

2270

UCHWAŁA Nr VIk/VIII/88/2011
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się o 10 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Miasta Wejherowa dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2

W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłaca-

nym na terenie Gminy Miasta Wejherowa wynosi 60% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 60% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
Leszek Glaza

2271

UCHWAŁA Nr VIk/VIII/102/2011
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa, Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr Vk/XLIV/490/2010 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa” uchwalonego uchwałą Nr Vk/XLVIII/516/2010 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2010 roku, uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa, stanowiącą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna, zatwierdzonego uchwałą Nr IIIk/X/124/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 118, poz. 757), zmienionej uchwałą Nr IIIk/XXX/323/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 10, poz. 154), uchwałą Nr IIIk/XXX/324/2001 Rady

Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 10, poz. 155), uchwałą Nr Vk/XI/89/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2372), uchwałą Nr Vk/XI/90/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2373), uchwałą Nr Vk/XI/91/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2374), uchwałą Nr Vk/XIV/140/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 30 października 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r. Nr 31, poz. 944), uchwałą Nr Vk/XXXVI/410/2009 Rady Miasta Wejherowa z dnia 30 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r. Nr 125, poz. 2426), zwaną dalej „planem”, obejmującą fragmenty obszaru ograniczonego od zachodu ulicą Sienkiewicza, od północy ulicami Św. Jana i Rzeźnicką, od wschodu ul. Judyckiego i od południa ciągiem ulicy 12 Marca, ul. Sobieskiego i Placu J. Wejhera, o łącznej powierzchni 2,79 ha, w granicach jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) wysokość zabudowy: wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w

- granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę: powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych;
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 60% długości lica budynku;
 - 5) ustalone w planie zasady podziału terenów nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz podziałów korygujących i porządkujących;
 - 6) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 7) stan istniejący – stan na rok 2010;
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej;
 - 9) publiczne przejścia piesze – istotne w układzie przestrzennym i funkcjonalnym śródmieścia, wyróżnione w planie ogólnodostępne przejścia piesze;
 - 10) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów o łącznej powierzchni 2,79 ha, oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 26 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:
 - 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna);
 - 2) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 3) KX – tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, placów;
 - 4) KS – tereny obsługi transportu drogowego - parkingi;
 - 5) KDX – tereny publicznych ulic pieszo-jezdnych;
 - 6) KDD – tereny publicznych ulic dojazdowych;
 - 7) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 26.
3. Karty terenu:
KARTA TERENU Nr 01

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU fragment terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim (pozostała część terenu poza granicami planu); do czasu realizacji zabudowy teren przeznaczony na parking naziemny do 25 miejsc postojowych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
 - 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: do 12 m.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie ustala się.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: zwarta.
 - 5.6. Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających i inne podziały wg zasad określonych w karcie terenu;
 - b) wymagane zorganizowane parkowanie w poziomie piwnic lub parteru;
 - c) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
 - 6.2. Szerokość frontu działek: 9,0 - 22,0 m.
 - 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 01.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957 (dawny numer rejestru 818); przedmiot ochrony stanowi historyczna struktura przestrzenna.
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)

- oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
- b) obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
 - c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przesłaniania;
 - b) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulic 20.KDX (KDD) i 23.KDD.
 - 12.2. Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach działki, w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się budowę parkingu naziemnego do 25 miejsc postojowych do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 02
1. NUMER TERENU: 02
 2. POWIERZCHNIA: 0,01 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
 - 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: do 12 m.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie ustala się.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: zwarta.
 - 5.6. Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
 - 6.2. Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
 - 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 02.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu

- urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957 (dawny numer rejestru 818); przedmiot ochrony stanowi historyczna struktura przestrzenna.
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
 - obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków studium krajobrazowo – architektonicznego, którego zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
 - obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
- ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przesłaniania;
 - dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- Dostępność drogowa: od ulic - Wałowej (18.KDX) i 20.KDX (KDD).
 - Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej
- usług w granicach działki, w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.
- Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
 - Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
 - Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 03
- NUMER TERENU: 03
 - POWIERZCHNIA: 0,03 ha.
 - PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim, fragment działki bez możliwości zabudowy.
 - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
 - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
 - Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie dotyczy.
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - Forma zabudowy: nie dotyczy.
 - Geometria dachu: nie dotyczy.
 - Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
 - Ustalenia inne: nie ustala się.
 - ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - Wielkość działki: nie ustala się.
 - Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
 - Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
 - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
 - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - Teren 03.MU położony jest w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej zabytkowego zespołu

- urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie dotyczy.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- a) ustala się zakaz umieszczania reklam i szyldów.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Wałowej (18. KDX).
- 12.2. Parkingi: nie ustala się.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej i powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 04
1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,02 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
- 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 5.2. Wysokość zabudowy: do 12 m.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie ustala się.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
- 5.5. Forma zabudowy: zwarta.
- 5.6. Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
- 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
- 5.8. Ustalenia inne:
- a) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
- 6.2. Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
- 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 04.MU położony jest w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818); przedmiot ochrony stanowi historyczna struktura przestrzenna.
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- a) w przypadku przebudowy budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej;
- b) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
- c) obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
- d) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.

