

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/348/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo – dz40/7, 150-155 oraz część 40/6.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/348/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo – dz40/7, 150-155 oraz część 40/6.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy wspólnym finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy wspólnym finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2750

**UCHWAŁA Nr XXXV/349/2009**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie – dz. 76/31, 88/1, 88/2.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Brzeźno Wielkie, przy drodze powiatowej, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 3,50 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
  - a) ustalenia ogólne;
  - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 11) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 12) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 13) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>;
- 14) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

#### § 7

Obszar planu obejmuje łącznie 7 terenów w tym:

- 1) 4 tereny oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 04 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) ZL – lasy;
- 2) 3 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 03 i symbolami literowymi:
  - a) KDL – tereny dróg lokalnych;
  - b) KDD – tereny dróg dojazdowych;
  - c) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

#### § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

#### § 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;

#### § 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

#### § 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
  - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

#### § 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
  - b) 1 miejsce postojowe na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

#### § 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę:
  - a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) w zakresie zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;
- 3) W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci; po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu;
- c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- d) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

7) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 7 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 5 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie				
1.	Nr i symbol terenu	01 MN	02 MN	03 MN
2.	Powierzchnia	ok. 1,16 ha	ok. 0,32 ha	ok. 1,13 ha
3.	Przeznaczenie	podstawowe dopuszczalne	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże	
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
5.1.	Nie dotyczy			
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu 01 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów 02 KDD i 03 KDW nieprzekraczalne 8,0 m od drogi powiatowej	
		dla terenu 02 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu 03 KDW nieprzekraczalne 8,0 m od drogi powiatowej	
		dla terenu 03 MN	nieprzekraczalne 12,0 m od terenu 04 ZL nieprzekraczalne 6,0 m od terenu 02 KDD nieprzekraczalne 10,0 m od terenu 03 KDW nieprzekraczalne 12,0 m od terenu 04 ZL	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m		
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego		
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°		
6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się		
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz</b>			

	<b>zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> 7.1. Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości proponowany podział terenów jak na rysunku planu 8.2. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy 1000 m <sup>2</sup> 8.3. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek 22 m 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.5. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b> 9.1. Dostępność drogowa dla terenu <b>01 MN</b> z terenów 02 KDD i 03 KDW dla terenu <b>02 MN</b> z terenu 03 KDW dla terenu <b>03 MN</b> terenu 03 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały cieplną 10.3. Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały elektryczną 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały opadowych i roztopowych 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie 01 MN budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nn 11.3. Na terenie 01 MN dopuszcza się zabudowę na istniejącej działce nr 88/1 o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup>
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 12.1. Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b> 13.1. 15%

<b>Karta terenu nr 2</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie	
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>04 ZL</b>
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b> ok. 0,43 ha
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b> lasy
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 5.1. Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> 6.1. Zakaz zabudowy
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> 7.1. Nie dotyczy.
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu 8.2. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy nie dotyczy 8.3. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek nie dotyczy 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy 8.5. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej zakaz
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b> 9.1. Dostępność drogowa z drogi powiatowej oraz terenu 03 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 10.1. Zaopatrzenie w wodę nie ustala się 10.2. Zaopatrzenie w energię nie ustala się

	cieplną	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	nie ustala się
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały.
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
11.1.	Zakaz zabudowy	
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1.	Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
13.1.	0%	

<b>Karta terenu nr 3</b>	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie	
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>01 KDL</b>
<b>2.</b>	<b>Przeznaczenie</b> tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej
<b>3.</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z drogą powiatową
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
5.1.	Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
6.1.	Szerokość    jak na rysunku planu
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
7.1.	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
<b>10.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
<b>11.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
11.1.	Nie ustala się
<b>12.</b>	<b>Stawka procentowa</b>
12.1.	0%

<b>Karta terenu nr 4</b>	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie	
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>02 KDD</b>
<b>2.</b>	<b>Przeznaczenie</b> tereny dróg dojazdowych
<b>3.</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z drogą powiatową
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
5.1.	Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
6.1.	Szerokość    min. 10,0 m, jak na rysunku planu
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
7.1.	Nie dotyczy

8.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 11.1. Nie ustala się
12.	<b>Stawka procentowa</b> 12.1. 0%

<b>Karta terenu nr 5</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie	
1.	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>03 KDW</b>
2.	<b>Przeznaczenie</b> tereny dróg wewnętrznych
3.	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z drogą gminną i drogą powiatową
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 5.1. Nie dotyczy
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> 6.1. Szerokość    min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 13,0 x 13,0 m, jak na rysunku planu
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> 7.1. Nie dotyczy
8.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 11.1. Nie ustala się
12.	<b>Stawka procentowa</b> 12.1. 0%

### Rozdział III Ustalenia końcowe

#### § 16

Zobowiązuje się Wójt Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych

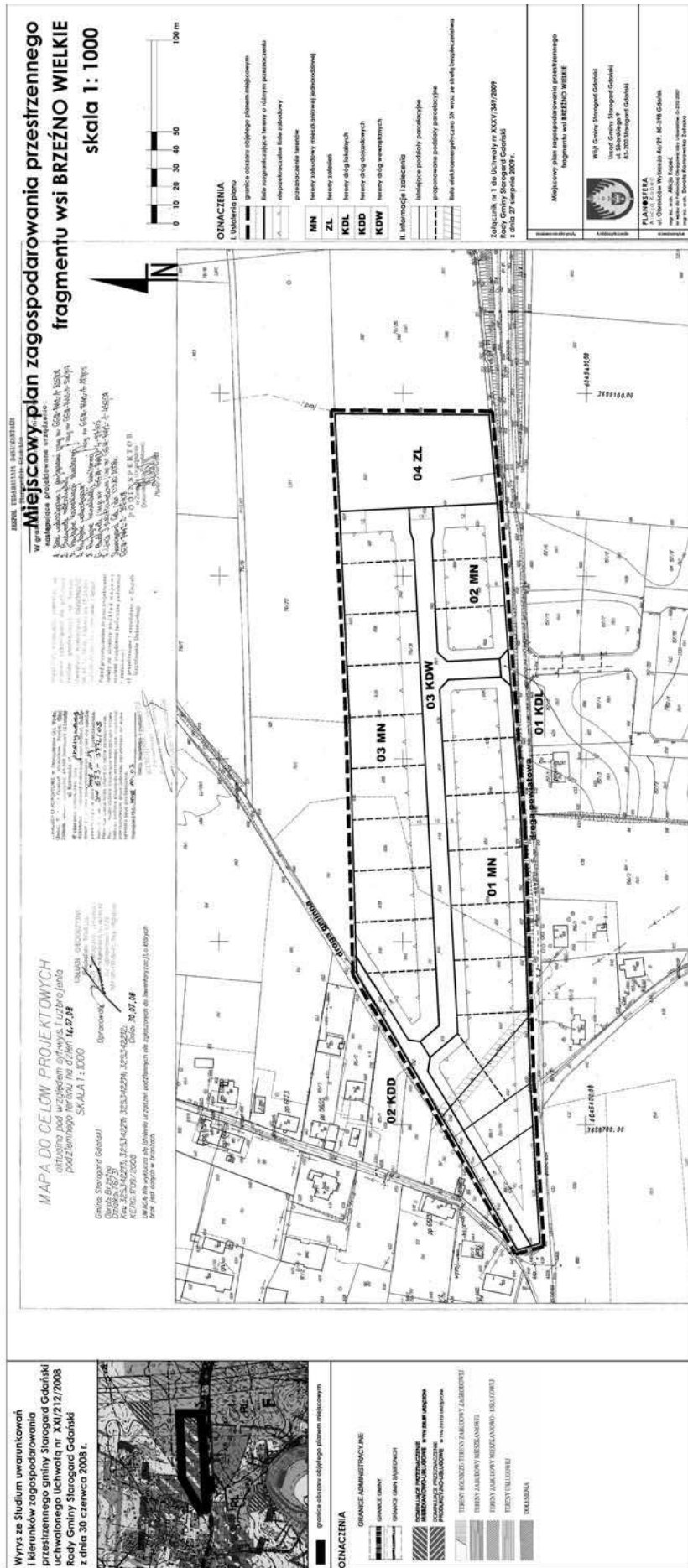
dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Starogard Gd.  
Jan Wierzba

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/349/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/349/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie – dz. 76/31, 88/1, 88/2.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/349/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzeźno Wielkie – dz. 76/31, 88/1, 88/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

## 2751

### UCHWAŁA Nr 57/V/2009 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 11 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Miastko Nr 98/III/99 z dnia 9 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali będących własnością Miasta i Gminy Miastko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchyła się § § 11 i 12 w załączniku Nr 1 do uchwały Nr 98/III/99 Rady Miasta i Gminy w Miastku.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miastku  
*Dariusz Zabrocki*

## 2752

### UCHWAŁA Nr 60/V/2009 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 11 września 2009 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagoga szkolnego, psychologa i logopedy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała określa:
  - 1) zasady udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach,