

### Zamiana nieruchomości

#### § 9

1. Wójt Gminy może zamieniać nieruchomości gruntowe w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:
  1. potrzeby inwestycyjne,
  2. potrzeby realizacji zadań własnych Gminy,
  3. realizację celów publicznych określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wójt Gminy dokonując zamiany nieruchomości bierze pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości oraz cel zamiany. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.
5. Zamiana nieruchomości, której wartość przekracza 70 tysięcy złotych wymaga zgody Rady, wyrażonej w formie uchwały.

### Sprzedż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

#### § 10

1. Wójt dokonuje sprzedaży nieruchomości lub oddaje ją w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Sprzedż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość przekracza 70 tysięcy złotych wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.
3. Sprzedż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Kocmyrzów-Luborzyca następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.
4. Przetarg może być przeprowadzony w formie:
  1. przetargu ustnego nieograniczonego,
  2. przetargu ustnego ograniczonego,
  3. przetargu pisemnego nieograniczonego,
  4. przetargu pisemnego ograniczonego.
5. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy wybierając jedną z jego form, o których mowa w ust. 4.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana przez Wójta komisja w składzie od 3 do 7 osób.

#### § 11

1. Zawierając umowy użytkowania wieczystego Wójt określa w szczególności cel zagospodarowania i sposób korzystania z nieruchomości.
2. Jeżeli sposób zagospodarowania nieruchomości polega na jej zabudowie, w umowie ustala się termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową Wójt jest obowiązany rozwiązać umowę użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego terminu.

### Darowizna nieruchomości

#### § 12

1. Darowizna nieruchomości stanowiącej własność Gminy wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

2. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na określony cel, darowizna może być odwołana.

### Obciążanie nieruchomości

#### § 13

1. Wójt Gminy może obciążać nieruchomości stanowiące własność Gminy, poprzez:
  - 1) oddanie nieruchomości w użytkowanie na okres powyżej trzech lat w drodze bezprzetargowej,
  - 2) ustanawianie służebności gruntowej.
2. Wójt Gminy Kocmyrzów-Luborzyca może obciążać nieruchomości, o których mowa w ust. 1 według zasad określonych w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w kodeksie cywilnym oraz ustawie o księgach wieczystych i hipotece i za wynagrodzeniem rekompensującym ograniczenie tego prawa.

### Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

#### § 14

1. Wójt Gminy wolne nieruchomości nie przeznaczone do zbycia wydzierżawia lub wynajmuje w drodze przetargu.
2. Wójt może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku:
  - a) bezskuteczności dwukrotnie ogłoszonego przetargu,
  - b) wykorzystania terenu na cele rolnicze, jeżeli z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpiła jedna osoba,
  - c) na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców nieruchomości w przypadku wygaśnięcia zawartej z nimi umowy dzierżawy lub najmu, jeżeli pozostawali dzierżawcami lub najemcami nieruchomości nieprzerwanie przez, co najmniej 3 lata,
  - d) na cele użyteczności publicznej.
3. Wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości następuje na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat.
4. Dzierżawa lub najem nieruchomości na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Doniec*

**3507**

### **Uchwała\* Nr XXXVIII/297/2009 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudno i Filipowice w gminie Krzeszowice w ich granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych zmianami planów po roku 1995 uchwalonego uchwałą Nr XXII/182/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 czerwca 2004r. w zakresie dotyczącym treści paragrafu 28 i 29 tekstu ustaleń tego planu.**

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 marca 1999 r. i uchwała co następuje:

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudno i Filipowice w Gminie Krzeszowice w ich granicach administracyjnych, objętego uchwałą Nr XXII-182/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 czerwca 2004 r.
2. Zmianą planu objęto:
  - 1) treść § 28 uchwały dotyczącej ustaleń określających warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie przepływów wezbrań powodziowych "Z",
  - 2) treść § 29 uchwały dotyczącej terenów położonych w granicach stref złóż kopalin i określającą warunki zagospodarowania terenów położonych w ich granicach.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 2

Uchwala się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1, polegającej na:

Lp.	nazwa	Oznaczenie przyjęte w planie	Kopalina*
7	Kowalska Góra	P <sub>7</sub>	KD
13	Tenczynek	P <sub>18</sub>	WK

\*oznaczenia WK - węgiel kamienny; KD - kamień drogowy;

2. W obszarze strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem P<sub>7</sub>, nakazuje się pozostawienie istniejącego rolnego lub leśnego użytkowania terenu bez prawa inwestowania kubaturowego, za wyjątkiem terenów zabudowy ustalonych na rysunku planu Nr 1, obejmujących istniejące i utrwalone przesądzeniami planistycznymi tereny zabudowy mieszkaniowej, w których dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem.
3. W obszarze strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem P<sub>18</sub>, obejmującej złoża węgla kamiennego, ustala się określony na rysunku planu sposób przeznaczenia terenu, gdyż ewentualna eksploatacja złóża nie koliduje z ustalonym w planie zagospodarowaniem.

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 3

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1 wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

1. zmianie treści § 28 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wezbrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunku planu Nr 1. Granice strefy obejmują tereny historycznych zalewów, na których może wystąpić zagrożenie zalaniem wodą powodziową oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu od wysokich stanów wód.
2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem niewielkich fragmentów terenów budowlanych ustalonych na rysunku planu, w tym mieszkalnych i usługowych. W terenach tych, położonych w zasięgu strefy, istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w nich możliwość realizacji nowych obiektów. W granicach strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia polegające na: realizacji obiektów bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.

2. zmianie treści § 29 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

1. W celu ochrony terenów zalegania udokumentowanych złóż kopalin, dla umożliwienia ich późniejszej eksploatacji tworzy się strefy P<sub>7</sub> i P<sub>18</sub>. Granice stref złóż kopalin, wyznaczonych na rysunku planu Nr 1, pokrywają się z granicami tych złóż.  
W granicach planu udokumentowano 2 złoża kopalin, ich charakterystykę przedstawia poniższe zestawienie:

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzeszowice.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: *M. Sobczyk*