

w przypadkach, o których mowa w § 3 pkt 5 oraz w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2, ulg w spłacie należności stanowiących pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Ur. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Przedsiębiorca występujący z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji i dokumentów - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

3. Udzielenie pomocy de minimis potwierdza się wydaniem w dniu udzielenia pomocy stosownego zaświadczenia o pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99).

IV. Tryb udzielania ulg

§ 7. 1. Udzielenie ulg następuje w drodze:

- 1) umowy stron (wierzyciela i dłużnika);
- 2) jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela – w przypadkach wymienionych w § 3.

2. Odmowa udzielenia ulgi następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

§ 8. 1. Wniosek o umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu płatności zapłaty, winien zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia ważnego interesu dłużnika rozumianego, jako sytuację gospodarczą lub społeczną dłużnika, w której zapłata długu bądź jego części mogłaby zagrozić egzystencji dłużnika lub osób będących na jego utrzymaniu;
- 2) opis aktualnej sytuacji materialnej dłużnika;
- 3) dokumenty potwierdzające okoliczności podane we wniosku.

2. Nieuzupełnienie braków wniosku w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, skutkuje jego pozostawieniem bez rozpatrzenia.

§ 9. Wniosek o udzielenie ulgi rozpatrują:

- 1) właściwi pracownicy referatów urzędu gminy;
- 2) właściwi pracownicy jednostki podległej Gminie, jeżeli do udzielenia ulgi umocowany jest kierownik tej jednostki;
- 3) osoby umocowane do udzielenia ulgi, w granicach pełnomocnictwa, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Zasad.

§ 10. Wójt przedstawia Radzie Gminy Pabianice, w corocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy, informację o łącznej wysokości udzielonych ulg w roku kalendarzowym, według stanu na dzień 31 grudnia.

3312

UCHWAŁA NR XIII/93/11 RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony we wsi Orla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/380/05 przez Radę Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r., obejmująca obszar położony we wsi Orła.

2. Granice obszaru objętego planem, wyznaczają:

- 1) od północy – północna granica działek nr ew. 121/6, 122/4, 140, 134/2;
- 2) od wschodu – wschodnie granice działek nr ew. 122/4 i 134/2;
- 3) od południa – południowa granica działki nr ew. 140;
- 4) od zachodu – zachodnie granice działek nr ew. 121/6, 134/2.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew w skali 1:20.000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, w granicach określonych w § 1;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie, tj. stanowi powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to

rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) na działce, lecz bez prawa przekroczenia tej linii oznaczonej na rysunku planu;
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany, jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 11) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: dojazdy, parkingi z nawierzchni rozbiornych;
- 12) uciążliwości nie wykraczającej poza lokal - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 13) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji;
- 14) ogrodzeniach ażurowych - należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przęsła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przęsła.

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym, w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) projektowane podziały działek;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) klasyfikacja dróg i ciągów publicznych;

7) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 15 kV.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ładu przestrzennego i ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w obrębie projektowanego „Puczniewsko-Grotnickiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) ze względu na ochronę wartości krajobrazowych, ustala się:
 - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem dopuszczonym szczegółowymi ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,
 - b) zakaz umieszczania wolnostojących tablic reklamowych, niestanowiących elementu systemu informacji dla potrzeb funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) obowiązuje maksymalne wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie istniejących wartościowych elementów zieleni wysokiej: drzew i zadrzewień znajdujących się na poszczególnych terenach, dopuszcza się wycinkę zieleni kolizyjnej z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią ani zagrożone osuwaniem mas ziemnych;
- 4) na obszarze objętym planem nie ustala się wykopów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, w Rozdziale 3.

§ 5. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana, poprzez:
 - a) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-D1/2 zapewniającą poprzez drogę gminną, z którą posiada skrzyżowanie, połączenie z drogami powiatowymi: Nr 5139E oraz 5167E relacji Ozorków – Aleksandrów Łódzki,
 - b) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD-Y, stanowiący kontynuację już wydzielonego ciągu w ramach podziału

północnej części działki nr ew. 121 łączący się z drogą powiatową nr DP 5139E,

- c) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD-Y, łączący się z drogami: oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-D1/2 oraz powiatową Nr 5139E;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi drogi i ciągów wymienionych w pkt 1, formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4;
- 3) dla działek, które powstaną w wyniku podziałów, obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D1/2, ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Y oraz przylegającego do działki nr ew. 134/2 istniejącego ciągu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Y.