- 8.3. Warunki inne:
- ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przestawiania;
 - dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Wałowej (18. KDX).
- 12.2. Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach działki, w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 05
- NUMER TERENU: 05
 - POWIERZCHNIA: 0,15 ha.
 - PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim; wymagane usługi w parterach pierzei ul. Północnej (min. 50% powierzchni użytkowej kondygnacji przyziemia); do czasu realizacji zabudowy teren przeznaczony na parking naziemny do 60 miejsc postojowych z dopuszczeniem zieleni urządzonej, ławeczek, pergoli, lamp oświetleniowych, małej architektury.
 - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - Nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
 - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
 - Wysokość zabudowy: do 12 m.
 - Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie ustala się.
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - Forma zabudowy: zwarta, szerokość podziałów elewacji ścian frontowych - 9,0 – 22,0 m.
 - Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
 - Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
 - Ustalenia inne:
 - dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających i inne podziały wg zasad określonych w karcie terenu;
 - wymagane publiczne przejście piesze szerokości min. 5 m w miejscu określonym na rysunku planu z dopuszczeniem pasażu handlowego;
 - wymagany przejazd i przejście do działek o numerach 70/1 i 70/3 od projektowanej ulicy poza granicami planu (07.KD1/2) poprzez działkę nr 544/5;
 - wymagane zorganizowane parkowanie w poziomie piwnic lub parteru; ustalenie nie dotyczy działek o numerach 68/1, 69/2, 70/3; dopuszcza się parkingi podziemne;
 - ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
 - ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - Wielkość działki: nie ustala się.
 - Szerokość frontu działek: nie mniej niż 9,0 m.
 - Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 05.MU położony jest w zasięgu stref konserwacji i restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistycznego – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818), granicę stref określono na rysunku planu; przedmiot ochrony stanowi historyczna struktura przestrzenna.
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- a) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
 - b) obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
 - c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Wymagane publiczne przejście piesze jak na rysunku planu.
- 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przesłaniania;
 - b) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa:
- a) dla działki o numerze 544/5: od ulicy Dąbrowskiego (24.KDD) i od projektowanej ulicy poza granicami planu (07.KD1/2);
 - b) dla działek o numerach 68/1 i 69/2: od ul. Wałowej (18.KDX);
 - c) dla działek o numerach 70/1 i 70/3: od projektowanej ulicy poza granicami planu (07.KD1/2) poprzez działkę 544/5 lub od ulicy Północnej (19.KDX).
- 12.2. Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, min. 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach działki; w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją lub zespołem posesji.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Do czasu zagospodarowania docelowego teren przeznaczony na parking naziemny do 60 miejsc postojowych z dopuszczeniem zieleni urządzonej, ławeczek, pergoli, lamp oświetleniowych, małej architektury.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 06
1. NUMER TERENU: 06
 2. POWIERZCHNIA: 0,02 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim, zaplecze budynku bez możliwości zabudowy.
 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie

- ustala się.
- 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
- 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
- 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
- 5.8. Ustalenia inne:
- a) ustala się możliwość przejścia i przejazdu do działek o numerach 60, 61 i 63 od ulicy Północnej(19.KDX);
- b) zaleca się podział nieruchomości w celu wydzielania objazdu do działek o numerach 60, 61, 63 od ulicy Północnej o szerokości minimum 5,0m.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 06.MU położony jest w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie dotyczy.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- a) ustala się zakaz umieszczania reklam i szyldów.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Północnej (19.KDX).
- 12.2. Parkingi: nie ustala się.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej i powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 07
1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 5.2. Wysokość zabudowy: do 12 m.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie ustala się.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
- 5.5. Forma zabudowy: nie ustala się.
- 5.6. Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
- 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
- 5.8. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się publiczne przejście piesze w granicach działki o numerze 52/11;
- b) dopuszcza się dobudowę do ściany szczytowej budynku przy ul. Dąbrowskiego 2;
- c) miejsce gromadzenia odpadów - jak w stanie istniejącym lub wbudowane w budynek;
- d) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
- 6.2. Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
- 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 07.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818); przedmiot ochrony stanowi historyczna struktura przestrzenna.
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- a) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
- b) obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
- c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:**
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
- b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:**
- a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przestłaniania;
- b) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wspierania Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
- 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Dąbrowskiego lub ulicy Północnej.
- 12.2. Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, min. 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach działki; w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją lub zespołem posesji.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej i powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
- 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.**
- 15. INNE ZAPISY:**
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KATA TERENU Nr 08**
- 1. NUMER TERENU: 08**
- 2. POWIERZCHNIA: ok. 40 m².**
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim, przedogródek bez możliwości zabudowy.**
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
- 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
- 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
- 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
- 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
- 5.8. Ustalenia inne: nie ustala się.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
- 6.2. Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
- 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.**
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- 8.1. Teren 08.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie dotyczy.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą

- wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
a) ustala się zakaz umieszczania reklam i szyldów.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Dąbrowskiego.
- 12.2. Parkingi: nie ustala się.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej i powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- 5.5. Forma zabudowy: bez zmian.
- 5.6. Geometria dachu: bez zmian.
- 5.7. Intensywność zabudowy: bez zmian.
- 5.8. Ustalenia inne: a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1. Wielkość działki: nie ustala się.
- 6.2. Szerokość frontu działek: nie dotyczy.
- 6.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 6.4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 09.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie dotyczy.
- 8.3. Warunki inne:
a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przesłaniania;
b) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 25.KDD.
- 12.2. Parkingi: nie ustala się.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miej-

KARTA TERENU Nr 09

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: ok. 40 m².
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim bez możliwości rozbudowy.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: bez zmian.
- 5.2. Wysokość zabudowy: bez zmian.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: bez zmian.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.

- skiej sieci kanalizacji sanitarnej. 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 10

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze śródmiejskim; dopuszczalne 100% usług np. biura i gastronomia; wymagane usługi w parterze (w tym z zakresu gastronomii); do czasu realizacji zabudowy teren przeznaczony na parking naziemny z dopuszczeniem zieleni urządzonej, ławeczek, pergoli, lamp oświetleniowych, małej architektury.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
- 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 5.2. Wysokość zabudowy: nie wyżej niż kalenica budynku na dz. 167/1, do 3 kondygnacji, w tym poddasze.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie ustala się.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
- 5.5. Forma zabudowy: zwarta, szerokość podziałów elewacji ścian frontowych - nie mniej niż 9,0 m.
- 5.6. Geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych - 20° – 35°, dla dachów mansardowych kąt nachylenia dolnej połaci nie większy niż 70°.
- 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
- 5.8. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
- b) wymagane zaakcentowanie pd.-wsch. narożnika budynku w postaci wieży lub wykusza o dopuszczalnej wysokości do 14 m i o powierzchni cał-

- kowitej do 20 m²;
- c) wymagane wyeksponowanie kondygnacji parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.;
- d) kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, ceglany, jasny zielony, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego;
- e) krycie dachów dachówką w odcieniach od czerwieni do brązu lub blachą płaską miedzianą w kolorze naturalnym;
- f) obowiązuje wymóg stosowania stolarki okiennej i drzwiowej wyłącznie w formie nawiązującej do tradycyjnych podziałów i wyglądu stolarki w budynkach historycznych;
- g) w granicach działki przewidzieć taras (ogródek gastronomiczny);
- h) dopuszcza się parkingi podziemne;
- i) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 10.MU położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- a) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych;
- b) obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
- c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
- b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Wymagany taras (ogródek gastronomiczny).
- 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej pro-

- wadzenia o maksymalnej powierzchni 0,6 m², umieszczanych na budynkach; nie dopuszcza się mocowania szyldów do elementów detalu architektonicznego oraz ich przesłaniania;
- b) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o powierzchni powyżej 0,6 m², będących integralną częścią projektu elewacji.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.2. Fragment terenu, jak na rysunku planu położony w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (tzw. wodą stuletnią), gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 10.3. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 25.KDD.
- 12.2. Parkingi: min. 1 miejsce postojowe (mp) na 1 mieszkanie, min. 2,5 mp na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach działki; w przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją lub zespołem posesji.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Do czasu zagospodarowania docelowego teren przeznaczony na parking naziemny z dopuszczeniem zieleni urządzonej, ławeczek, pergoli, lamp oświetleniowych, małej architektury.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 11
1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,15 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP - teren zieleni urządzonej – skwer; w granicach terenu ciąg pieszy; dopuszcza się dojazd do budynku przy ul. Sobieskiego 296 (działka nr 106/1).
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1. Zieleń na terenie 11.ZP stanowi, charakterystyczny element w układzie kompozycyjnym miasta.
- 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
- 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
- 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy.
- 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy, obowiązuje zachowanie funkcji zieleni.
- 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
- 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
- 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
- 5.8. Ustalenia inne:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy terenu, w tym budowy obiektów tymczasowych z wyjątkiem ogródków gastronomicznych i straganów okolicznościowych na okres trwania imprez;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – ławki, oświetlenie, ścieżki, itp.;
- c) dopuszcza się dojazd do budynku przy ul. Sobieskiego 296 (działka o numerze 106/1);
- d) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
- e) ustala się likwidację ogrodzeń wzdłuż ulicy Sobieskiego i możliwość budowy ogrodzenia posesji przy ul. Sobieskiego 294 i 296 wg wzoru istniejącego;
- f) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1. Obowiązuje ochrona i rewaloryzacja zieleni.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 11.ZP położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- a obiektów projektowanych:
- a) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
- b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1. Wymagany publiczny ciąg pieszy na kierunku równoległym do ul. Sobieskiego.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Sobieskiego.
 - 12.2. Parkingi: ustala się zakaz organizacji parkingów i miejsc postojowych.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: nie dotyczy.
 14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
 15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 12
1. NUMER TERENU: 12
 2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP - teren zieleni urządzonej – skwer publiczny.
 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zieleń na terenie 12.ZP stanowi, charakterystyczny element w układzie kompozycyjnym miasta.
 - 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy, obowiązuje zachowanie funkcji zieleni.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
 - b) ustala się zakaz zabudowy terenu;
 - c) wymagany publiczny ciąg pieszy jak na rysunku planu;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – plac zabaw dla dzieci, chodniki, ławki, oświetlenie, mała architektura, ścieżki itp.
 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1. Obowiązuje ochrona i rewaloryzacja zieleni.
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 12.ZP położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagany publiczny ciąg pieszy na kierunku określonym na rysunku planu.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Północnej.
- 12.2. Parkingi: zakaz parkowania, parkowanie poza granicami terenu.
- 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
- 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
- 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo.
- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: nie dotyczy.
14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 13

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,05 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KX - plac publiczny.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie dotyczy.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających, dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej związaną z przebudową ulicy Wałowej;
 - b) ustala się zakaz zabudowy;
 - c) ustala się ciąg pieszy jak na rysunku planu;
 - d) ustala się likwidację istniejących budynków;
 - e) zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów małej architektury typu ławki, gabloty reklamowe, gazony, kosze na śmieci, oświetlenie itp.;
 - f) dopuszcza się organizację miejsc postojowych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 13.KX położony jest w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).

- 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) w kompozycji placu podkreślić przebieg sąsiadującej ulicy Wałowej;
 - c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagane oświetlenie i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ul. Wałowej (18. KDX).
 - 12.2. Parkingi: nie ustala się.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, z miejsc postojowych dla samochodów do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, miejsce

gromadzenia odpadów w zasięgu terenu.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 14

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KX – wydzielone publiczne ciągi piesze, pieszo-rowerowe, plac (w tym fragment bulwaru nad rzeką Cedron).
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.6. Geometria dachu: nie dotyczy.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
 - b) ustala się zakaz zabudowy;
 - c) ustala się likwidację istniejących budynków;
 - d) zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej i elementów małej architektury typu ławki, gazony, kosze na śmieci, oświetlenie itp.;
 - e) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej;
 - f) dopuszcza się dojazd dla służb komunalnych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 14.KX położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.

ków.

- 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagane oświetlenie i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Fragment terenu, jak na rysunku planu położony w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (tzw. wodą stuletnią), gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.3. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy 25.KDD.
 - 12.2. Parkingi: nie ustala się.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, miejsce gromadzenia odpadów w zasięgu terenu.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 15

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,37 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS - teren obsługi transportu drogowego – parking naziemny (w poziomie terenu) z możliwością budowy parkingu podziemnego, ZP - zieleń urządzona;
w granicach terenu 15.KS,ZP przewidzieć:
 - zbiornik retencyjny powierzchniowy lub podziemny,
 - wewnętrzną ulicę dojazdową łączącą tereny położone poza granicami planu: ulicę dojazdową 07.KD1/2 z terenem UM-2a po zachodniej stronie obszaru objętego planem,
 - publiczne przejścia piesze.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie ustala się, dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy działki.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie ustala się.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie ustala się.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie ustala się.
 - 5.6. Geometria dachu: nie ustala się.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie ustala się.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się podziały wewnętrzne pod funkcje określone w pkt 3;
 - b) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego;
 - c) ustala się zakaz zabudowy nadziemnej, ustalenie nie dotyczy obiektów integralnie związanych z ewentualnym parkingiem podziemnym, w tym zadaszenie wjazdu, schody, winda itp.;
 - d) wymagane kierunki publicznych przejść pieszych jak na rysunku planu;
 - e) dopuszcza się małą architekturę, w tym lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – chodniki, ławki, oświetlenie, ścieżki, w tym rowerowe itp.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 15.KS,ZP położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) ze względu na zabytkowy charakter obszaru planu uwidoczniiony w pkt 8.1, obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagane oświetlenie i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej poza granicami planu (07KD1/2).
 - 12.2. Parkingi: pojemność parkingu w poziomie terenu - do 60 miejsc postojowych.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, z parkingu do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
15. INNE ZAPISY:

- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 16

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS - teren obsługi transportu drogowego – parking.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1. Linie zabudowy: nie ustala się.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie ustala się.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie ustala się.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie ustala się.
 - 5.6. Geometria dachu: nie ustala się.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie ustala się.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego, jako fragmentu parkingu pod terenami 16.KS, 17.KS, 25.KDD;
 - b) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z projektowaną ulicą dojazdową 25.KDD, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego;
 - c) dopuszcza się zieleń urządzoną: krzewy i drzewa;
 - d) ustala się zakaz zabudowy nadziemnej; ustalenie nie dotyczy obiektów integralnie związanych z ewentualnym parkingiem podziemnym, w tym zadaszenie wjazdu, schody, winda itp.;
 - e) dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 16.KS położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: a) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej

przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagane oświetlenie i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i szyldów.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wspierania Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 25.KDD.
 - 12.2. Parkingi: pojemność parkingu do 32 miejsc postojowych w poziomie terenu.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, miejsce gromadzenia odpadów w zasięgu terenu.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 17

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS - teren obsługi transportu drogowego – parking.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 5.1. Linie zabudowy: nie ustala się.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie ustala się.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie ustala się.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
 - 5.5. Forma zabudowy: nie ustala się.
 - 5.6. Geometria dachu: nie ustala się.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: nie ustala się.
 - 5.8. Ustalenia inne:
 - a) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego, jako fragmentu parkingu pod terenami 16.KS, 17.KS, 25.KDD;
 - b) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z projektowaną ulicą dojazdową 25.KDD, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego;
 - c) dopuszcza się zieleń urządzoną: krzewy i drzewa;
 - d) ustala się zakaz zabudowy nadziemnej; ustalenie nie dotyczy obiektów integralnie związanych z ewentualnym parkingiem podziemnym, w tym zadaszenie wjazdu, schody, winda itp.;
 - e) dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.
 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1. Teren 17.KS położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: a) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 8.3. Warunki inne:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego;
 - b) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1. Wymagane oświetlenie i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i szyldów.
 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 25.KDD.
 - 12.2. Parkingi: pojemność parkingu do 50 miejsc postojowych w poziomie terenu.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
 - 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci rozdzielczej.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, miejsce gromadzenia odpadów w zasięgu terenu.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
 14. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
 15. INNE ZAPISY:
 - 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 18 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH
1. NUMER TERENU: 18
 2. POWIERZCHNIA: 0,61 ha.
 3. KLASA I NAZWA ULICY: KDX – ul. Wałowa – publiczna ulica pieszo-jezdna (strefa ograniczonego ruchu kołowego).
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu; dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej związaną z zagospodarowaniem terenu 26.E i 13.KX.
 - 4.2. Inne parametry:
 - a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny, z zastosowaniem odrębnej kolorystyki i/lub odrębnych materiałów, pozwalających na zaznaczenie w płaszczyźnie posadzki elementów funkcjonalnych: pasa „jezdnego” o zalecanej szerokości 3,5 m, części „chodnikowej” itp.;
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych „rynstokiem”, wyodrębnionym odrębnym materiałem, do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
 - 4.3. Nawierzchnia:

