



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 1993

### UCHWAŁA NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 13 marca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XXXVII/366/2010 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew i uchwałą Nr VII/36/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.03.2011 r. zmieniającą uchwałę XXXVII/366/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXV/308/09 z dnia 17 listopada 2009 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, zwaną dalej planem.

2. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:500, 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 72.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 73 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik nr 74 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

1) linie podziału wewnętrznego terenów,

2) stanowiska archeologiczne.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w niniejszej uchwale;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

4) przeznaczenie dopuszczalne – sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, wymagający spełnienia warunków określonych w planie;

5) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

8) blok garażowy – zespół połączonych ze sobą boksów garażowych.

9) funkcja mieszkalna – pomieszczenia mieszkalne w budynku usługowym, z wykluczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego (dotyczy terenów oznaczonych symbolem U).

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
U,MN	- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej,
RM,U	- tereny zabudowy zagrodowej i usług,
U	- tereny zabudowy usługowej,
US	- tereny sportu i rekreacji,
P,U	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
ZE	- tereny zieleni nieurządzonej,
ZP,U	- tereny zieleni publicznej i usług,

ZE/WS	- tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych,
ZL	- tereny lasów,
R	- tereny rolnicze,
DP	- droga publiczna – powiatowa,
DG	- droga publiczna – gminna,
Dw	- tereny dróg wewnętrznych,
KX	- droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny,
KS,U	- tereny parkingów, garaży i usług,
WS	- tereny wód powierzchniowych,
K	- kanalizacja,
E	- tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej oraz wydzielanie dróg gminnych i gminnych ciągów pieszo - jezdnych o szerokości min. 6 m.
- 2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,5 m.
- 4) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.
- 5) Wszelkie planowane na obszarze objętym planem budowlę o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.
- 2) Oddziaływanie projektowanych inwestycji nie może powodować na terenach sąsiednich obniżenia standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką.
- 4) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
- 5) Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.
- 6) Lokalizację przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska należy dostosować do struktur hydrogeologicznych, ze względu na ochronę wód podziemnych.
- 7) Dla terenów położonych na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, przedstawionych na załącznikach graficznych nr 14, 18, 20, 22, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70 i dla terenu położonego na obszarze Natura 2000, przedstawionego na załączniku graficznym nr 70 oraz dla terenów położonych na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu, przedstawionych na załącznikach graficznych nr 23, 41, 42, 43, 44, 45, 65, 66, 67, 68, 69, 70, obowiązują następujące zasady:

- a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą one ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 8) Masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.
- 10) Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.
- 11) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN oraz RM należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 12) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U oraz RM,U należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- 13) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MW,U należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 14) Tereny oznaczone w planie symbolami P, P,U oraz U, US, U,MN nie wymagają traktowania jako chronione pod względem akustycznym.
- 15) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem spełnienia wymogów gruntowo – wodnych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, zwłaszcza o agresywnych barwach.
- 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne z odpowiednim organem ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 3) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim ich sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne z odpowiednim organem ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.**

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w m. Kleczewie :

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KS, U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów, garaży i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu;

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 i 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem;

- w projekcie budowlanym należy uwzględnić wyniki badań gruntowo-wodnych;

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, po zapewnieniu zgodności ich parametrów czystości z obowiązującymi normami.

c) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy 1 kondygnacji nadziemna,

- wysokość całkowita zabudowy do 5,0 m,

- dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40<sup>0</sup>, pokrycie z dowolnego materiału, jednolite dla całego bloku garażowego;

d) zasady podziału na działki dla garaży:

- minimalna powierzchnia działki – 3 x 8 m,

e) zasady podziału na działki dla usług:

- minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem E ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;

b) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu;

- zakazuje się nasadzeń zieleni przesłaniającej widoczność skrzyżowania;

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających, z uwzględnieniem pola widoczności zgodnie z załącznikiem;

- wjazd na teren z ul. Rutki (drogi powiatowej);

- miejsca parkingowe – minimum 4;

c) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna;

- wysokość maksymalna zabudowy – do 7,0 m;

- dachy dowolne, kryte dowolnym materiałem;
- d) zasady podziału na działki:
- zakazuje się podziału.
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4 symbolem U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w maksymalnej ilości dwóch lokali mieszkalnych;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z istniejącą ulicą dojazdową;
  - miejsca parkingowe – minimum 2 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i mieszkalnej;
- d) parametry zabudowy usługowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - szerokość elewacji frontowej do 19,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- e) parametry zabudowy garażowej lub gospodarczej:
- wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
  - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie dowolne;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziału.
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem MN,U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
  - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ja

imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m,

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem DP ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – powiatowa,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działką nr ewid. 16/1,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m,

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7 symbolem MW,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- b) zakazuje się lokalizacji samodzielnych budynków usługowych,
- c) teren stanowi uzupełnienie otaczających terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 100%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 0%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- usługi należy lokalizować w parterze budynku wielorodzinnego,
- linia zabudowy – nie ustala się;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 14,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 34,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dopuszcza się dachy płaskie,

f) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od południowej granicy terenu;
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,



- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - d) parametry zabudowy gospodarczej:
    - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
    - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
  - e) zasady podziału na działki budowlane:
    - podział na dwie działki o minimalnej powierzchni  $700 \text{ m}^2$ ,
- 11) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem Dw ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały,
- 12) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem MN,U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
  - b) ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw gazowych i płynnych;
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
    - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
    - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
    - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na  $50 \text{ m}^2$  powierzchni usługowej,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu, zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały,
    - w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;
  - d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
    - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
    - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
    - dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
    - zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
    - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
  - f) zasady podziału na działki budowlane:
    - minimalna powierzchnia działki –  $800 \text{ m}^2$ ,
    - minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

13) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 10 symbolem P ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały,
  - miejsca parkingowe – co najmniej 2 miejsca na 3 osoby zatrudnione oraz 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej dla pojazdów dostawczych,
  - obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi,
  - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
- d) parametry zabudowy:
  - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
  - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
  - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
  - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

14) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 10 symbolem DG ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 7 m, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały.

15) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 11 symbolem DG ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 7 m, zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały,
  - w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

16) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 12 symbolem MN ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym, zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały,
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

17) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 12 symbolem P,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – powiększenie przyległego terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu,
- miejsca parkingowe – istniejące na przyległym terenie ZGK;

c) parametry zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- szerokość elewacji frontowej do 50,0 m,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

d) parametry zabudowy garażowej lub gospodarczej:

- wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość całkowita zabudowy do 5,0 m,
- dach dowolny, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

18) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 12 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 6 m, zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały.

19) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10 m, zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały.

20) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem KX ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny, ścieżka rowerowa,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 6 m, zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały.

21) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem E ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;

b) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

22) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m i 5 m od linii rozgraniczających terenu z drogami gminnymi, zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

23) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem US ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji – powiększenie przyległego terenu stadionu,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni terenu,
  - miejsca parkingowe – istniejące na przyległym terenie;
- c) parametry zabudowy usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- d) zasady podziału na działki budowlane:
  - nie określa się.

24) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem P,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy przy północnej lub południowej granicy działki,
  - miejsca parkingowe – co najmniej 2 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów;
- c) parametry zabudowy:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- d) zasady podziału na działki budowlane:
  - zakazuje się podziału.

25) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 14 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 16 m i 5 m od linii rozgraniczających terenu z drogami gminnymi, 5 m i 6 m od linii rozgraniczających terenu z istniejącymi rowami, z zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

26) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 14 symbolem DG ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały

27) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 14 symbolem WS ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
- b) utrzymuje się istniejący rowy melioracyjne;
- c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

28) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 15 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 15 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej :

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa, garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

29) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem MN, U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 20 m i 24 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 16 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

30) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 17 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku

- mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 3m i 5 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się zabudowę przy granicy z działką nr ewid. 29/1;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 17,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dopuszcza się dachy płaskie;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza do 2 kondygnacji,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

31) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 18 symbolem U,MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,6 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszej uchwały,
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej :

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,



- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

32) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 19 symbolem U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową,
  - miejsca parkingowe – minimum 2 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i mieszkalnej,
  - w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;
- d) parametry zabudowy usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - szerokość elewacji frontowej do 19,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- e) parametry zabudowy garażowej lub gospodarczej:
  - wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
  - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie dowolne;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
  - zakazuje się podziału.

33) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 20 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową i 5 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały,
  - w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej :
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 700 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

34) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 20 symbolem U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;

b) adaptuje się istniejący zabytkowy wiatrak koźlak z 1850 r.;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszej uchwały,
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

d) parametry zabudowy usługowej :

- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

35) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 20 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszej uchwały.

36) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 21 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

## b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 21 do niniejszej uchwały,
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

## c) parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej :

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

## d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa, garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

## e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 19 m.

## 37) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 22 symbolem MN ustala się:

## a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

## b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oraz 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały;

## c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 17,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

- d) parametry zabudowy gospodarczej:
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20 m.
- 38) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 22 symbolem DG ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna - gminna;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 7, m 8 m, 10 m i 12 m, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- 39) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 22 symbolem ZE ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
- zakazuje się lokalizacji budynków,
- d) zasady podziału terenu na działki:
- nie ustala się.
- 40) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową,
  - miejsca parkingowe – minimum 2 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- d) parametry zabudowy usługowej:
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
  - szerokość elewacji frontowej do 30,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20 m.
- 41) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 24 symbolem ZP,U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni publicznej i usług;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i infrastruktury technicznej;

## c) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu,
- linii zabudowy nie ustala się,
- miejsca parkingowe – minimum 2 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

## d) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

## e) zasady podziału terenu na działki budowlane:

- nie określa się.

## 42) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 24 symbolem U ustala się:

## a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

## b) dopuszcza się obiekty zbiorowego zamieszkania ( baza hotelowo – szkoleniowa);

## c) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
- linia zabudowy – nie określa się,
- miejsca parkingowe – minimum 3 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

## d) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej do 50,0 m,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

## e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie określa się.

## 43) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 25 symbolem P,U ustala się:

## a) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

## b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną,
- miejsca parkingowe – minimum 2 na 3 osoby zatrudnione;

## c) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej do 30,0 m,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

d) zasady podziału terenu na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

44) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 26 symbolem U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

b) dopuszcza się obiekty zbiorowego zamieszkania;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną,
- miejsca parkingowe – minimum 2 na 3 osoby zatrudnione,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wykonać badania warunków gruntowo-wodnych;

d) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych,
- szerokość elewacji frontowej do 40,0 m,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

e) zasady podziału terenu na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

45) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 26 symbolem ZE/WS ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów usługowych służących funkcji rekreacyjnej;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu,
- miejsca parkingowe – co najmniej 10 miejsc parkingowych;
- linii zabudowy – nie ustala się,

d) parametry obiektów usługowych służących funkcji rekreacyjnej:

- powierzchnia zabudowy obiektu – do 120 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

e) zasady podziału terenu na działki:

- nie ustala się.

46) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 27 i 28 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną i drogą wojewódzką, zgodnie z załącznikami nr 27 i 28 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

47) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 29 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m i 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikami nr 29 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

48) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 29, 30, 31, 32, symbolem K ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny kanalizacji – istniejąca przepompownia ścieków;
- b) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

49) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 33 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających z drogą gminną i 6 m od linii rozgraniczającej z istniejącym rowem, zgodnie z załącznikami nr 33 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

50) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 33 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 33 do niniejszej uchwały.



51) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 34 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikami nr 34 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
  - dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;
- d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:
  - zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
  - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
  - dopuszcza się wydzielenie dróg gminnych o szerokości min. 8 m.

52) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 35 symbolem K ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren kanalizacji – oczyszczalnia ścieków;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną,
  - miejsca parkingowe – nie ustala się;
- c) parametry zabudowy:
  - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
  - szerokość elewacji frontowej do 10,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 5,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- d) zasady podziału terenu na działki budowlane:
  - zakazuje się podziału.

53) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 36 symbolem DG ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 7 m, zgodnie z załącznikiem nr 36 do niniejszej uchwały.

54) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 37 i 38 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikami nr 37 i 38 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
  - dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;
- d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:
  - zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
  - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

55) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 39 symbolem U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – boisko sportowe;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną,
  - miejsca parkingowe – minimum 10 stanowisk,
  - w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

## c) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej do 30,0 m,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

## d) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

## 56) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 39 symbolem MN ustala się:

## a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

## b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 39 do niniejszej uchwały;

## c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$  -  $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

## d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

## e) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

## 57) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 40 symbolem MN,U ustala się:

## a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

## b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 40 do niniejszej uchwały;

## c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0-45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

58) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 41 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną oraz 10 m od istniejącego rowu melioracyjnego, zgodnie z załącznikiem nr 41 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0-45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

59) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 42 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 16 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 42 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,

- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

60) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem RM,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,

- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 43 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,

- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

61) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

62) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, 5 m od linii rozgraniczających terenu z drogą wewnętrzną oraz 15 m od osi linii WN 110kV;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20 m.
- 63) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem Dw ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 45 do niniejszej uchwały.
- 64) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 46, 47, 48, 49, symbolem K ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny kanalizacji – istniejąca przepompownia ścieków;
  - b) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 65) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 50 symbolem U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
  - b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej;
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką i z drogą powiatową, 6 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną oraz 4 m od linii rozgraniczającej z istniejącym rowem melioracyjnym,
    - minimalna odległość zabudowy od skrajnego przewodu linii SN 15kV – 5 m,
    - miejsca parkingowe – minimum 2 na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i mieszkalnej;
  - d) parametry zabudowy usługowej:
    - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - szerokość elewacji frontowej do 19,0 m,
    - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
    - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
  - e) parametry zabudowy garażowej lub gospodarczej:
    - wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
    - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
    - dach dowolny, pokrycie dowolne;
  - f) zasady podziału na działki budowlane:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 25 m.
- 66) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 51 symbolem U,MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) zasady zagospodarowania terenu:
    - dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,6 m od linii rozgraniczających terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszej uchwały,
- w obszarze występowania stanowiska archeologicznego należy stosować ustalenia § 7 pkt 2;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej :

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne,

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

67) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 52 symbolem RM ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogą gminną;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,



- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie określa się.

68) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 53 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od zachodniej granicy działki i 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 53 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,

- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,

- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

69) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 54, 55, 56, 57 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,

- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,

- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających terenu z drogami gminnymi, zgodnie z załącznikami nr 54,55,56,57 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,

- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki –  $800\text{ m}^2$ ,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

70) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 58 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową i 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną - gminną, zgodnie z załącznikiem nr 58 do niniejszej uchwały,
- obsługa komunikacyjna drogą publiczną - gminną o minimalnej szerokości 8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- minimalna odległość zabudowy od osi linii WN 110kV – 15 m,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^0$ - $45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki –  $800\text{ m}^2$ ,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

71) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 58 symbolem DG ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 8 m, zgodnie z załącznikiem nr 58

do niniejszej uchwały.

72) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 58 symbolem R ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

73) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 59 symbolem MN ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 59 do niniejszej uchwały,
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
  - dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy gospodarczej:
  - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
  - minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

74) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 60 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 20 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką i 6 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną od strony południowej oraz 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną od strony wschodniej, zgodnie z załącznikiem nr 60 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki –  $750 \text{ m}^2$ ,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

75) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 61, 62, 63 i 64 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na  $50 \text{ m}^2$  powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikami nr 61, 62, 63 i 64 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki –  $1000 \text{ m}^2$ ,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

76) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 65 i 66 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikami nr 65 i 66 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

77) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 67 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji podstawowych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 67 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
- dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

78) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 68 symbolem U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną,
  - miejsca parkingowe – minimum 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i mieszkalnej;
- c) parametry zabudowy usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - szerokość elewacji frontowej do 19,0 m,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;
- d) parametry zabudowy garażowej lub gospodarczej:
  - wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
  - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
  - dach dowolny, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
  - nie określa się.

79) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 68 symbolem MN,U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
  - dopuszcza się samodzielne występowanie na działce budowlanej jednej z funkcji podstawowych,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 68 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 25,0 m,
  - dach dla zabudowy mieszkaniowej wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

80) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 69 symbolem MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zgodnie z załącznikiem nr 69 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

81) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 70 symbolem US ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni terenu,
- miejsca parkingowe – minimum 30 stanowisk,
- linie zabudowy – nie ustala się,
- należy zachować zwarte grupy zadrzewień;

d) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, pokrycie z dowolnego materiału;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie określa się.

82) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 70 symbolem ZL ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe z możliwością remontów,
- zakazuje się lokalizacji nowych budynków,

d) zasady podziału terenu na działki:

- nie określa się.

83) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 71 symbolem U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – świetlica wiejska;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem nr 71 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 35,0 m,
- dach zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki:

- nie określa się.

84) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 72 symbolem U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy działek – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna działek – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu z drogami



powiatowymi, zgodnie z załącznikiem nr 72 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 35,0 m,
- dach dla zabudowy usługowej – dowolny, pokrycie dowolne;

d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:

- zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- nie określa się.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb,
- 2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
- 6) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
- 8) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- 9) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,

10) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 12.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło :

- 1) Zakazuje się stosowania jako źródeł ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego,
- 2) Do celów grzewczych realizacja źródeł ciepła takich jak: paliwo gazowe, płynne, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
- 3) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

**§ 13.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy z uwzględnieniem segregacji odpadów.
- 2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

**§ 14.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich,
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, dachów oraz terenów utwardzonych kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych,
- 3) Docelowo odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach odrębnych,

**§ 15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
- 2) Ustala się zakaz ustawiania na terenach zabudowy rekreacyjnej karoserii pojazdów, kiosków, barakowozów itp. w celach nie związanych z prowadzeniem budowy budynku rekreacyjnego.
- 3) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

**§ 16.** Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji. Nie występują na obszarze planu.

**§ 17.** Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

**§ 18.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
P; P,U	20%
U; KS,U	20%
MN,U; U,MN	20%
MN; MW,U	20%
pozostałe	0%

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kleczewa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

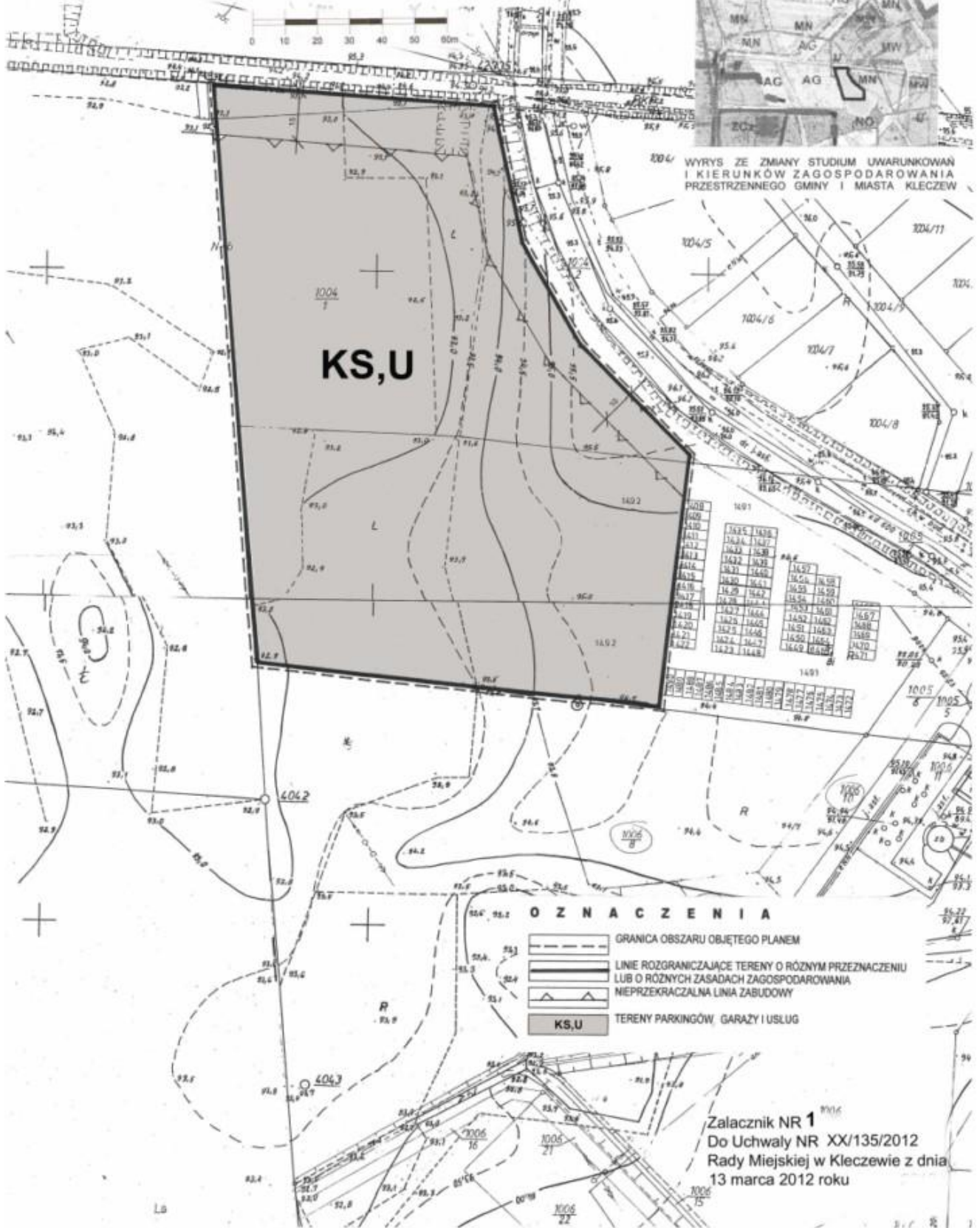
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kleczewie  
(-) Maciej Trzewiczyński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**





**KLECZEW skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



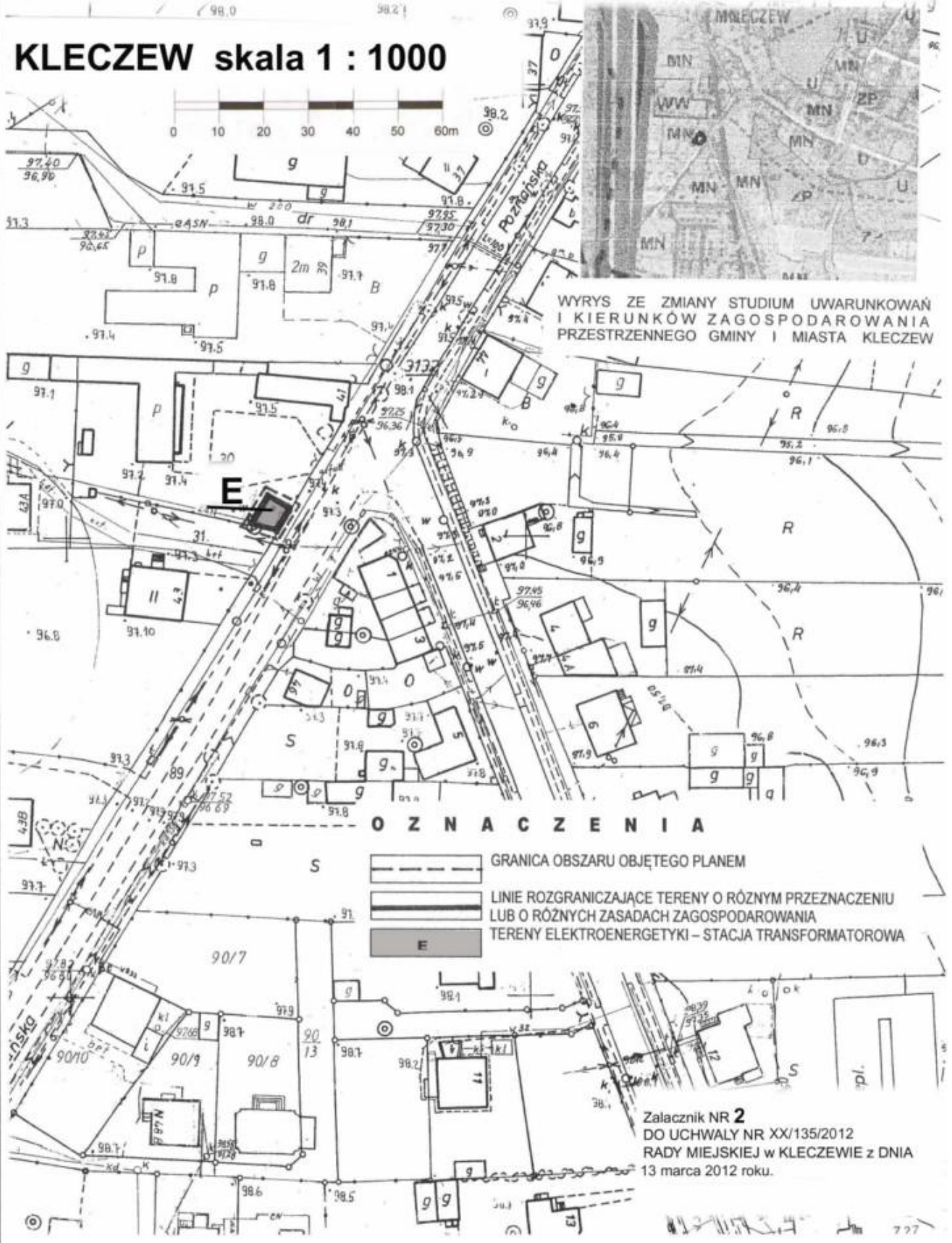
**O Z N A C Z E N I A**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
-  **KS,U** TERENY PARKINGÓW, GARAZY I USŁUG

Załącznik NR 1  
Do Uchwały NR XX/135/2012  
Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia  
13 marca 2012 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KLECZEW skala 1 : 1000**





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KLECZEW skala 1 : 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA
- DROGA PUBLICZNA - WOJEWÓDZKA

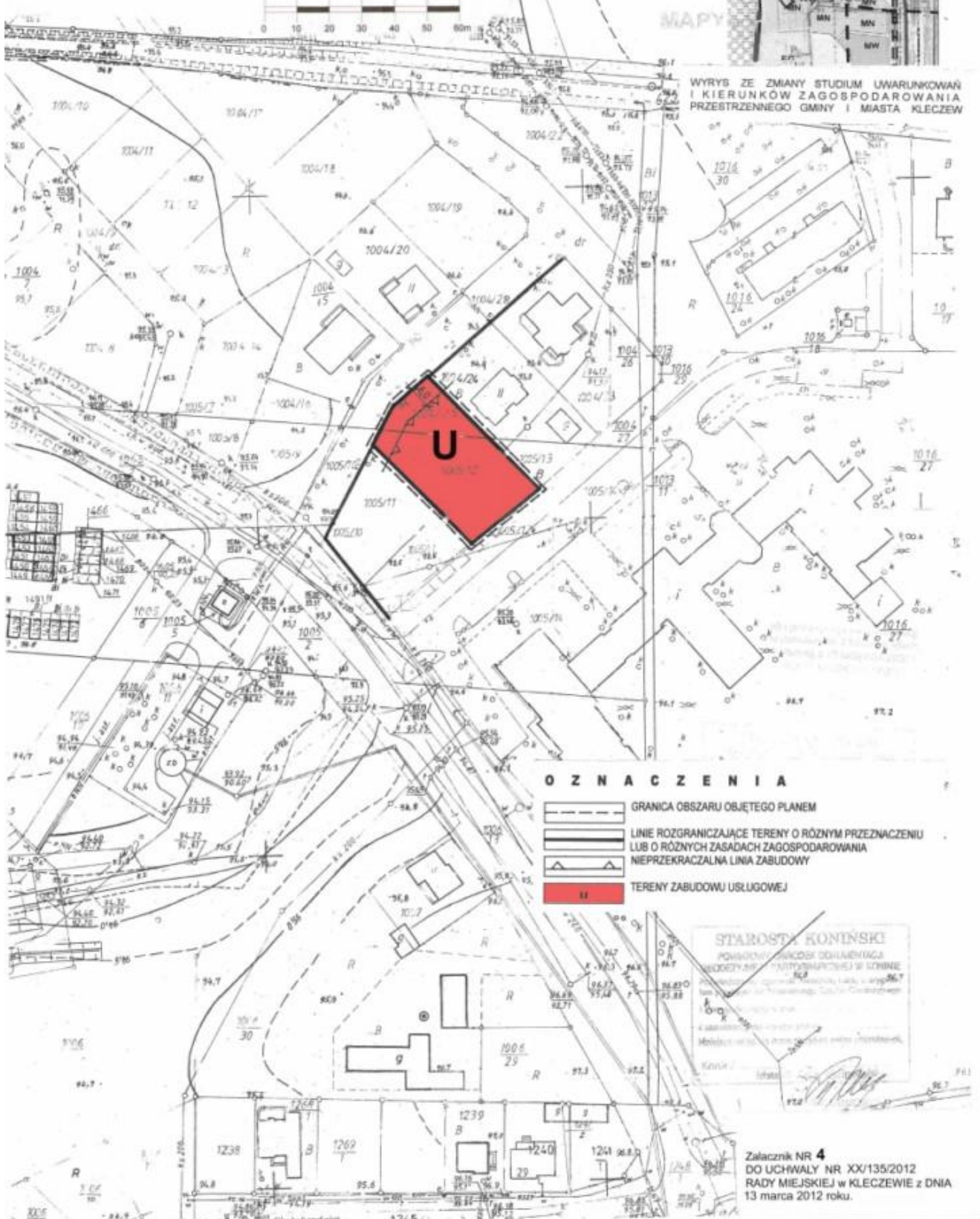
inf:

**ZALĄCZNIK NR 3**

DO UCHWAŁY NR XXI/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2011 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KLECZEW skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

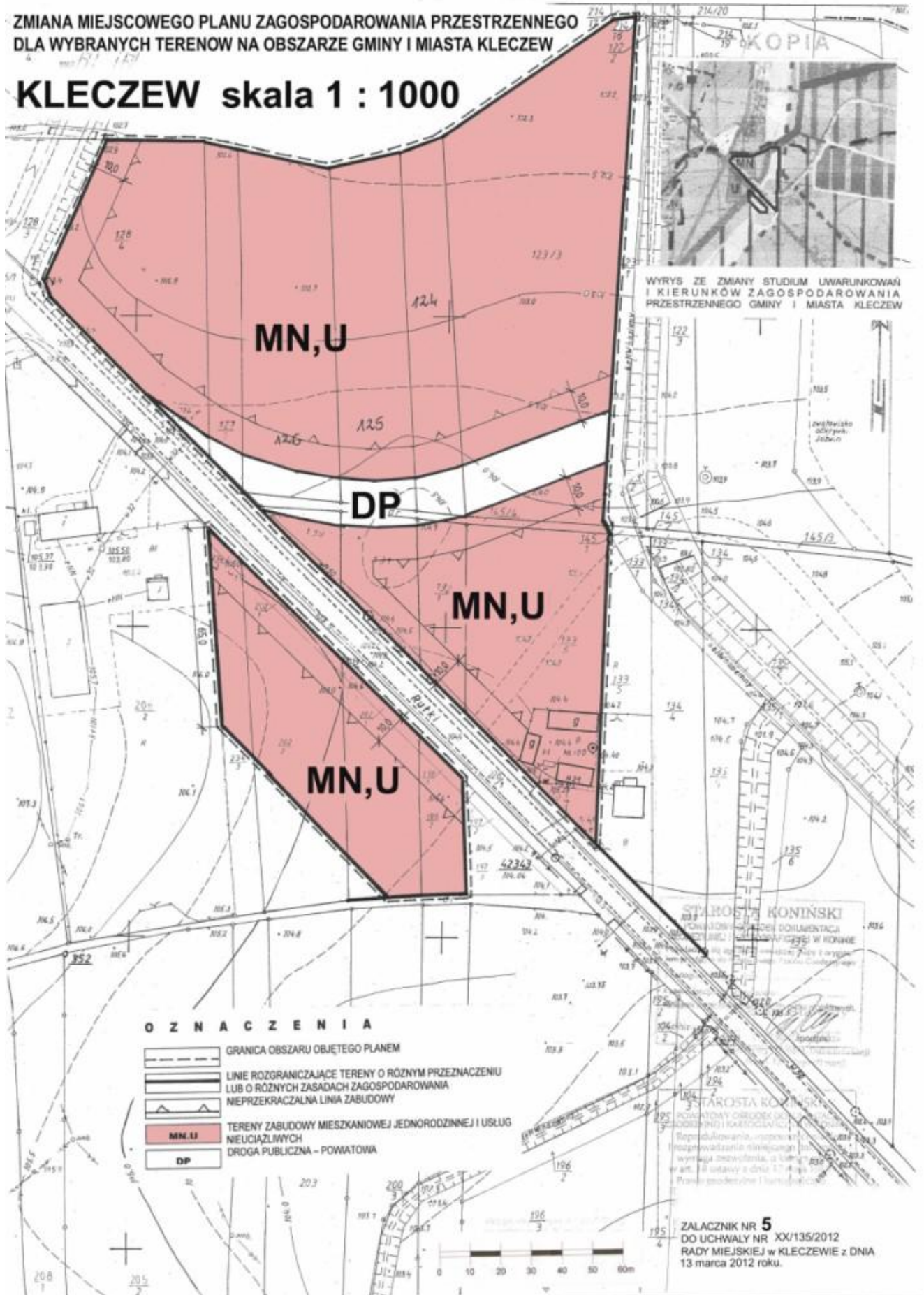
STAROSTA KONIŃSKI  
POWIATOWY ZARZĄD ODRĘBNIENIA  
RODZINY I KULTURY W KONINIE  
ul. Wolności 10, 62-800 Konin  
Tel. 14 66 10 10 10, 14 66 10 10 10  
Fax 14 66 10 10 10  
e-mail: starosta@konin.pl  
Miejscowość: Konin, ul. Wolności 10  
Kancelaria: Konin, ul. Wolności 10  
Data: 13.03.2012

