

planu ustala dachy o kącie nachylenia połaci od 25 do 45 stopni. Jedynie na odcinku około 134m (pomiędzy ul. Hery a projektowanym dotychczas terenem usługowym) wysokość zabudowy została zwiększona o 4 metry. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na tym odcinku, na południe od ul. Junony (o szerokości w liniach rozgraniczających 22m do 27m z ustalonym obustronnym szpalerem drzew) jest na tyle daleko położona od projektowanych domów wielorodzinnych, by można było mówić o bezpośrednim i negatywnym oddziaływaniu na nią projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Także północne usytuowanie nowej zabudowy wyklucza zagrożenie zacienieniem istniejących nieruchomości.

W związku z powyższym, nie jest prawdziwa teza, że uchwalenie projektu planu doprowadzi do spadku wartości działek zabudowanych oraz działek gruntu zlokalizowanego na sąsiednich terenach zabudowy jednorodzinnej. Gdyby jednak okazało się, że nastąpią okoliczności obniżające wartość nieruchomości miasto postąpi zgodnie z zapisami art. 36 ust. 3. Podwyższenie parametrów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowo-usługowej głównie w zachodniej części terenu objętego granicą planu stanowi swojego rodzaju rekompensatę dla właściciela nieruchomości (firma RAI), którego część gruntu uległa znacznemu obniżeniu wartości poprzez ustalenie funkcji parku osiedlowego. Większe możliwości inwestycyjne rzeczywiście podwyższają wartość nieruchomości. Równocześnie jednak projekt planu wprowadza zmiany obniżające jej wartość: ściśle wyznaczone dwa pasy zieleni do wprowadzenia i utrzymania o powierzchni ok. 0,98 ha, zniesienie ustalonych w planie jako drogi publicznej ulic Diany i Hery, które w projekcie planu zostały wyznaczone liniami podziału wewnętrznego, co oznacza przeniesienie kosztów ich realizacji na barki przyszłego inwestora.

Z przedstawionej analizy wynika, że przyjęte ustalenia powodują zarówno wzrost wartości nieruchomości jak i spadek, których wartości trudne są dziś do określenia. W sporządzonej prognozie finansowej uznano, że te czynniki się równoważą, zatem zasadny jest zapis, że stawka procentowa „nie dotyczy”.

Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, zwaną potocznie opłatą planistyczną, pobiera gmina, jeżeli uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spowodował wzrost wartości nieruchomości i ustalił stawkę opłaty, a jej właściciel chce ją sprzedać przed upływem 5 lat od uchwalenia planu. W Gdańsku samorząd ustala w planach stawkę maksymalną 30% w przypadku spodziewanego wzrostu wartości gruntu, przede wszystkim, gdy następuje zmiana gruntu rolnego na budowlany. W sytuacji, gdy nie ma wzrostu wartości np. w sytuacji gdy działają równoważne czynniki podwyższające i obniżające wartość – ustalenie stawki procentowej staje się bezprzedmiotowe. Pozwala to uniknąć kosztów

szacowania wartości nieruchomości, które mogłyby przewyższyć przychód z renty planistycznej.

Rozwiązanie planistyczne związane z realizacją parku przy zwiększeniu parametrów urbanistycznych na pozostałym terenie nie znalazło akceptacji części mieszkańców dzielnicy, co wyrazili w uwagach złożonych po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu. Nie jest prawdą, że Rada Osiedla Osowa w swojej uchwale sprzeciwia się idei powstania parku osiedlowego na gruntach należących obecnie do firmy RAI.

Uwagi nieuwzględnione.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Ad 3i) Postulat Panów Marka Buchnowskiego i Tomasza Kiedrowskiego złożony z plikiem uwag w dniu 23 grudnia 2010r. jest tej samej treści, co pismo ww. Panów złożone w dniu 12.10.2010 r. po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu. Prezydent nie uwzględnił powyżej uwagi, co zawarł w „Rozstrzygnięciu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Hery w mieście Gdańsku” z dnia 2 listopada 2010r. – pkt 4c ww. dokumentu.

Uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Ad 3l) Zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym maksymalna czy minimalna liczba mieszkańców na danym terenie nie może być przedmiotem ustaleń planistycznych.

Uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Ad 3n,o,p,q,r,s) Uwagi zawarte w tych punktach odnoszą się do zasad polityki rozwoju dzielnicy Osowa, nie kwestionują żadnego ustalenia zawartego w projekcie planu. Stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców całej dzielnicy Osowa w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej nie jest zależny od ustaleń projektu planu.

Uwagi nieuwzględnione.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/59/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa - rejon ulic Junony i Hery w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1216

UCHWAŁA Nr VII/60/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z

2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 105 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.

1043, Nr 130 poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz. 675) uchwała się co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1163) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,79 ha ograniczony:

- 1) od północy - ulicą Długie Ogrody,
- 2) od wschodu - ulicą Reduta Żbik,
- 3) od południa - ulicą osiedlową,
- 4) od zachodu - ulicą Łąkową

— jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór

najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) rekreacyjna zieleń przydomowa - przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 9) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:
M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy,
2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. Tereny zabudowy usługowej:

- U33 tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne:
- a) z wyłączeniem:
- rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- b) dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:
M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowo-

we: M23 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny komunikacji:
- 1) KD80 tereny ulic dojazdowych;
 - 2) KD82 tereny ulic zbiorczych;
 - 3) KDW tereny dróg wewnętrznych.
6. Na terenach transportu drogowego: KD i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

| Lp . | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki miejsc postojowych* |
|------|--|------------------------------------|--|
| | | | strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej |
| | | | strefa ograniczonego parkowania |
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą | 1 mieszkanie | 1 +/- 10% |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | MIN. 1 |
| 3. | Domy studenckie, internaty | 10 pokoi | MAX 0,9 |
| 4. | Hotele pracownicze, asystenckie | 1 pokój | MAX 0,3 |
| 5. | Schroniska młodzieżowe | 10 łóżek | MAX 0,9 |
| 6. | Hotele | 1 pokój | MAX 1,0 |
| 7. | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój | MAX 1,0 |
| 8. | Motele | 1 pokój | 0 |
| 9. | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki | 10 łóżek | MAX 0,9 |
| 10. | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | MAX 32 |
| 11. | Targowiska | 1000 m ² pow. handlowej | MAX 25 |
| 12. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | MAX 20 |
| 13. | Biura, urzędy, poczty, banki | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 3 |
| 14. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 5 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 15. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m2 pow. użytkowej | 100 m2 pow. użytkowej | MAX 2,5 |
| 16. | Kościóły, kaplice | 1000 m2 pow. użytkowej | MAX 12 |
| 17. | Domy parafialne, domy kultury | 100 m2 pow. użytkowej | MAX 3 |
| 18. | Kina | 100 miejsc siedzących | MAX 5 |
| 19. | Teatry, filharmonie | 100 miejsc siedzących | MAX 15 |
| 20. | Muzea | 1000 m2 pow. wystawienniczej | MAX 20 |
| 21. | Centra muzealne | 1000 m2 pow. użytkowej | MAX 20 |
| 22. | Centra wystawienniczo-targowe | 1000 m2 pow. użytkowej | powierzchnia parkingowa min. 20% pow. użytkowej lub min. 20 m-c/1000 m2 pow. użytkowej |
| 23. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauki | MAX 0,5 |
| 24. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauki | MAX 1,0 |
| 25. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki | MAX 1,5 lub MAX 4 |
| 26. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | MAX 3,0 |
| 27. | Szpitala, kliniki | 1 łóżko | MAX 1 |
| 28. | Rzemiosło usługowe | 100 m2 pow. użytkowej | MAX 3 |
| 29. | Małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m2 pow. użytkowej | MAX 4 |
| 30. | Kryte pływalnie | 100 m2 lustra wody | MAX 7 |
| 31. | Korty tenisowe (bez widzów) | 1 kort | MAX 7 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio;

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 005.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1163

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 0,85 ha.
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni;

3) garaże boksowe;

4) salony samochodowe (z serwisem);

5) budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. : 7, 10, 11, 12, 14;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam na budynkach, ogrodzeniach, balustradach, za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 4) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną w nich działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji;
 - 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń poza pierzeją od strony ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 3,0 m i maksymalnej 4,0 m od

