

20	Apteka „Panaceum” ul. Kolejowa 8, 46-037 Kartowice	10.05.10 – 16.05.10 15.11.10 – 21.11.10
21	Apteka „Pod Wagą” ul. Dworcowa 5, 46-090 Popielów	17.05.10 – 23.05.10 22.11.10 – 28.11.10
22	Apteka „Vita” ul. Słoneczna 1, 46-083 Siołkowice Stare	24.05.10 – 30.05.10 29.11.10 – 5.12.10
23	Apteka prywatna ul. Zawadzkiego 11, 46-060 Prószków	31.05.10 – 6.06.10 6.12.10 – 12.12.10
24	Apteka prywatna ul. Dworcowa 12, 46-050 Tarnów Op.	7.06.10 – 13.06.10 13.12.10 – 19.12.10
25	Apteka „Medica” ul. Świerczewskiego 17 A, 49-130 Tułowice	14.06.10 – 20.06.10 20.12.10 – 26.12.10
26	Apteka „Aronia” Sp. c. ul. Opolska 39 C, 46-045 Turawa	21.06.10 – 27.06.10 27.12.10 – 31.12.10
27	Apteka prywatna ul. Oleska 4, 46-023 Osowiec	28.06.10 – 4.07.10

1734

UCHWAŁA NR XLVI/528/09 RADY MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta na wniosek Prezydenta Miasta, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn - Koźle”, przyjętego uchwałą Nr XXIX/346/2000 z dnia 28 września 2000 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogródków działkowych przy ul. Gliwickiej ma na celu w szczególności ustalenie przebiegu nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 408 oraz ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem kształtowania ładu przestrzennego.

§ 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej zwany dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1: 2000.

2. Do planu miejscowego Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle dołącza:

1) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn - Koźle” – stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

- 1) przepisy ogólne – zawarte w rozdziale 1;
- 2) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zawarte w rozdziale 2;
- 3) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte w rozdziale 3;
- 4) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – zawarte w rozdziale 4;
- 5) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w rozdziale 5;
- 6) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w rozdziale 6;
- 7) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – zawarte w rozdziale 7;
- 8) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zawarte w rozdziale 8;
- 9) przepisy przejściowe i końcowe – zawarte w rozdziale 9.

§ 4.1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- 1) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem;
- 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

3) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) ustalonego graficznie obszaru zagrożonego powodzią;

5) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 2) **KGP** - teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) **KDG** - teren ulicy głównej;
- 4) **KDD** - teren ulicy dojazdowej;
- 5) **ZI** - teren zieleni izolacyjnej;
- 6) **ZŁ** - teren zieleni łęgowej;
- 7) **ZD** - teren ogrodów działkowych;
- 8) **ZR** - teren zieleni niskiej.

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pomniejszonej do skali 1:2000, zawierającej w swej treści granice i numery działek;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na danym terenie lub ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usługowe oznaczone symbolami **E 1 U** oraz **E 2 U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia usług komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług publicznych;
- 2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 4) ścieżek rowerowych i spacerowych;
- 5) urządzeń rekreacyjnych i sportowych;
- 6) obiektów małej architektury;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E 2 U** ustala się możliwość adaptacji istniejących zbiorników wodnych na stawy rekreacyjne.

§ 7.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **E 3 KGP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulicę główną ruchu przyspieszonego, **E 4 KDG** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulicę główną oraz **E 5 KDD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulicę dojazdową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zatok i wiat przystanków autobusowych;
- 2) chodników;
- 3) parkingów samochodowych;
- 4) ścieżek rowerowych;
- 5) ekranów akustycznych;
- 6) ciągów zieleni izolacyjnej;
- 7) nasypów drogowych;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy odrębne.

3. Do czasu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **E 3 KGP** zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów z zakazem realizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 8.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **E 6 ZI÷10 ZI** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń izolacyjną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nasypów drogowych;
- 3) ścieżek rowerowych.

§ 9.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni oznaczony symbolem **E 11 ZŁ** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń łągową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) wałów przeciwpowodziowych;
- 3) ścieżek rowerowych.

§ 10.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni oznaczony symbolem **E 12 ZD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m²;
- 2) urządzeń rekreacyjnych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni będący zrekultywowanym terenem wysypiska, oznaczony symbolem **E 13 ZR** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń niską.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełnione będą poprzez realizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

§ 13.1. Na terenach objętych planem ustala się realizację celów publicznych poprzez realizację ulic publicznych oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W ramach realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E 3 KGP**, dopuszcza się na tym terenie przebudowę wałów przeciwpowodziowych.

§ 14. Na terenach objętych niniejszym planem ustala się:

- 1) konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332;

2) konieczność ochrony istniejącego staro-
drzewu na terenach oznaczonych na rysunku
planu symbolami **E 6 ZI** oraz **E 11 ZŁ**;

3) nakaz stosowania instalacji grzewczych opar-
tych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw
dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczo-
nych na rysunku planu symbolami **E 1 U** oraz **E 2 U**.

§ 15.1. Na terenach objętych planem nie wy-
stępują obiekty kulturowe o walorach zabytko-
wych, a także nie występują stanowiska arche-
ologiczne.

2. W związku z ust. 1 na terenach objętych
planem nie ustala się specjalnych warunków
ochrony środowiska kulturowego.

Rozdział 4

**Przepisy dotyczące szczególnych warunków
zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich
użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy**

§ 16.1. Na terenach objętych niniejszym pla-
nem ustala się:

1) zakaz lokalizacji funkcji mogących zanieczy-
ścić wody podziemne;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ście-
ków do gruntu, rowów przydrożnych i wód po-
wierzchniowych;

3) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów
oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od
stopy wału przeciwpowodziowego;

4) konieczność realizacji ekranów akustycz-
nych w przypadku stwierdzenia, że lokalizacja
funkcji ulicy głównej ruchu przyśpieszonego jest
źródłem hałasu przekraczającego dopuszczalne
poziomy hałasu dla terenu usługowego oznaczo-
nego na rysunku planu symbolem **E 2 U** oraz dla
terenu ogrodów działkowych oznaczonego na
rysunku planu symbolem **E 12 ZD**.

2. Na terenie usługowym oznaczonym na ry-
sunku planu symbolem **E 2 U** na etapie projekto-
wania inwestycji należy przeprowadzić badania
geologiczno - inżynierskie oraz geotechniczne
warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 5

**Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospo-
darowania terenów lub obiektów podlegających
ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych prze-
pisów, w tym terenów górniczych a także narażo-
nych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożo-
nych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 17.1. Na terenach objętych planem nie wy-
stępują tereny górnicze ani tereny zagrożone
osuwaniem się mas ziemnych.

2. W związku z ust. 1 na terenach objętych
planem nie ustala się specjalnych warunków za-
gospodarowania lub ochrony środowiska.

§ 18.1. Na terenach objętych planem wystę-
puje niebezpieczeństwo powodzi dotyczące ob-
szaru oznaczonego na rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 usta-
la się konieczność uwzględnienia przy zagospoda-
rowywaniu terenów możliwości okresowego wy-
stępowania zalewania wodami powodziowymi
rzeki Odry.

§ 19. Z zastrzeżeniem § 7.1. oraz § 13.2. ustala
się ochronę istniejących wałów przeciwpowodzi-
owych.

Rozdział 6

**Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozb-
udowy i budowy systemów komunikacji i infra-
struktury technicznej**

§ 20.1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń
ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku
planu ustala się minimalne szerokości pasa tere-
nów w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych
na rysunku planu:

1) symbolem **E 3 KGP** - 40,0 m;

2) symbolem **E 4 KDG** - 25,0 m;

3) symbolem **E 5 KDD** - 10,0 m.

2. Ustala się minimalne szerokości jezdni:

1) dla dwujezdniowej ulicy oznaczonej symbo-
lem **E 3 KGP** - 7,0 m;

2) dla jednojezdniowych ulic oznaczonych:

a) symbolem **E 4 KDG** - 6,0 m,

b) symbolem **E 5 KDD** - 5,0 m.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala
się:

1) dostawę wody z komunalnych ujęć poprzez
sieć magistralną i stacje uzdatniania;

2) możliwość remontów istniejącej sieci oraz
możliwość jej rozbudowy.

§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków
ustala się:

1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowa-
dzeniem ścieków na miejską oczyszczalnię ście-
ków;

2) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową;

3) możliwość remontów istniejącej sieci oraz
możliwość jej rozbudowy.

§ 23. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie w energię inwestycji realizowanych
na terenie objętym planem z istniejącej lub rozb-
udowywanej sieci elektroenergetycznej z zastrze-
żeniem, że pokrycie wzrostu zapotrzebowania na
energię w terenach objętych zasięgiem istniejących
stacji nastąpi poprzez wymianę transformatorów na
jednostki o wyższej mocy,

2) możliwość remontów istniejącej sieci oraz
możliwość jej rozbudowy.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zastosowanie indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła opalanych gazem lub olejem opałowym;

2) możliwość realizacji sieci ciepłowniczej zdalaczynnej i możliwość przyłączenia do niej nowych odbiorców.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) możliwość remontów istniejącej sieci gazowej oraz możliwość jej rozbudowy;

2) możliwość realizacji nowej sieci gazowej i możliwość przyłączenia do niej nowych odbiorców.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 26.1. Na terenach objętych planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów ustala się następujące warunki podziału na działki budowlane:

1) każda działka przeznaczona do zabudowy musi mieć bezpośredni dostęp do ulicy publicznej ustalonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub pośredni dostęp do ulicy publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;

2) wydzielenie działek dla realizacji zabudowy usługowej musi spełniać następujące warunki:

a) dla zabudowy wolnostojącej powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 400 m²; szerokość działki nie może być mniejsza niż 20,0 m,

b) dla zabudowy szeregowej powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 200 m², szerokość działki nie może być mniejsza niż 10,0 m.

§ 27. Dla terenu usługowego oznaczonego symbolem **E 2 U** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

§ 28. Na terenie usługowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **E 2 U** ustala się możliwość realizacji zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

1) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu;

2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 100% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji, udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;

3) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15 m;

4) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

a) 1 miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,

b) 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,

c) 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 29.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E 1 U** ustala się 30-to procentową stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla pozostałych terenów objętych planem stawek służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

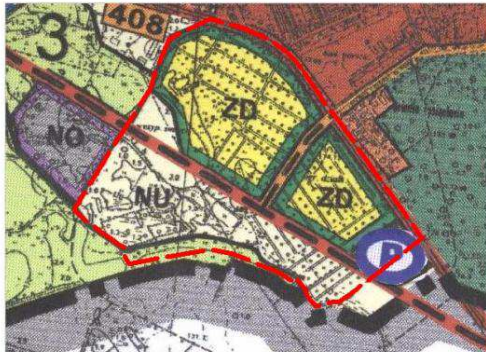
§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn - Koźle.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
Grzegorz Chudomięt

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA KĘDZIERZYN-KOZŁE W SKALI 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
 - GRANICA POWIATU KĘDZIERZYN - KOZŁE
 - GRANICA MIASTA KĘDZIERZYN - KOZŁE (GRANICA OPRACOWANIA)
 - WODY OTWARTE
- KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA**
- 1. OBSZARY OSADNICZE ISTNIEJĄCE**
- MNV** OBSZARY MIESZKALNICZWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE ZWARTej, WIELORODZINNEJ TYPU MIEJSKIEGO
 - MN** OBSZARY MIESZKALNICZWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
 - MR** OBSZARY MIESZKALNICZWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
 - AUC** OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG CENTROWIRÓWCZYCH
 - U.S.** OBSZARY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWRZYSZĄCĄ
 - PSB** OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - ZP, ZC** OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
 - ZD** OBSZARY INTENSYWNEJ GOSPODARKI OGRODNICZEJ I SADOWNICZEJ
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OTWARTYCH**
- 1. STREFA LEŚNA**
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH - ISTNIEJĄCYCH
- 2. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH KLAS IV-VI O RÓŻNEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA - DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY I ZMIANY FUNKCJI ROLNICZEJ W TRYBIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW
- KIERUNKI I ZAŚADY OCHRONY ZASOBÓW I WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- STREFA PRZESZKODZAJĄCA ANTYROPOLNEJ LUKSURY SCHAŁEK
 - TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI ODPADÓW
 - NU** SKŁADOWISKA ODPADÓW
 - NO** OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH**
- 1. ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY**
- 40** UKŁAD DRÓG KRAJOWYCH (NR 38, 40, 45)
 - 423** UKŁAD DRÓG WOJEWÓDZKICH (NR 423, 428, 429)
 - 27-401** UKŁAD DRÓG POWIATOWYCH (NR 27-401, ...)
 - G, Z** UKŁAD DRÓG MIEJSKICH: G - GŁÓWNE, Z - ZBIORCZE
- 2. PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY**
- PROJEKTOWANE: PÓLNOCCNE OBEJŚCIE MIASTA K-KOZŁA I PÓLUDNIOWA OBWODNICA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ NR 40
 - PROJEKTOWANE PÓLNOCCNE OBEJŚCIE MIASTA KĘDZIERZYN-KOZŁA W CIĄGU DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 494
 - PROJEKTOWANE NOWE ODCINKI DRÓG
 - PROJEKTOWANE PARKINGI DLA CIĘŻKIEGO TRANSPORTU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
GMINY KĘDZIERZYN-KOZŁE W CZĘŚCI
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH PRZY



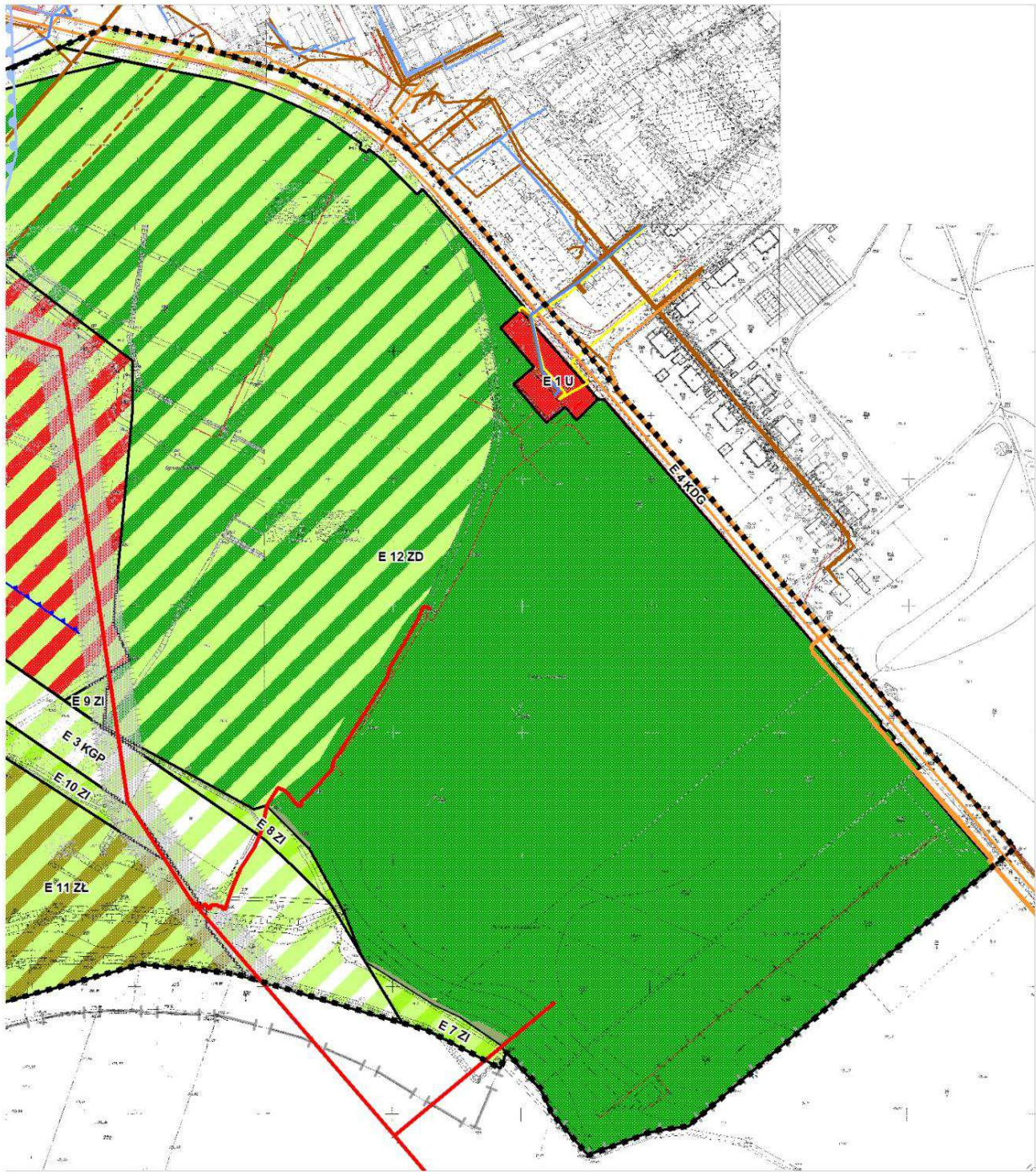
- OZNACZENIA:**
- USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej
 - przeznaczenie podstawowe terenu - teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDG przeznaczenie podstawowe terenu - teren ulicy głównej
 - KDD przeznaczenie podstawowe terenu - teren ulicy dojazdowej
 - ZI przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni izolacyjnej
 - ZL przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni leśnej

**IIA PRZESTRZENNEGO
ŚCI DOTYCZĄCEJ
UL. GLIWICKIEJ**

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI / 528 / 09
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOZŁE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 r.



INFORMACJE RYSUNKU PLANU:			
	przeznaczenie podstawowe terenu - teren ogrodów działkowych		linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni niskiej		linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
	nieprzekraczalne linie zabudowy		telekomunikacja
	obszar zagrożony powodzią		strefa ochrony od pola elektromagnetycznego linii wysokiego napięcia
	granica administracyjna miasta		granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody
Istniejące sieci infrastruktury technicznej:			
	wodociąg		
	kanalizacja sanitarna i deszczowa		
	kanalizacja nieczystna		
	gazociąg		

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/528/09
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia 29 października 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzie-
rzyn – Koźle**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Stu-
dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle,
przyjętego uchwałą Nr XXIX/346/2000 z dnia
28 września 2000 r., teren objęty niniejszym
planem jest terenem istniejących ogrodów dział-
kowych, a także zamkniętego wysypiska odpa-
dów komunalnych. Przez teren, zgodnie z przyję-
tymi w studium kierunkami zagospodarowania
przestrzennego miasta, trasowany jest nowy od-
cinek drogi wojewódzkiej ruchu przyśpieszonego
na kierunku północny zachód - południowy
wschód. Ustalenia planu miejscowego są zgodne
z ustaleniami Studium, utrzymują także przeznac-
zenie i wartość gruntów usługowych ustalonych
w obowiązującym od 2003 r. planie miejscowym
zagospodarowania przestrzennego. W stosunku
do ustaleń tego planu, uchwalony obecnie plan
nieznacznie koryguje przebieg planowanego od-

cinka drogi, tak aby uniknąć kolizji przebiegu dro-
gi z istniejącym zainwestowaniem terenu.

Plan został opracowany z uwzględnieniem wy-
mogów kształtowania ładu przestrzennego, ochrony
środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz
zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego miasta Kędzierzyn – Koźle.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVI/528/09
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia 29 października 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-
nicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Ustalenia planu miejscowego nie nakładają na
Gminę Kędzierzyn - Koźle obowiązków realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym ustala się, że ewen-
tualna modernizacja istniejącego uzbrojenia reali-
zowana będzie ze środków własnych gminy.

1735

**UCHWAŁA NR XXXVIII/588/09
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 9 listopada 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.:
z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,
Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214,
poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm.:
z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203,
Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441,
Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,
Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327,
Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.
Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.
Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Nysie uchwala,
co następuje:

§ 1. Nadać nazwy ulicom położonym na tere-
nie miasta Nysa wskazanym na mapie, stanowią-
cej załącznik do niniejszej uchwały:

1) nazwę „**ul. Tadka Jasińskiego**” – dla działki
nr 62/49 k.m. 56, oznaczonej kolorem żółtym,
stanowiącej publiczną drogę gminną;

2) nazwę „**ul. Obrońców Westerplatte**” – dla
działki nr 62/72 k.m. 56, oznaczonej kolorem
zielonym, stanowiącej publiczną drogę gminną;

3) nazwę „**ul. 17 Września**” – dla działek nr nr
62/56 i 62/64 k.m. 56, oznaczonych kolorem
czerwonym, stanowiących publiczną drogę gmin-
ną;

4) nazwę „**ul. Bolesława Prusa**” – dla działek
nr nr 62/85 k.m. 56 i 1/14 k.m. 61, oznaczonych
kolorem niebieskim, stanowiących publiczną dro-
gę gminną, będących przedłużeniem dotychczas-
sowej ul. Bolesława Prusa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-
strzowi Nysy.