- a) ozdobna z materiałów naturalnych i sztucznych, ustala się przewagę materiałów naturalnych; należy wprowadzić elementy historycznego bruku wtopione w lico nawierzchni jako świadectwa historycznych rozwiązań materiałowych.
- 4.4. Wyposażenie:
- dopuszcza się małą architekturę typu ławki, gazony itp.;
 - dopuszcza się budowę ogrodzeń i/lub tymczasowych ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem - wzdłuż linii rozgraniczających, bezpośrednio przy granicy działki, w miejscach określonych na rysunku planu, na styku z planowaną zabudową - do czasu realizacji tej zabudowy;
 - oświetlenie - na wysięgnikach i/lub wolnostojące;
 - wymagane publiczne przejścia piesze jak na rysunku planu, w tym połączenie schodami z istniejącą bramą przejściową w budynku przy ul. Sobieskiego 292A;
 - zaleca się wyeksponowanie rzeki Cedron poprzez częściowe odkrycie (wymagane połączenie mostowe obu brzegów rzeki);
 - w rejonie zakrętu ulicy w sąsiedztwie rzeki Cedron przewidzieć placik publiczny;
 - dopuszcza się miejsca postojowe;
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową;
 - na działce o numerze 113/5 ustala się lokalizację 5 miejsc postojowych;
 - ustala się możliwość dojazdu do działek sąsiadujących z pasem drogowym, w tym między innymi do działek o numerach 112/3, 112/4, 107/4, 107/5 i 107/12.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: w zakresie komunikacji drogowej - do ulic Sobieskiego i Rzeźnickiej; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 6.1. W granicach terenu występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (tzw. wodą stuletnią) w zasięgu jak na rysunku planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 6.2. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1. Teren 18.KDX położony jest w zasięgu stref konserwacji i restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818), granicę stref określono na rysunku planu.
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - ze względu na zabytkowy charakter obszaru planu uwidoczony w pkt 7.1., obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 7.3. Warunki inne:
- wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie, jak w pkt 4.4.
 - 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Fragment terenu, jak na rysunku planu położony w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (tzw. wodą stuletnią), gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.3. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
- 10.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
11. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
12. INNE ZAPISY:
- 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 19 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH
1. NUMER TERENU: 19
 2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: KDX – publiczna ulica pieszo-jezdna (strefa ograniczonego ruchu kołowego) – ul. Północna.
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m oraz rozszerzenie (placyk) w rejonie ul. Dąbrowskiego przewidziane dla miejsc postojowych, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: przekrój jedno przestrzenny.
 - 4.3. Wyposażenie:
 - ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, itp.;
 - placyk przy ul. Dąbrowskiego przewidzieć na miejsca postojowe dla samochodów;
 - dopuszcza się zieleni urządzoną: krzewy i drzewa.
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy Dąbrowskiego, w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych

- chodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1. Teren 19.KDX położony jest w zasięgu stref konserwacji i restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 7.3. Warunki inne:
- wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie.
- 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 9.2. Dokumentację techniczną wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
11. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
12. INNE ZAPISY:
- 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU Nr 20 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH
- NUMER TERENU: 20
 - POWIERZCHNIA: 0,11 ha.
 - KLASA I NAZWA ULICY: KDX (KDD) – publiczna ulica pieszo-jezdna lub dojazdowa.
 - PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - Inne parametry: nie ustala się.
 - Wyposażenie:
- ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, miejsca postojowe dla samochodów itp.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy dojazdowej Sobieskiego i do ulicy 23.KDD ze zjazdem do ul. Sienkiewicza; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1. Teren 20.KDX(KDD) położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
- 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
- 7.3. Warunki inne:
- wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie.
- 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
- obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
- 9.2. Dokumentację techniczną wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania (ulica dojazdowa) do czasu zagospodarowania docelowego.
11. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
12. INNE ZAPISY:
- 12.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 21 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 0,01 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: KDX (KDD) – publiczna ulica pieszo-jezdna lub dojazdowa (fragment pasa drogowego).
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: nie ustala się.
 - 4.3. Wyposażenie:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów z możliwością przeprowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy dojazdowej Sobieskiego; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1. Teren 21.KDX(KDD) położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 7.3. Warunki inne:
 - a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie.
 - 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących; b) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji

należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
11. STAWKA PROCENTOWA: 1%.
12. INNE ZAPISY:
 - 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 22 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: KDD – ulica Sobieskiego (fragment pasa drogowego) – publiczna ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: nie ustala się.
 - 4.3. Wyposażenie:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów z możliwością przeprowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej, oświetlenie.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy dojazdowej Sobieskiego; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1. Teren 22.KDD położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 7.3. Warunki inne:
 - a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie.
 - 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i szyldów.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
- 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 11. STAWKA PROCENTOWA:** 1%.
- 12. INNE ZAPISY:**
- 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 23 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH

1. **NUMER TERENU:** 23
2. **POWIERZCHNIA:** 0,07 ha.
3. **KLASA I NAZWA ULICY:** KDD – publiczna ulica dojazdowa (fragment pasa drogowego).
4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: nie ustala się.
 - 4.3. Wyposażenie:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów, oświetlenie.
5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:** w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy Sienkiewicza; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - 7.1. Teren 23.KDD położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 7.3. Warunki inne:
 - a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 8.1. Urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
 - 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów: a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i szyldów.
- 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
- 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 11. STAWKA PROCENTOWA:** 1%.
- 12. INNE ZAPISY:**
- 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 24 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH

1. **NUMER TERENU:** 24
2. **POWIERZCHNIA:** 0,06 ha.
3. **KLASA I NAZWA ULICY:** KDD – publiczna ulica dojazdowa, fragment ul. Dąbrowskiego.
4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: nie ustala się.
 - 4.3. Wyposażenie: nie ustala się.
5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:** w zakresie komunikacji drogowej - do ulic Puckiej i Sienkiewicza; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - 7.1. Teren 24.KDD położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie ustala się.
 - 7.3. Warunki inne:
 - a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
 - 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie.
 - 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i szyldów.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Dokumentację techniczną wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
- 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 11. STAWKA PROCENTOWA:** 1%.
- 12. INNE ZAPISY:**
- 12.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 25 - DLA ULIC DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEZDNYCH

1. **NUMER TERENU:** 25
2. **POWIERZCHNIA:** 0,47 ha.
3. **KLASA I NAZWA ULICY:** KDD – publiczna ulica dojazdowa z miejscami postojowymi.
4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**
 - 4.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się możliwość wydzielenia pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
 - 4.2. Inne parametry: nie ustala się.
 - 4.3. Wyposażenie:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów;
 - b) wzdłuż południowej granicy terenu - ciąg pieszy i fragment placu (częściowo na terenie 14.KX) z dopuszczeniem małej architektury oraz miejskich nośników reklamowo-informacyjnych o stylizowanej formie;
 - c) dopuszcza się zieleni urządzoną: krzewy i drzewa.
5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:** w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy Rzeźnickiej; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - 7.1. Teren 25.KDD położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 7.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 7.3. Warunki inne:

- a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 8.1. Urządzenia techniczne: wymagane oświetlenie i jak w pkt 4.3.
- 8.2. Zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących;
 - b) wzdłuż południowej granicy terenu na ciągu pieszym i na fragmencie placu (częściowo na terenie 14.KX) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 9.2. Dokumentację techniczną wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
- 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

11. STAWKA PROCENTOWA: 1%.

12. INNE ZAPISY:

- 12.1. Pod terenem dopuszcza się budowę parkingu podziemnego jako fragmentu parkingu pod terenami 16.KS, 17.KS, 25.KDD.
- 12.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU Nr 26

1. **NUMER TERENU:** 26
2. **POWIERZCHNIA:** ok. 25 m².
3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja, kładka piesza).
4. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - 4.1. Nowe zagospodarowanie musi być zharmonizowane pod względem detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego.
 - 4.2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - 5.1. Linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne – bez zmian.
 - 5.2. Wysokość zabudowy: nie wyżej niż w stanie istniejącym; ustalenie nie dotyczy elementu kładki pieszej nad trafostacją.
 - 5.3. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: jak w stanie istniejącym; ustalenie nie dotyczy elementu kładki pieszej nad trafostacją.
 - 5.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy.
 - 5.5. Forma zabudowy: wolnostojąca.
 - 5.6. Geometria dachu: nie ustala się.
 - 5.7. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 5.2. i 5.3.
 - 5.8. Ustalenia inne:

- a) podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających, dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej związaną z ewentualną wymianą obiektu trafostacji;
 - b) wymagane publiczne przejście piesze (kładka) nad obiektem trafostacji w kierunku bramy przejściowej w budynku przy ul. Sobieskiego 292A, jak na rysunku planu.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie dotyczy.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1. Teren 26.E położony jest w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 957(dawny numer rejestru 818).
 - 8.2. Warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) architektura trafostacji i kładki pieszej powinna być zharmonizowana z tradycyjnymi formami historycznymi;
 - b) elementy małej architektury muszą być zharmonizowane pod względem formy, zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyki z rozwiązaniami przyjętymi dla ulicy Wałowej, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego;
 - c) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz wszelkich działań mających wpływ na zachowanie zabytkowej przestrzeni z właściwym konserwatorem zabytków.
 - 8.3. Warunki inne:
 - a) wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1. Zasady umieszczania reklam i szyldów: a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
 - 10.2. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1. Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1. Dostępność drogowa: od ulicy Wałowej (18. KDX).
 - 12.2. Parkingi: nie dotyczy.
 - 12.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 - 12.4. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy.
 - 12.5. Odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci.

- 12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
 - 12.7. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 - 12.8. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
 - 12.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1. Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

§ 4

1. Część graficzna planu, rysunek zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa, w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Wejherowa do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście - część północna w Wejherowie uchwalony uchwałą Nr IIIk/X/124/1999 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 118, poz. 757) oraz uchwałą Nr IIIk/XXX/323/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r. Nr 10, poz. 154),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Wejherowa obejmujących obszary: 1- po obu stronach ul. Północnej, 2- równoległe pomiędzy ul. Rzeźnicką i ul. 12 Marca, 3- przy ul. Sobieskiego 294 i 296 i na obszarze przylegającym do łuku ul. Wałowej, uchwalona uchwałą Nr Vk/XI/89/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2372),
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa obejmującego obszar położony w rejonie zbiegu osi ul. Dąbrowskiego i strumienia Srebrna uchwalona uchwałą Nr Vk/XI/90/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2373),
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa obejmującego fragment ulicy Wałowej, na odcinku od przecięcia jej ze strumieniem Srebrna do granicy działki nr 170/2, obr. 15 uchwalona uchwałą Nr Vk/XI/91/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 132, poz. 2374).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIk/VIII/102/2011
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa

Rada Miasta Wejherowa po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa, rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa – w dniach od 24 maja 2011 roku do 13 czerwca 2011 roku oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 27 czerwca 2011 roku, do ustaleń projektu zmiany planu wniesiono uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIk/VIII/102/2011
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

1. DROGI I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:

- 1) teren 13.KX - plac publiczny z ciągiem pieszym, z dopuszczeniem miejsc postojowych i zieleni w zakolu ul. Wałowej – pow. ok. 0,05 ha,

- 2) teren 14.KX - wydzielone publiczne ciągi piesze, pieszo-rowerowe, plac (w tym fragment bulwaru nad rzeką Cedron), powierzchnia ok. 0,14 ha,
- 3) teren 15.KS,ZP - parking, zieleń urządzona, zbiornik retencyjny powierzchniowy lub podziemny, ulica dojazdowa, publiczne przejścia piesze, powierzchnia ok. ok. 0,37 ha,
- 4) teren 18.KDX - fragment publicznej ulicy pieszo-jezdnej (ul. Wałowa), długość ok. 430 m, szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 do 10,0 m, w części zachodniej placyk, miejsca postojowe, kładka piesza (połączenie schodami z istniejącą bramą przejściową w budynku przy ul. Sobieskiego 292A),
- 5) teren 20.KDX(KDD) - fragment publicznej ulicy pieszo jezdnej lub dojazdowej, długość 90 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10-14m,
- 6) teren 21.KDX(KDD) - fragment publicznej ulicy pieszo jezdnej lub dojazdowej długość 22 m, fragment pasa drogowego przeznaczony dla miejsc postojowych,
- 7) teren 22.KDD - fragment publicznej ulicy dojazdowej - budowa miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Sobieskiego, długość ok. 65 m,
- 8) teren 23.KDD - fragment publicznej ulicy dojazdowej długość ok. 70 m, fragment pasa drogowego, w tym miejsca postojowe.

Powyższe inwestycje drogowe i urządzeń komunikacyjnych będą realizowane ze środków zarządcy drogi. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie zarządcy drogi, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym.

2. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA I ODWODNIENIE:

Inwestycje, w tym zbiornik retencyjny na terenie 15.KS,ZP będą realizowane ze środków gestora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie.

2272

UCHWAŁA Nr VIk/VIII/107/2011

Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miasta Wejherowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa, uchwała, co następuje:

§ 1

Przedszkole zapewnia bezpłatną naukę, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie, przez pięć dni w

tygodniu, od poniedziałku do piątku w godzinach określonych w statucie przedszkola.

§ 2

Świadczenia udzielane przez przedszkole w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie obejmują zajęcia opiekuńczo – wychowawcze wspierające prawidłowy rozwój dziecka:

- 1) dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniające mu bezpieczne funkcjonowanie podczas