- północnej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją maksymalna:
 - a) dla parkingu, o którym mowa w ust. 18 pkt 1 - 90%,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 50%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznej czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,5, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla parkingu, o którym mowa w ust. 18 pkt 1 minimalna: nie ustala się,
 - b) dla pozostałej zabudowy minimalna: 12,0, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a,
 - c) maksymalna: 20,0 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a;
 - 6) formy zabudowy: pierzejowa ciągła;
 - 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a;
 - 8) inne: na terenie inwestycyjnym w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² powierzchni użytkowej mieszkań.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogową: od ulicy Łąkowej (poza granicami planu), od ulicy dojazdowej (004-KD80), od ulicy wewnętrznej (003-KDW), dopuszcza się dostępność drogową dla obsługi funkcji mieszkaniowej od ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu) poprzez jeden zjazd, wyłącznie na prawe skręty;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjne źródła lokalne;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: gabaryty, kształt dachu, różnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne;
 - b) zakaz stosowania podcieni;
 - c) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru od strony ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu): 0,5 m nad poziomem terenu;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z szeroko-przestrzennymi i głębokimi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) pielęgnacja i uzupełnienia szpaleru drzew;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkownika terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) wykształcenie nowych pierzei,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7, 10, 11.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przeznacza się partery budynków od strony ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu) na cele funkcji usługowych;
 - 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust 7 pkt 1;
 - 3) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi w kondygnacjach częściowo lub całkowicie zagłębionych w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do

- powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją;
- 4) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - 5) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 1200 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni kanału.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się budowę parkingu zagłębionego, z powierzchnią dachową rozwiązana jako rekreacyjna zieleń przydomowa;
 - 2) zalecana lokalizacja zjazdu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 - jak na rysunku planu;
 - 3) istniejący ciepłociąg 2x350mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 5) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,5 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

§ 8

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 - U33
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1163**

1. Numer terenu: 002.
2. Powierzchnia terenu: 0,61 ha.
3. Przeznaczenie terenu: U33 tereny zabudowy usługowej.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni;
 - 3) garaże boksowe;
 - 4) salony samochodowe (z serwisem);
 - 5) szpitale i domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3;
 - 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. : 7, 10, 11, 12, 14;
 - 2) ciąg pieszo-jezdny wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach, ogrodzeniach, balustradach, za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną w nich działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji;
 - 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń poza pierzeją od strony ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 1,6 m i maksymalnej 4,9 m od północnej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 80%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,0, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: 12,0 m, maksymalna: 20,0 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a;
 - 6) formy zabudowy: pierzejowa ciągła;
 - 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej (004-KD80), od ulicy dojazdowej (004-KD80) poprzez ciąg pieszo-jezdny wyznaczony na rysunku planu;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjne źródła lokalne;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej poprzez odpowiednie: gabaryty, kształt dachu, zróżnicowanie i rozczłonkowanie brył oraz materiały elewacyjne,
 - b) zakaz stosowania podcieni;
 - c) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru od strony ulicy Długie Ogrody (poza granicami planu): 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z szeroko-przestrzennymi i głębokimi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren;
 - 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulic Długie Ogrody, Podwale Przedmiejskie i linii tramwajowej

- wej zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
- 3) możliwość lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości istniejących ulic Długie Ogrody i Podwale Przedmiejskie.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 i 5;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) pielęgnacja i uzupełnienia szpaleru drzew;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkownika terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) wykształcenie nowych pierzei,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7, 10, 11.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
 - 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją;
- 3) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Długie Ogrody, Podwale Podmiejskie oraz linii tramwajowej;
- 5) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 1200 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni kanału.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 - jak na rysunku planu;
 - 2) istniejący ciepłociąg 2x350mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 - KDW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1163

1. Numer terenu: 003.
2. Powierzchnia terenu: 0,25 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KDW tereny dróg wewnętrznych.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m – jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników);
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Łąkową (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową (004-KD80).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni i chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie małej architektury;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,

- b) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy,
- c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 4, 6, 10.
- 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
- 11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
- 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
- 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
- 14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejący ciepłociąg 2x350 mm.