§ 6. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - do celów konsumpcyjnych, użytkowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę w oparciu o warunki podłączenia uzyskane od zarządcy sieci;
- 2) odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do wskazanej oczyszczalni,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - c) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach, nie mogą przekraczać norm określonych w obowiązujących przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,
 - d) na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odwodnienie powierzchniowe i odprowadzanie wód opadowych częściowo do gruntu przez infiltrację powierzchniową,
 - b) jakość ścieków deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi, powinna spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ustala się strefę ochronną szerokości 12,0 m; po 6,0 m na każdą stronę od osi linii,

- c) w wymienionej w pkt 4 lit. „b” strefie, ustala się:
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;
- 5) zaopatrzenie w gaz - wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;
- 6) zaopatrzenia w ciepło - zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej, w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu przewodowego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 7) zaopatrzenie w łącza telefoniczne:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy, zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji wymienionych w pkt 7 lit. „c” z zastrzeżeniem, iż zgodnie z przepisami odrębnymi maksymalna wysokość instalacji radiokomunikacyjnej wraz z konstrukcją wsporczą, wynosi 5,0 m;
- 8) gospodarka odpadami:
- a) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie, w miejscu wyznaczonym w obrębie każdej nieruchomości, z obowiązkiem wprowadzenia ich segregacji,
 - b) obowiązuje odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz na wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- § 7. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów, ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
- Rozdział 3**
Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów
- § 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2 ML, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowę rekreacji indywidualnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi w parterach budynków, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) urządzenia obsługi technicznej i sieci, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej), zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej) oraz zgodnie z zastrzeżeniem w § 6 pkt 7 lit. „c”, „d”;
 - 2) warunki podziału terenu na działki - obowiązuje podział na działki ustalony na rysunku planu;
 - 3) warunki zagospodarowania działek:
 - a) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30,
 - b) obowiązuje 15% powierzchni działki, jako maksymalna łączna powierzchnia zabudowy, z równoczesnym zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy na działce nie przekracza 250 m²,
 - c) na działce wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jednego budynku: o przeznaczeniu ustalonym w pkt 1 lit. „a” lub o przeznaczeniu ustalonym w pkt 1 lit. „b”,
 - d) w ramach zagospodarowania działki obowiązują ustalenia, w tym ochrona istniejącej zieleni, zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 2, § 4 ust. 1 pkt 2,
 - e) obowiązuje minimum 75% powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wyznaczoną na rysunku planu strefę ochronną od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują warunki ustalone w § 6 pkt 4 lit. „c”,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki, w minimalnej ilości 2 miejsca na dom,
 - h) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych sytuowanych w linii rozgraniczającej drogi lub ciągów pieszo-jezdnych o maksymalnej wysokości 1,6 m (w tym ewentualny cokół) z wykluczeniem prefabrykowanych elementów żelbetowych typu słupowo-płytowego, dopuszcza się ogrodzenia w formie żywoplotów,
 - i) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - j) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale 2, § 5,

