

2378

UCHWAŁA NR 42/11 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w związku z uchwałą Nr 153/08 Rady Gminy Dalików z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki, Rada Gminy Dalików, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików, zatwierdzonego uchwałą Nr 237/10 Rady Gminy Dalików z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików” uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki w gminie Dalików zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr 153/08 Rady Gminy Dalików z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki, pokazanego na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad udostępnienia terenu pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki w gminie Dalików stanowiące przepisy gminne;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dalików, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z § 1 ust. 2;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% działki budowlanej;

- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) nieprzekraczalnej linii dla nowej zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiektu kubaturowego) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadażeń);
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków o charakterze trwałym, zlokalizowanych w granicach działki lub zespołu działek, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek albo jej części położonej w obrębie terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie określa granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania. Plan nie określa szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono graficznie:

- 1) oznaczenia obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granice strefy ochrony archeologicznej,
 - e) przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granice terenów zmeliorowanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

DZIAŁ II **Ustalenia planu**

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym przeznaczeniu podstawowym.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (rozdział 3) oraz przepisów szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu (rozdział 4) z uwzględnieniem przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział 5) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 6).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. 1. Plan ustala warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze planu.

2. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rurociągi drenarskie), które wymagają ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

3. Plan zakazuje:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 2) wykonywania nasadzeń drzew i krzewów na trasie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących rurociągów melioracyjnych bez uprzedniego zabezpieczenia tych urządzeń przed zarastaniem korzeniami;
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
 - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla terenów sąsiednich zgodnie z ich przyszłym przeznaczeniem.

4. Plan ustala:

- 1) oddziaływania na tereny sąsiednie powinny być zgodne z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych na całym obszarze opracowania;
- 3) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
- 4) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksy-

malne nasycanie terenów zielenią;

- 5) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 6) zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowów, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących oraz ich wzbogacenie, a także stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 7) lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz zakaz zabudowy w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 8) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Przebudowa winna być dokonana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne należy wystąpić do organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel;
- 10) obowiązek uzgodnienia projektu budowy budynku, na etapie pozwolenia na budowę, z właściwym zarządcą rowów, melioracji i urządzeń wodnych;
- 11) nakaz wykonania przebudowy rurociągów melioracyjnych w przypadku wystąpienia kolizji z budynkami niezależnie od głębokości ich posadowienia i powierzchniami utwardzonymi;
- 12) w przypadku występowania kolizji rurociągów melioracyjnych z inwestycją liniową lub przyłączami – podjęcie działań służących ochronie systemu melioracyjnego, zgodnie z możliwościami technicznymi właściwymi dla rodzaju wykonywanych mediów;
- 13) niezwłoczną naprawę pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w dziedzinie melioracji wodnych – w przypadku uszkodzenia rurociągów melioracyjnych;
- 14) utrzymanie przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych znajdujących się w granicy należącej do nich nieruchomości;
- 15) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z

systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 9. 1. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza granice strefy ochrony archeologicznej obejmującej część terenu przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P.

2. Plan wyznacza strefę ochrony archeologicznej, obejmującą obszar potencjalnych stanowisk archeologicznych. W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

3. Przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm, wymagających prac ziemnych na całym terenie objętym planem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych.

§ 10. 1. Plan na całym obszarze opracowania określa następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego w postaci linii rozgraniczających tereny;
- 2) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) plan zakazuje lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej powyżej 3 m² oraz reklam na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 6 m² na całym terenie opracowania;
- 4) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi i ciągi piesze, można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi oraz przepisami odrębnymi.

2. Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału

działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Plan dopuszcza realizację zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub pod warunkiem dokonania podziału niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych bez względu na datę dokonania tego podziału.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P plan dopuszcza możliwość podziału działek przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być równoległe i/lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej;
- 2) wielkość nowych wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 8000 m²,
 - b) bok od ulicy nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum 100 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona pkt 2,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) działka musi mieć bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lub z istniejącej lub projektowanej drogi wewnętrznej wyznaczonej w koncepcji podziału powiązanej z drogą publiczną (minimalna szerokość drogi wewnętrznej 10,0 m). Podłączenie drogi wewnętrznej musi być uzgodnione z zarządcą drogi.

