

- II. Komisji Kultury i Opieki Społecznej obejmuje:
1. opiniowanie projektu budżetu i sprawozdań z jego realizacji w przedmiotowym zakresie działania Komisji.
 2. opiniowanie i wnioskowanie spraw dotyczących działalności bibliotek.
 3. inspirowanie działalności społecznej i profesjonalnej w dziedzinie kultury.
 4. opiniowanie stanu utrzymania bazy kulturalnej.
 5. opiniowanie działalności placówek kulturalnych.
 6. analizowanie oraz opiniowanie rozwiązań organizacyjnych oraz spraw w zakresie funkcjonowania placówek opieki społecznej i służby zdrowia.
 7. coroczne opiniowanie realizacji gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych
 8. opiniowanie spraw dotyczących opieki społecznej.
- III. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu obejmuje:
1. opiniowanie projektu i zmian budżetu.
 2. rozpatrywanie sprawozdań okresowych z wykonania budżetu.
 3. opiniowanie programów gospodarczych.
 4. określanie i tworzenie mechanizmów promocji gminy.
 5. opiniowanie w sprawach przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej.
 6. współpracę z Komisją Rewizyjną.
 7. inspirowanie metod rozwiązywania problemów bezrobocia.
- IV. Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska obejmuje:
1. opiniowanie wydatków budżetowych i dochodów w działaniach związanych z jej działalnością.
 2. wyrażanie opinii w sprawach dróg gminnych wodociągów, kanalizacji, usuwania zanieczyszczeń, energii cieplnej i energetycznej.
 3. ocenę ochrony środowiska.

1952

UCHWAŁA Nr XII/88/2011

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwała się zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13, zwane dalej „planem”, obejmujące obszar, jak na rysunkach planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym m. in. stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków;

- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekie naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

- 1.1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
W terenie MN dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów,
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - f) szpitali i domów opieki społecznej,
 - g) hurtowni,
 - h) baz,
 - i) składów.

RM – teren zabudowy zagrodowej (w tym usługi agroturystyki)

RM,RU – teren zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

R – teren rolniczy
ZL – las
KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

- 2.2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie;
 - 2) pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi: minimum 1mp na pokój noclegowy;
 - 3) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
 - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 6) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;
 - 7) obiekty sportu i rekreacji: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
 - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko.
- 2.2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENÓW

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIA TERENÓW: A1, A2, A3
2. POWIERZCHNIE: 0,48ha, 0,50ha, 1,53ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1A),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 w terenach A2.MN,U oraz A3.MN,U obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (w terenach: A5.KDZ, A6.KDZ oraz poza granicami planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę, a także spoza granic planu; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenu A4.RM,
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: A4
2. POWIERZCHNIA: 4,58ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 dopuszcza się szczydły o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kołankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 zachowanie istniejącego rowu odwadniającego wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu; dopuszcza się zmianę jego przebiegu; dopuszcza się kładki i przepusty,
 - 8.4 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa – poprzez tereny: A2.MN,U, A3.MN,U oraz spoza granic planu,
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENÓW

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIA TERENÓW: A5, A6
2. POWIERZCHNIE: 0,02ha, 0,01ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (fragment)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – dowolny,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z drogą powiatową 1438G (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: w terenie A5.KDZ obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – kształtowanie dowolne

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: B1
2. POWIERZCHNIA: 0,45ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kołankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,

- 6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
- a) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
- b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
- b) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1b), wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (poza zachodnią granicą planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę,
- 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPO-

- DAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: B2
2. POWIERZCHNIA: 0,97ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,

- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²,
 - 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1b), wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (poza zachodnią granicą planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę; dopuszcza się dojazd do terenu B3.R,
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne
- KARTA TERENU
ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13**
1. OZNACZENIE TERENU: B3
 2. POWIERZCHNIA: 0,98ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 90%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 formy zabudowy – nie dotyczy
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa – poprzez teren B2.RM oraz spoza granic planu,
 - 13.2. parkingi – wyklucza się,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa – poprzez jeden zjazd z ulicy zbiorczej (w terenie C3.KDZ oraz poza wschodnią granicą planu),
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: C1
2. POWIERZCHNIA: 2,15ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 rów odwadniający wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu (poza granicami planu),
 - 16.2 gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wzdłuż północno-zachodniej granicy planu (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

- 1. OZNACZENIE TERENU: C2
- 2. POWIERZCHNIA: 0,70ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
- 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
- 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu,
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 rów odwadniający wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu (poza granicami planu),
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: C3
2. POWIERZCHNIA: 0,03ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (fragment)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – dowolny,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – poprzez maksymalnie jeden zjazd na teren C1.MN,U
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z drogą powiatową 1438G (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – kształtowanie dowolne
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: D1
2. POWIERZCHNIA: 1,53ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1D),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kołankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²,
 - 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 zachowanie istniejącego rowu odwadniającego wzdłuż zachodniej granicy planu; dopuszcza się kładki i przepusty,
- 8.4 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1D),
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1b), wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (poza wschodnią granicą planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę, a także spoza granic planu,
- 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji

- sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego poza zachodnią granicą planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1D),
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: D2
2. POWIERZCHNIA: 0,19ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1D),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o

- wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m²,
- 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
- a) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego,
- b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1D),
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
- b) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1b), wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (poza wschodnią granicą planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę,
- 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENU
ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13**

1. OZNACZENIE TERENU: E1
2. POWIERZCHNIA: 1,09ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się

- dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²,
- 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie obszaru wzdłuż gazociągu, o którym mowa w pkt 16.1 – zgodnie z przepisami odrębnymi
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (poza zachodnią granicą planu) poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę; dopuszcza się dojazd do terenu E2.R,
- 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 gazociąg średniego ciśnienia DN160, jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENU
ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13**

1. OZNACZENIE TERENU: E2
2. POWIERZCHNIA: 3,97ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 90%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – nie dotyczy,
- 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
- 6.8 formy zabudowy – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zachowanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się zmianę ich przebiegu; dopuszcza się kładki i przepusty,
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
- a) teren w części objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego i ruralistycznego, jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),

- b) teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1E)
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, 6,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
- b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – poprzez teren E1.RM oraz spoza granic planu,
- 13.2. parkingi – wyklucza się,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wzdłuż wschodniej granicy planu (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),
- 16.2 obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1E),
- 16.3 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: F1
2. POWIERZCHNIA: 30,17ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ

- USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 4m², na działkę
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenach: F4.ZL, F5.ZL, F6.ZL, F7.ZL) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,02,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10ha,
- 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
- 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zachowanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się zmianę ich przebiegu; dopuszcza się kładki i przepusty,
- 8.2 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.4 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie

- budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F)
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 16 – zgodnie z przepisami
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- dostępność drogowa – od ulicy zbiorczej (w terenie F8.KDZ oraz poza południową granicą planu); zapewnić dostęp do terenów: F4.ZL, F5.ZL, F6.ZL, F7.ZL,
 - parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
 - granica administracyjna gminy Gniewino i gminy Wejherowo, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wzdłuż

- północnej granicy terenu (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

- OZNACZENIE TERENU: F2
- POWIERZCHNIA: 7,67ha
- PRZEZNACZENIE TERENU: RM,RU – teren zabudowy zagrodowej, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 4m²,
 - stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
 - pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie F3.ZL) – zgodnie z przepisami,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,04,
 - wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - kształt dachu:
 - dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kołankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - formy zabudowy – wolnostojące,
 - ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 7ha,
- 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
- 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F)
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 16 – zgodnie z przepisami
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu, tym poprzez teren F9.RM,RU; zapewnić dostęp do terenu F3.ZL,
 - 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej, 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 16.2 gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wzdłuż południowej granicy terenu (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENÓW

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENÓW: F3, F4, F5, F6, F7
2. POWIERZCHNIE: 0,42ha, 0,09ha, 0,13ha, 0,07ha, 0,29ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – tereny: F3.ZL, F4.ZL, F5.ZL, F6.ZL objęte strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1. dostępność drogowa: – do terenu F3.ZL: poprzez teren F2.RM,RU – do terenów: F4.ZL, F5.ZL, F6.ZL, F7.ZL: poprzez teren F1.RM,
 - 13.2. parkingi – wyklucza się,
 - 13.3. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9. gospodarka odpadami – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: w terenie F4.ZL obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się, 9.5 zieleni – kształtowanie dowolne
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO RYBNO W GMINIE GNIEWINO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13

1. OZNACZENIE TERENU: F8
2. POWIERZCHNIA: 0,08ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (fragment)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – dowolny,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – poprzez maksymalnie jeden zjazd na teren F1.RM
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z drogą powiatową 1438G (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
1. OZNACZENIE TERENU: F9
2. POWIERZCHNIA: 2,00ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM,RU – teren zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 4m²,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,02,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
- 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,5ha,
- 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 16 – zgodnie z przepisami
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: uchwałaNICZNEJ:
- 13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu, w tym poprzez teren F2.RM,RU,
- 13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

- 13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 16.2 gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wzdłuż południowej granicy terenu (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1F),
- 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:1000 (załącznik nr: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E) oraz rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1F);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

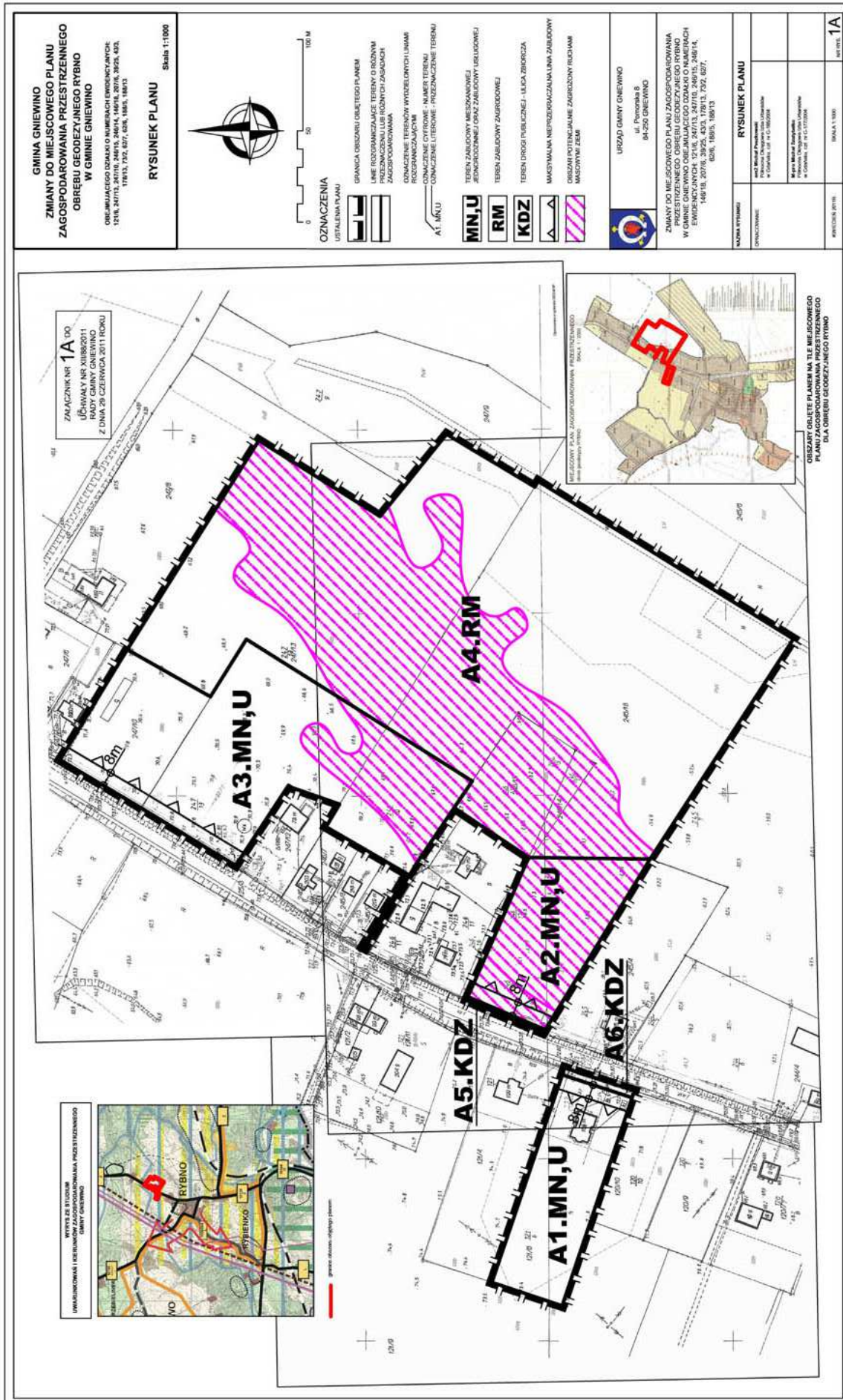
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 8

