

175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 18, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddębice, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVI/185/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddębice na lata 2008-2009” (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 157, poz. 1583) ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/262/06 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 14 marca 2006 r., wprowadza następującą zmianę:

pkt 2 rozdział III, otrzymuje brzmienie:

„W komunalnym zasobie mieszkaniowym wyodrębniono 43 budynki mieszkalne, w których znajduje się 41 lokali socjalnych. Powierzchnia lokali socjalnych wynosi 996,95 m<sup>2</sup>, co stanowi 8,10% całkowitej powierzchni lokali mieszkalnych w Gminie.

Burmistrz poda do publicznej wiadomości wykaz lokali socjalnych.

Burmistrz może przeznaczyć lokale mieszkalne na lokale socjalne w następujących budynkach: Sienkiewicza 7, Targowa 22, Mickiewicza 13, Ogrodowa 10, Plac Kościuszki 12a, Narutowicza 16, Łódzka 12a, Antoninów 11, Narutowicza 18, Plac Kościuszki 21.

W przypadku pozyskania nowych lokali mieszkalnych w wyniku adaptacji budynków na cele mieszkalne, Burmistrz może przekazać je na lokale socjalne.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Poddębicach:  
*Paweł Gogulski*

## 2330

### UCHWAŁA NR XXVIII/122/09 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 29 lipca 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla fragmentów wsi Słupia, Gzów, Podłęczce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/83/08 Rady Gminy Słupia z dnia 29 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi Słupia, Gzów i Podłęczce, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla fragmentów wsi Słupia, Gzów, Podłęczce, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem, określają rysunki planu:

- 1) nr 1 w skali 1 : 2.000;
- 2) nr 2 w skali 1 : 1.000;
- 3) nr 3 w skali 1 : 2.000;
- 4) nr 4 w skali 1 : 1.000.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami uchwały, są:  
1) rysunek planu nr 1 i rysunek planu nr 3 w skali 1 : 2.000, będące załącznikami Nr 1 i Nr 3 oraz rysunek planu nr 2 i rysunek planu nr 4 w skali 1 : 1.000, będące załącznikami Nr 2 i Nr 4;  
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 5;  
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 6.

2. Na rysunkach planu, obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 6) elementy zagospodarowania zwymiarowane i określone w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

**§ 3.** Miejscowym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

**§ 4.** 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy rozumieć nieruchomość lub ich części objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu, rodzaj zabudowy i forma zagospodarowania oraz zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w tekście i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym;
- 4) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania w ramach przeznaczenia, które zostały określone także w zasadach i warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki ustaleń planu oraz wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren z drogą publiczną;
- 7) nieprzekraczalnej linii lokalizacji wież elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona wieża elektrowni wiatrowej bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren z drogą publiczną;
- 8) poziomie terenu – należy rozumieć istniejący w momencie sporządzania planu poziom terenu,

zgodny z treścią mapy, na której został sporządzony rysunek planu lub ze stanem faktycznym w terenie na dzień przyjęcia planu;

- 9) terenie drogi publicznej oznaczonym symbolem KDd – należy przez to rozumieć teren drogi dojazdowej (z poszerzeniem), na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane wszystkie lub niektóre elementy drogi klasy dojazdowa, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszaru planu;
- 10) terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem KDz – należy przez to rozumieć istniejący teren drogi publicznej klasy zbiorcza, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane niektóre elementy drogi, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszarów planu;
- 11) terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem KDI – należy przez to rozumieć istniejący teren drogi publicznej klasy lokalna, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane niektóre elementy drogi, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszarów planu;
- 12) terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW – należy rozumieć projektowany teren przeznaczony dla realizacji drogi (dojazdu) zapewniającej obsługę elektrowni wiatrowych i dostępność do gruntów rolnych;
- 13) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem MNu – należy rozumieć teren, na którym realizowane są działania obejmujące budowę obiektów i budynków; mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych służących działalności w zakresie: kultury, obsługi finansowej, usług poczty, opieki zdrowotnej typu gabinet lekarski, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 80,0 m<sup>2</sup>, administracji oraz usług w tym produkcyjnych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludzi, takich jak: krawiectwo, fryzjerstwo, biura projektowe, itp., z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami: socjalnymi, biurowymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz urządzeniami budowlanymi, zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi;
- 14) terenie lokalizacji elektrowni wiatrowej oznaczonym symbolem EW – należy rozumieć teren, na którym realizowane są działania obejmujące budowę elektrowni wiatrowej z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz służącymi do pomiaru prędkości wiatru, natomiast na pozostałym terenie nie zajęтым pod elektrownię wiatrową może być prowadzona gospodarka rolna ograniczona do uprawy gruntów ornych;
- 15) terenie rolniczym oznaczonym symbolem R – należy rozumieć teren, na którym jest prowa-

dzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone, drogi zakładowe do gruntów rolnych, grunty pod zadrzewieniami i zakrzewieniami, a także obiektami melioracji z możliwą realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zabudowy jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów tak stanowią;

- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 17) elektrowni wiatrowej (siłowni wiatrowej) należy rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną służące wykorzystaniu energii wiatru do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu, należy identyfikować w oparciu o wszystkie lub poszczególne, poniższe ustalenia:

- 1) zwymiarowania podane w metrach na rysunkach planu, w stosunku do elementów treści mapy;
- 2) istniejące granice własności stanowiące treść mapy – jako linie pokrywające się z tymi granicami;
- 3) inne miary graficzne na rysunkach planu.

§ 6. W pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i miejsc postojowych (parkingów).

§ 7. Od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń, o wysokości powyżej 1,8 m n.p.t. i o powierzchni wypełnienia powyżej 90%.

§ 8. Na obszarach planu ustala się następujące sposoby i warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów

budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenów lub ich fragmentów;

- 3) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 9. Usytuowanie budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych względem dróg publicznych, obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 10. W obszarach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód i gleb przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia terenu.

§ 12. Wyodrębniony w planie teren oznaczony symbolem MNu, zalicza się do „tereny mieszkaniowo-usługowe”, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska.

§ 13. Ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie; hałasu, drgań, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, itp. wynikające z prowadzonej działalności w obiektach usługowych, usług produkcyjnych winno się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 14. Ustala się, że moc zainstalowanych elektrowni wiatrowych winna być dostosowana do możliwości zapewnienia norm i standardów ochrony środowiska w terenach chronionych akustycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15. Obszary objęte planem – nie są położone w obszarach przyrodniczych prawnie chronionych.

§ 16. W obszarach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszary nie zawierają się w krajobrazie kulturowym.

§ 17. Realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą oraz na warunkach zarządzającego linią elektroenergetyczną.