§ 10

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 - KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1163

- 1. Numer terenu: 004.
- 2. Powierzchnia terenu: 0,08 ha.
- 3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 tereny ulic dojazdowych - ulica projektowana.
- 4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12.5 m do 13.5 m – jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników);
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
- 5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Długie Ogrody (poza granicami planu).
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

- 8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) budowa jezdni i chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa funkcjonalności terenu,
 - c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry i warunki zagospodarowania: ujęte zostały ust. 4, 6, 10.
- 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
- 11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
- 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
- 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 1200 mm.
- 14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejący ciepłociąg 2x350 mm.

§ 11

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 - KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1163

- 1. Numer terenu: 005.
- 2. Powierzchnia terenu: 0,001 ha.
- 3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 tereny ulic zbiorczych - fragment ulicy Elbląskiej.
- 4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) prędkość projektowa: zgodnie z ust. 13;
 - 2) prędkość projektowa: zgodnie z ust. 13;
 - 3) przekrój: zgodnie z ust. 13;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: zgodnie z ust. 13;
 - 5) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 13.
- 5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Siennicką i Długie Ogrody (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Wałową (poza granicami planu).
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania: nie ustala się;
 - 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się;
 - 3) parametry i warunki zagospodarowania: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku” (uchwała nr XXIV/700/2000 Rady

- Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 2000 r.), oznaczonego symbolem 027-82 – prędkość projektowa, przekrój, dostępność do terenów przyległych, wyposażenie minimalne jak w w/w planie obowiązującym.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 12

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 14

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88, poz. 570).

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/60/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi wniesione po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2010 r. do 29.10.2010 r.:

I. Uwaga zgłoszona w dniu 5 listopada 2010 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Długie Ogrody” z siedzibą przy ulicy Rzęsnej 1 w Gdańsku wyrażająca sprzeciw wobec przekształcenia lokalnej, osiedlowej drogi dojazdowej do budynków nr 22, 24, 26, na ogólnodostępną ulicę przelotową odciążającą ruch samochodowy na ulicy Długie Ogrody. Składający uwagę wnoszą by ulica pozostała w niezmienionym kształcie, zachowując charakter drogi osiedlowej, a nie arterii komunikacyjnej. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona, uwaga wpłynęła w terminie.

II. Uwagi zgłoszone pismem w dniu 12 listopada 2010 roku przez Stowarzyszenie Forum Rozwoju Aglomeracji Gdańskiej z siedzibą przy ulicy Zakopiańskiej 38A w Gdańsku dotyczące następujących kwestii:

- 1) postulat wprowadzenia w planie wymogu zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Łąkowej od jej skrzyżowania z ulicą Długie Ogrody do miejsca styku z kamienicą nr 62 oraz zastosowania przejazdu bramnego w miejscu drogi przejazdowej,
- 2) wniosek o określenie maksymalnego poziomu wyniesienia parteru ponad grunt wzdłuż ulic Długie Ogrody i Łąkowej na poziomie 0,3 m,
- 3) wniosek o określenie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Długie Ogrody zgodnej z linią historyczną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione, uwagi wpłynęły w terminie.

Uwagi wniesione po drugim wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 02.12.2010 r. do 31.12.2010 r.:

III. Uwaga zgłoszona w dniu 29 grudnia 2010 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Długie Ogrody” z siedzibą przy ulicy Rzęsnej 1 w Gdańsku

wyrażająca sprzeciw wobec przekształcenia lokalnej, osiedlowej drogi dojazdowej do budynków nr 22, 24, 26, na ogólnodostępną ulicę przelotową odciążającą ruch samochodowy na ulicy Długie Ogrody. Składający uwagę wnoszą by ulica pozostała w niezmienionym kształcie, zachowując charakter drogi osiedlowej, a nie arterii komunikacyjnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona, uwaga wpłynęła w terminie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/60/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 004-KD80, teren ulicy dojazdowej - ul. projektowana o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 55 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi,
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy,
 - w przekroju drogowym zrealizowana jest sieć: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza oraz elektroenergetyczna.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi
- gazociągi

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1217

UCHWAŁA Nr VI/78/2011
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacyjowej i Kazimierskiej – w tym zmiany fragmentów planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/286/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 11 marca 2009r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami