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,

- b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego,

2) wyznacza się:

- a) „filar ochronny”, o którym mowa w § 3,
- b) zasięg „obszaru konkurencyjnego”, o którym mowa w § 3,
- c) nieprzekraczalne linie eksploatacji złóż kruszywa.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatacja, składowanie kruszywa i mas ziemnych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii eksploatacji złóż kruszywa, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) na terenie położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią eksploatacji złóż kruszywa, a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania lub granicą planu:
 - a) nakazuje się zachowanie skarpy brzegowej rowu melioracyjnego (usytuowanego poza granicami planu),
 - b) zakazuje się obniżania poziomu terenu w zasięgu filara ochronnego (w części w granicach planu),
 - 3) w obrębie „obszaru konkurencyjnego”, nakazuje się zachowanie drożności przepływu wód opadowych z terenu objętego planem.

3. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW, połączonej z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej relacji Niziny – Świąte, przebiegającej w kierunku północno – zachodnim od terenu objętego planem (poza granicami planu),
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej przez południową część terenu objętego granicami planu oraz poprzez przebudowę lub rozbudowę tej sieci wraz z budową stacji transformatorowej,
- 3) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z terenów nieutwardzonych do zbiornika wodnego powstałego w wyniku eksploatacji,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzenia eksploatacji i działalności produkcyjnej gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa zagospodarować na zbiorniki wodne z hodowlą ryb lub na cele rekreacji oraz zieleni,
- 2) przy podziale nieruchomości zapewnić dojazd do terenu każdej działki oraz zachować powierzchnię nowej działki jako nie mniejszą niż 2,5 ha,
- 3) przy wydzieleniu działki na potrzeby usytuowania obiektów infrastruktury technicznej zachować powierzchnię nowej działki jako nie mniejszą niż 0,05ha,
- 4) przy zagospodarowaniu terenu działki zachować min. 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KDW o powierzchni ok. 0,34 ha przeznaczonym na teren drogi wewnętrznej dopuszcza się:

- 1) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
- 2) wykonanie rowów przydrożnych lub melioracyjnych,
- 3) realizację ciągu pieszo – jednego,
- 4) realizację ścieżki rowerowej.

2. Ustala się parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe.

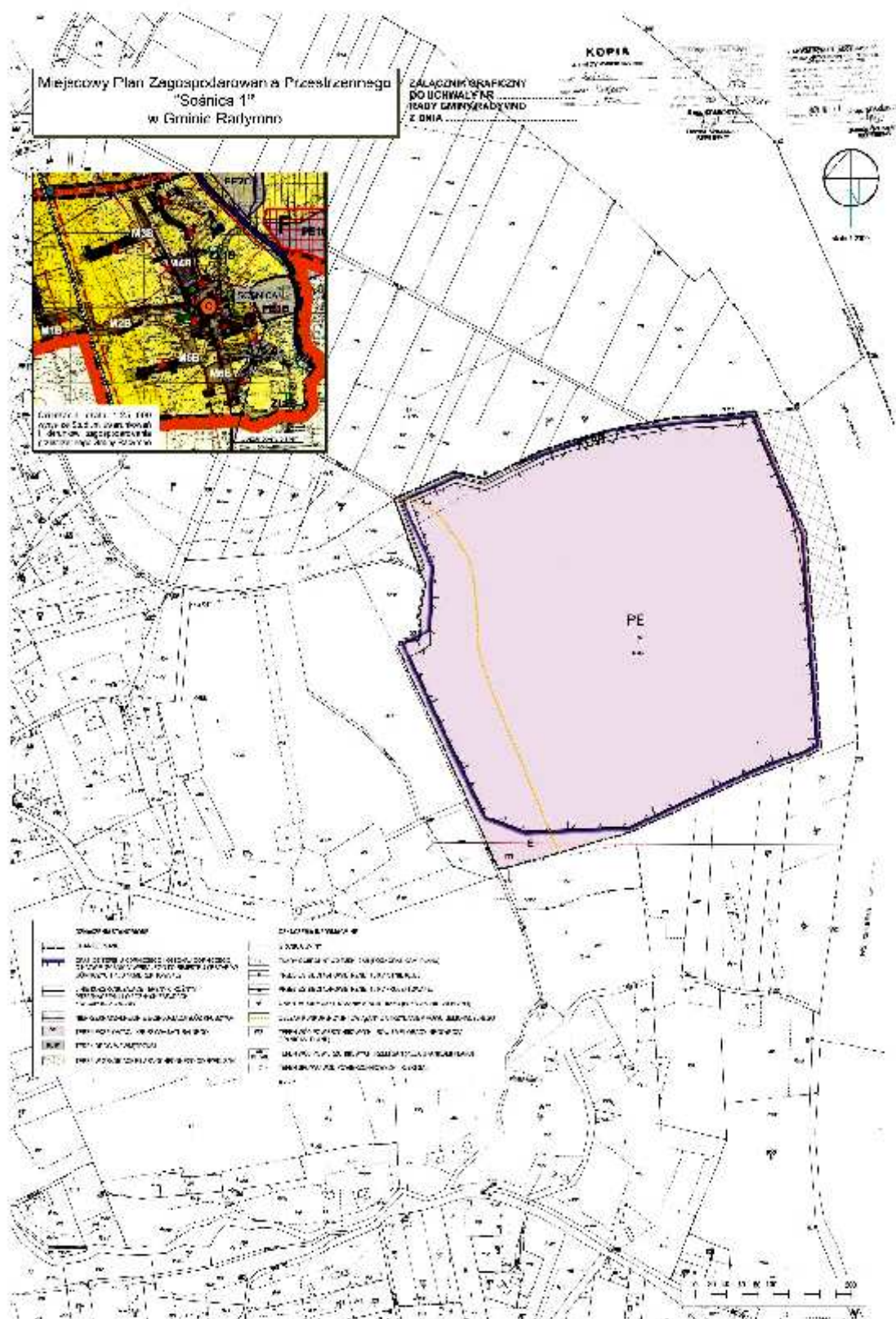
§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla terenów objętych granicami planu.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Ryszard Bocian



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/23/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 2011-04-29

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 1” w miejscowości Sośnica”, Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Udział w przebudowie drogi wewnętrznej lub budowie ciągu pieszo – jezdnego,

2. Udział w budowie ścieżki rowerowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Radymno.

1644

**UCHWAŁA NR VII/24/2011
RADY GMINY RADYMNO
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Łazy” w Gminie Radymno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno przyjętego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., Rada Gminy Radymno

uchwala, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 61 ha, położony w Łazach, jak przedstawiono na załączniku graficznym.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) PE - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 2) PE/P - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oraz produkcji i składów,
- 3) P/KP - tereny składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej,
- 4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 5) R - tereny rolnicze,
- 5) KDD - teren drogi publicznej, dojazdowej,
- 6) KX - teren ciągu pieszo - jezdnego,