Załącznik NR 4  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**KLECZEW** skala 1 : 1000





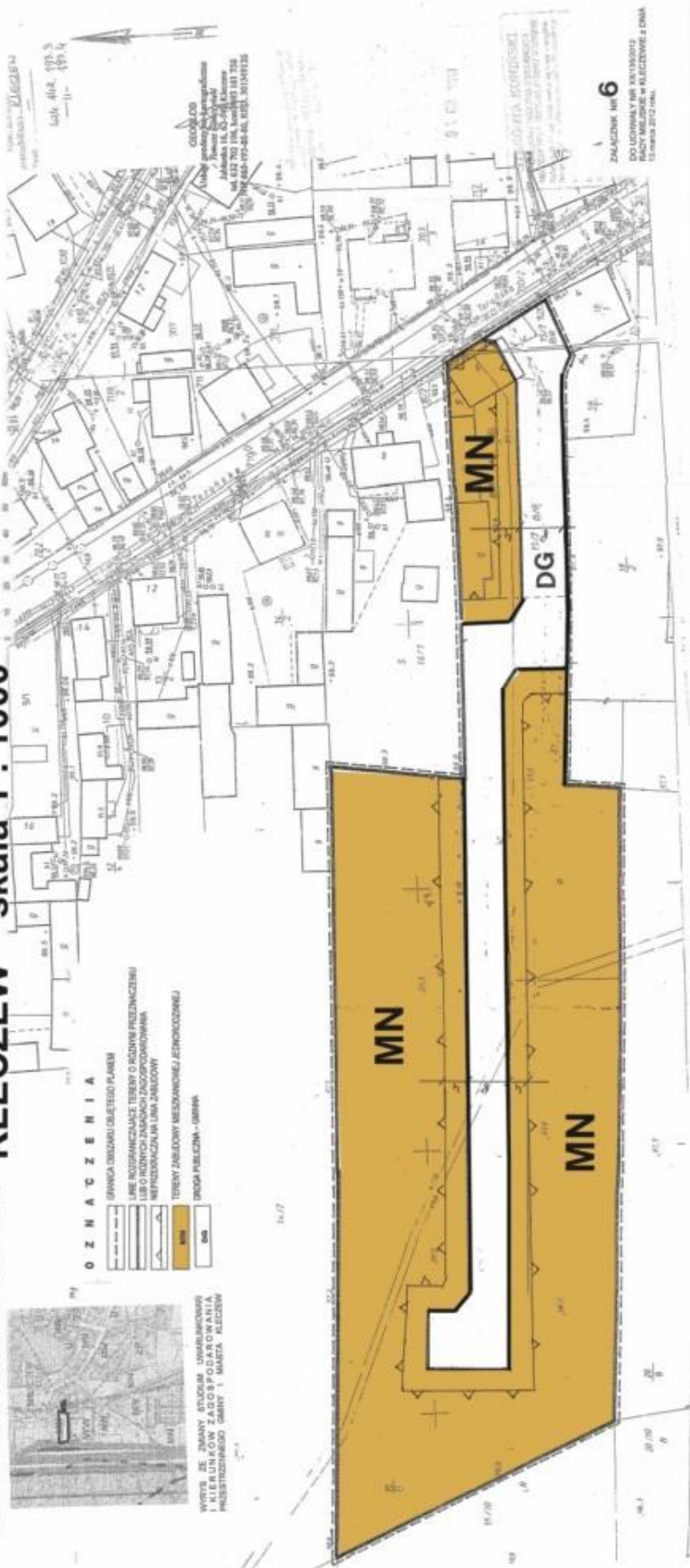
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW skala 1 : 1000



## OZNACZENIA

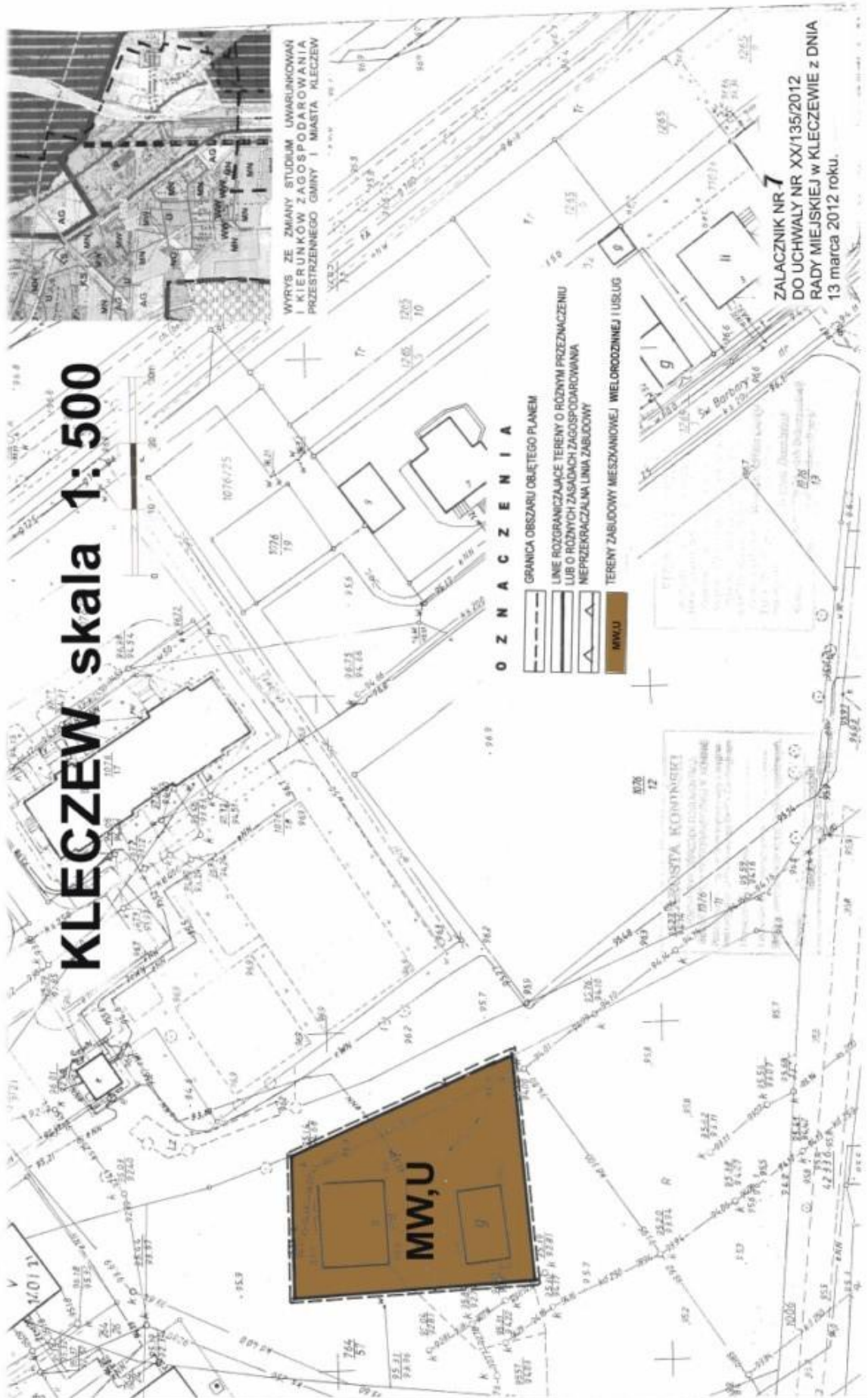
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZAKŁADU MIEJSCOWEJ JAZDORNIKI
- TRASA KOLEJOWA - GMINA

WYKREŚLENIEM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



ZALĄCZENIE NR 6  
DO UCHWAŁY NR XXV/199/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 MARCA 2012 ROKU.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH  
TERNOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**



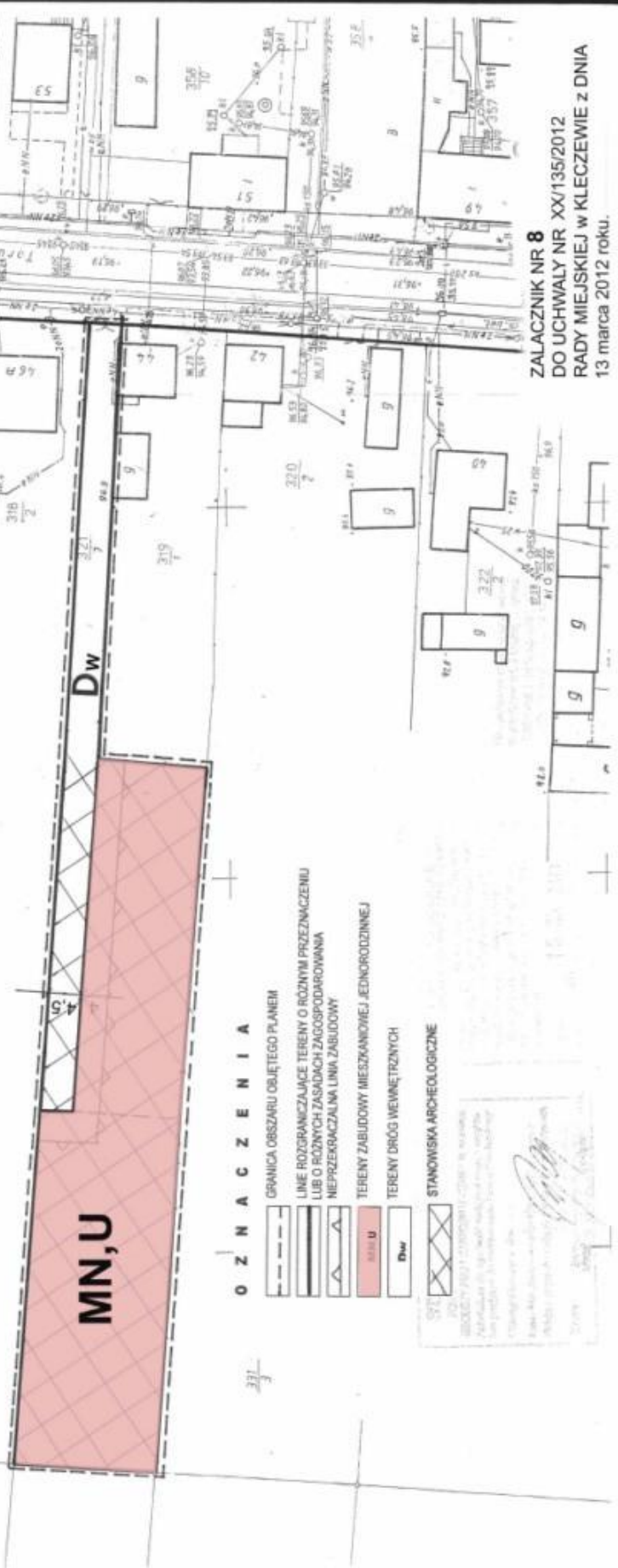


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW





KLECZEW skala 1 : 500



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



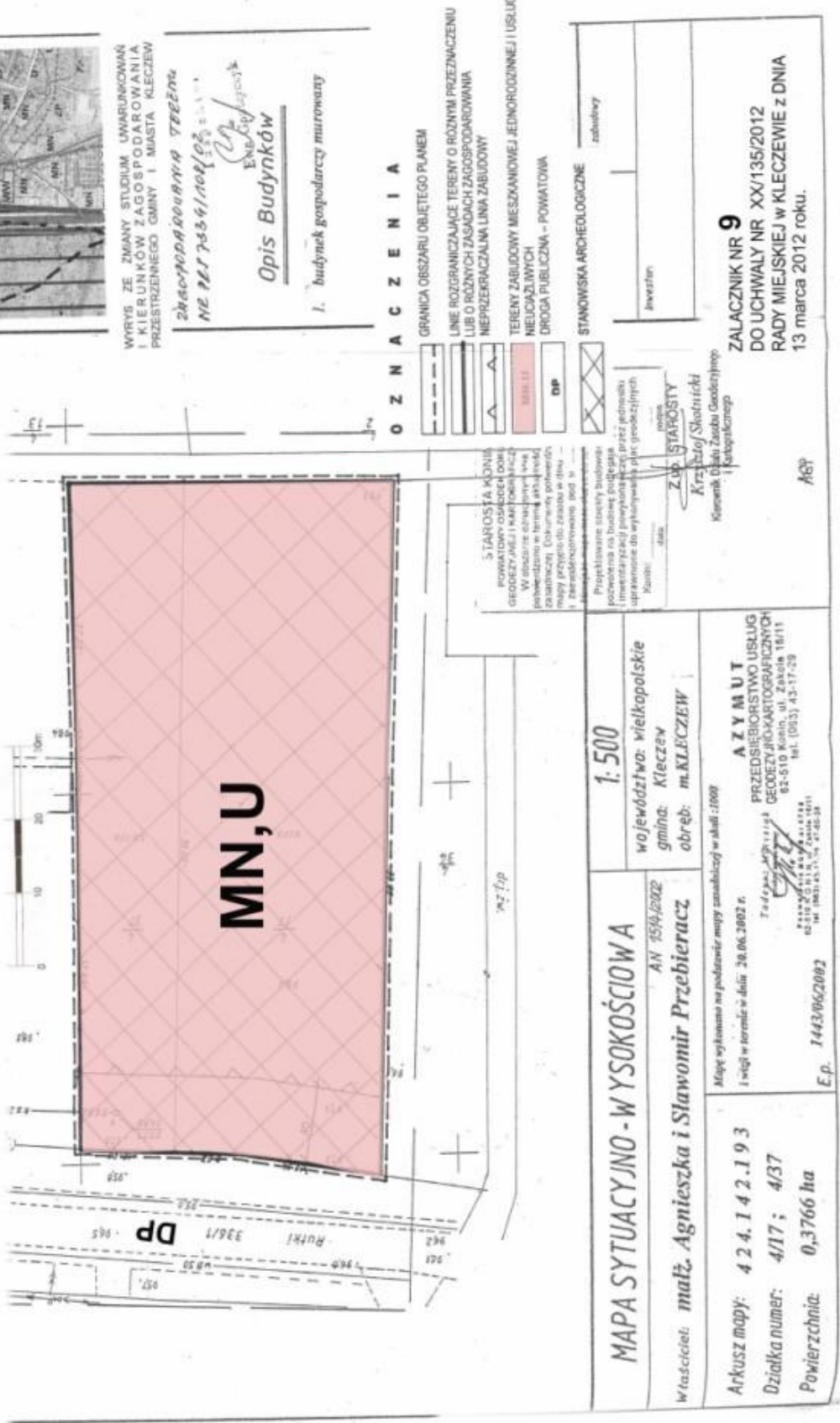
O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZAJĄ NA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZALACZNIK NR 8  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KLECZEW skala 1 : 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW  
ZAGOSPODAROWANA TEREN  
NR PL 7339/104/02

**Opis Budyneków**

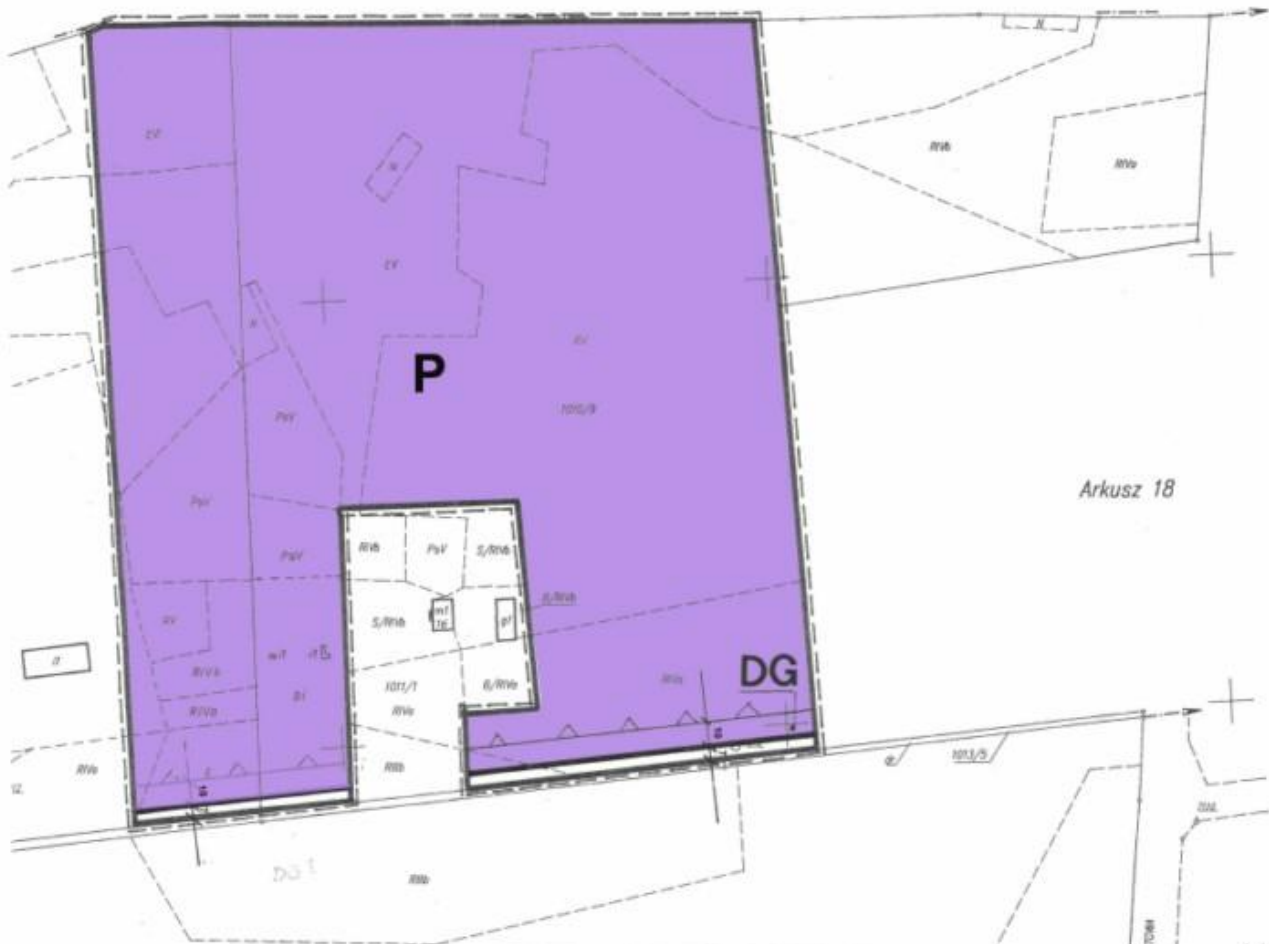
1. budynek gospodarczy murowany

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KLECZEW skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



Arkusz 18

Arkusz

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- DROGA PUBLICZNA-GMINNA

Załącznik NR 10  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**KLECZEW skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

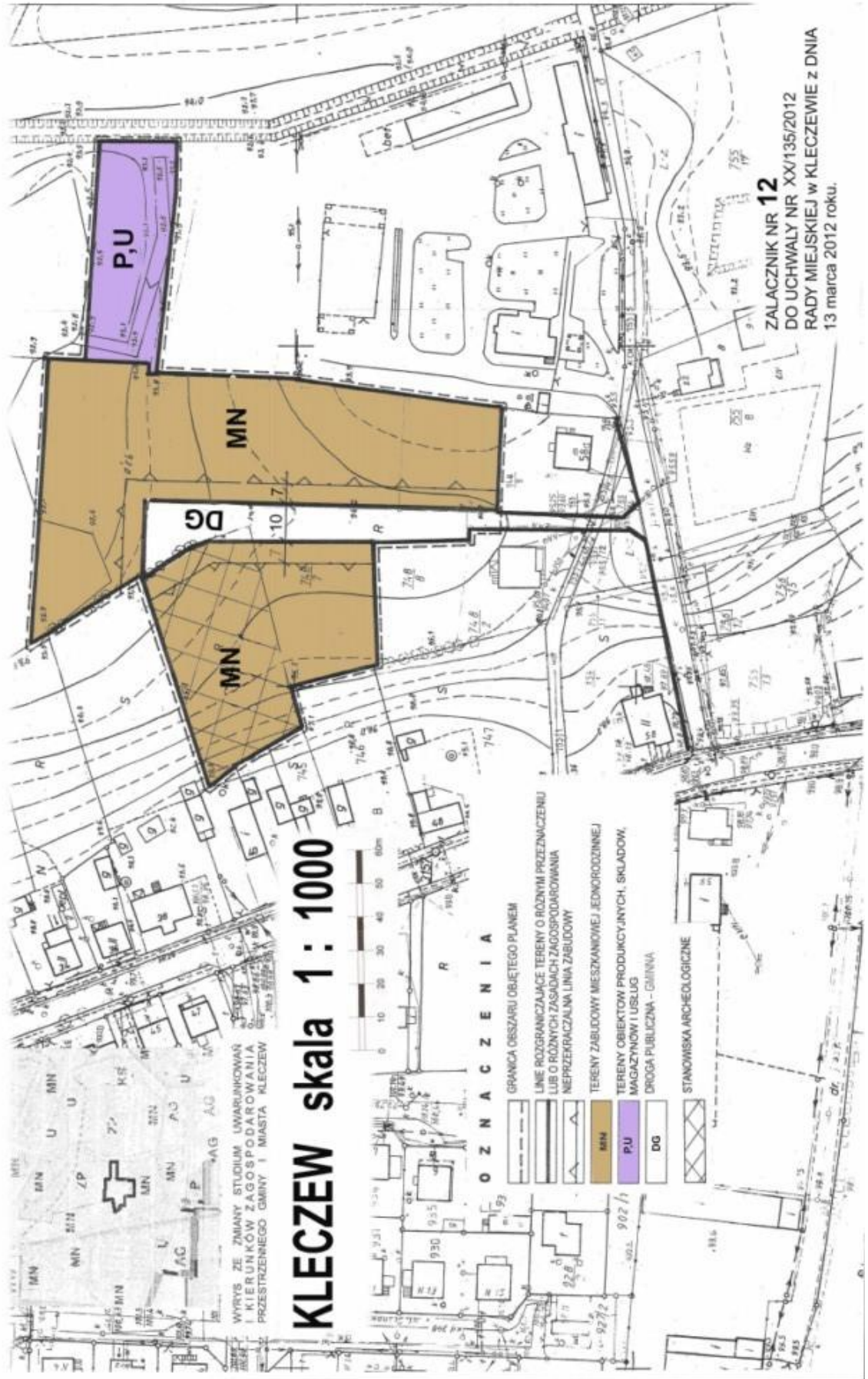
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- DROGA PIELICZNA - GMINNA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



ZALĄCZNIK NR 11  
DO UCHWAŁY NR XXI/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA  
18 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

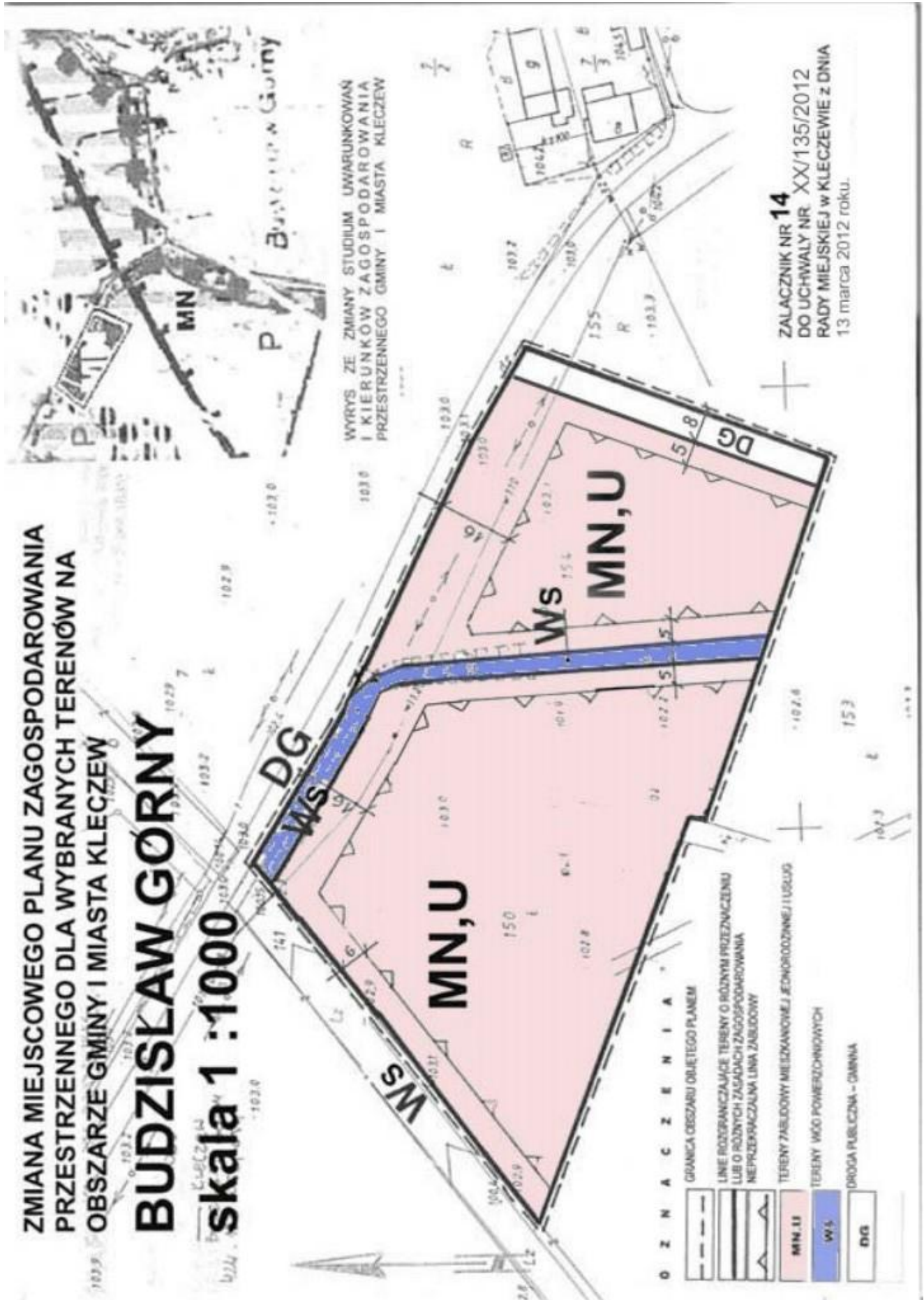


**ZALACZNIK NR 12**  
**DO UCHWAŁY NR XX/135/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA**  
**13 marca 2012 roku.**









# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

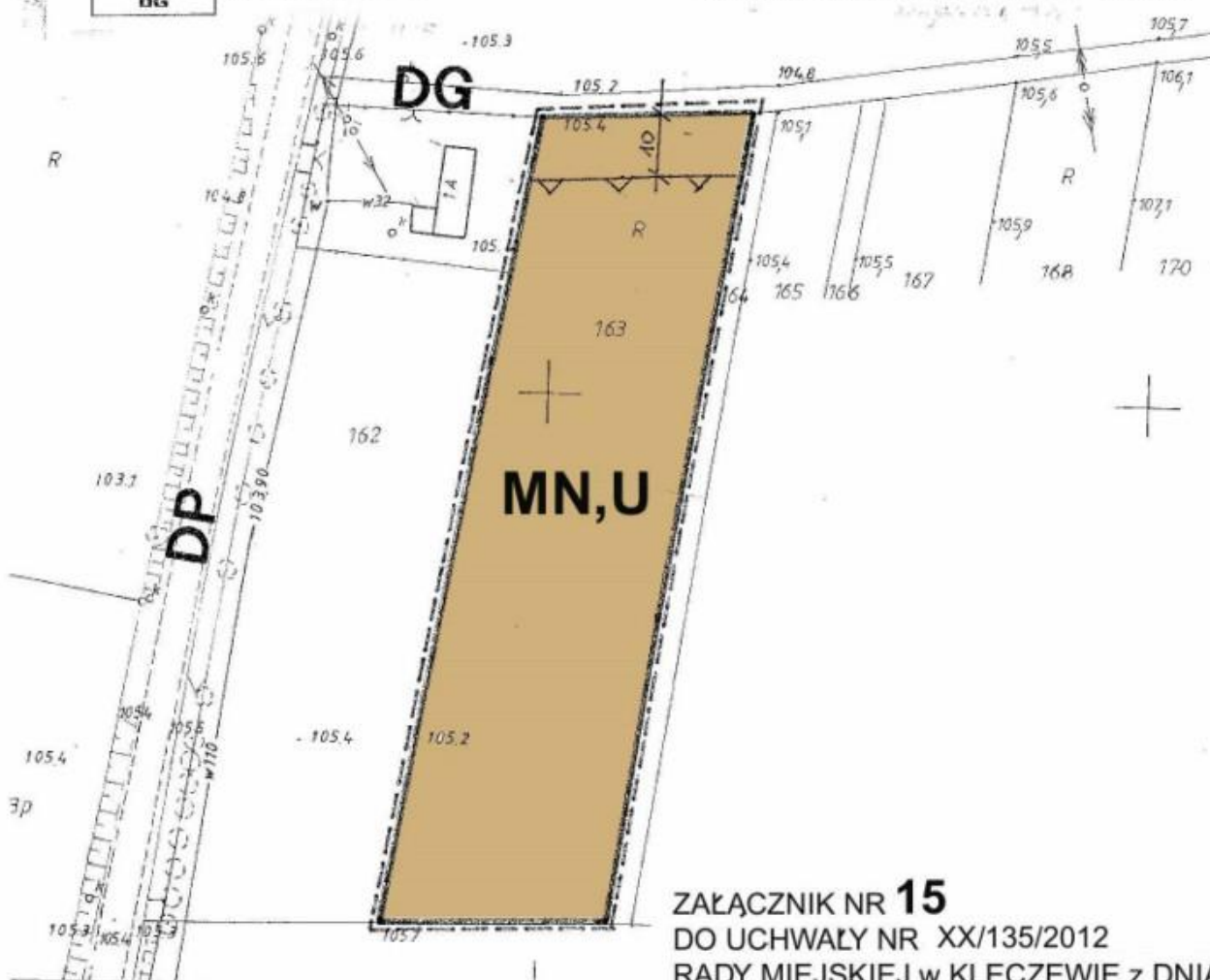
## BUDZISŁAW GÓRNY

skala 1 : 1000

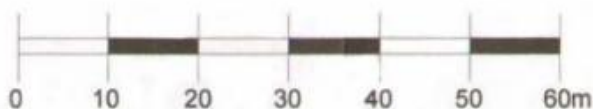
### O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	DROGA PUBLICZNA - GMINNA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**Załącznik nr 15**  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia  
 13 marca 2012 roku.



052

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW  
NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**BUDZISŁAW KOSCIELNY skala 1:1000**



Bud

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

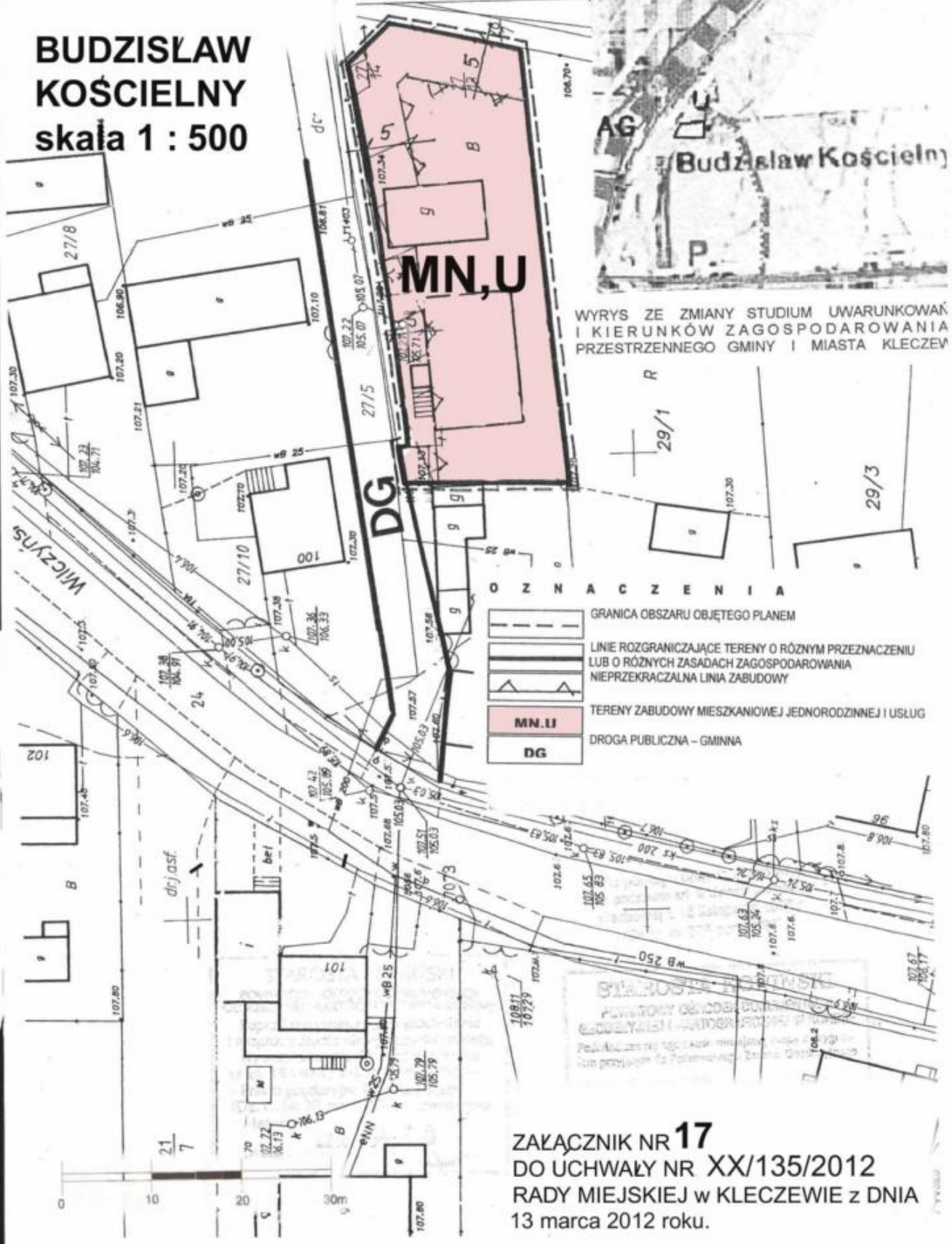
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN,U
-  DP
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA

ZALĄCZNIK NR 16  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**BUDZISŁAW  
KOŚCIELNY**  
skała 1 : 500



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

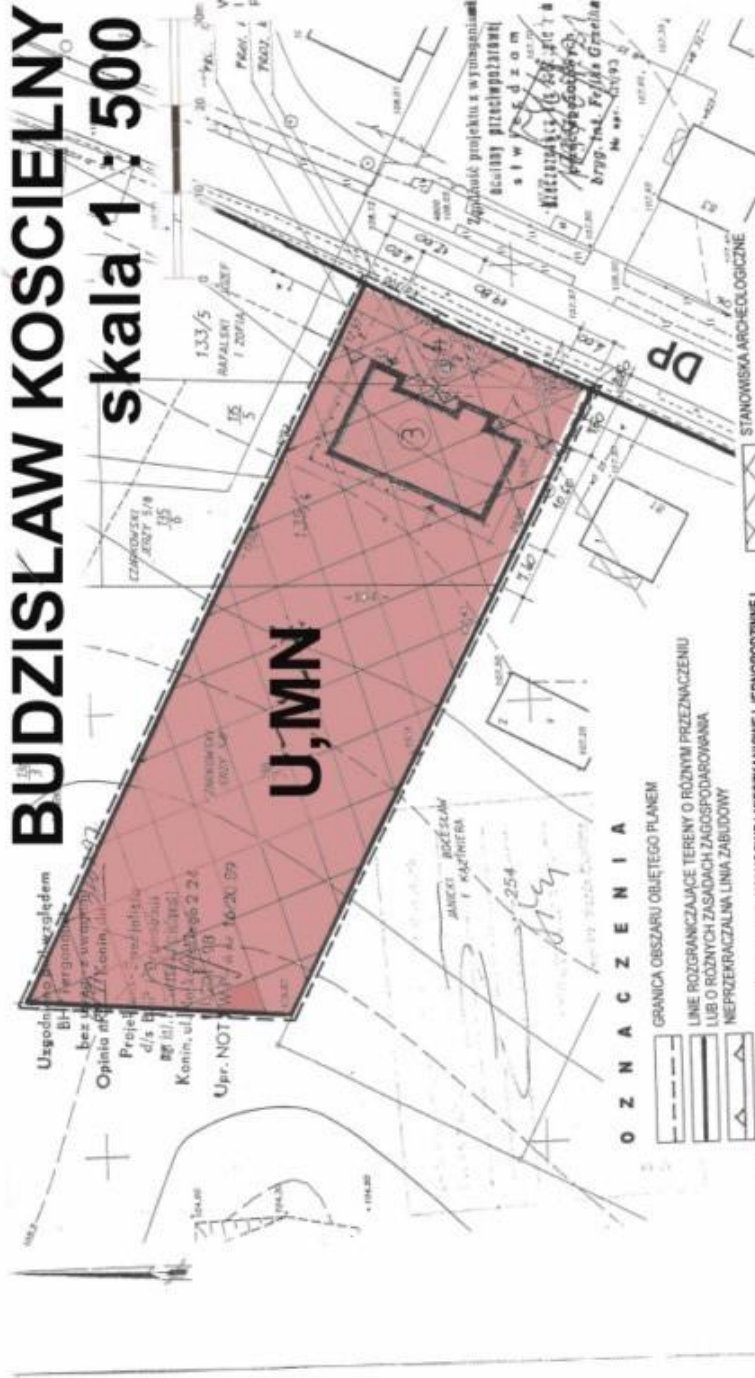
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA – GMINNA

**ZAŁĄCZNIK NR 17**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**BUDZISŁAW KOSCIELNY**  
**skala 1 : 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMIARNIOWANIA I KLIER UKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**OPIS BUDYNKÓW**

1. BUD. NIEZK. NAR. STROP
2. - - - - -
3. BUD. NIEZK. ...
4. BUD. ...
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

mgr inż. ...  
mgr inż. ...  
mgr inż. ...

Kubatura	195,0 m <sup>3</sup>	Plan zabudowy	198,8 m <sup>2</sup>
Wzrost	Maksymal. 10,0 m	Wzrost	Maksymal. 10,0 m

UZGODNIŁ ... ... ...		ZALACZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.	
województwo konińskie gmina KLECZEW		1:500	
AMI Nof. 0/63/197 NIEUŚPOKOJONY IŁA RODZIMY NAPI ZASADNICZEJ F.SB. DNIA 19/04/11 GRANICE W NIAJ NIEZ.		BIURO URBIO GOSPODARSTWA UL. GŁOWISKO 5, TEL. 61-85-61-00 62-871 8710 KLECZEW	
Arkusz mapy: 424.123.303 Działka nr: 133/5 Powierzchnia: 0,8174 ha		Ep: 3-18/12/197	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**BUDZISŁAW KOŚCIELNY skala 1:500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



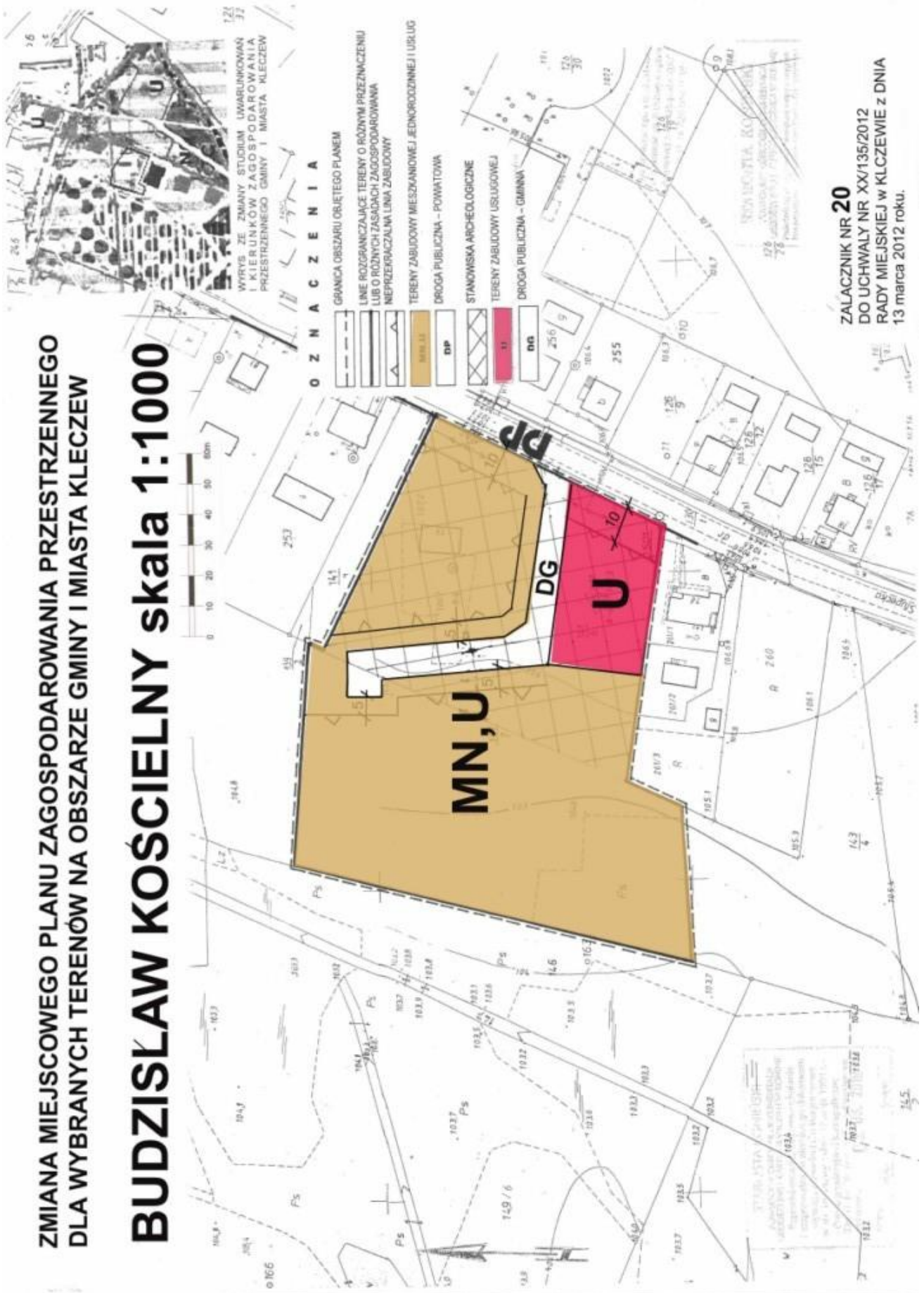
- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - DROGA PUBLICZNA - POWATOWA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

<p>Nieruchomość położona w obrębie: Budziszław Kościelny właściciel: JOLANNA KORZĘNIEWSKA</p>		<p>MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA</p>		<p>Kolekcja: Inwentarz:</p>
<p>Arkusz mapy: 1 Działka: 34/5, 28/1 Powierzchnia: 0,7710, 0,0138 ha</p>		<p>skala 1:500</p>		<p>Współrzędne: arkuszykowa grunty: KLECZEW KERG: 223/01/10</p>
<p>Szczegóły na problematę mapy sytuacyjnej: CH 102.102.4 (zamiarka w sprawie dnia: 05.02.2010)</p>		<p>ZALACZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.</p>		

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KŁECZEW

## BUDZISŁAW KOŚCIELNY skala 1:1000

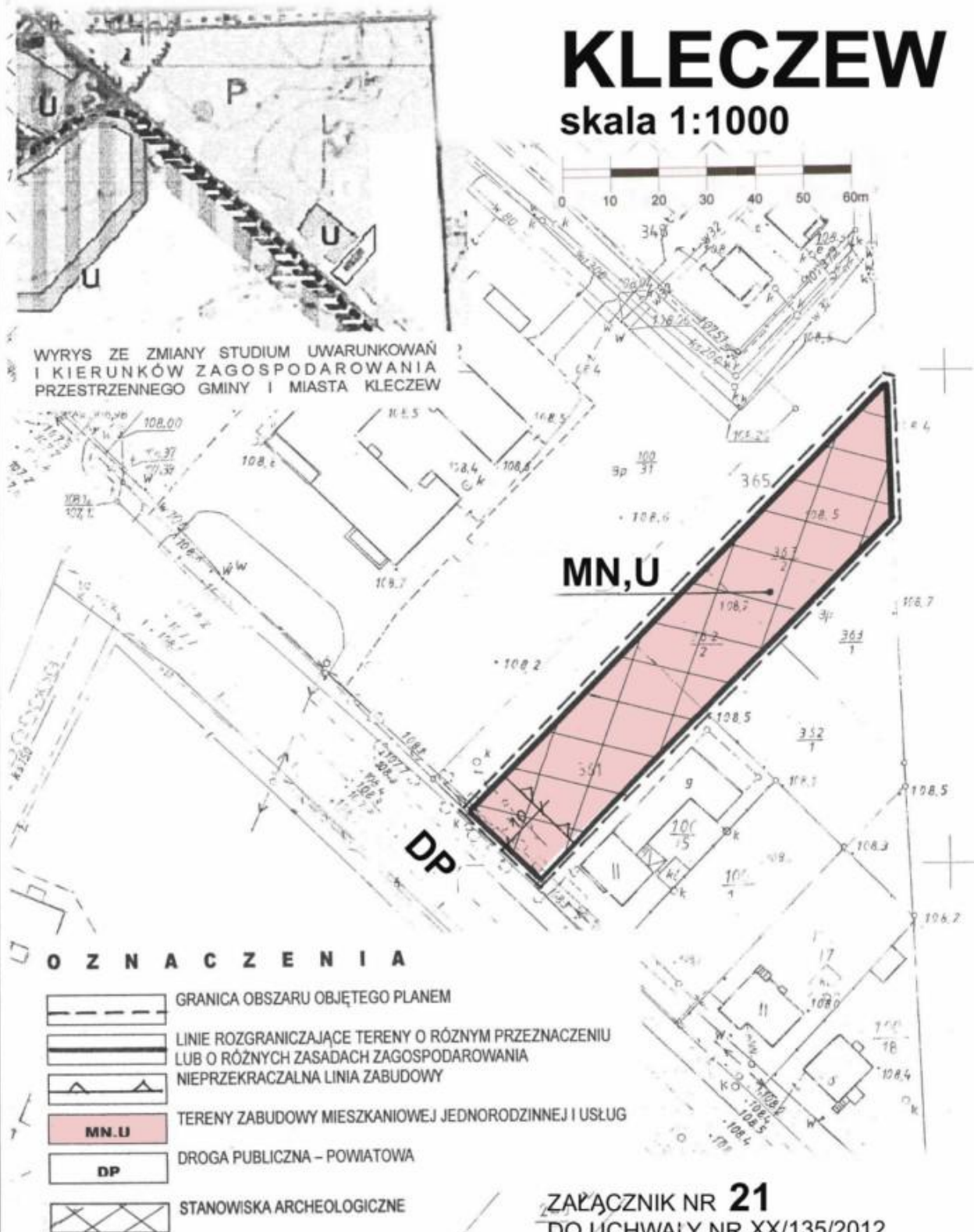




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TRENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# KLECZEW

