

### ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE:

- 1789** – Nr NP/II/0911/71/125/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXIX/445/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Tarnowskie Góry ..... 5809
- 1790** – Nr NP/II/0911/67/118/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXIX/446/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie wysokości opłat za umieszczanie reklam na obiektach i terenach będących własnością gminy ..... 5809
- 1791** – Nr NP/II/0911/66/117/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXIX/447/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarza komunalnego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego ..... 5810

### DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1792** – z dnia 24 kwietnia 2009 r. przedłużająca okres stosowania taryfy dla ciepła ustalonej przez Elektrociepłownię Zabrze S.A. z siedzibą w Zabrzu ..... 5810
- 1793** – z dnia 29 kwietnia 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej ..... 5811
- 1794** – z dnia 29 kwietnia 2009 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej ..... 5819

## 1777

### UCHWAŁA NR XXXVI/234/2009 Rady Gminy Lubomia

z dnia 11 lutego 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lubomia w gminie Lubomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia, na wniosek Wójta Gminy Lubomia,

**Rada Gminy Lubomia**  
uchwała:

#### § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/137/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 r. ogłoszonego w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 4 poz. 10 z dnia 18 marca 2008 r.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren w sołectwie Lubomia w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000 z wyrysem ze studium
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2
  - 3) określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 2

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 zawiera następujące ustalenia planu:

1. granice terenu objętego planem,

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy.

### § 3

Ilekcją w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu miejscowego – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1,
2. tekście planu miejscowego – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3. rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubomia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
5. przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
7. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższego położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
8. dojazdach wewnętrznych – należy przez to rozumieć niewydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
9. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 4

1. Teren wyznaczony na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem MN/RM/U21, przeznaczony na cele zabudowy pod:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) zabudowy usługowej,
  - 3) zabudowy mieszkaniowej z możliwością wykorzystania parteru dla usług związanych z gastronomią, handlem detalicznym,
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
  - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdnymi, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
  - 3) zieleni urządzonej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15%,
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a. zabudowa mieszkaniowa; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12m,
    - b. zabudowa usługowa; do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m,
  - 4) geometria dachu:
    - a. dachy spadziste z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym:
      - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 25° do 45°;
      - kąt nachylenia dla zabudowy usługowej w przedziale od 15° do 45°;
    - b. w przypadkach łączenia zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
    - c. wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich; dopuszcza się doświetlenie poddaszy facjatami i oknami połaciowymi; na pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową albo materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
  - 5) Projektowane ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub handlowej. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi (ciągu ulicy Mickiewicza); układ drogowy w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach

szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych; sposób tych włączeń komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynku w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.
7. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację, wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. W obrębie granic MN/RM/U21 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową.

#### § 5

W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych.

#### § 6

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
  - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
  - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej,
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych, do oczyszczalni,
  - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych, do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza
  - 4) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
  - 5) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanie-

czyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
  - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych niewidoczne na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
  - 2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
  - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
8. Ustala się korzystanie z ekologicznych nośników energetycznych w indywidualnych systemach grzewczych.
9. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się: sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać obowiązek lokalizacji na posesjach odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów, wywożonych następnie na wysypisko.

#### § 7

1. Obszar objęty planem nie jest położony w obrębie ograniczeń wynikających z eksploatacji górniczej.
2. W obrębie obszaru objętego planem nie występu-

ją tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi  
oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **§ 8**

Dla obszaru opracowania zmiany planu nie przewiduje się postępowania z zakresu scalenia i podziału nieruchomości.

### **§ 9**

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia objętej planem nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 25% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **§ 10**

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

### **§ 11**

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w §1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Lubomia Nr XXI/137/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa śląskiego Nr 4 poz. 10 z dnia 18 marca 2008 r.

### **§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

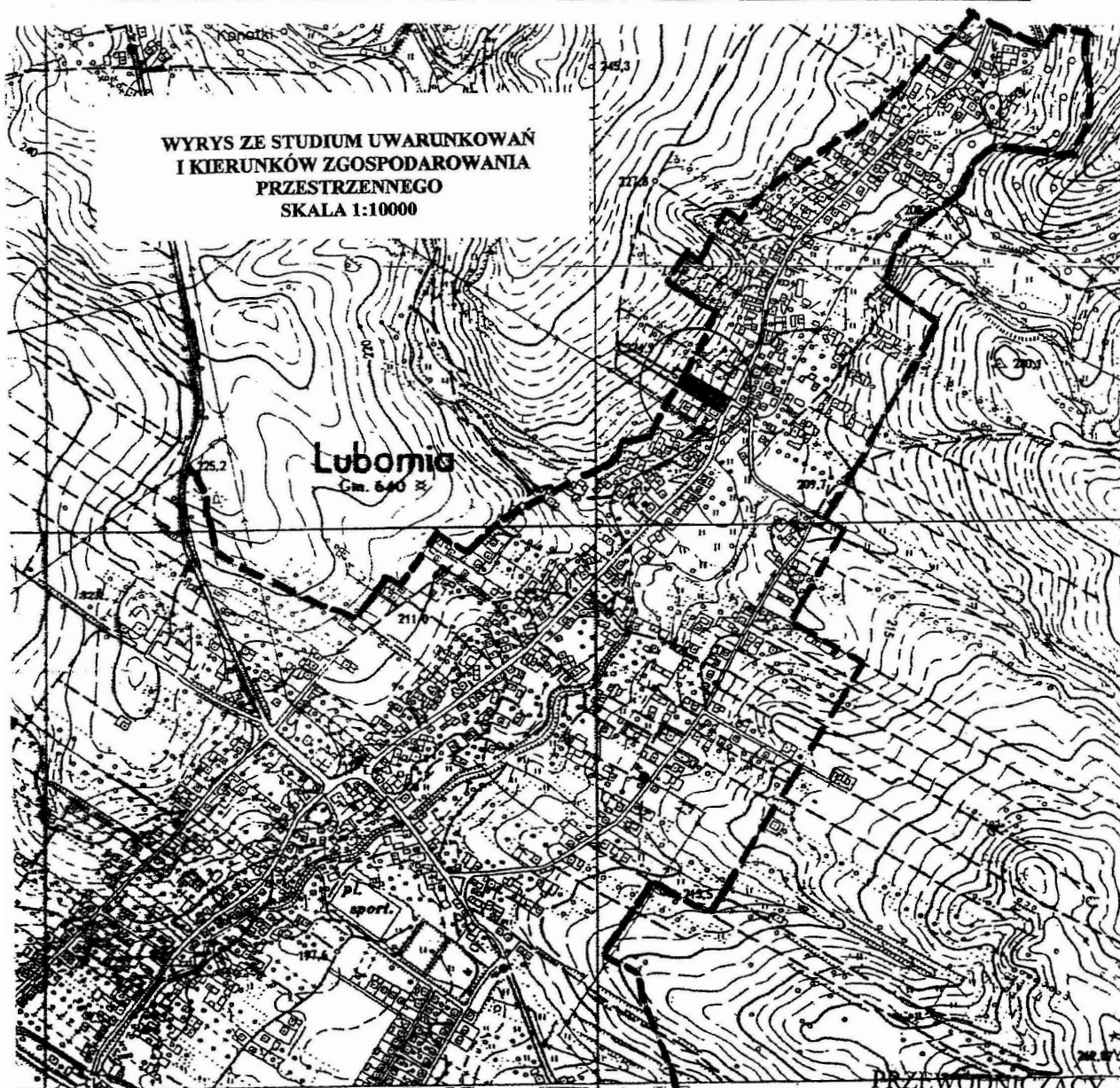
### **§ 13**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

Szkiec orientacyjny					
SKALA 1 : 10000					
Wojew:	śląskie	Nr rej:	107	KW:	34.219
Powiat:	wodzisławski				
Gmina:	Lubomia	Działka:	222/36	B	0,0690
Obręb:	Lubomia		37	R/IIa	0,1840
Mapa:	3			S/R/IIa	0,0920
Właściciel:	Koloczek Krystian i Katarzyna		378/40	S/R/IIa	0,3450
Sporządzono:	Wodzisław Śl.:	13-01-2009 r.			0,4727
Ks. rob:	2/2009/				



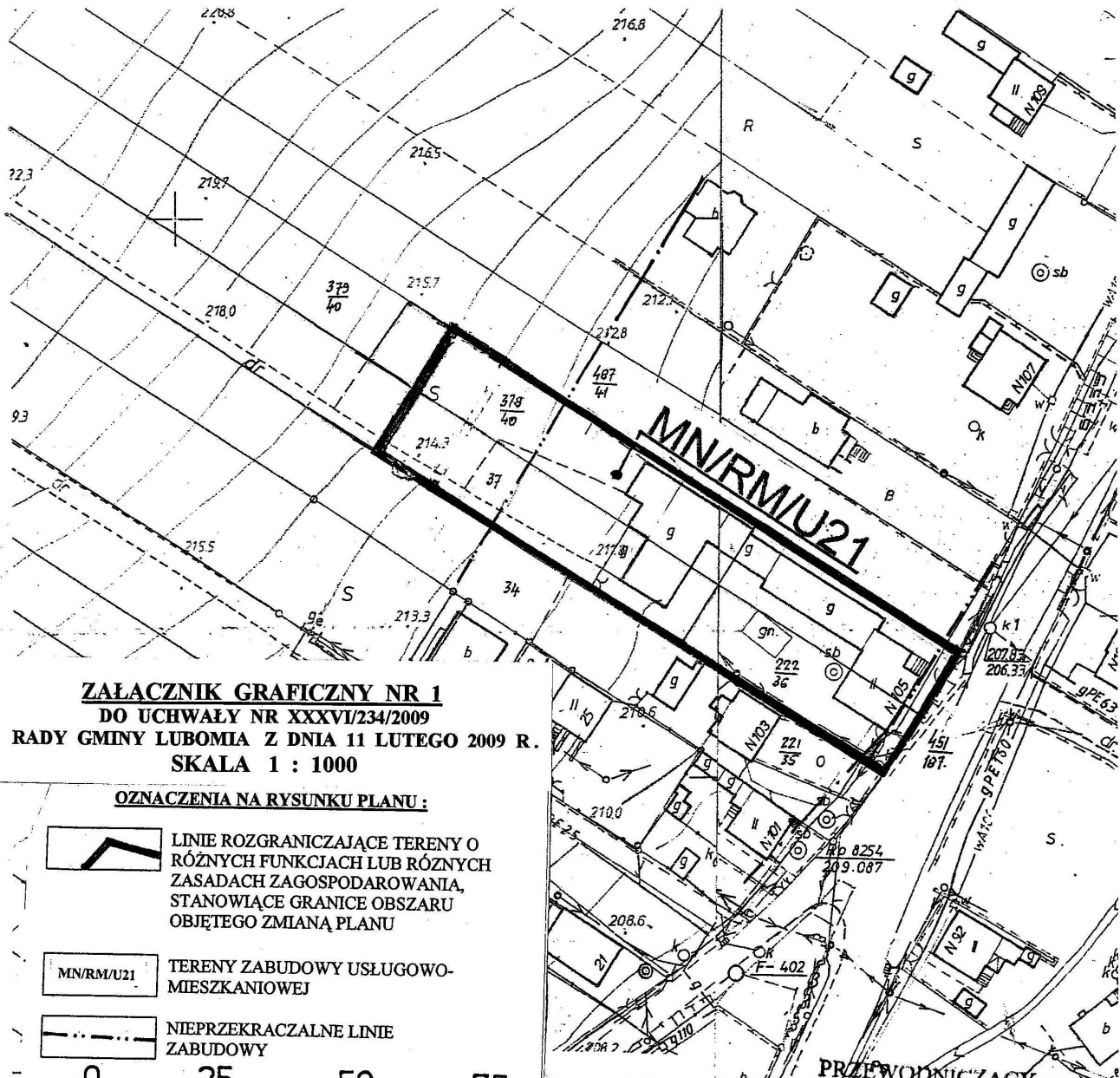
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
"ACCORD"  
Rajmund Tkocz  
44-300 Wodzisław Śl., ul. Waiowa 2  
tel. 032/455 51 27, 501 491 760  
NIP 647-101-02-25

GEODETA UPRAWNIONY  
Rajmund Tkocz  
ul. Polna 25, 44-340 Gostów  
zaśw. nr 6289 GUGIK  
tel. 501 491 760

Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim  
Wydział Geodezji  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
L.dz. 209/08 za zgodność  
z oryginałem  
Data 15 STY. 2009 z up. STAROSTY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mar. Roman Bizon  
Czesław Radecki  
Geodeta Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śl.

Gminy Lubomia		Kopia mapy zasadniczej	
SKALA 1 : 1000		Godło mapy: 530. 442. 203. - 45-40 ( 1-a)	
Wojew.:	śląskie	Nr rej:	107 KW: 34.219
Powiat:	wodzisławski	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>	
Gmina:	Lubomia	Rajmund Tkocz Działka:	222/36 B 0,0690
Obręb:	Lubomia	ul. Polna 25, 44-340 Godów	37 Rilla 0,1840
Mapa:	3	zaśw. nr 6289 GUGiK	S/Rilla 0,0920
Właściciel:	Kołoczek Krystian i Katarzyna	tel. 501 491 760	S/Rilla 0,3450
Sporządzono:	Wodzisław Śl.:	13-01-2009 r.	0,4727
Ks. rob:	2/2009/		




**ZALACZNIK GRAFICZNY NR 1**

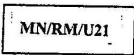
DO UCHWAŁY NR XXXVI/234/2009

RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 11 LUTEGO 2009 R.

SKALA 1 : 1000

**OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU :**

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, STANOWIĄCE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



RAJMUND TKOCZ  
44-300 Wodzisław Śl., ul. Wałowa 2  
tel. 032/455 51 27, 501 491 760  
NIP 647-101-02-25

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Rajmund Tkocz  
ul. Polna 25, 44-340 Godów  
zaśw. nr 6289 GUGiK  
tel. 501 491 760

Starostwa Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim  
Wydział **0481** Roman Bizon  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

L.dz. **209/109** za zgodność  
z oryginałem **428/103**  
Data **1.5 STY. 2009**

(podpis) **Czesław Radecki**  
Geodeta Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Lubomia  
Nr XXXVI/234/2009  
z dnia 11 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych – nie dotyczy projektowanej zmiany planu.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Rady Gminy Lubomia  
Nr XXXVI/234/2009  
z dnia 11 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 17 pkt 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.11 do 1.12.2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lubomi.

Publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu zmianami odbyła się w dniu 28.11.2008 r. o godzinie 12.00. Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, nie wniosły uwag dotyczących zmiany w projekcie planu w terminie do 15.12.2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

## **1778**

**UCHWAŁA NR XXVIII/171/2009  
Rady Gminy Mierzęcice**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie określenia Regulaminu Wynagradzania Nauczycieli w Gminie Mierzęcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 54 ust. 7 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, z późniejszymi zmianami) po uzgodnieniu ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego – Zarząd Oddziału w Mierzęcicach.

**Rada Gminy Mierzęcice  
uchwała:**

**§ 1**

Określić Regulamin Wynagradzania Nauczycieli w Gminie Mierzęcice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Regulamin, o którym mowa w § 1 obowiązuje w przedszkolach, szkołach, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Mierzęcice od 1 stycznia 2009 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Mierzęcice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Tadeusz Twardoch**