

5.	V					
6.	VI					
7.	VII					
8.	VIII					
9.	IX					
10.	X					
11.	XI					
12.	XII					
Razem		x	x			

.....
pieczęć i podpis wnioskodawcy

788

UCHWAŁA Nr XXIII/137/08
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO”
w rejonie dawnego Pałacu Regencji w Kwidzynie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 123 poz. 803), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kwidzynie Nr XIV/153/99 z dnia 25.11.1999 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO” w rejonie dawnego Pałacu Regencji w Kwidzynie.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 2,3ha położony w rejonie dawnego Pałacu Regencji oraz zespołu katedralno-zamkowego przy ul. Katedralnej w Kwidzynie, w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2).
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 3),

§ 4

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) oznaczenie obiektów do zachowania i ochrony wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- 4) granica zespołu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków,

- 5) obowiązująca linia zabudowy,
- 6) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów:
 - 1) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - 2) U – tereny zabudowy usługowej,
 - 3) KDX – tereny ciągu pieszo-jezdnego,
 - 4) KX – teren ciągu pieszego,
 - 5) PK – teren komunikacji publicznej – plac miejski.
2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 5 ust. 1 i odpowiedniej karcie terenu,
 - 2) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego istniejącego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
 - 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
 - 4) procent zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - 5) obowiązująca linia zabudowy – linia projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji, przebiegająca zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni dojeżdż, dojazdów i parkingów,

§ 6

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) W obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszego i placów.
 - 2) W zagospodarowaniu terenu placów należy uwzględnić włączenie obecnej ulicy Katedralnej w przestrzeń placów; należy przywrócić tradycyjną nawierzchnię brukową i z płyt kamiennych.
 - 3) Zaleca się lokalizację obiektów małej architektury.
 - 4) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleni geodezyjnych dla sieci i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

- 5) Nie dopuszcza się budowy bazowych stacji telefonii komórkowej.
 - 6) Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
 - 7) Należy ograniczać sytuowanie nośników reklamowych na ścianach budynków.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) prawie cały teren planu znajduje się w granicach zabytkowego historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Kwidzynie wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie tego obszaru wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wszelkie prace w obiektach i na terenie w formie decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 - b) cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie prace w obiektach i prace ziemne winne być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, prowadzonych na podstawie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 - c) na terenie planu znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - budynek dawnego Pałacu Regencji – obecny budynek Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 przy ul. Katedralnej 5 w Kwidzynie,
 - Pałacyk, budynek przy ul. Katedralnej 3 w Kwidzynie.Dla tych obiektów wymagane jest uzyskanie pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na prowadzenie wszelkich prac w obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków, a także w najbliższym sąsiedztwie obiektu zabytkowego.
 - d) na terenie planu znajdują się obiekty chronione planem miejscowym:
 - budynek mieszkalny przy ul. Katedralnej 11,
 - budynek usługowy przy ul. Katedralnej 2,
 - mur średniowiecznego przedzamcza,Ustala się konieczność zachowania tych budynków oraz ich konserwację i estetyzację. Ustala się możliwość adaptacji pomieszczeń na cele usługowe o ile nie spowoduje to konieczności zmian w elewacjach frontowych budynków tj. zmian otworów okiennych i drzwiowych, wybijanie nowych otworów okiennych i drzwiowych. Zakresy remontów fasad, projekty estetyzacji elewacji frontowych, adaptacji oraz zmiany pokrycia dachu należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują formy ochrony przyrody,
 - 3) na terenie objętym granicami planu nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest ul. Zamkowa Góra (9 KDX). Ustala się obowiązek wprowadzenia ograniczenia ruchu samochodowego.
- 2) W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego i cią-

gu pieszego dopuszcza się: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1 miejsce
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	6 miejsc
3.	Sklep o powierzchni sprzedaży do 1000m ²	100m ² powierzchni użytkowej	2,5
4.	Restauracje, kawiarnie	100 miejsc konsumpcyjnych	15
5.	Szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie	1 pomieszczenie nauczania	1,5
6.	Obiekty widowiskowe	100 miejsc na widowni	5

Zaleca się zorganizowanie parkingu na potrzeby funkcji usługowych zlokalizowanych na terenie planu lub poza terenem planu.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci niskiego lub średniego ciśnienia,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z energetycznej sieci kablowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z kotłowni indywidualnych wykorzystujących nieemisyjne i niskoemisyjne nośniki energii,
 - 7) postępowanie z odpadami:
 - a) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
 - b) z odpadami innymi niż komunalne postępować w sposób określony w przepisach szczególnych,
 - 8) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
 - 9) należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami,
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – jak w poszczególnych kratach terenu

§ 7

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 MW,U o powierzchni ok. 0,10 ha
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

gowej.