#### Rozdział IV

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 18.** W obszarach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

**§ 19.** W obszarach objętych niniejszym planem, nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

#### Rozdział V

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§ 20.** Podział oraz scalanie i podział nieruchomości, wymaga zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem.

**§ 21.** Ustala się, iż wielkość i kształt nowo wydzielanych działek gruntu i działek budowlanych winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogu niniejszego planu i przepisów odrębnych.

**§ 22.** W terenie o symbolu MNu przy podziale nieruchomości na działki budowlane, obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej – 900,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna powierzchnia działek budowlanych zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1.200,0 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych zabudowy usługowej – 600,0 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w linii rozgraniczającej z drogą winna wynosić – 18,0 m;
- 5) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w linii rozgraniczającej z drogą winna wynosić – 20,0 m;
- 6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do ± 20°.

**§ 23.** Dopuszcza się podział związany z wydzieleniem działek gruntu o powierzchni stosownie do potrzeb, celem powiększenia istniejących działek lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami dla prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania.

**§ 24.** Nowo wydzielone działki gruntu i działki budowlane jak i części terenu pozostałe po podziale, powinny mieć zapewniony dostęp: z dróg publicznych przylegających do obszarów i objętych lub nie objętych planem, dróg wewnętrznych, dojazdów lub dostęp do dróg publicznych wg obowiązujących przepisów, nie dotyczy działek gruntu, które zostały wydzielone dla powiększenia działek sąsiednich lub regulacji granic między nieruchomościami, które już posiadają dostępność do dróg publicznych.

**§ 25.** Fragment działki wydzielony w jej ramach pod dojazd oraz wydzielenie dojazdu do nieruchomości pozostającej po wydzieleniu działki lub działek, wymaga zapewnienia szerokości minimum 5,0 m.

**§ 26.** Połączenie i ewentualnie nowy podział, nieruchomości gruntowych lub działek gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

#### Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 27.** Ustala się następujący system komunikacyjny obsługujący tereny planu:

- 1) istniejące drogi publiczne nie objęte planem, a przylegające do terenów;
- 2) istniejące drogi publiczne objęte granicami planu;
- 3) dojazdy i dojścia oraz dostępność do dróg publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) drogi wewnętrzne z dostępnością do dróg publicznych, dla obsługi terenów o symbolach: EW; R.

**§ 28.** Powiązania systemu komunikacyjnego z układem komunikacyjnym zewnętrznym, stanowią drogi publiczne objęte planem, które posiadają swoją kontynuację na terenach poza obszarami planu.

**§ 29.** Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości minimum:

- 1) dla obiektu handlowego – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 2) dla obiektu gastronomicznego – jedno stanowisko na każde cztery miejsca konsumpcyjne;
- 3) dla każdego innego obiektu usługowego i usług produkcyjnych – jedno stanowisko na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde

rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> ogólnodostępnej powierzchni użytkowej;

- 4) dla budynku mieszkalnego – minimum jedno stanowisko, a maksimum 3 stanowiska w wiatkach i garażach.

**§ 30.** 1. Ustala się wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową w sieci i urządzenia, obejmujące: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych i technologicznych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w ciepło.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

**§ 31.** 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wszystkich mediów mogą być lokalizowane w ramach pasa terenu ograniczonego linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych, jeżeli nie istnieje możliwość ich lokalizacji w ramach pasów drogowych dróg i dojazdów.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w terenach rolniczych oraz poza terenami lub fragmentami terenów, ustalonymi w ust. 1 pod warunkiem, że zostanie zachowana możliwość zagospodarowania danego terenu zgodnie z przeznaczeniem, warunkami i zasadami określonymi planem oraz przepisami odrębnymi.

**§ 32.** 1. Ustala się następujące warunki obsługi terenów zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpornych zbiorników na nieczystości ciekłe dla jednej lub zespołu działek z wywozem na stację lub punkt zlewny oczyszczalni ścieków lub do własnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a w przypadku realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do tych sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych jak w pkt 2, dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych pod warunkiem uprzedniego ich oczyszczenia do parametrów umożliwiających ich wywóz na oczyszczalnię w urządzeniach podczyszczających zrealizowanych w obrębie działki, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego;

- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych i pod warunkiem:

a) ścieki deszczowe z utwardzonych terenów związanych z prowadzoną działalnością usługową lub usług produkcyjnych, w wyniku której może wystąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych produktami ropopochodnymi i innymi, winny być podczyszczone w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działki,

b) odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, w oparciu o:

a) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne (SN, NN) napowietrzne lub kablowe,

b) istniejące stacje transformatorowe SN/nn położone poza obszarami planu lub istniejące oraz projektowane w obszarach planu stacje transformatorowe SN/nn wolnostojące, dla których winny być wydzielane działki o wymiarach 2 m x 3 m lub wbudowane, zgodnie z zapotrzebowaniem przy zachowaniu dostępu tych obiektów bezpośrednio z drogi publicznej;

- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: olej niskosiarkowy, energia elektryczna, itp.;

- 7) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z zapewnieniem ich segregacji i selektywnej zbiórki w miejscu powstawania), z wywozem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Zasady wyposażenia terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w infrastrukturę techniczną, określa się w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów oraz terenów przylegających.

## Rozdział VII

### Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 33.** 1. W obszarze planu we wsi Słupia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 7.157.KDI oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – lokalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejąca droga powiatowa Nr 1319E,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg istniejących granic własności,

- c) szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
- d) remont, przebudowa elementów drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się teren o symbolu 7.158.EW, oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren z zakazem realizacji zabudowy, poza obiektami budowlanymi wchodzącymi w skład elektrowni wiatrowej i do pomiaru wiatru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektów do pomiaru wiatru – 110,0 m n.p.t.,
  - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu, na teren o symbolu 7.159.R – do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu na które wykracza łopata,
  - d) elementy elektrowni wiatrowej, takie jak wieża, gondola czy śmigło winny być w kolorystyce nie kolidującej z otoczeniem i matowe nie powodujące odbłasków szczególnie poruszające się łopaty wirnika,
  - e) elektrownia wiatrowa powinna posiadać oznakowanie przeszkodowe w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - f) funkcjonowanie elektrowni wiatrowej nie powinno przekraczać na granicy działek budowlanych o funkcjach chronionych akustycznie, jak np. zabudowa zagrodowa itp., dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach szczególnych,
  - g) przed posadowieniem elektrowni wiatrowej wskazane jest przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich i innych niezbędnych, określających możliwości i warunki jej lokalizacji w terenie,
  - h) moc elektrowni wiatrowej, jeżeli będzie podłączona do sieci elektroenergetycznej uzależniona się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do danej sieci elektroenergetycznej,
  - i) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię cieplną, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni,
  - j) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zago-

spodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi,

- k) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej i obiektu do pomiaru wiatru oraz o wybudowaniu tych obiektów, wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustala się teren o symbolu 7.159. R, oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków,
  - b) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na których będzie realizowana infrastruktura techniczna,
  - c) realizacja sieci infrastruktury technicznej w terenie zmeliorowanym, winna być uzgodniona w zakresie ewentualnych kolizji i ewentualnej potrzeby przebudowy urządzeń melioracyjnych,
  - d) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenem elektrowni wiatrowej dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m, pod warunkiem że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu.