- k) obowiązują warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 2, § 6;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dopuszcza się kondygnację podziemną o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych 20°-45°,
 - e) obowiązuje pokrycie dachu w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorze ciemnobrązowym, ciemnoczerwonym bądź grafitowym,
 - f) wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
 - g) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie materiałów naturalnych – rodzimych), wyklucza się stosowanie sidingu z okładzin z tworzyw sztucznych,
 - h) obowiązuje kolorystyka elewacji w pastelowych kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw oraz z dopuszczeniem ciemniejszej tonacji dla cokołów oraz detali,
 - i) zabudowa w ramach terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem, winna tworzyć jednorodne zespoły urbanistyczno-architektoniczne (ujednolicone kształty dachu, kierunek głównej kalenicy dachu, kolorystyka dachu i elewacji),
 - j) dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych poprzez dach, lub pergolę lub w formie wolnostojącej,
 - k) dla garaży i obiektów gospodarczych nie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego: integralnie z nim związanych, wymienionych w ust. 1 pkt 5 lit. „i” lub wolnostojących obowiązują:
 - maksymalna powierzchnia garażu na 1 stanowisko – 25 m² lub 2 stanowiska postojowe – 40 m²; budynku gospodarczego – 25 m²,
 - w przypadku realizacji obydwu funkcji, obowiązuje ich łączenie w ramach jednego obiektu,
 - obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m w najwyższym punkcie kalenicy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych - 20°-45°,
 - l) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,

- m) dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwe usługi, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkalnego.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe - warunki** **dla terenów komunikacji**

§ 9. 1. Wyznacza się tereny dróg i ciągów z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:

- a) KD-D - droga dojazdowa,
- b) KD-Y - ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) komunikację publiczną, jako podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenów.

3. Dla poszczególnych drogi i ciągów, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D 1/2:
 - a) północną linię rozgraniczającą;
- 2) dla ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Y:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym;
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Y - obowiązuje podział na działki ustalony na rysunku planu.

§ 10. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 11. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41).

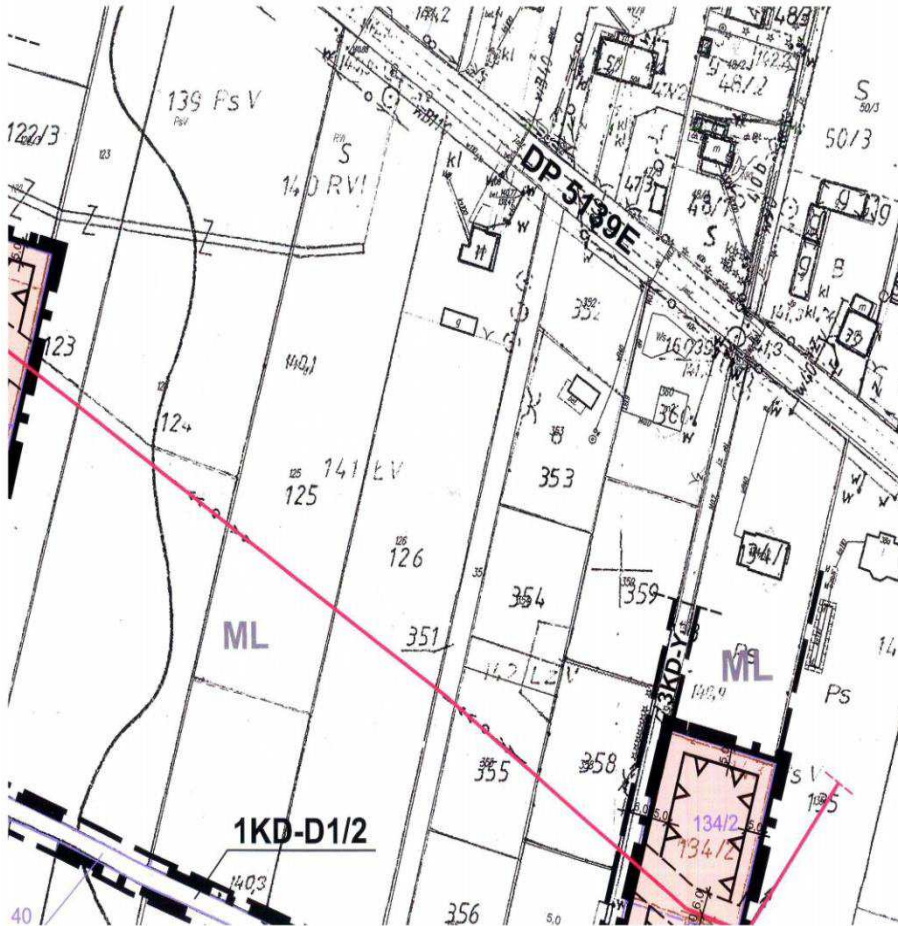
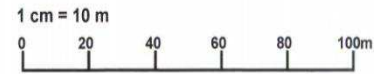
2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem - ML – 5%;
- 2) dla terenu ciągu oznaczonego na rysunku planu symbolem - KD – D 1/2, KD-Y – 0%.

§ 12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady

SIĘ ORŁA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

..... Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 29 września 2011r. r. 1:1000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
- PROJEKTOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ML ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KD DROGI I CIĄGI PUBLICZNE

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

KOMUNIKACJA

- KD KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW:
D - DOJAZDOWE
Y - PIESZO - JEZDNE

INNE

- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

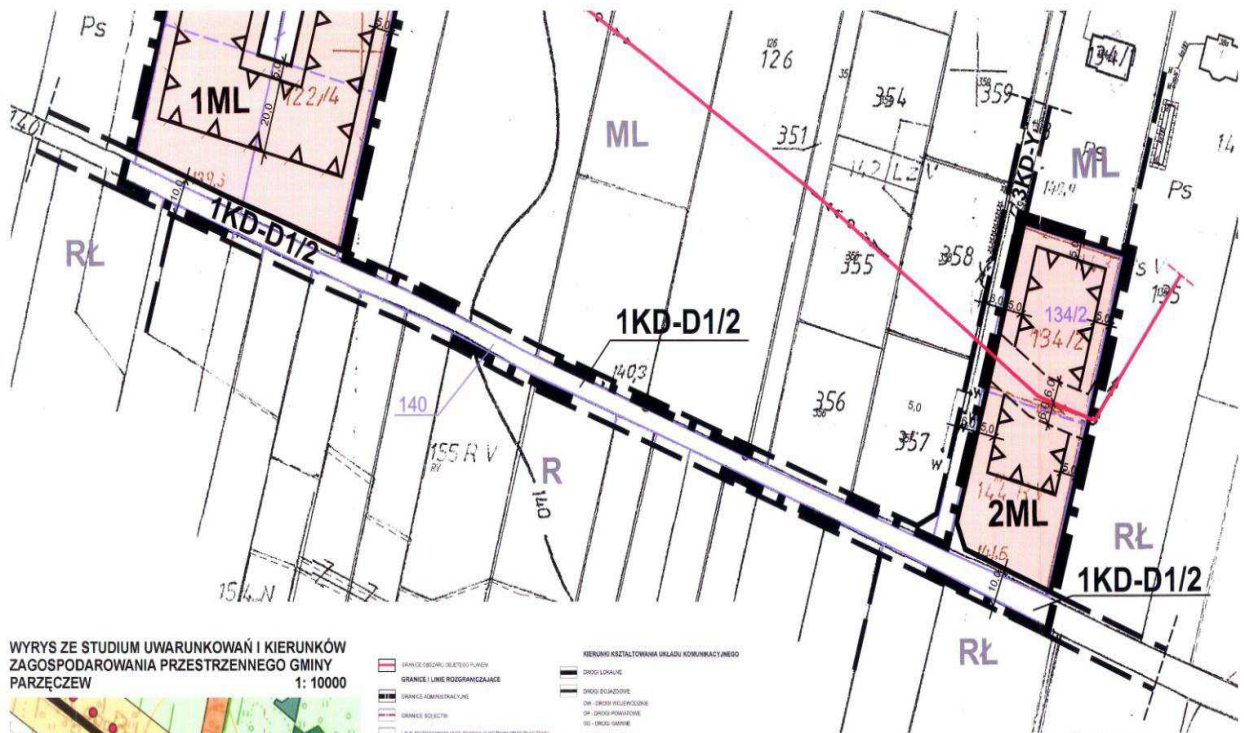
GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

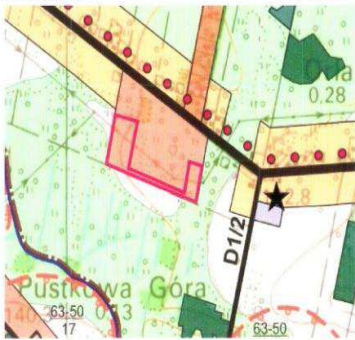
GRANICE I PODZIAŁY

- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
- 15 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

