

Poz. 2196

**UCHWAŁA NR XXXIII/432/09
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 30 września 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów
w obrębie ewidencyjnym Żółwia Błoc - rejon węzła drogowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XLVI/564/06 z dnia 20 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Żółwia Błoc - rejon węzła drogowego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31 maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXI/404/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Żółwia Błoc - rejon węzła drogowego.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 16,622 ha.

3. Granice obszaru objętego uchwałą obejmują działki nr 164/12 (po podziale 164/26, 164/27, 164/28, 164/29, 164/30), 164/13, 164/14, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/20, 164/21, 164/22 (po podziale 164/24, 164/25), 164/23, 164/5, 164/6, 164/9 obręb Żółwia Błoc, gm. Goleniów. Granice obszaru planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, ganków, tarasów, garaży lub schodów zewnętrznych - nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, pojedyncze zbiorniki na gaz o pojemności do 10 m³ przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych;
- 4) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyższej położonego punktu dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych);
- 5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°.

7. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wraz z odległościami;
- 4) zjazd z drogi publicznej, włączenie wewnętrznego układu komunikacyjnego do drogi publicznej;
- 5) zwarte nasadzenia drzew i krzewów z dopuszczeniem realizacji ekranu akustycznego;
- 6) oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące granic podziału na działki, przebiegu tras komunikacyjnych mają charakter informacyjny lub propozycji.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Ustala się następujące symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 4) E - elektroenergetyka;
- 5) KD - tereny dróg publicznych;
- 6) KDS - tereny dróg publicznych - drogi ekspresowej z węzłem drogowym „Żółwia Błoc”;
- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KP - tereny ciągów pieszych.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m².

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN4, MN5 nastąpi pod warunkiem zagospodarowania terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI poprzez zwarte nasadzenia drzew i krzewów lub realizacji ekranu akustycznego.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych zgodnie z przepisami szczególnymi jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i otoczenie.

2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

3. Ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem złomu i pojazdów mechanicznych oraz ich części.

4. Obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

5. Ochrona przed hałasem - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

6. Ochrona powierzchni ziemi - przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie jako biologicznie czynnej, np.: użytkowanie rolnicze, ogrodnicze.

7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji dopuszczonej ustaleniami planu, a w szczególności ograniczenia dotyczą zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych, ochrony wód podziemnych, gleby i powietrza.

§ 5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. W liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

2. Połączenie dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 z drogą powiatową nastąpi w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako zjazd (wjazd) z drogi publicznej - włączenie do drogi publicznej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych. Obowiązek nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. W obrębie strefy B Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia wynikające z dokumentacji hydrogeologicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Obowiązują następujące parametry działek uzyskiwane w trakcie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie powinna być mniejsza niż 20,0 m i większa niż 35,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°, nie dotyczy granic działek wydzielanych pod drogi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych nastąpi w oparciu o projektowane sieci infrastruktury technicznej. Przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach:

- a) sieć wodociągowa o średnicy $\varnothing 50$ mm - $\varnothing 100$ mm,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy $\varnothing 70$ mm - $\varnothing 200$ mm,
- c) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV i SN-15 kV, 20 kV,
- d) dopuszcza się zastosowanie sieci o innych parametrach.

2. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie na warunkach określonych w przepisach szczególnych; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

3. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do gminnej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe. W przypadku zrealizowania sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci.

4. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych z dróg ulic i placów nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych do czasu budowy kanalizacji deszczowej. Do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenach działek budowlanych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe poprzez rozbudowę sieci gazowej. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach szczególnych i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej.

6. Elektroenergetyka - podłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi poprzez rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych niskiego i średniego napięcia w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę stacji transformatorowej. Plan wyznacza teren pod lokalizację stacji transformatorowej.

7. Telekomunikacja - podłączenie do sieci telekomunikacyjnej nastąpi poprzez rozbudowę i podłączenie do sieci kablowej. Na terenie objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowych.

8. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

9. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła.

10. Komunikacja:

- 1) zjazd z drogi powiatowej do dróg wewnętrznych w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 2) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych na działce objętej inwestycją według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz 1 miejsce postojowe lub parkingowe na lokal mieszkalny.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 11. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu - MN1, MN2, MN3, MN4, MN5:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizacje zbiorników wodnych o powierzchni nie przekraczającej 30 m²;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m; zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 6,5 m,
 - d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60% powierzchni działki,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - minimum 10,0 m maksymalnie 16,0 m,
 - g) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się realizacje obiektów w kształcie litery L,
 - h) geometria dachu - dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych minimum 35°, maksymalnie 45°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 25° maksymalnie 45°. Dla obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski,
 - i) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej koloru: czerwonego, szarego, brązowego, czarnego i ich odcienie,
 - j) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 25% powierzchni między słupami, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - k) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu - MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się realizacje zabudowy oraz adaptację części budynków z przeznaczeniem na usługi, w tym związane z handlem, gastronomią o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 300 m²,
 - c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe nie więcej niż 9,0 m; zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 6,5 m,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60% powierzchni działki,

- e) geometria dachu - dla budynków mieszkalnych, usługowych obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych minimum 35°, maksymalnie 45°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 25° maksymalnie 45°. Dla obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski,
- f) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej koloru: czerwonego, szarego, brązowego, czarnego i ich odcienie,
- g) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 25% powierzchni między słupami, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- h) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

3. Tereny zieleni izolacyjnej o symbolu - ZI.

Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna. Ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację środków technicznych zmniejszających uciążliwość drogi krajowej wraz z węzłem komunikacyjnym w postaci np.: ekranów akustycznych, nasypów, wprowadzenie zwartych nasadzeń drzew.

4. Elektroenergetyka o symbolu - E.

Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej - stacja transformatorowa.

5. Tereny dróg publicznych o symbolu - KDS.

Przeznaczenie terenu - droga krajowa klasy S ekspresowej z węzłem drogowym „Żółwia Błoc”. Połączenie drogi krajowej z drogą powiatową poprzez bezkolizyjny węzeł.

6. Tereny dróg publicznych o symbolu - KD.

Przeznaczenie terenu - skrzyżowanie dróg publicznych.

7. Tereny dróg wewnętrznych o symbolu - KDW1.

Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna klasy dojazdowej o szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

8. Tereny dróg wewnętrznych o symbolu - KDW2.

Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna klasy dojazdowej o szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

9. Tereny ciągów pieszych o symbolu - KP.

Przeznaczenie terenu - ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 12. W drodze niniejszej uchwały dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 16,622 ha, w tym:

- 1) gruntów rolnych R IVa klasy bonitacyjnej o powierzchni 9,5332 ha;
- 2) gruntów rolnych R IVb klasy bonitacyjnej o powierzchni 6,3288 ha;
- 3) gruntów rolnych R V klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,4100 ha;
- 4) gruntów rolnych R VI klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,3500 ha,

w tym zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego Nr WRiOŚ-IV-EN-6080-3/08 z dnia 8 maja 2008 r. dla obszaru o łącznej powierzchni 12,9820 ha (klasy bonitacyjnej IV a i IV b).

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty planistycznej - wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez burmistrza gminy przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na:

- 1) 0% wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem ZI;
- 2) 30% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/300/04 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 8 września 2004 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