5. Ustala się teren o symbolu 7.160.R, oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) w terenie mogą być realizowane obiekty służące hodowli i chowu zwierząt o wielkości do 50DJP oraz służące przechowywaniu i przetwarzaniu produktów rolnych pochodzących z gospodarstwa rolnego,
  - c) budynki o wysokości w kalenicy nie przekraczającej 10,0 m n.p.t., o dachach wielospadowych w tym dwuspadowych oraz jednospadowych i o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
  - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni danej działki gruntu lub kilku działek będących we władaniu jednego właściciela (inwestora),
  - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 25% powierzchni danej działki gruntu lub kilku działek będących we władaniu jednego właściciela (inwestora),
  - f) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elek-

troenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na których będzie realizowana infrastruktura techniczna.

6. Ustala się teren o symbolu 7.161.KDW oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga wewnętrzna obsługi elektrowni wiatrowej i gruntów rolnych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przy drodze publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się teren o symbolu 7.162.R, oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków,
  - b) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na których będzie realizowana infrastruktura techniczna.

**§ 34.** 1. W obszarze planu we wsi Gzów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 2.50.KDz oznaczony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejąca droga powiatowa Nr 5103,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających według istniejących granic własności,
  - c) szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
  - d) remont, przebudowa elementów drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się teren o symbolu 2.51.R oznaczony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków,
  - b) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na których będzie realizowana infrastruktura techniczna.

4. Ustala się teren o symbolu 2.52.R oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków,
  - b) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na których będzie realizowana infrastruktura techniczna,
  - c) realizacja sieci infrastruktury technicznej w terenie zmeliorowanym winna być uzgodniona w zakresie ewentualnych kolizji i ewentualnej potrzeby przebudowy urządzeń melioracyjnych,
  - d) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami elektrowni wiatrowych dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 20,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu.

5. Ustala się teren o symbolu 2.53.R, oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków,
  - b) w terenie dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na których będzie realizowana infrastruktura techniczna.

6. Ustala się teren o symbolu 2.54.KDW oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga wewnętrzna obsługi elektrowni wiatrowych i gruntów rolnych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przy drodze publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się teren o symbolu 2.55.KDz oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – zbiorczej
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejąca droga powiatowa Nr 5103,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających według istniejących granic własności,
  - c) szerokość jezdni minimum według stanu ist-

niejącego,

d) remont, przebudowa elementów drogi w istniejących granicach własności.

8. Ustala się teren o symbolu 2.56.EW oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren z zakazem realizacji zabudowy, poza obiektami budowlanymi wchodzącymi w skład elektrowni wiatrowej i do pomiaru wiatru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 125,0 m n.p.t.,
  - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu, na teren o symbolu 2.52.R – do maksimum 20,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na które wykracza łopata,
  - d) elementy elektrowni wiatrowej, takie jak wieża, gondola czy śmigło winny być w kolorystyce nie kolidującej z otoczeniem i matowe nie powodujące odbłasków szczególnie poruszające się łopaty wirnika,
  - e) elektrownia wiatrowa i obiekt do pomiaru wiatru winny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - f) funkcjonowanie elektrowni wiatrowej nie powinno przekraczać na granicy działek o funkcjach chronionych akustycznie jak np. zabudowa zagrodowa, itp., dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach szczególnych,
  - g) przed posadowieniem elektrowni wiatrowej wskazane przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich i innych niezbędnych, określających możliwość i warunki jej lokalizacji w terenie,
  - h) moc elektrowni wiatrowej, jeżeli będzie podłączona do sieci elektroenergetycznej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do danej sieci elektroenergetycznej,
  - i) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
  - j) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi,

k) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej i obiektu do pomiaru wiatru oraz o wybudowaniu tych obiektów, wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ustala się teren o symbolu 2.57.EW oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren z zakazem realizacji zabudowy, poza obiektami budowlanymi wchodzącymi w skład elektrowni wiatrowej i do pomiaru wiatru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej, łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika i obiektu do pomiaru wiatru – 125,0 m n.p.t.,
  - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu, na teren o symbolu 2.52.R – do maksimum 20,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu na które wykracza łopata,
  - d) elementy elektrowni wiatrowej, takie jak wieża, gondola czy śmigło winny być w kolorystyce nie kolidującej z otoczeniem i matowe nie powodujące odbłasków szczególnie poruszające się łopaty wirnika,
  - e) elektrownia wiatrowa i obiekt do pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - f) funkcjonowanie elektrowni wiatrowej nie powinno przekraczać na granicy działek o funkcjach chronionych akustycznie, jak np. zabudowa zagrodowa, itp. dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach szczególnych,
  - g) przed posadowieniem elektrowni wiatrowej wskazane przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich i innych niezbędnych, określających możliwość i warunki jej lokalizacji w terenie,
  - h) moc elektrowni wiatrowej, jeżeli będzie podłączona do sieci elektroenergetycznej, uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do danej sieci elektroenergetycznej,
  - i) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni,
  - j) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne zwią-



zane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi,

- k) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej i obiektu do pomiaru wiatru oraz o wybudowaniu tych obiektów, wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Ustala się teren o symbolu 2.58.EW oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren z zakazem realizacji zabudowy, poza obiektami budowlanymi, wchodzącymi w skład elektrowni wiatrowej i do pomiaru wiatru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej, łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika i obiektu do pomiaru wiatru – 125,0 m n.p.t.,
  - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu, na teren o symbolu 2.52.R – do maksimum 20,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
  - d) elementy elektrowni wiatrowej, takie jak wieża, gondola czy śmigło, winny być w kolorystyce nie kolidującej z otoczeniem i matowe nie powodujące odbłasków szczególnie poruszające się łopaty wirnika,
  - e) elektrownia wiatrowa i obiekt do pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - f) funkcjonowanie elektrowni wiatrowej nie powinno przekraczać na granicy działek o funkcjach chronionych akustycznie, jak np. zabudowa zagrodowa, itp. dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach szczególnych,
  - g) przed posadowieniem elektrowni wiatrowej wskazane przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich i innych niezbędnych, określających możliwość i warunki jej lokalizacji w terenie,
  - h) moc elektrowni wiatrowej, jeżeli będzie podłączona do sieci elektroenergetycznej, uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do danej sieci elektroenergetycznej,
  - i) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wypo-

sażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni,

- j) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- k) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej i obiektu do pomiaru wiatru oraz o wybudowaniu tych obiektów, wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 35.** 1. W obszarze planu we wsi Podłęczce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 6.23.MNu, oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy warunku nie przekraczania w kalenicy wysokości 12,0 m n.p.t., z dopuszczeniem realizacji piwnicy jako kondygnacji podziemnej,
  - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, przy warunku nie przekraczania w kalenicy wysokości 8,0 m n.p.t.,
  - c) budynki gospodarcze i garaże, nie przekraczające w najwyższej części dachu 5,5 m n.p.t.,
  - d) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych wielospadowe, w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° – 45°, gospodarczych i garaży wielospadowe, w tym dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - g) usługi nieuciążliwe czyli takie, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - h) usługi mogą być realizowane w ramach budynków mieszkalnych lub jako odrębne, budynki na działkach zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - i) dopuszcza się realizację usług na odrębnej działce budowlanej usługowej,
  - j) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki przy spełnieniu przepisów

szczególnych.

3. Ustala się teren o symbolu 6.24.KDd oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejąca droga gminna nr 121152E,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
  - c) szerokość jezdni min. 5,0 m.

Rady Gminy w Słupi z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Podłęczce, Gmina Słupia, w zakresie fragmentu obszaru objętego niniejszym planem we wsi Podłęczce.

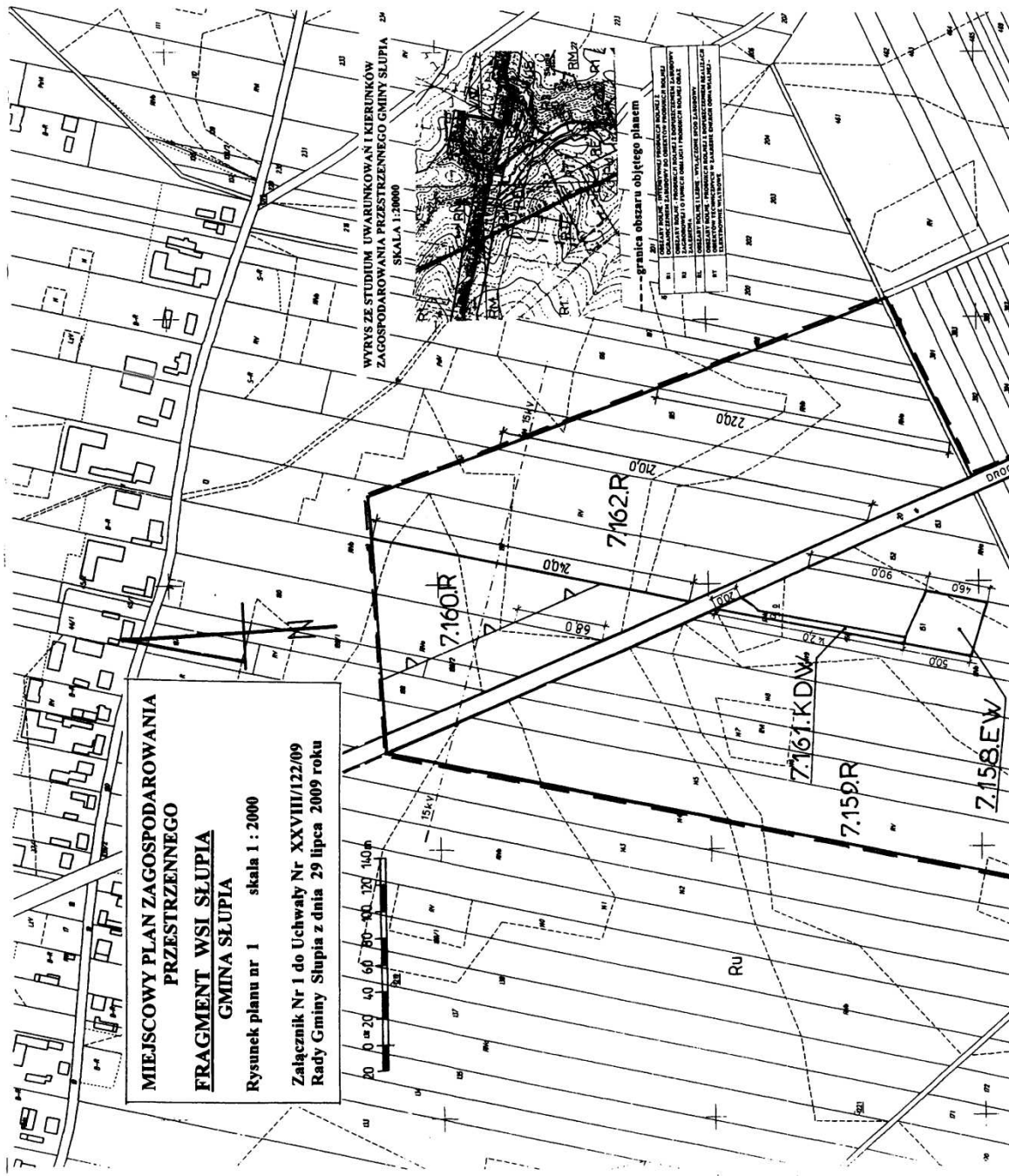
**§ 37.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