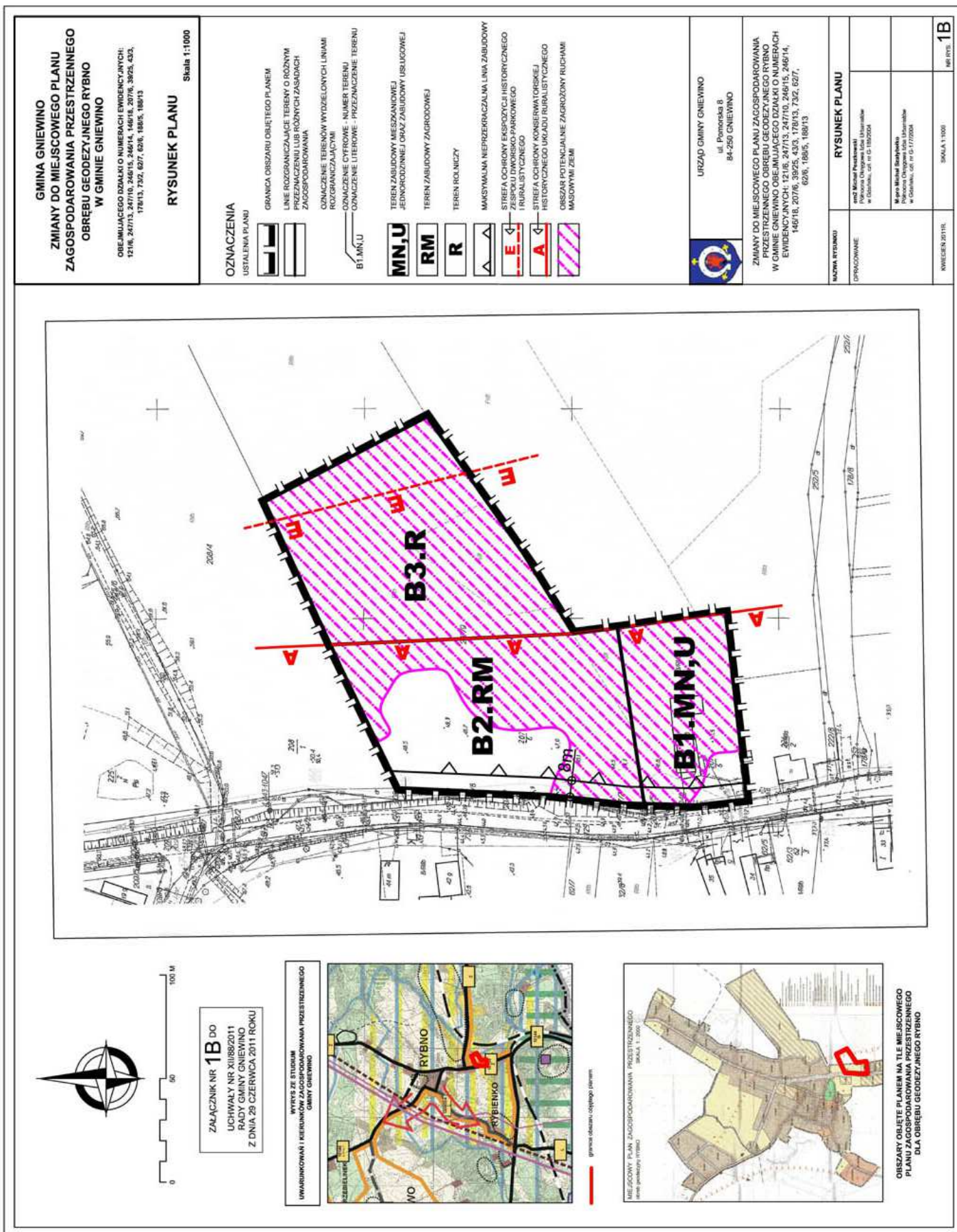
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dietrich Krzebietke

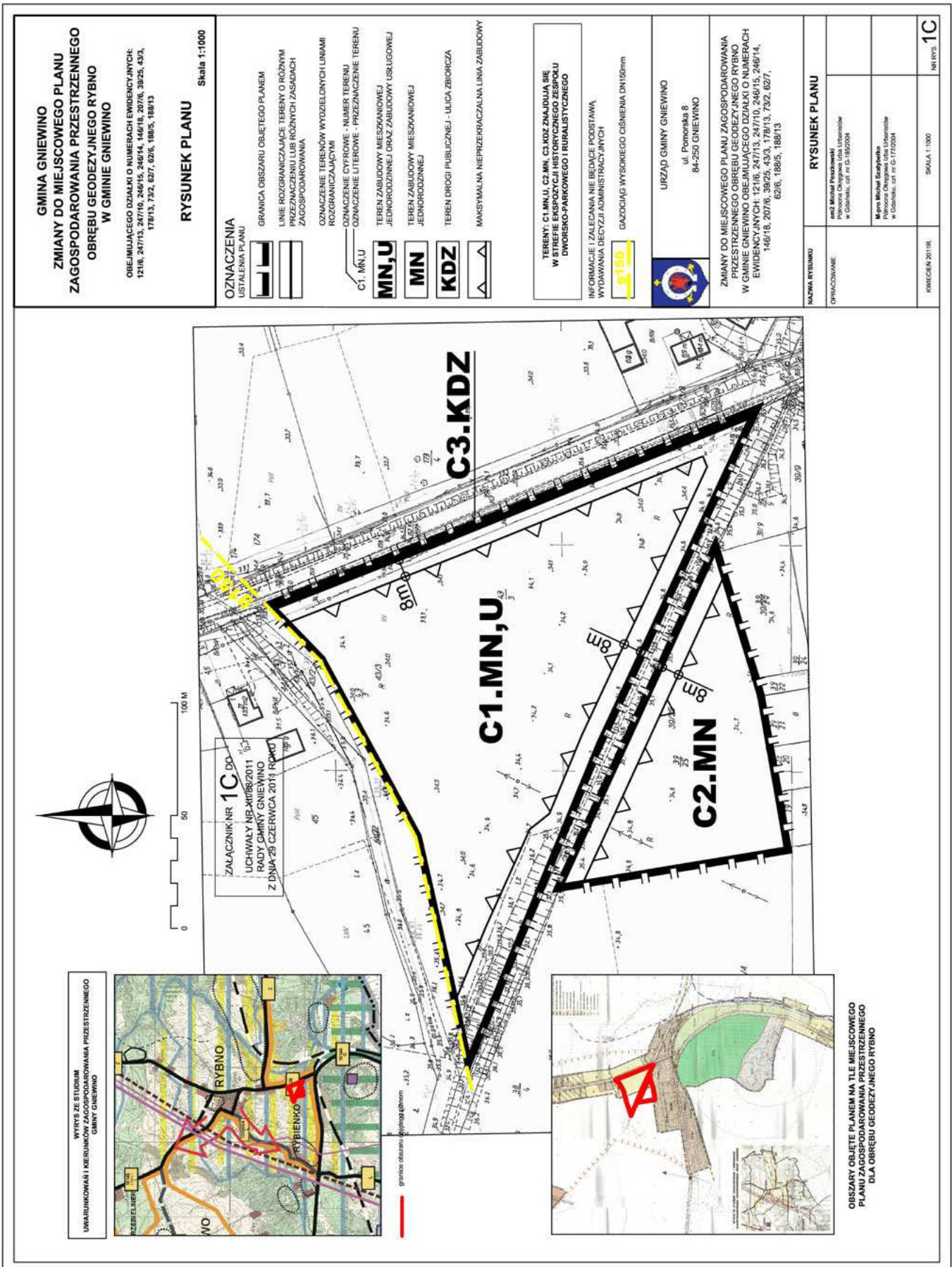
Załącznik nr 1A
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.



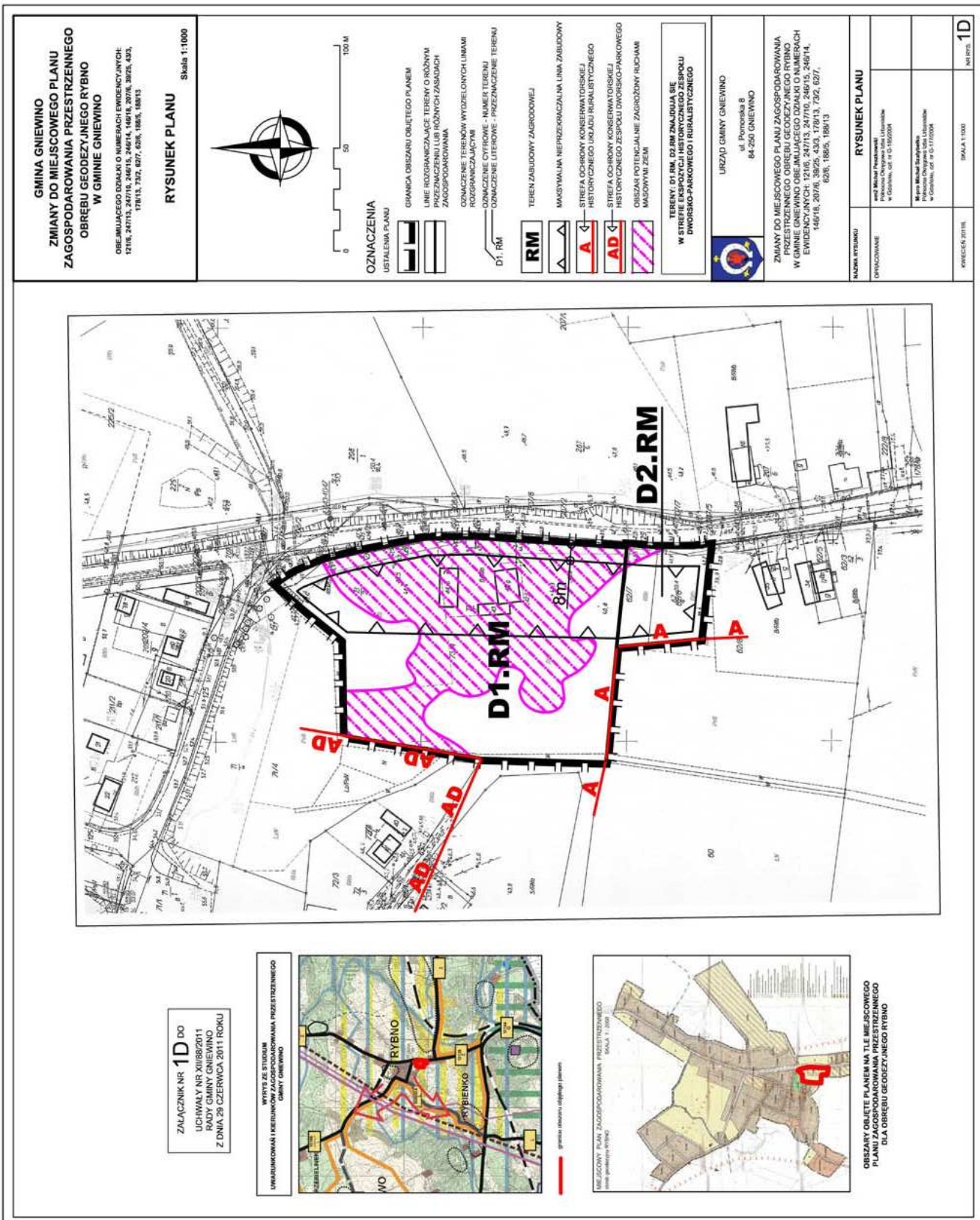
Załącznik nr 1B
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.



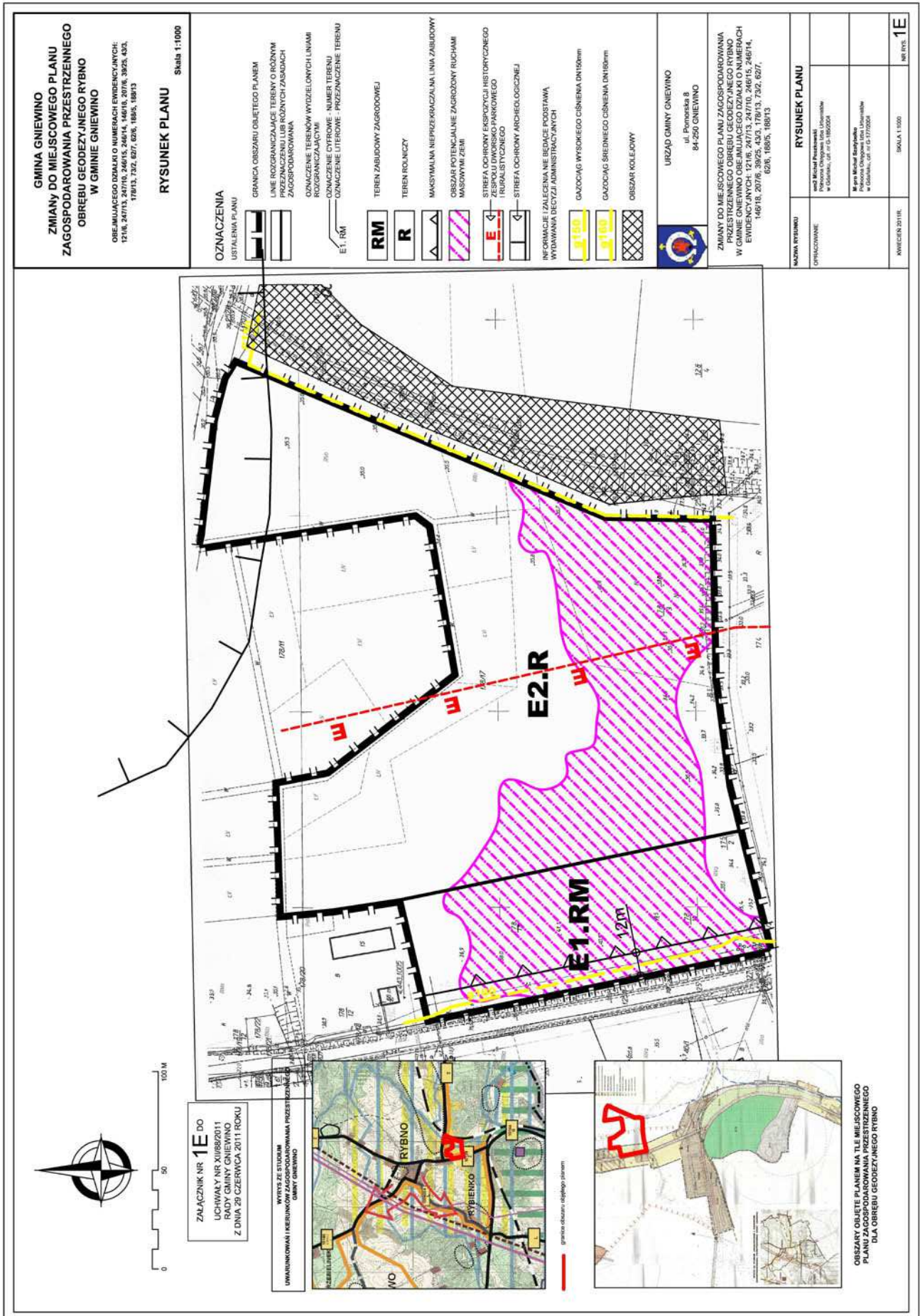
Załącznik nr 1C
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1D
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1E
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 121/6, 247/13, 247/10, 246/15, 246/14, 146/18, 207/6, 39/25, 43/3, 178/13, 73/2, 62/7, 62/6, 188/5, 188/13 w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/88/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISA-

NYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUK- TURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁAS- NYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu A5.KDZ fragment ulicy zbiorczej, długości – ok. 45m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 2) karta terenu A6.KDZ fragment ulicy zbiorczej, długości – ok. 40m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 3) karta terenu C3.KDZ fragment ulicy zbiorczej, długości – ok. 230m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 4) karta terenu F8.KDZ fragment ulicy zbiorczej, długości – ok. 120m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

1953

UCHWAŁA Nr VII/39/2011 Rady Gminy Konarzyny z dnia 1 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Konarzyny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Konarzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Konarzyny, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konarzyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Ejsmont

Załącznik
do uchwały nr VII/39/2011
Rady Gminy Konarzyny
z dnia 1 czerwca 2011 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Konarzyny

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Konarzyny

oraz zasady nabywania przez Gminę nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Ilekcio w uchwale jest mowa o:

1. Gospodarowaniu nieruchomościami – należy przez to rozumieć nabywanie, zamianę, zbywanie nieruchomości, oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd, użyczenie, obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, oddanie ich w trwałe najem bądź dzierżawę, wnoszenie nieruchomości do spółek prawa handlowego w postaci aportu oraz wnoszenie ich na majątek fundacji;
2. Gminnym zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

W zakresie nie zastrzeżonym w przepisach prawa lub niniejszej uchwale dla Rady, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

Rozdział 2

Zasady nabywania i zbywania nieruchomości

§ 4

1. Wójt Gminy Konarzyny może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w razie gdy jest to:
 - 1) niezbędne do realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa bądź wynikających z przyjętych planów i strategii rozwoju gminy;
 - 2) uzasadnione innymi potrzebami gminy lub jej jednostek organizacyjnych.
2. Przy nabywaniu nieruchomości należy uwzględnić przeznaczenie nabywanej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, określony odpowiednio w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.