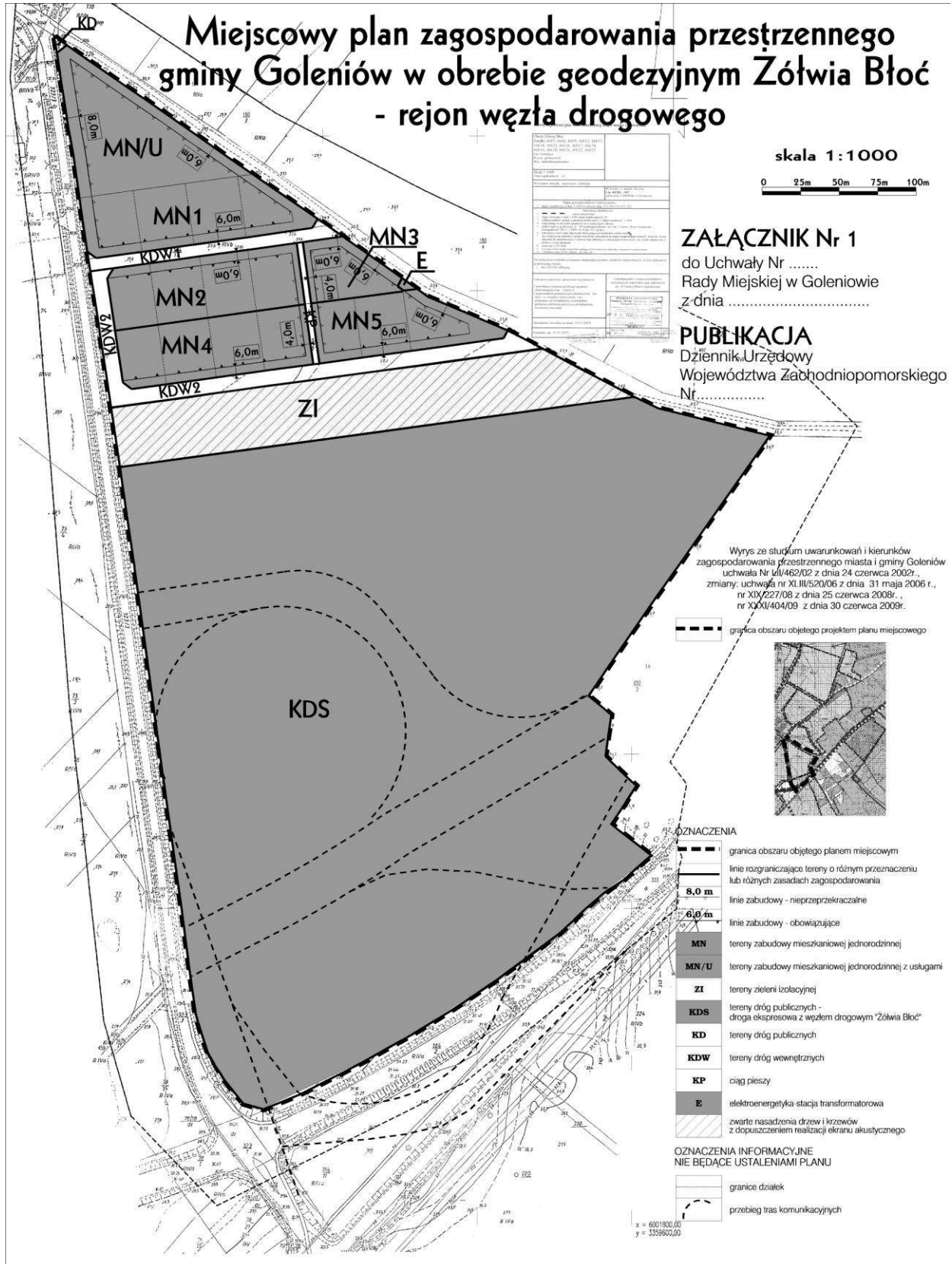
§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zajko

Załączniki do uchwały Nr XXXIII/432/09
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 30 września 2009 r. (poz. 2196)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Żółwia Błoc - rejon węzła drogowego „, wyłożonego do wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach: od 4 czerwca 2009 r. do 6 lipca 2009 r. oraz w terminie, określonym w art. 17 pkt 11 w/w ustawy, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 4

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - stanowią zadania własne gminy.

2. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).