§ 11. 1. Plan ustala teren drogi publicznej, jako teren o charakterze przestrzeni publicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej na terenie drogi publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- 3) stosowanie jednakowych elementów małej architektury, takich jak latarnie, kosze na śmieci, słupki.

§ 12. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, infrastruktura techniczna, ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury, stacje trafo;
- 3) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie zasad i warunków podziału nieruchomości określonych w § 10;
- 4) następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wszystkich budynków, określonej na rysunku planu,
 - b) plan dopuszcza w przestrzeni między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację stacji transformatorowych i budynków portierni,
 - c) lokalizację zabudowy, jako wolnostojącą,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną określa się na poziomie 15%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,8,
 - f) wysokość zabudowy to maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, o wysokości do 12,0 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 30% dla projektowanych elementów związanych z technologią produkcji,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, garaży, wiat to jedna kondygnacja naziemna, o wysokości do 7,0 m,
 - h) dachy budynków produkcyjnych, gospodarczych i garażowych należy projektować o spadku połaci do 30°,
 - i) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i zielonym,

- j) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;

- 5) skomunikowanie terenu 1P za pomocą zjazdów z drogi 1KDL;
- 6) strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV), w której obowiązuje ograniczenie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenu w strefie ochronnej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 7) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu minimalnego wskaźnika: 30 miejsc postojowych i/lub garażowych na 100 zatrudnionych;
- 8) wprowadzenie niskiej i wysokiej zieleni na obszarach przeznaczonych na lokalizację miejsc parkingowych;
- 9) wprowadzenie niskiej i wysokiej zieleni izolacyjnej wokół terenu produkcyjnego o szerokości 5,0 m z możliwością przerwania strefy na lokalizację wjazdów i dróg;
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 12) lokalizacja ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 2,5 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających tereny dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa lub szpalery drzew, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 13) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6.

Rozdział 5 Przepisy szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 14. 1. Plan ustala następujące zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) system dróg/ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi podzielone ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy:
 - „KDG” - główna,
 - „KDL” - lokalna;
- 2) dla terenów dróg, o których mowa w ust. 1, plan

ustala:

- a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG klasę drogi „G”, o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających, 1/2 - jednojezdniową dwupasową; plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi,
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających; 1/2 - jednojezdniową dwupasową; plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów na drogę krajową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG;
 - 4) dla drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów indywidualnych i publicznych w odległości mniejszej niż 100 m od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG;
 - 5) parametry techniczne poszczególnych klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach szczególnych.

2. Dla terenu drogi 1KDL plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Rozdział 6

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu, na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Plan ustala możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu.

3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości

zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza wyjątkowo lokalizację sieci uzbrojenia w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku gdy nie ma możliwości zlokalizowania sieci w pasie drogowym.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów poza terenem drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

6. Przyłączeniowe szafki gazowe i energetyczne należy lokalizować w ogrodzeniu zlokalizowanym z przestrzenią dróg/ulic zapewniając do nich bezpośredni dostęp.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci i/lub własnego ujęcia wód podziemnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg/ulic;
- 3) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 4) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy terenu inwestycji i/lub poprzez stosowanie zbiorników

odparowujących i retencyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanałami deszczowymi;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) przez teren opracowania przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV „Poddębice II – Brużyca” dla której określa się strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii 15 kV), w której występują ograniczenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze i rozbudowę sieci urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z Zakładu Energetycznego;
- 3) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 4) budowę odcinków sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 6) wymiar działki przeznaczonej pod lokalizację ewentualnej transformatorowej stacji słupowej 15/0,4 kV powinien wynosić 2 m x 3 m.

§ 20. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 2) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do

celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych technologii i paliw grzewczych, które spełniają warunki emisyjne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 22. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci.

2. Plan dopuszcza przebieg kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 23. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 24. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P w wysokości 10%;
- 2) opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości nie nalicza się na terenach będących własnością komunalną.

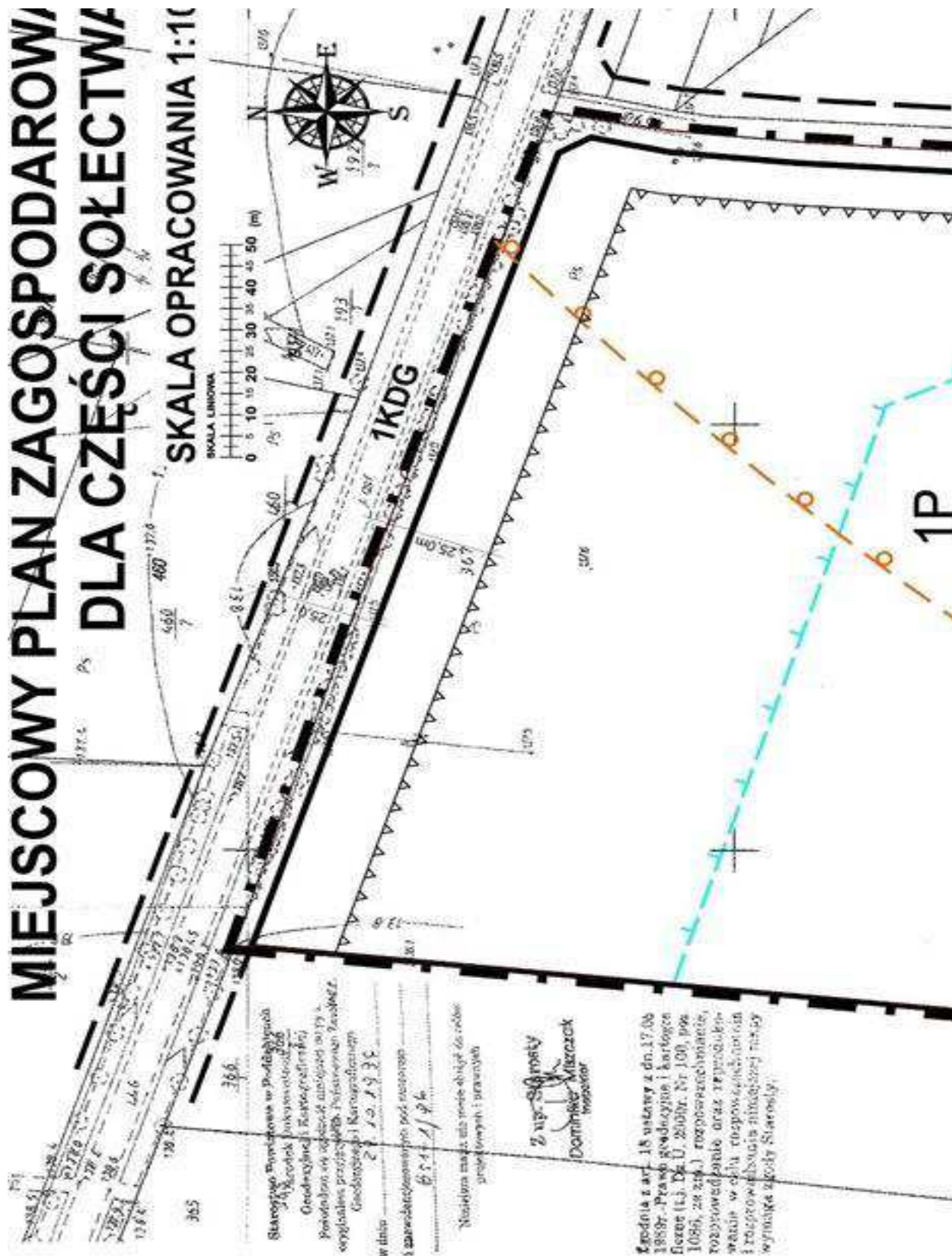
§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dalików:
Małgorzata Wójcik-Powłoka

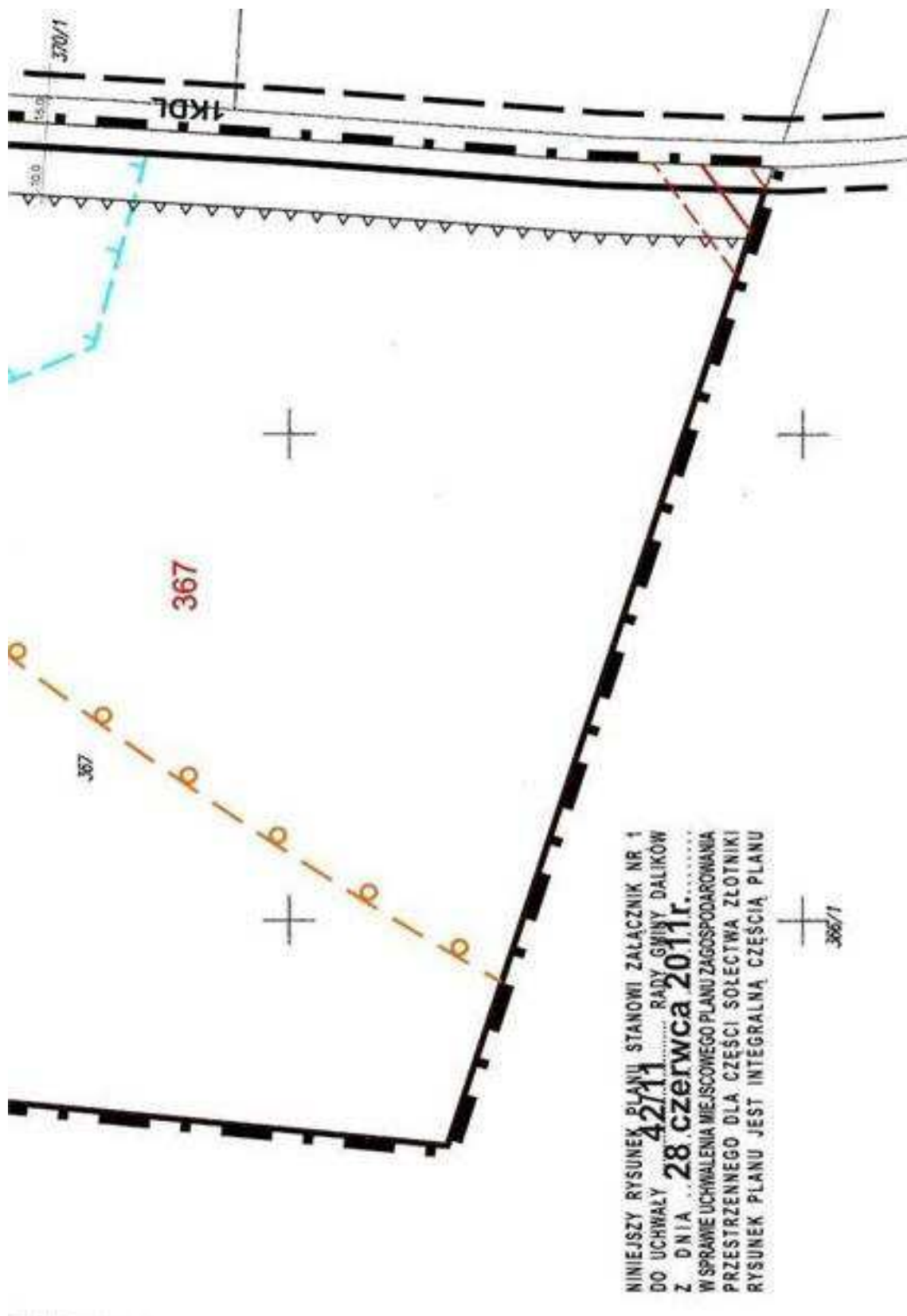
Załącznik nr 1a
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 1b
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 1c
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
1KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ (DROGA KRAJOWA)
1KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ (DROGA GMINNA)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	TERENY ZMELIOROWANE
--	---------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA WŁASNOŚCI
367	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA TERENEM OPRACOWANIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALIKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 237/10 RADY GMINY DALIKÓW Z DNIA 26.05.2010 r. DLA CZĘŚCI SOŁECTWA ZŁOTNIKI



 GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

Skala 1:20 000

Załącznik nr 1d
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI SOLECKICH		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE ADMINISTRACYJNE POZOSTAŁYCH WSI	OBIEKTY ZABYTKOWE W REJESTRZE ZABYTKÓW	
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH NINIEJSZĄ ZMIANĄ STUDIUM		SAKRALNE GRODZISKA
	GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		PARKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	OBIEKTY ZABYTKOWE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ	
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY			SAKRALNE, CMENTARZE
TERENY ZURBANIZOWANE			PARKI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA		GRANICA PUCZNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)		POMNIKI PRZYRODY
	USŁUGI	FRAGMENTY OBSZARU WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	
	USŁUGI SPORTU		GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BELDÓWKI"
	USŁUGI RZEMIOSŁA	OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI INWESTYCJI I O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (produkcyjna-usługowa, składy, magazyny)		PROJEKTOWANA KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI (WARIANTOWY PRZEBIEG)
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA ZWIĄZANA Z ROLNICTWEM		PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "WILCZYCA" - WARIANTOWY ZASIĘG
	EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH		PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE - LOKALIZACJA DO UŚCISŁENIA
	OBSŁUGA TECHNICZNA	1. DOMANIEW	
	UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH DLA MIASTA ZGIERZA "SOKOŁA GÓRA"	2. WOŹNIKI	
ZIELEŃ I TERENY OTWARTE		3. PSARY	
		4. GAJÓWKA	

Załącznik nr 1e
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

	ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, CMENTARZE)		
	LAS		
	DOLESIENIA		
	DOLINY RZEK - ŁĄKI, PASTWISKA		
	DNA DOLIN - KORYTARZE EKOLOGICZNE		
	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA		
TERENY ROZWOJOWE			
	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWEJ		
	USŁUG TURYSTYCZNYCH ZWIĄZANYCH ZE ZBIORNIKIEM WILCZYCA		
	USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI LUB ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ		
	DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH			
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		
	TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI		
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH			
	TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE		
	TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE		
		INNE	
			KOMPLEKSY GLEB ROLNYCH (PRZEWAGA III I IV KLASY BONITACYJNEJ)
			RZĘKI I ZBIORNIKI WODNE
			CIEKI ORAZ ROWY MELIORACYJNE
			TERENY ZMELIOROWANE
			ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
			TERENY GÓRNICZE
			1. BARDZYNIN
			2. BRUDNÓW
			3. DĄBRÓWKA
			4. KONTEWERS
			5. KONTEWERS I
			6. OLEŚNICA
			7. PRZEKORA I
			8. ZAGRODNIKI
			9. DĄBRÓWKA WOŹNICKA
			OBSZARY GÓRNICZE
			1-9 JW
			GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
			ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIERTRZNA 220 V
			ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
			STREFY OCHRONNE/KONTROLOWANE OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA
			OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD AUTOSTRADY

Załącznik nr 1f
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO



AUTOSTRADA



DROGI GŁÓWNE



DROGI ZBIORCZE



DROGI LOKALNE



DROGI DOJAZDOWE

SZLAKI ROWEROWE



- ZNAKOWANY SZLAK "GORĄCYCH ŹRÓDEŁ"



- ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"



- ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PARZĘCZEWSKIEJ"



- NIEZNAKOWANY SZLAK "OKOLIC PODDĘBIC"



- PROJEKTOWANE SZLAKI WG KONCEPCJI GMINNEJ



- SZLAK KONNY - PĘTLA WEWNĘTRZNA WOJEWÓDZKIEGO
SZLAKU KONNEGO

Załącznik nr 2
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Dalików w dniach od 9 marca 2011 r. do 31 marca 2011 r. W dniu 30 marca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w pro-

jekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 42/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Dalików stwierdza, że po uprawnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa dróg i ulic realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa sieci wodociągowej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków

zewnętrznych,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości. Gmina uzyska również dochody przy sprzedaży działek w postaci podatku od czynności cywilnoprawnych.