Zakres usług: handel detaliczny, biura i administracja, kultura, zdrowie, oświata, gastronomia, obsługa turystyki.

- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),

b) na terenie występuje obiekt do zachowania i ochrony, który wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zakres ochrony: bryła, wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, forma dachu. Dopuszcza się rozbudowę budynku o max 15% powierzchni zabudowy w formie werandy lub ganku od strony wschodniej budynku.

- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy, za wyjątkiem rozbudowy, o której mowa w pkt 3) lit. b).

b) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% działki;

- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) podział wg linii rozgraniczającej terenu,

- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,

- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 9KDX lub z ulicy Żwirki i Wigury poza granicami planu,

b) należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 4.

- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) jak w § 6 ust. 5.

- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,

- 10) Stawka procentowa:
 - a) 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
 - 11) Inne zapisy:
 - a) nie ustala się.
 2. Teren 2 MW,U o powierzchni ok. 0,11 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
Zakres usług: usługi publiczne, handel detaliczny, biura i administracja, kultura, zdrowie, oświata, gastronomia, obsługa turystyki.
 - zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zaleca się zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
 - c) na terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. c),
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy – bez zmian,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
 - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 i 2,
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren za pośrednictwem sąsiednich terenów,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 4,
 - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 6 ust. 5.
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
 - 10) Stawka procentowa:
 - a) 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
 - 11) Inne zapisy:
 - a) nie ustala się.
 3. Teren 3 U o powierzchni ok. 0,39 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy usługowej,
Zakres usług: usługi publiczne, oświata, handel detaliczny, biura i administracja, kultura, rekreacja, zdrowie, gastronomia, obsługa turystyki.
— zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zaleca się zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zadaszenie dachu Pałacu Regencji,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy: dostosowana do historycznej zabudowy,
 - c) geometria dachu – nie ustala się,
 - d) linia zabudowy – nie ustala się
 - e) wielkość powierzchni zabudowy -max. 65%
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
 - g) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 i 2,
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nie dotyczy.
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren za pośrednictwem sąsiedniego terenu 6PK,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 4,
 - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 6 ust. 5.
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
 - 10) Stawka procentowa:
 - a) 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
 - 11) Inne zapisy:
 - a) nie ustala się.
4. Teren 4 U o powierzchni ok. 0,07 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy usługowej,
Zakres usług: usługi publiczne, oświata, handel detaliczny, biura i administracja, kultura, rekreacja, zdrowie, gastronomia, obsługa turystyki, oświata, w tym sala gimnastyczna dla istniejącej szkoły.
— zakaz lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie ustala się,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) jak w § 6 ust. 5.

- spodarowania terenu:
- a) dopuszcza się zabudowę na rzucie zbliżonym do rzutu historycznych fundamentów budynku magazynowego,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy: dostosowana do historycznej zabudowy,
 - c) geometria dachu – nie ustala się,
 - d) linia zabudowy – obowiązująca - w linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu, dopuszcza się korektę linii zabudowy w zależności od wyników badań archeologicznych,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie ustala się,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) w liniach rozgraniczających terenu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 9KDX i poprzez teren 6PK,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 4,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
 - b) na terenie 5U znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - stanowiąca dojazd do terenu 2M,U, 5U, 6PK, 7PK i 8U,
- 10) Stawka procentowa:
- a) 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
- 11) Inne zapisy:
- a) nie ustala się.
5. Teren 5 U o powierzchni ok. 0,57ha
- 1) Przeznaczenie terenu:
- teren usług,
- Zakres usług: usługi publiczne, kultura, rekreacja, oświata, handel detaliczny, biura i administracja, zdrowie, gastronomia, obsługa turystyki.
- zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Nie dotyczy,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
 - c) na terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - do zachowania i ochrony,
 - d) w obrębie terenu znajduje się mur Podzamcza do zachowania i ochrony.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy odtworzyć bryłę nieistniejącego budynku akcyzy (w postaci budynku bądź obiektu małej architektury) na rzucie zbliżonym do rzutu historycznych fundamentów budynku akcyzy,
 - b) dopuszcza się zabudowę na rzucie zbliżonym do rzutu historycznych fundamentów budynku ujeżdżalni,
 - c) dopuszcza się przebudowę budynku kinoteatru,
 - d) wysokość projektowanej zabudowy: dostosowana do historycznej zabudowy,
 - e) geometria dachu – nie ustala się,
 - f) linia zabudowy – obowiązująca - jak na rysunku planu,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - h) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
 - i) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 i 2,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 9KDX oraz poprzez teren 6PK, 7PK i 8U,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 4,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
 - b) na terenie 5U znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - stanowiąca dojazd do terenu 2M,U, 5U, 6PK, 7PK i 8U,
- 10) Stawka procentowa:
- a) 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości,
 - b) na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania - 0%
- 11) Inne zapisy:
- a) nie ustala się.
6. Teren 6 PKo powierzchni ok. 0,36 ha
- 1) Przeznaczenie terenu:
- teren komunikacji publicznej – plac miejski – Plac Regencji
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Nie ustala się,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania nowej stałej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem zabudowy tymczasowej, określonej w pkt 9. niniejszej karty,
 - b) zaleca się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem placu,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala

- się;
- d) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 i 2,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 9KDX, 5U, 7PK i 8U,
- b) dopuszcza się ruch samochodowy wyłącznie w celu obsługi terenów przylegających,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację na terenie tymczasowych ogródków gastronomicznych,
- b) dopuszcza się lokalizację na terenie tymczasowych stoisk handlowych związanych imprezami okolicznościowymi, po uzyskaniu odpowiednich zgód i decyzji,
- c) na terenie 6PK znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - stanowiąca dojazd do terenu 2M,U, 5U, 6PK, 7PK i 8U,
- 10) Stawka procentowa:
- a) 0% - gdyż na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
7. Teren 7 PKo powierzchni ok. 0,31 ha
- 1) Przeznaczenie terenu:
- teren komunikacji publicznej – plac miejski – Plac Zamkowy, obecnie Plac Jana Pawła II
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Nie ustala się,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
- b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostaną ustalone na podstawie wyników badań archeologicznych.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 9KDX za pośrednictwem terenów 6PK i 5U,
- b) dopuszcza się ruch samochodowy wyłącznie w celu obsługi terenów przylegających,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
- b) na terenie 8U znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - sta-
- obsługi terenów przylegających,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację na terenie tymczasowych ogródków gastronomicznych,
- b) dopuszcza się lokalizację na terenie tymczasowych stoisk handlowych związanych imprezami okolicznościowymi, po uzyskaniu odpowiednich zgód i decyzji,
- c) na terenie 7PK znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - stanowiąca dojazd do terenu 2M,U, 5U, 6PK, 7PK i 8U,
- 10) Stawka procentowa:
- a) 0% - gdyż na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
- 11) Inne zapisy:
- a) nie ustala się.
8. Teren 8 U o powierzchni ok. 0,16 ha
- 1) Przeznaczenie terenu:
- teren usług (teren otoczenia zespołu zamkowo-katedralnego znajdującego się poza granicami planu),
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Nie dotyczy,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
- b) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy,
- b) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
- c) geometria dachu – nie dotyczy,
- d) linia zabudowy – nie dotyczy,
- e) wielkość powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- g) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 i 2,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z drogi gminnej poza obszarami planu,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 6 ust. 5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
- b) na terenie 8U znajduje się ul. Katedralna, połączona z ul. Braterstwa Narodów (poza granicami planu) - sta-

- nowiąca dojazd do terenu 2M,U, 5U, 6PK i 7PK
- 10) Stawka procentowa:
- 0% z uwagi na to, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości
 - na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania – 0%
- 11) Inne zapisy:
- nie ustala się.
9. Teren 9 KDX
- Przeznaczenie terenu:
 - teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego,
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - część terenu położona jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 6 ust. 2.
 - Parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się.
 - Stawka procentowa:
 - 0% - gdyż na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
10. Teren 10 KX
- Przeznaczenie terenu:
 - teren komunikacji – ciąg pieszy.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren położony jest w obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a),
 - teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 6 pkt 2.
- 5) Parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się.
- 8) Stawka procentowa:
 - 0% - gdyż na nieruchomościach będących własnością komunalną lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kwidzyna do:

- Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- Publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów zgodnie z art. 30 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Tracą moc ustalenia Uchwały nr LV/389/98 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 09. 06.1998 r. (Dz. U. Woj. Elbląskiego Nr 20 poz. 141 z dnia 8.09.1998 r.) w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10

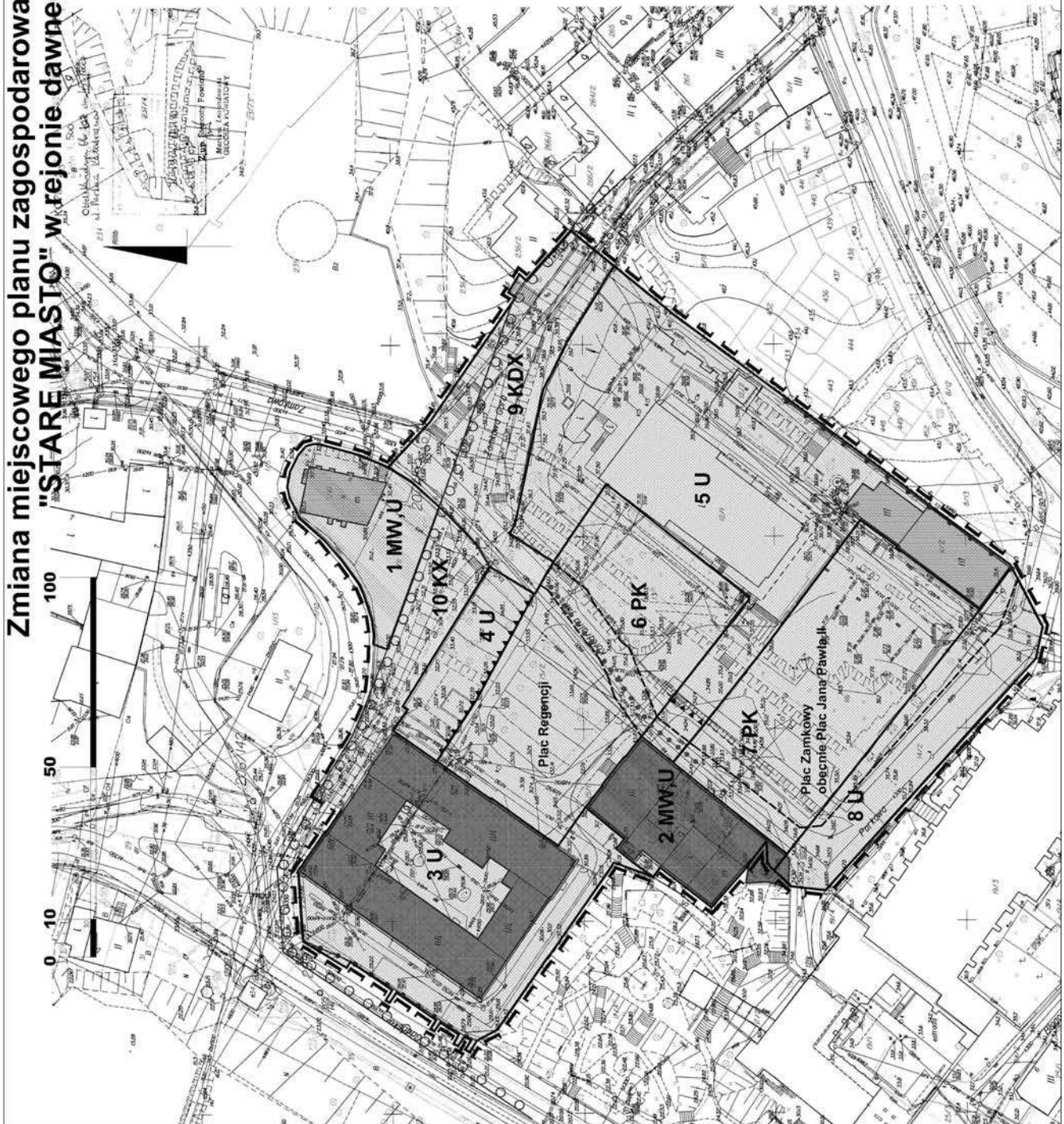
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 pkt 1), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/137/08
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2008 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STARE MIASTO" w rejonie dawnego Pałacu Regencji w KWIDZYNIE

skala 1:1 000

Wyrys ze Studium Urbanistycznych i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego "Stare Miasto" w Kwidzynie
z dnia 25 września 1998 r.



OZNACZENIA

I LISTA PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej
- granica obszaru zabytkowego historycznego skłonu urbanistycznego Starego Miasta w Kwidzynie wpisane do rejestru zabytków
- linie rozgraniczające linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania
- obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- obszary do zachowania i ochrony wpisane do ewidencji
- mur ścieżkowego przedziału
- ▲ ▲ ▲ obowiązkowa linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW.U** tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej i usługowej
- U** tereny zabudowy usługowej
- PK** tereny komercyjnej publicznej
- KX** tereny ciągów pieszych
- KDX** tereny ciągów pieszo-jazdowych

II INFORMACJE ZAŁEŻENIA

- orientacyjna lokalizacja dojazdu
- orientacyjne lokalizacje drogi dojazdowej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... XXIII/137/08
Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia ... 2008 roku

MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE MIASTO" w rejonie dawnego Pałacu Regencji w Kwidzynie

RYTUNIK PLANU
SKALA 1:1000
TYTUŁ OZNACZENIA

CKK
Kwidzyn
ZESPÓŁ ARCHITECTUR
mgr inż. arch. Bogusław Chmielewski
mgr inż. arch. Andrzej Krawiec
mgr inż. arch. Andrzej Krawiec
mgr inż. arch. Andrzej Krawiec
mgr inż. arch. Andrzej Krawiec

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/137/08
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 02.06.2008 r. do 23.06.2008 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO” w rejonie dawnego Pałacu Regencji w Kwidzynie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 16.06.2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 08.07.2008 r. – nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/137/08
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowę lub przebudowę dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającym uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w, lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2

Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	5 U	Usługi publiczne, kultura, rekreacja, oświata, handel detaliczny, biura i administracja, zdrowie, gastronomia, obsługa turystyki.
2.	6 PK	Teren komunikacji publicznej-plac miejski-Plac Regencji
3.	7 PK	Teren komunikacji publicznej-plac miejski-Plac Zamkowy, obecnie Plac Jana Pawła II
4.	8 U	Teren usług (teren otoczenia zespołu zamkowo-katedralnego znajdującego się poza granicami planu)
5.	9 KDX	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.
6.	10 KX	Teren komunikacji – ciąg pieszy.

§ 3

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in., ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-

technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepłej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4

1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, późn. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki inwestycyjno-majątkowe”.

§ 5

1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, późn. 747 z późn. zm.), ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625).

789

UCHWAŁA Nr XXIII/156/2009

Rady Gminy Lubichowo

z dnia 21 stycznia 2009 r.

w sprawie określenia stawek opłat za korzystanie z pomieszczeń sportowych III segmentu Publicznego Gimnazjum im. ks. kard. St. Wyszyńskiego w Lubichowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za korzystanie z pomieszczeń sportowych III segmentu Publicznego Gimnazjum im. ks. kard. St. Wyszyńskiego w Lubichowie w następujących wysokościach:

- 1) za wynajem sali gimnastycznej – 30,00 zł za godzinę,
- 2) za wynajem sali lustrzanej – 15,00 zł za godzinę,
- 3) za korzystanie z siłowni – 5,00 zł za godzinę od osoby.

§ 2

Udostępnia się nieodpłatnie pomieszczenia sportowe III segmentu Publicznego Gimnazjum w następujących przypadkach:

- 1) uczniom szkół podstawowych i gimnazjum, dla których Gmina Lubichowo jest organem prowadzącym w ramach realizacji godzin wychowania fizycznego oraz zajęć pozalekcyjnych w godzinach określonych przez zarządzającego obiektem,
- 2) uczniowskim klubom sportowym z terenu gminy Lubichowo,
- 3) uczącej się młodzieży z terenu gminy Lubichowo,
- 4) na organizację imprez sportowych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum Gminy Lubichowo, po uprzednim ustaleniu terminu korzystania z pomieszczeń z zarządcą obiektu,

5) na uroczystości, turnieje i imprezy sportowe, po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy Lubichowo.

§ 3

Udostępnianie pomieszczeń sportowych należy do Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Lubichowie.

§ 4

1. Środki finansowe z tytułu korzystania z pomieszczeń sportowych, stanowiące dochód budżetu Gminy Lubichowo, podlegają wpłacie na konto Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Lubichowie nr 45 8341 0000 0000 1397 2000 0001 lub u opiekuna sali gimnastycznej, z przeznaczeniem na wydatki bieżące związane z utrzymaniem Publicznego Gimnazjum w Lubichowie.
2. Opiekun sali gimnastycznej pobiera opłaty na kwitariusz przychodowo – ewidencyjny K-103 i dokonuje rozliczenia na konto Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych dwa razy w miesiącu, według stanu środków na 10. i 20. dzień miesiąca – w następnym dniu roboczym. W miesiącu grudniu – do ostatniego dnia miesiąca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorowi Publicznego Gimnazjum.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Czesław Cichocki