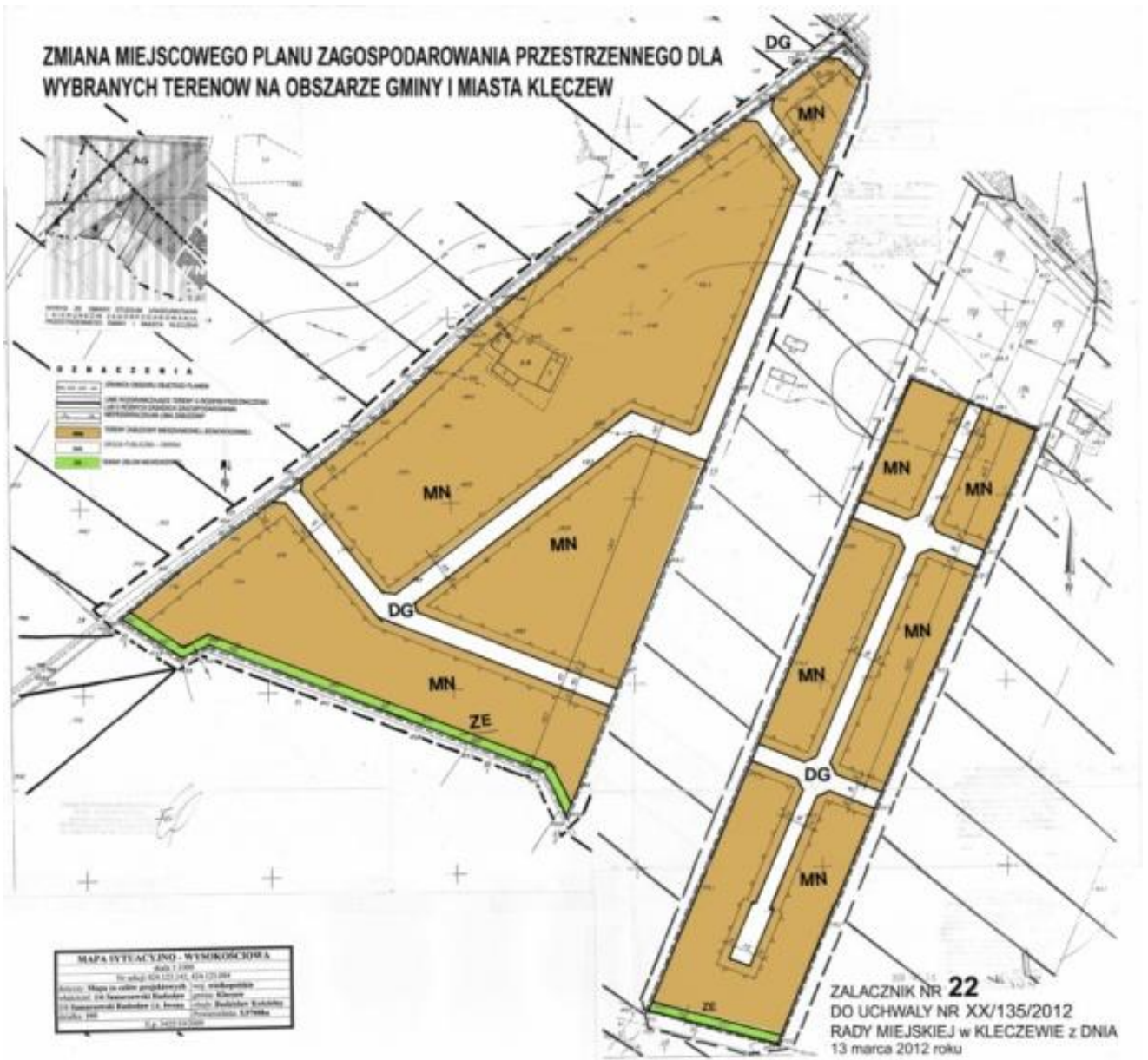
skala 1:1000



**ZAŁĄCZNIK NR 21**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

K. 402-413/2012





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**BUDZISŁAW KOŚCIELNY skala 1: 500**



WYRYS - ZE ZMIANY STUDIUM UMARINKOWAN  
KLECZKÓW, ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA

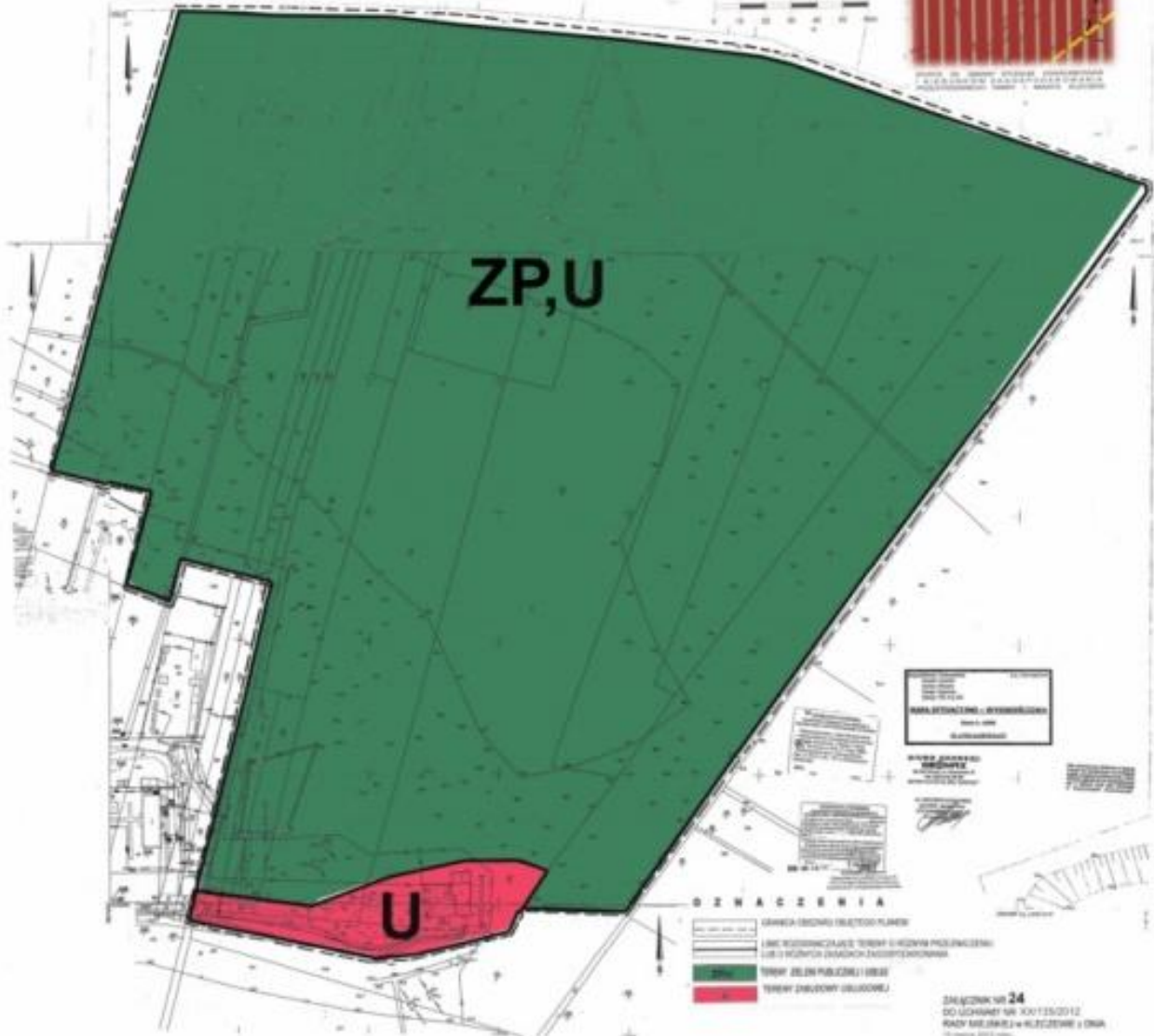
**Opis budynków**

- 1 bud-mogazyn mur/ropa

<p>Nieruchomość położona w : BUDZISŁAW KOŚCIELNY Władziciel : Korzaniewski Stanisław i z. Stanisława</p>		<p><b>MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA</b></p>	
<p>skala 1 : 500</p>		<p>wydział: 125/5, 125/6, 125/7 gmina : KLECZEW E.p. 1419/05/2003</p>	
<p>Arkusz mapy : 424.123.151 , 424.123.152</p>		<p>Sporządził na podstawie n. 171 (stanowisko) : 424.123.151 424.123.152 1 (ulgi) - data wydania : 30.05.2003</p>	
<p>Powierzchnia : 0.0233 ha , 0.0057 ha , 0.0516 ha</p>		<p>ZALACZNIK NR <b>23</b> DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.</p>	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**CEGIELNIA skala 1 : 1000**



**OZNACZENIA**

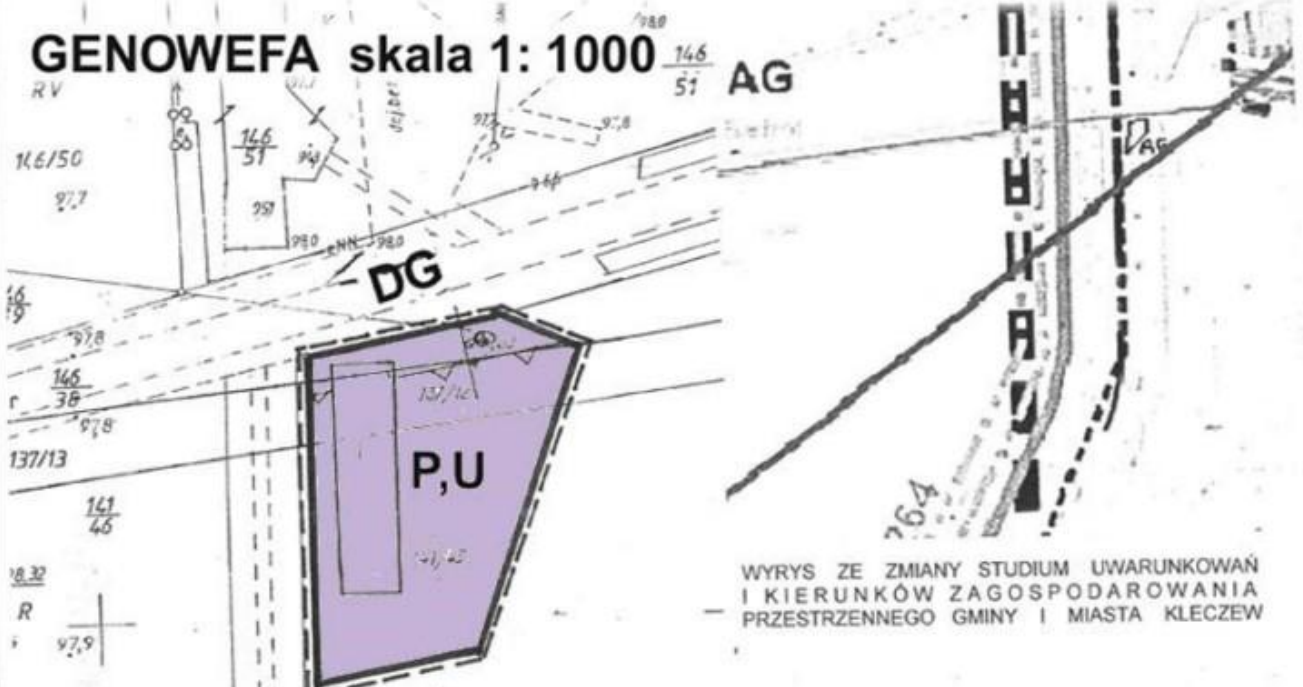
- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁEGO PLANEM
- LINIA WYKONCZAJĄCA IZ TERENY O WŁASNYM PODZIAŁENIEM  
LUB O WŁASNYM ZASADKOWYM ZAGOSPODAROWANIU
- TERENY ZELEN PUBLICZNEJ UŻYTKI
- TERENY ZALOCZONY OBLOWIENIEM

DRUKOWANO W 24  
DO UCHWAŁY NR XX/115/03/12  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z dnia  
12 marca 2003 r.



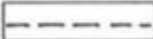

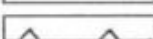
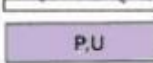
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## GENOWEFA skala 1: 1000 $\frac{146}{57}$ AG



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

### O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I USŁUG

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 18 listopada 2006 r. (Dz. U. nr 226 poz. 1835)

**STAROSTA KONIŃSKI**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONIŃCE  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozpraszanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia na podstawie  
 w art. 13 ustawy z dnia  
 - Prawo podlega  
 (Dz. U. Nr 40 z dnia  
 zmianami)  
 Konińskie

**STAROSTA KONIŃSKI**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONIŃCE  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozpraszanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia na podstawie  
 w art. 13 ustawy z dnia  
 - Prawo podlega  
 (Dz. U. Nr 40 z dnia  
 zmianami)  
 Konińskie

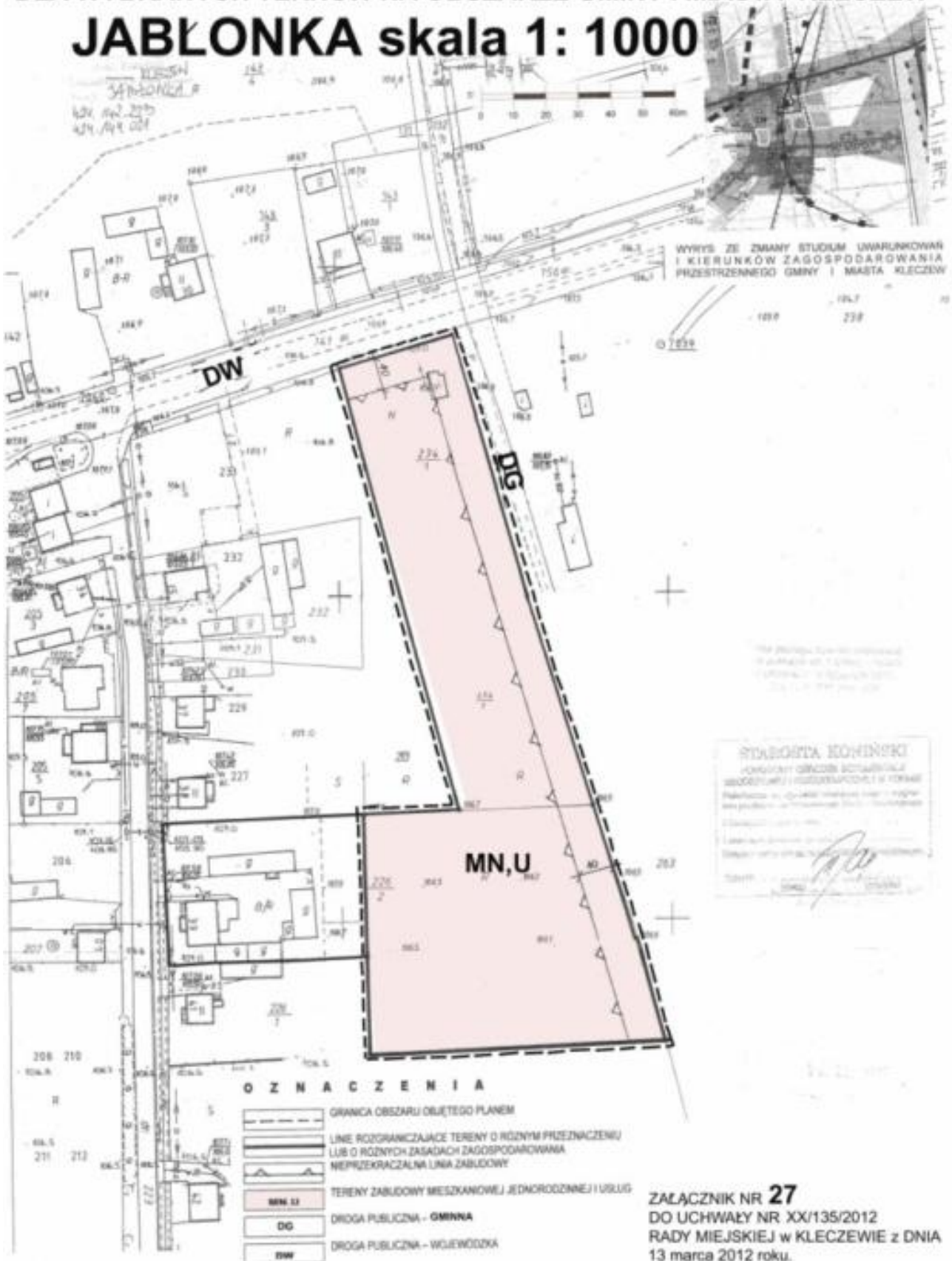
**ZAŁĄCZNIK NR 25**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERNÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

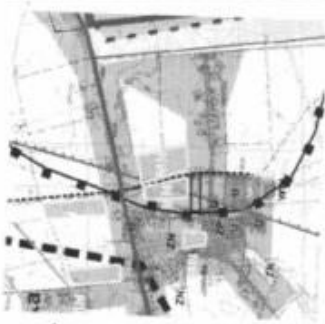
**JABŁONKA skala 1: 1000**



**ZALĄCZNIK NR 27**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

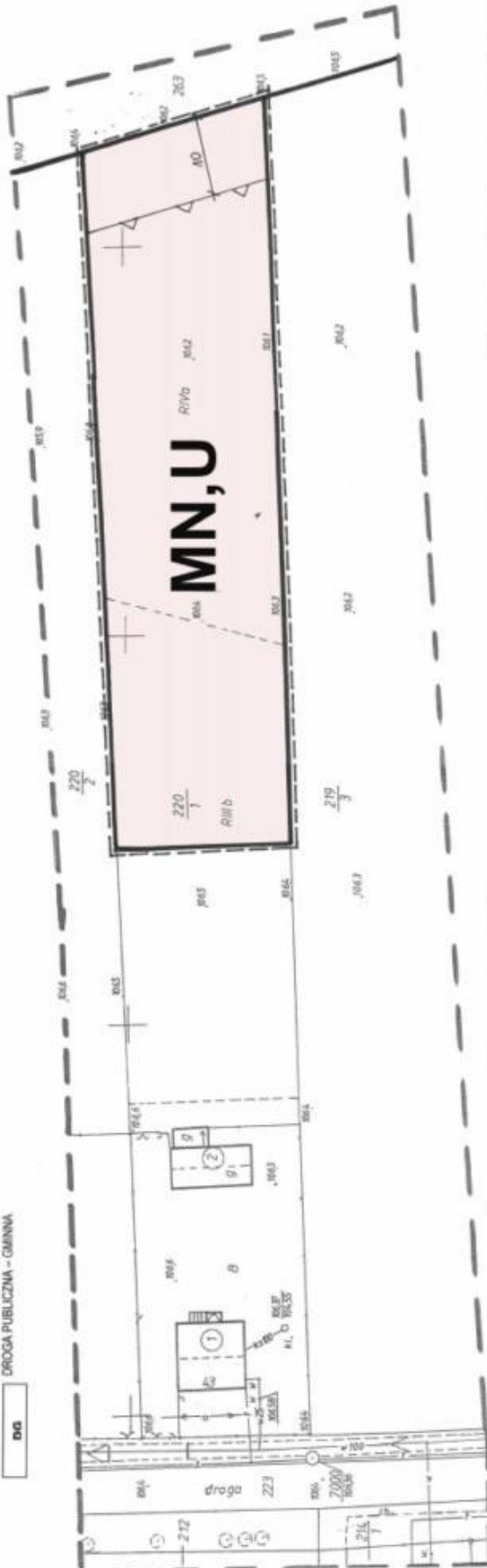
## JABLONKA skala 1 : 500



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - DROGA PUBLICZNA - GMINNA



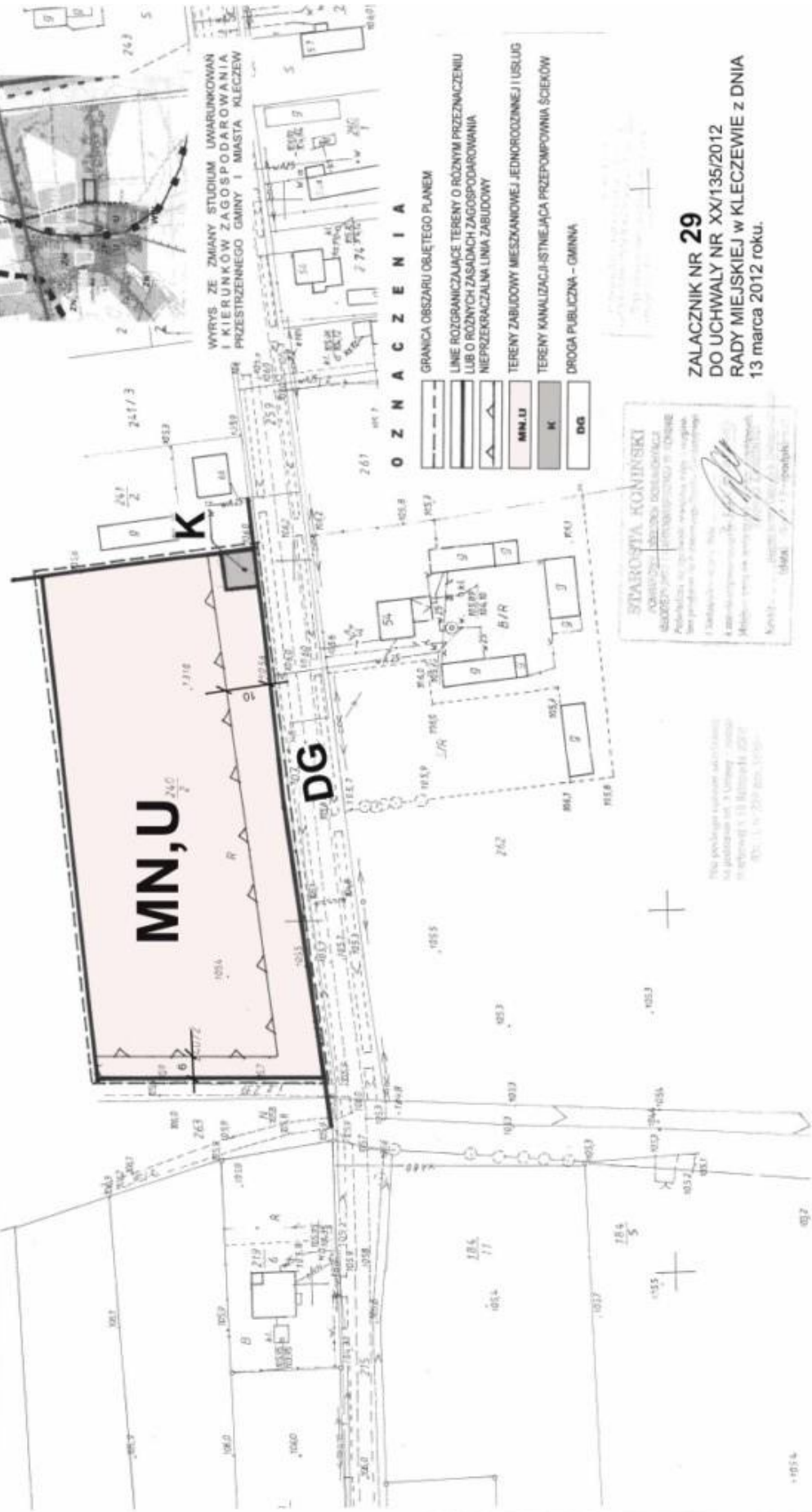
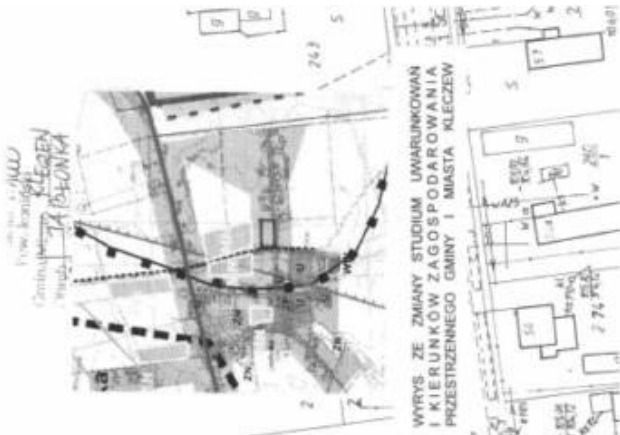
<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b>		1 : 500	
Właściciel: Mariusz KOZŁOWSKI		województwo wielkopolskie gmina: 301004_5 - Kleczew ul.rob. 0008 - Jablonka	
Mape wykonane na: w dniu 15.02.10		ZALACZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.	
Arkusz mapy: 424.144.021 2		E.p. 550/03/2010	
Działka numer: 220/1			
Powierzchnia: 0.3600 ha			

<b>Opis Budynków</b>
1. bud. mieszk. - mur/stropodach
2. bud. gosp. - mur/stropodach



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

JABŁONKA skala 1: 1000



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZAJĄ NA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - TERENY KANALIZACJI-STIEKAJĄCA PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
  - DROGA PUBLICZNA – GMINNA

STAROSTWA KŁECKI  
 ADRES: ul. Wolności 10  
 64-100 KLECZEWO  
 KANCELARIA STAROSTY  
 Przewodniczący: Andrzej Kłeczek  
 Starosta

ZALACZNIK NR 29  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

Plan podlega opublikowaniu w formie druku w postaci ul. Wolności 10, KleczeWO  
 w terminie 14 dni od dnia 13 marca 2012 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**



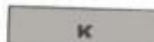


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**JABLONKA skala 1: 1000**



**O Z N A C Z E N I A**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY KANALIZACJI-ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: koniński  
 Gmina: Kleczew  
 Obręb: Jablonka  
 K.E.R.G. 3449/10/2010

ZENIT  
 Artur Kuśmierczak  
 62-510 Kamin ul. Górnicza 5/17a

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
*skala 1: 1000*  
 dotyczy: inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej

sekcje: 424.144.021

Artur Kuśmierczak

ZALĄCZNIK NR **30**  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

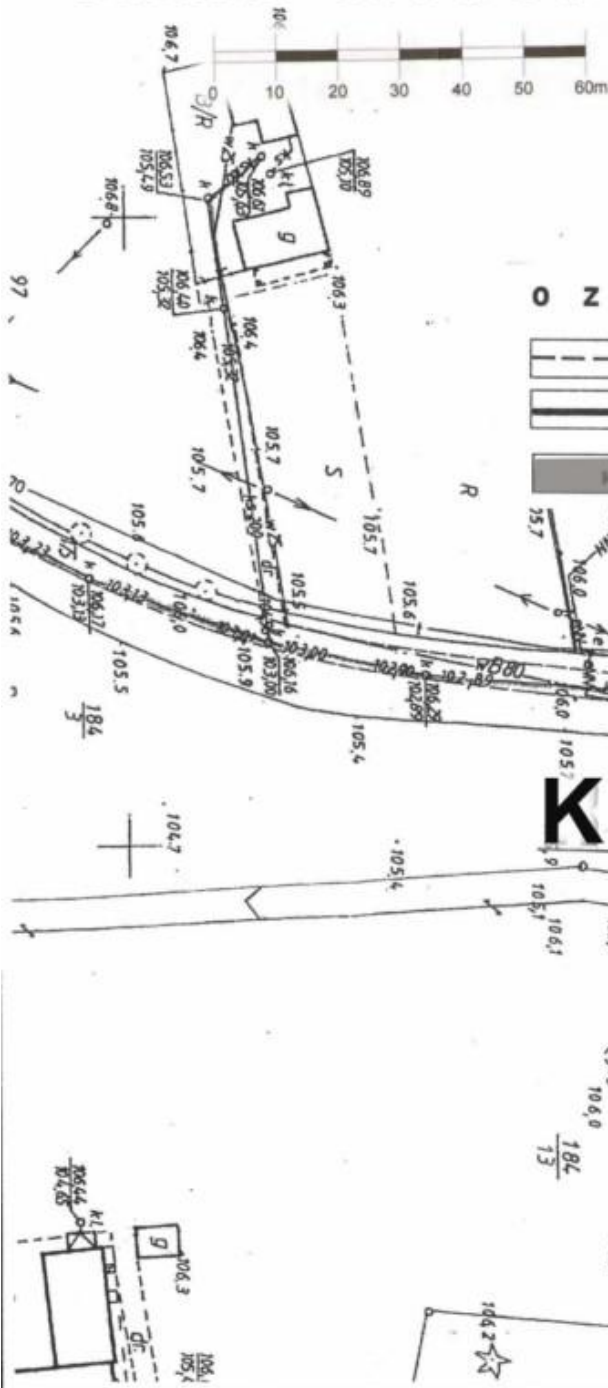
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# JABŁONKA

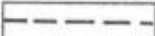


## skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



### O Z N A C Z E N I A

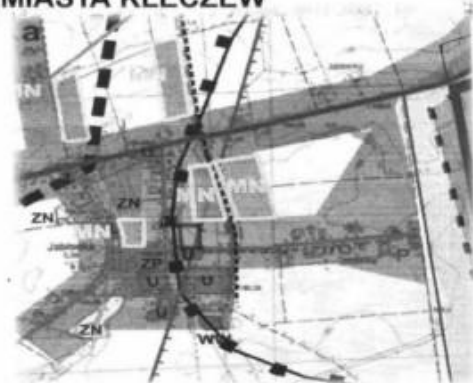
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY KANALIZACJI-ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW

ZALACZNIK NR **31**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

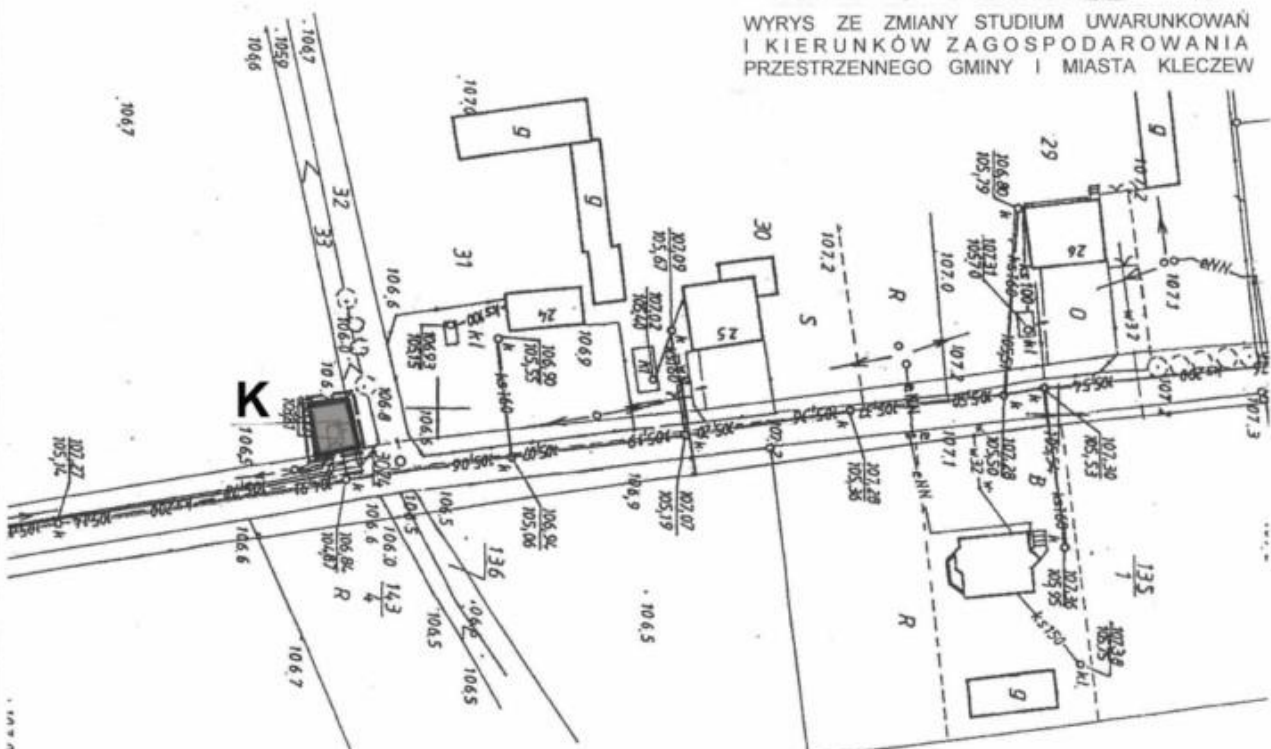
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# JABLONKA

## skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY KANALIZACJI-ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW



ZALACZNIK NR **32**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERNÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**JABŁONKA skala 1 : 500**