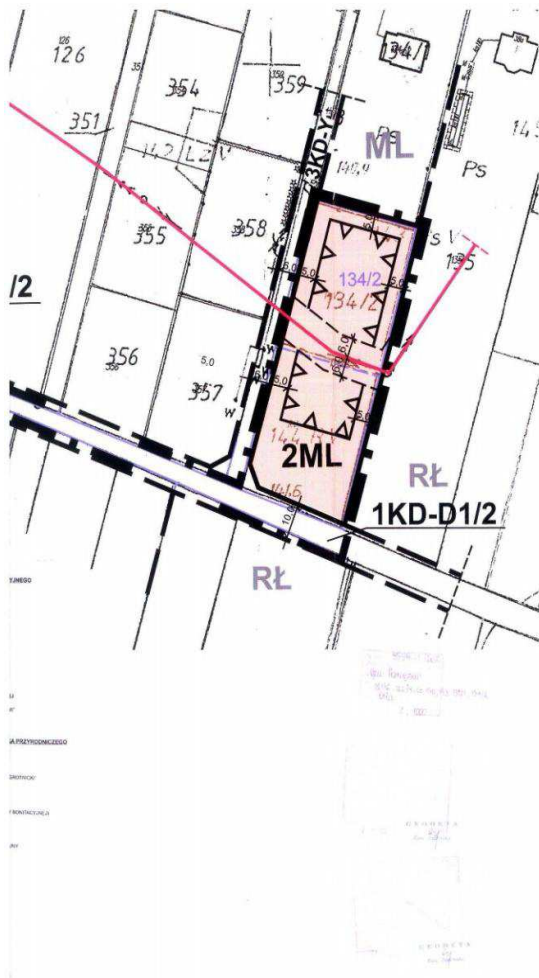
PRZEZNACZENIE SASIEDNIACH TERENÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PARZĘCZEW
1:10000



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> [Symbol] GRANICE OBSZARU OBLĘTOWO-PLANOWY [Symbol] GRANICE I LINIE ROZDZIELNICZAJĄCE [Symbol] GRANICE ADMINISTRACYJNE [Symbol] GRANICE SEKCYJNE [Symbol] LINIA ROZDZIELNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU [Symbol] TERENY ZURBANIOWANE [Symbol] ZAKŁADY PRZEZNACZENIA ZACHOWANIA [Symbol] ZAKŁADY PRZEZNACZENIA ZAGOSPODAROWANIA [Symbol] ZAKŁADY PRZEZNACZENIA PRZEPISYWAJĄCEJ UŻYTKOWAŃ [Symbol] KONTYNERY PRZEZNACZENIA ZACHOWANIA [Symbol] PRZEZNACZENIA OBSZARÓW TECHNICZNYCH [Symbol] LASY (TERENY OPIWATE) [Symbol] LASY [Symbol] ZIELIZNA [Symbol] OLSY I TORFISKA [Symbol] TERENY WODNE [Symbol] TERENY PRZEZNACZONE DO ZURBANIOWANIA [Symbol] TERENY PUBLICZNEGO KONTAKTU I WISYBŁU | <ul style="list-style-type: none"> [Symbol] KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO [Symbol] DROGI LĄDOWE [Symbol] DROGI KOLEJOWE [Symbol] DROGI WYKŁADKOWE [Symbol] DROGI PASYWOWE [Symbol] DROGI WODNE [Symbol] KANALIZACJE [Symbol] POJEZDZKI [Symbol] WYKŁADKI [Symbol] PROJEKTOWANE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ [Symbol] STREPY OCHRONY W KIERUNKU ARCHYTEKTYCZNYM "W" [Symbol] STREPY OCHRONY W KIERUNKU "Z" [Symbol] STREPY OCHRONY W KIERUNKU "S" [Symbol] KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA BIODOROBNIA PRZESTRZENNEGO [Symbol] OBSZARY PROJEKTOWANE DO OBRACIA PRZYRODNICZEGO [Symbol] OBSZARY OCHRONIENIA WRAZLIWYCH KRAJOBRAZU I GLEBY [Symbol] INNE [Symbol] KORPUSY GŁOSI ENERGETYCZNE I KRAJOWE BUDOWNICTWA [Symbol] TERENY ZURBANIOWANE [Symbol] PROJEKTOWANE OBSZARY WODNE - GŁOSI ENERGETYCZNE [Symbol] TERENY ZIELIZNARSTWA [Symbol] TERENY NAJWIĘKSZEJ WYSPÓJNOŚCI PRÓW. GOSP. |
|---|---|



INNE	
	STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
GRANICE I PODZIAŁY	
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
PRZEZNACZENIE SASIEDNICH TERENÓW	
	ŁĄKI I PASTWISKA
	TERENY ROLNE
INNE	
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

„WMW - projekt” s.c. 90 - 008 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI ORLA	
PRZEDMOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
AUTOR: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS Upr. do plan. przestrz. 13889/0	WSPÓŁPRACA: mgr inż. JEDRASZCZYK mgr T. JAMBUŁUCHA
SKALA: 1:1000	DATA WRZEŚNIEN: 2011 R.

Przewodniczący Rady
Gminy w Parzęczewie:
Władysław Krawczyk

Załącznik nr 2

do uchwały nr XIII/93/11
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W PARZĘCZEWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PARZĘCZEW OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY WE WSI ORŁA
W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

L p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie, załącznik do uchwały Nr XIII/93/11 z dnia 29 września 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady
Gminy w Parzęczewie:
Władysław Krawczyk

Załącznik nr 3

do uchwały nr XIII/93/11
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY WE WSI ORŁA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zpz),
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zpz),
- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119, zpz),
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, zpz),
- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 zpz).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych

pod różne formy zainwestowania, jak zabudowa rekreacji indywidualnej, konieczna będzie budowa infrastruktury, wymagająca nakładów finansowych. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy, należy:

- modernizacja nawierzchni ciągu pieszojezdnego – około 620 m²,
- realizacja sieci wodociągowej.

Przewiduje się realizację:

- około 390 m sieci wodociągowej, jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego na terenie gminy.

Ustalenia planu nie przewidują budowy kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym obszarze. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych, na terenie nieruchomości lub do biologicznych oczyszczalni ścieków.

szczalni ścieków, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane i później eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług). Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących stacji trafo, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci niskiego napięcia. Środki finansowe na cele infrastrukturalne realizowane przez gminę będą pochodzić ze środków własnych gminy, ustalanych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok oraz funduszy Unii Europejskiej. Zakłada się też, że część wyposażenia w niezbędną sieć wodociągową no-

wych terenów (w ramach działek stanowiących własność prywatną), w znacznej części realizowana będzie przez przyszłych inwestorów i właścicieli terenów. Źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości należących do prywatnych właścicieli. Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy strukturalnych, które zostaną wdrożone w gminie pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych. Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Parzęczew.

Przewodniczący Rady
Gminy w Parzęczewie:
Władysław Krawczyk

3313

UCHWAŁA NR XIII/95/11 RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmująca obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/380/2005 przez Radę Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. obejmująca obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki.

2. Granice obszaru objętego planem, wyznaczają:

- 1) od północy – północne granice działek nr ew. 24, 293, 22, północno-wschodnia granica działki o nr ew. 178, od granicy oddzielającej działki o nr ew. 113 i 114 przebieg granicy w kierunku północno-zachodnim, prostopadłe przecinając działki o nr ew. 178, 177, 176, 175, 174;
- 2) od wschodu – wschodnia granica działki o nr ew. 24;
- 3) od południa – południowa granica działki nr ew. 180 i jej przedłużenie w kierunku południowo-wschodnim do wschodniej granicy działki o nr ew. 24;
- 4) od zachodu – zachodnia granica działki o nr ew. 174 i jej przedłużenie w kierunku południowym,