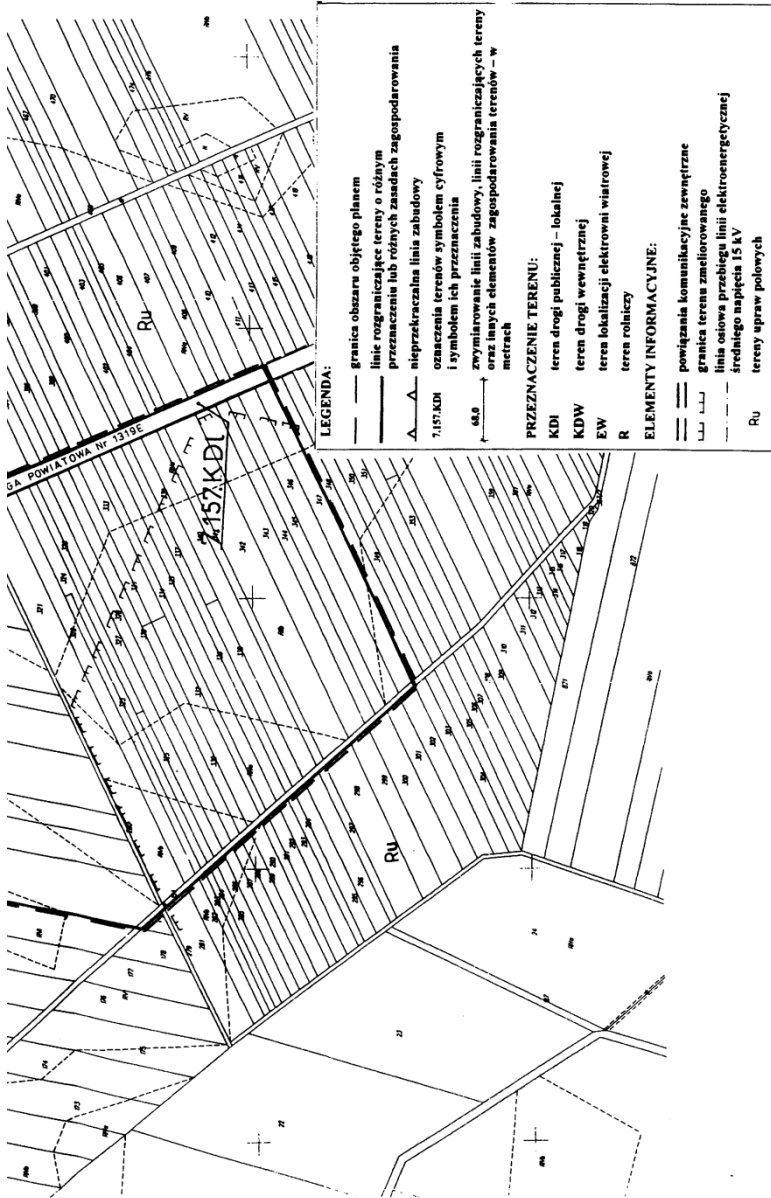
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

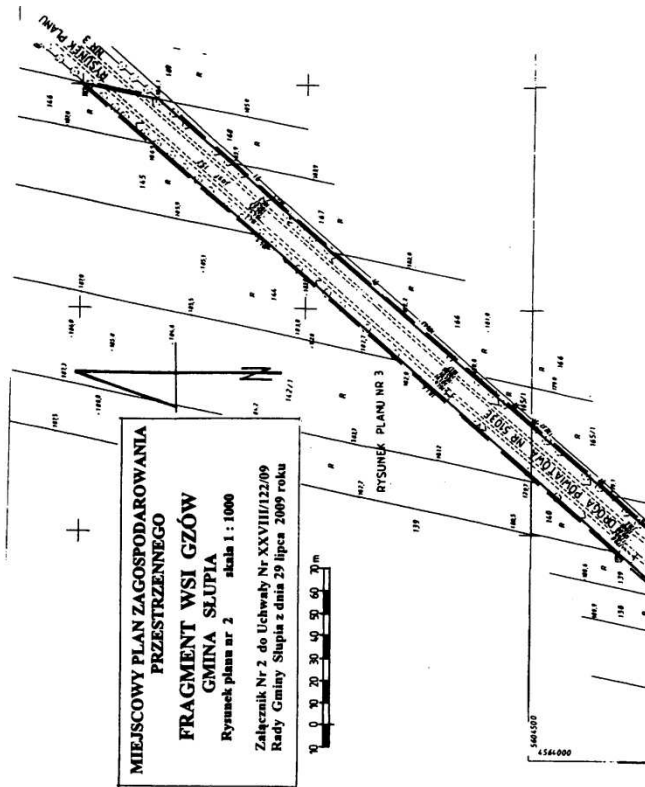
Rozdział VIII  
Postanowienia końcowe

**§ 36.** Traci moc uchwała Nr XXXIV/163/06

Przewodnicząca Rady  
Gminy Słupia:  
*Halina Dziuda*







**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

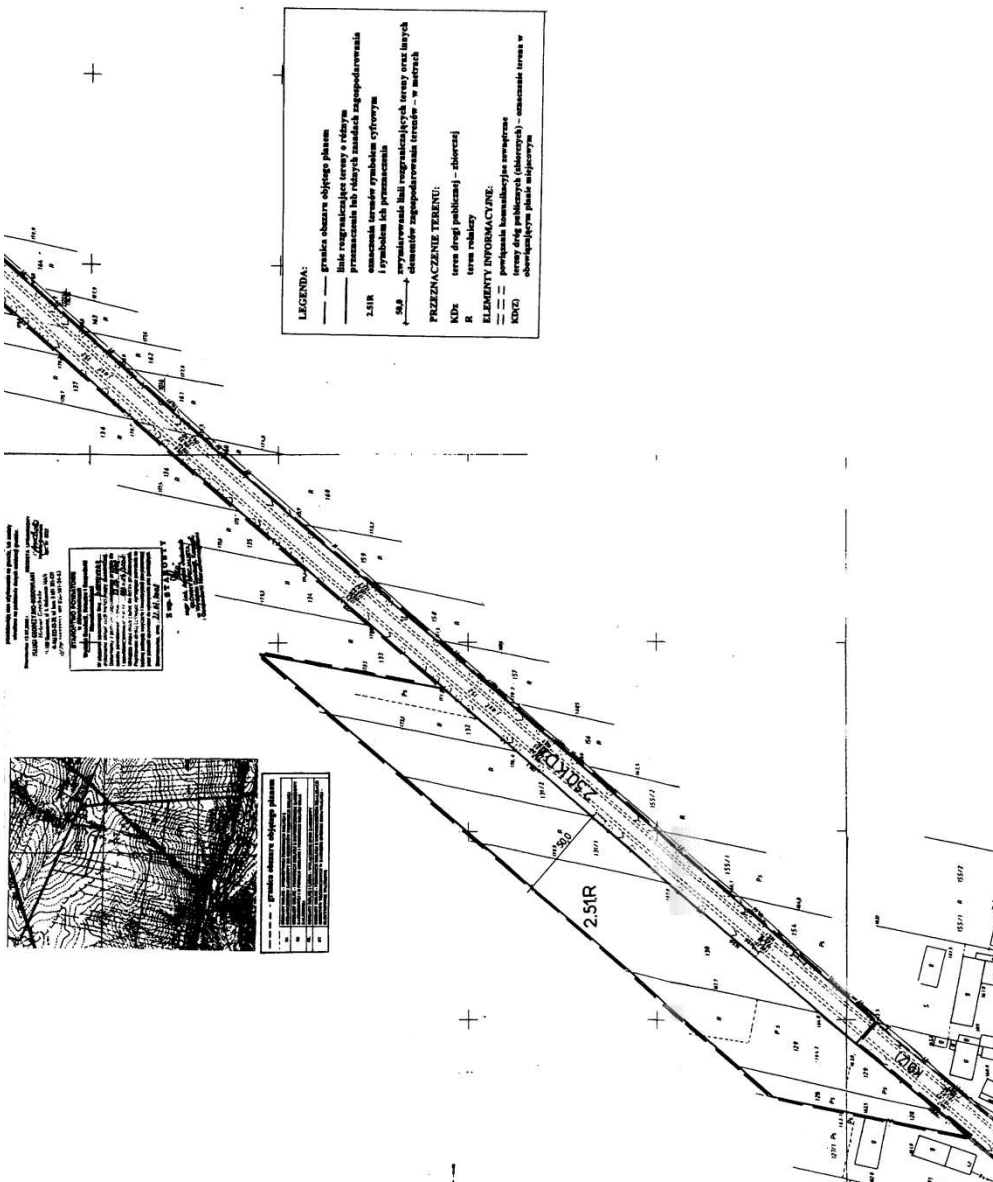
W skali 1 : 1000  
Wielkość: 1:1000, 1:2000, 1:5000  
Opis: Słupia  
Obręb: GZÓW  
Działki: nr ewid. 142/1 | cz. dz. - drogi nr 152

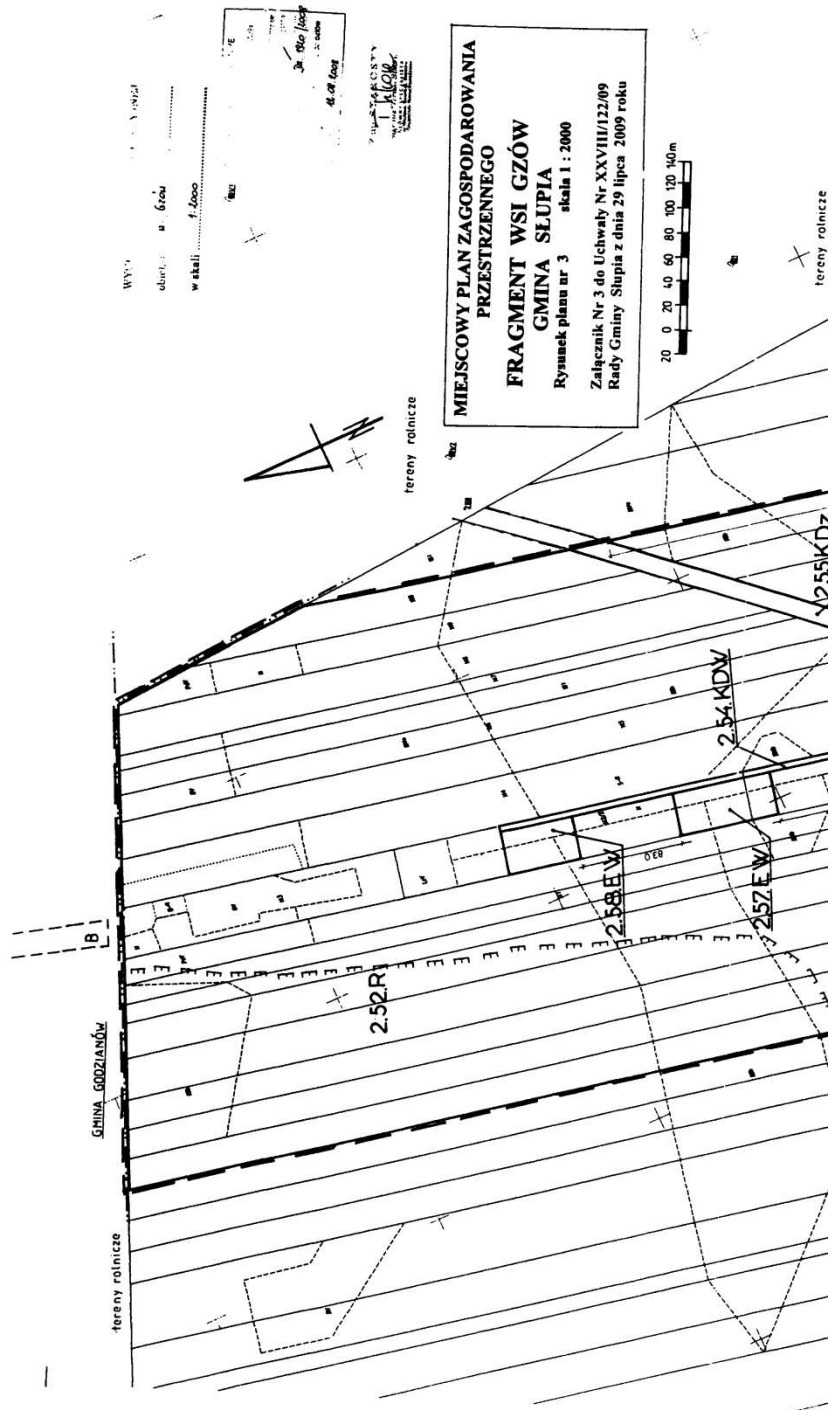
W skali 1:10000  
Wielkość: 1:10000, 1:20000, 1:50000  
Opis: Słupia  
Obręb: GZÓW  
Działki: nr ewid. 142/1 | cz. dz. - drogi nr 152

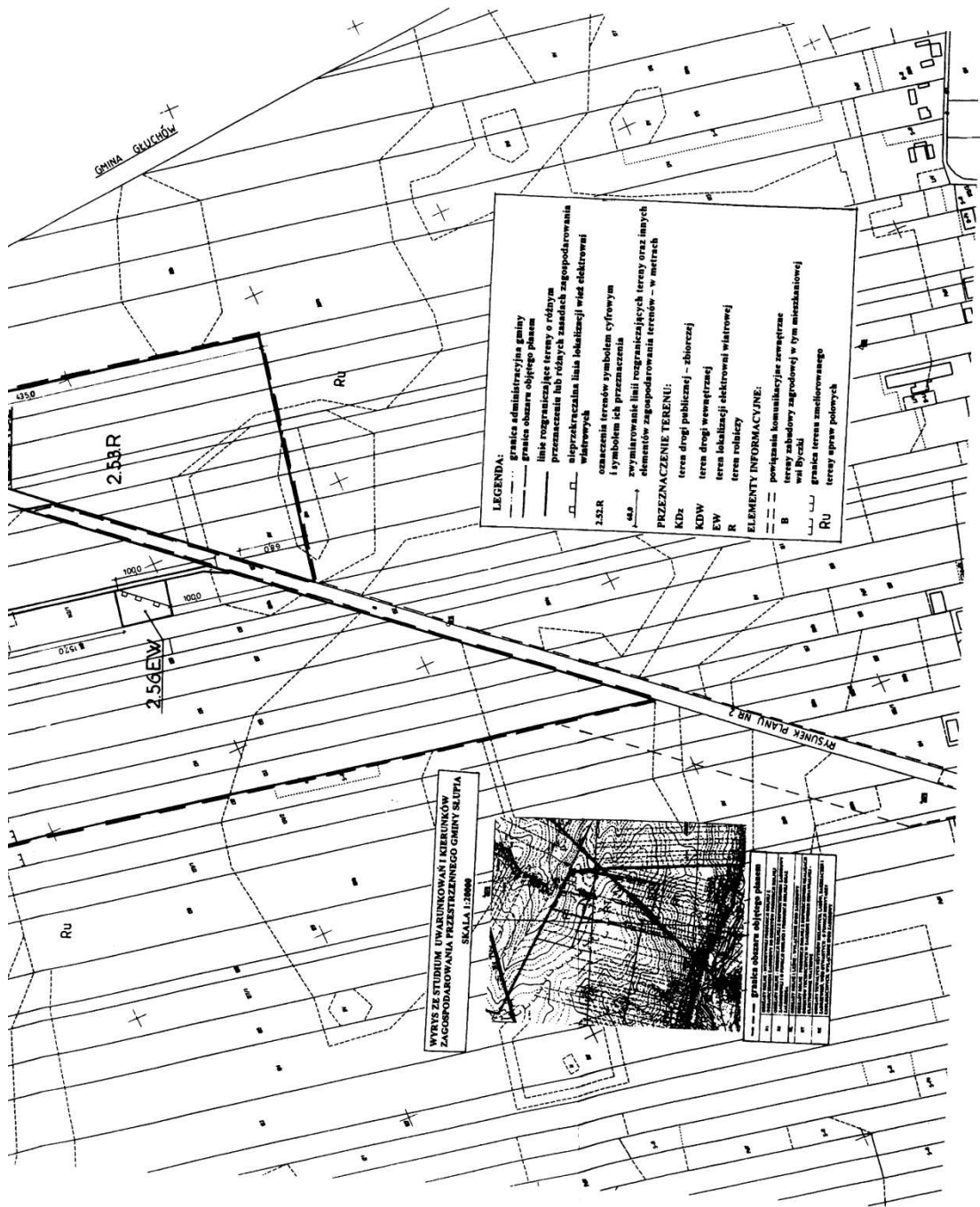
W obszarze oznaczonym na planie przystankiem  
przebiega linia przystankowa  
W obszarze oznaczonym na planie przystankiem  
przebiega linia przystankowa  
W obszarze oznaczonym na planie przystankiem  
przebiega linia przystankowa

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

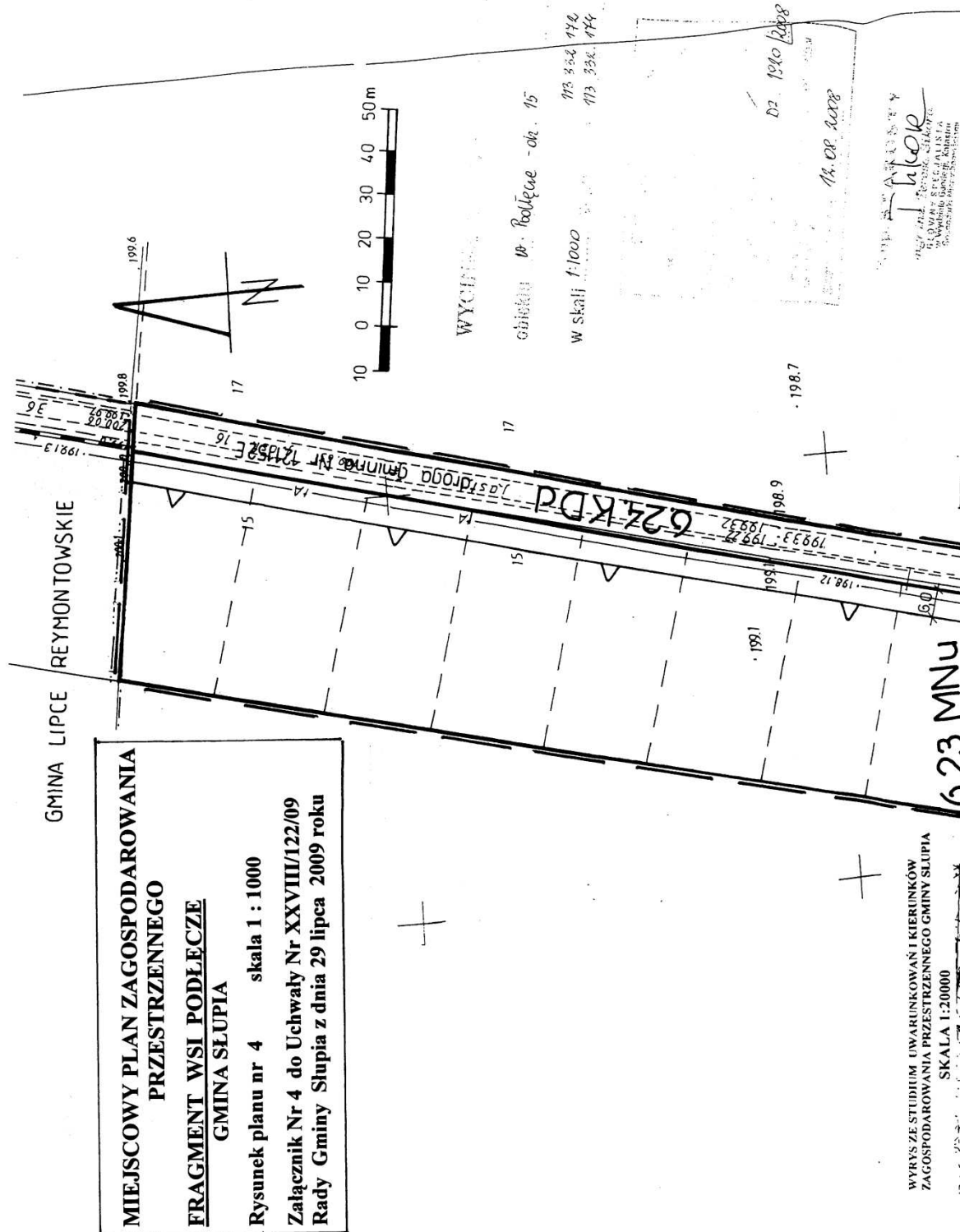
WYKAZ ZMIAN W PLANIE WYKONANIA I INTERPRETACJI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA  
SKALA 1:20000





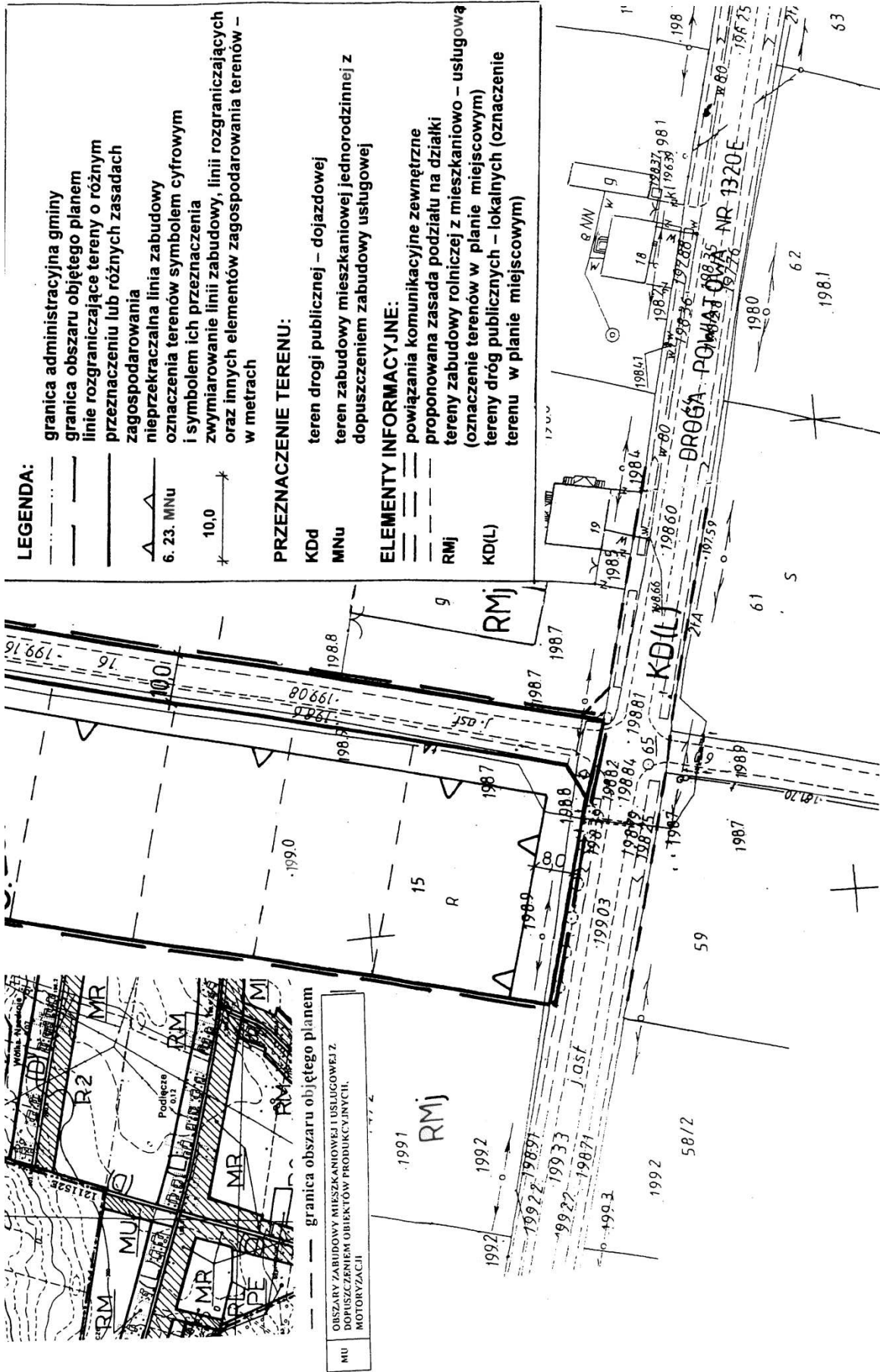






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENT WSI PODLECZE  
GMINA SŁUPIA**  
Rysunek planu nr 4 skala 1 : 1000  
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/122/09  
Rady Gminy Słupia z dnia 29 lipca 2009 roku

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA  
SKALA 1:20000



**LEGENDA:**

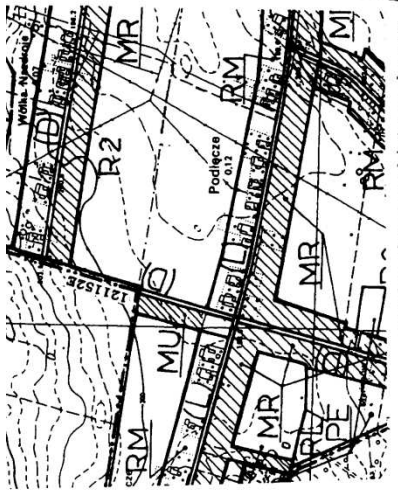
- granica administracyjna gminy
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
- wymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających oraz innych elementów zagospodarowania terenów – w metrach

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

- KDd teren drogi publicznej – dojazdowej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

- powiązania komunikacyjne zewnętrzne
- proponowana zasada podziału na działki
- tereny zabudowy rolniczej z mieszkaniowo – usługową (oznaczenie terenów w planie miejscowym)
- tereny dróg publicznych – lokalnych (oznaczenie terenu w planie miejscowym)



— granica obszaru objętego planem

MU  
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ Z  
DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,  
MOTORYZACJI

1991  
RMj

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

1992

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVIII/122/09 RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA  
DLA FRAGMENTÓW WSI SŁUPIA , GZÓW, PODŁĘCZE**

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla fragmentów wsi Słupia, Gzów, Podłęczce, ponieważ w okresie wyłożenia ww. projektu miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w okresie od 4 czerwca 2009 r. do 25 czerwca 2009 r. oraz w terminie do dnia 10 lipca 2009 r., nie wniesiono uwag dotyczących projektu planu.

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXVIII/122/09 RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA DLA FRAGMENTÓW WSI SŁUPIA, GZÓW,  
PODŁĘCZE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należy wykup gruntu (1 działka), pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 121152E. Modernizacja tej drogi uwzględniająca zagospodarowanie poszerzonego pasa drogowego (jest to fragment o zmiennej szerokości od 1,5 m do 0,2 m na długości około 200 m), nie wymaga natychmiastowego angażowania środków. Zagospodarowanie pasa przeznaczonego pod poszerzenie drogi gminnej, nastąpi najprawdopodobniej dopiero z chwilą podjęcia decyzji o potrzebie modernizacji tej drogi, a ta zapadnie sukcesywnie, w miarę posiadanych środków w budżecie i to niezależnie od uchwalenia planu miejscowego. Obszar planu we wsi Podłęczce przewidziany do zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi, przylega do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej) umożliwiającym wyposażenie działek w te media infrastruktury technicznej. W planie ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków, przewidują ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz na zlewnie oczyszczalni ścieków lub w oparciu o własne czy grupowe oczyszczalnie ścieków, natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Usta-

lenia planu mogą więc być realizowane, bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków. Z zakresu innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy. Za podstawę przyjęcia do realizacji ww. zadań, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata. Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej-kanalizacji sanitarnej i modernizacja drogi gminnej, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego, poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.