Nr. Sekcji 424.144.012

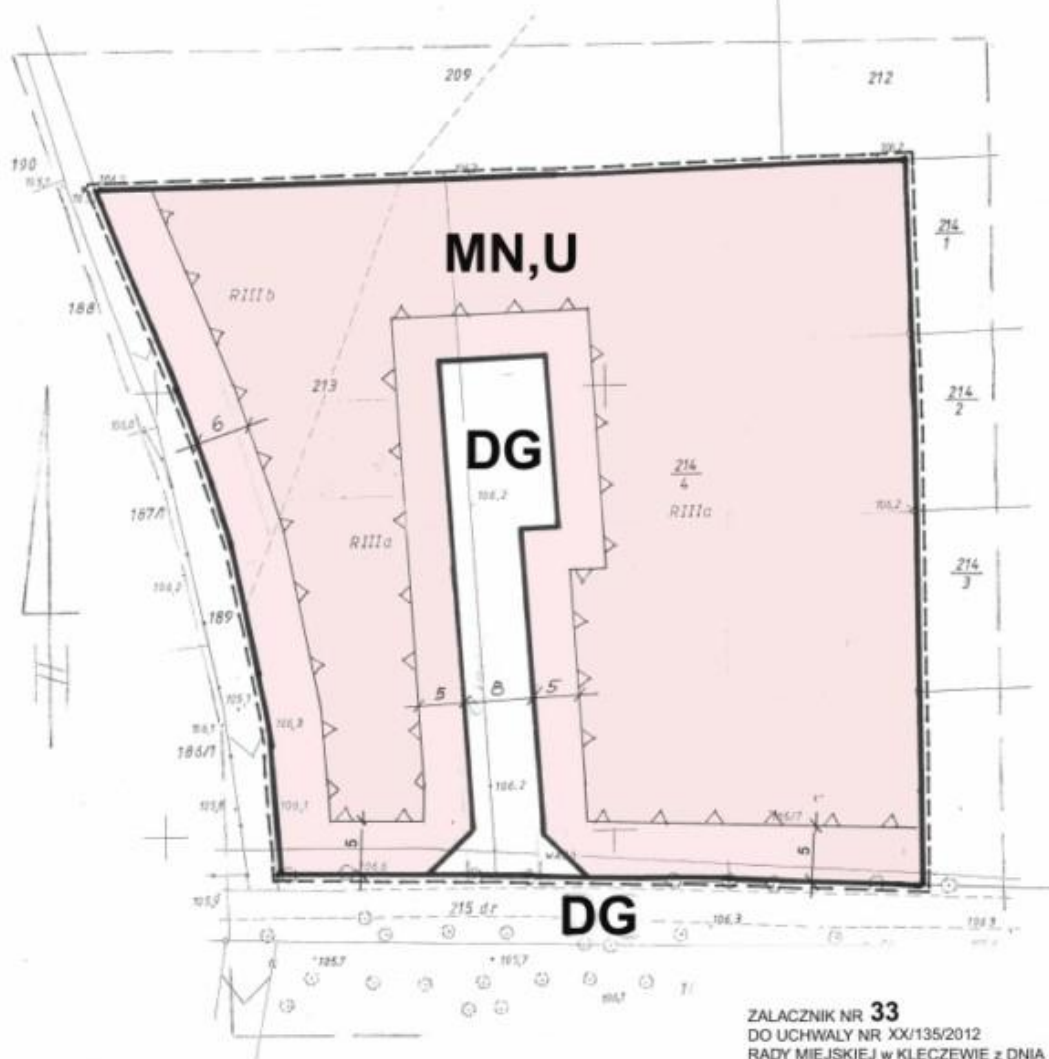
Wyk. mgr inż. Michał Sołnicki  
 biuro projektowe  
 62-500 Krotki, ul. Rolnicy 1/15  
 tel 63 344 22 30, kom. 606 668 732  
 Przewodzenie nr 5810  
 NIP 6650225290, Regon 310146270



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**O Z N A C Z E N I A**

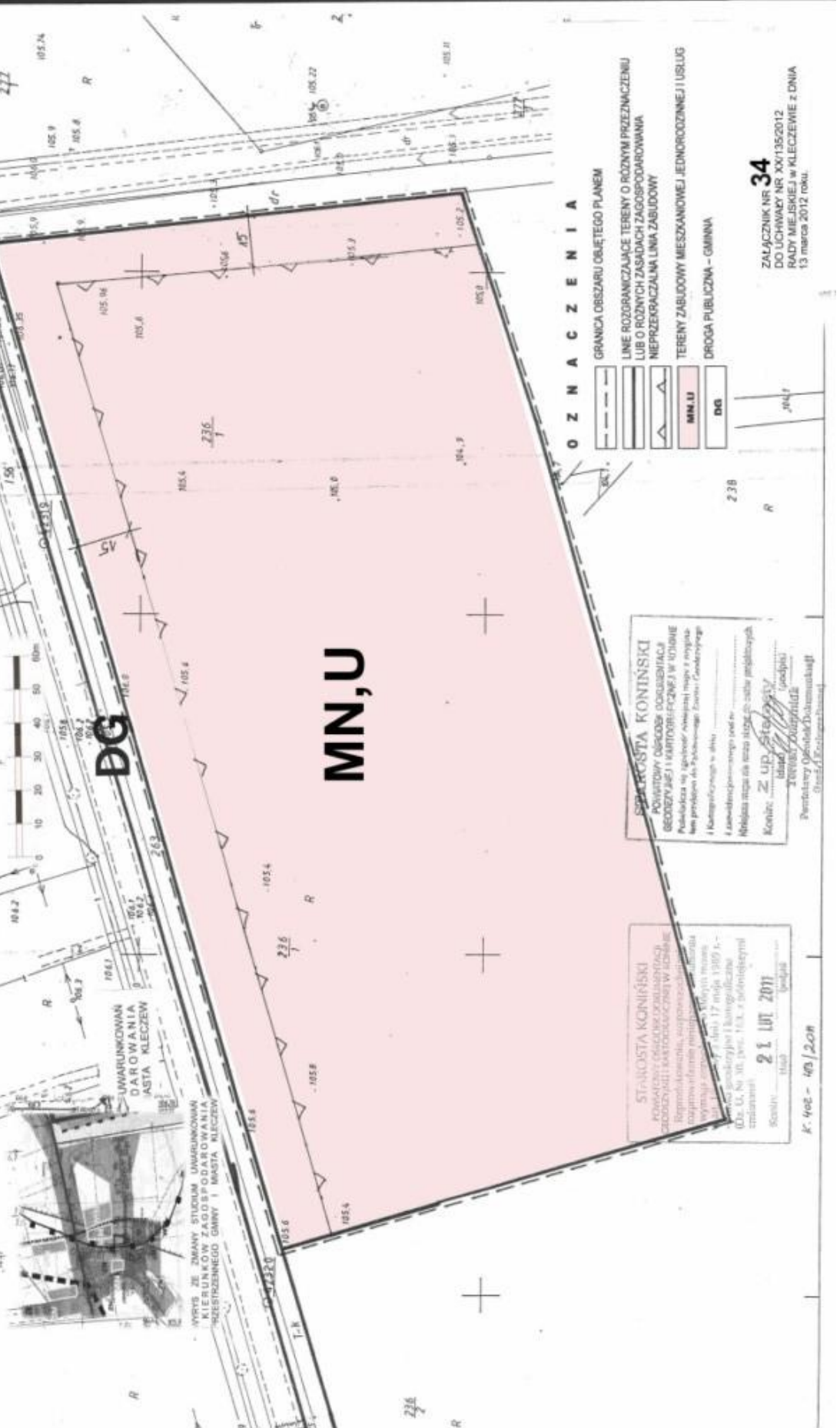
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN, U
- DG
- DROGA PUBLICZNA-GMINNA



ZALACZNIK NR 33  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

JABLONKA skala 1 : 1000



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA - GMINNA

**34**  
 ZAŁĄCZNIK NR  
 DO UCHWAŁY NR XXV/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

STAROSTA KONIŃSKI  
 POWIATOWY URZĄD ODRĘBIENIA  
 GEOGRAFICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W UJĘCIU  
 Podpisuje: mgr inż. Andrzej Krawiec, kierownik  
 Wydziału Geodezji, Kartografii i Inżynierii  
 i Kartograficznego w celu  
 4. uwzględnienia zmian pod nr  
 Należy zwrócić uwagę na to, że  
 Konińsk, z up. starosty  
 Starosta Koniński  
 Powiat Koniński

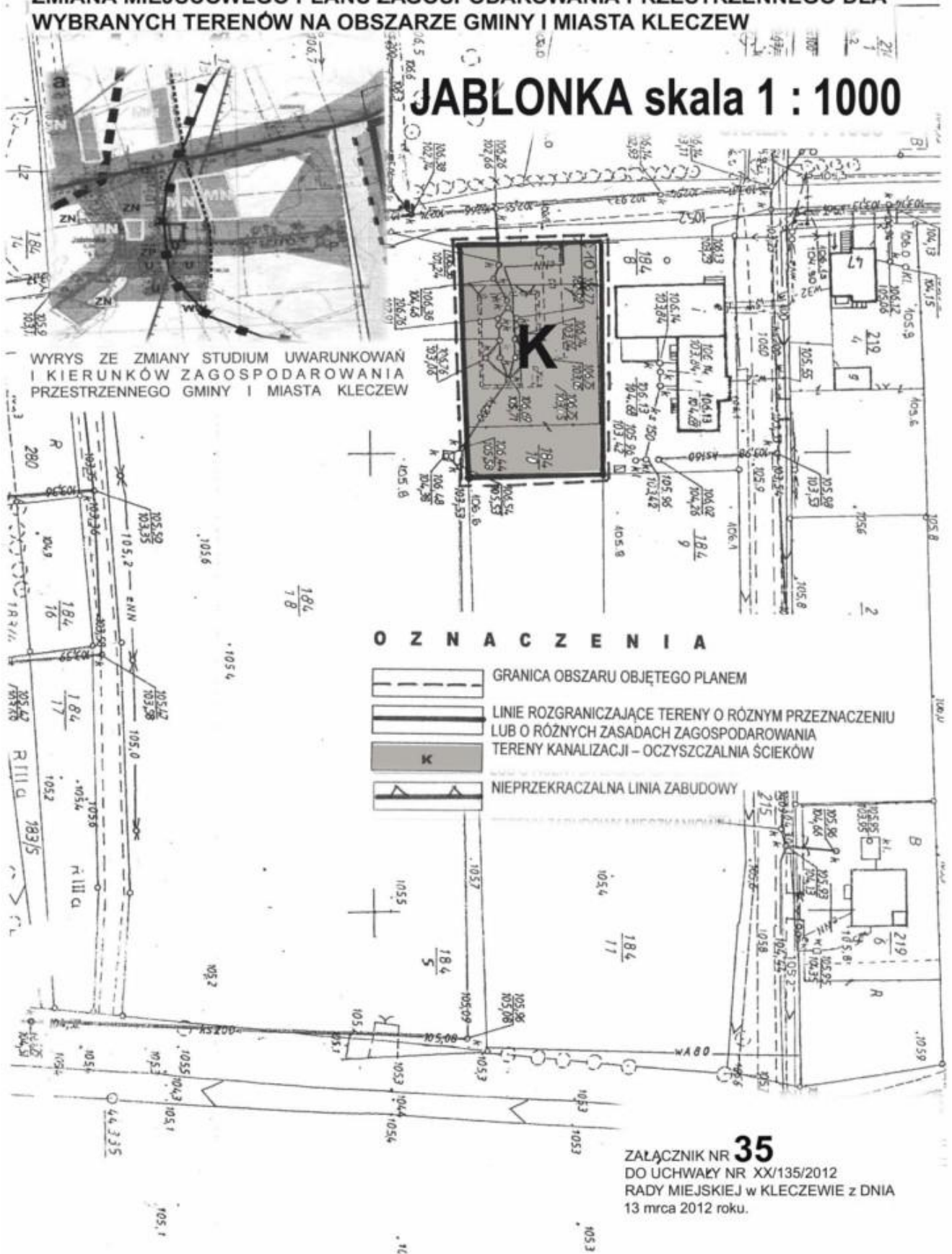
STAROSTA KONIŃSKI  
 POWIATOWY URZĄD ODRĘBIENIA  
 GEOGRAFICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W UJĘCIU  
 Podpisuje: mgr inż. Andrzej Krawiec, kierownik  
 Wydziału Geodezji, Kartografii i Inżynierii  
 i Kartograficznego w celu  
 4. uwzględnienia zmian pod nr  
 Należy zwrócić uwagę na to, że  
 Konińsk, z up. starosty  
 Starosta Koniński  
 Powiat Koniński

K. 402 - 40 / 2011


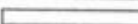
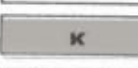

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**JABLONKA skala 1 : 1000**

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY KANALIZACJI - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**ZAŁĄCZNIK NR 35**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## JABŁONKA skala 1: 1000

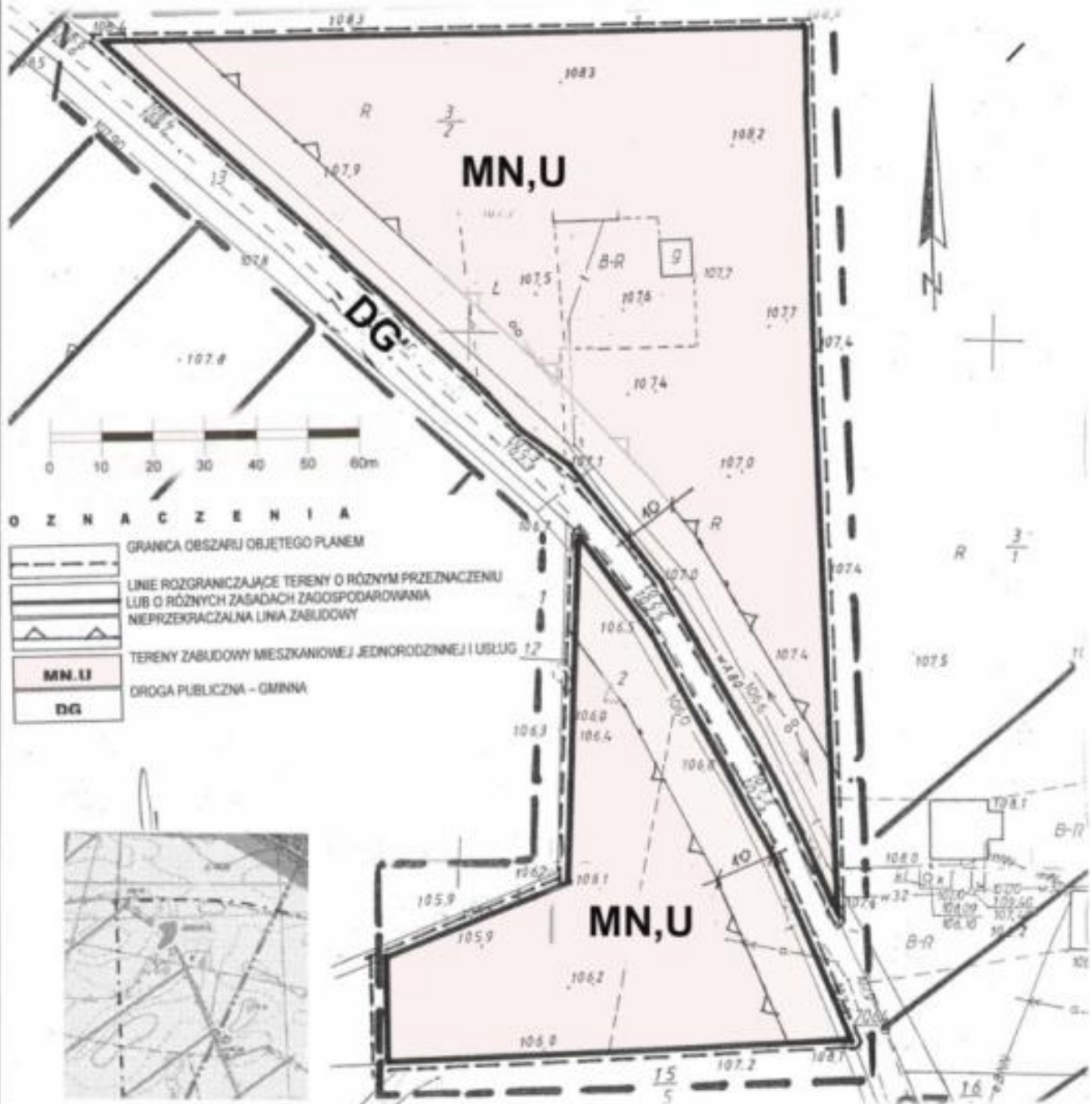


WYWIĄZ Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAMÓWIENIE NR 36  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSCOWEJ W KLECZEWIE z DNIA  
15 marca 2012 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERNÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# JABŁONKA skala 1:1000



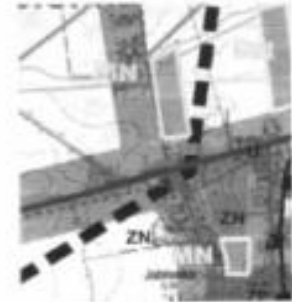
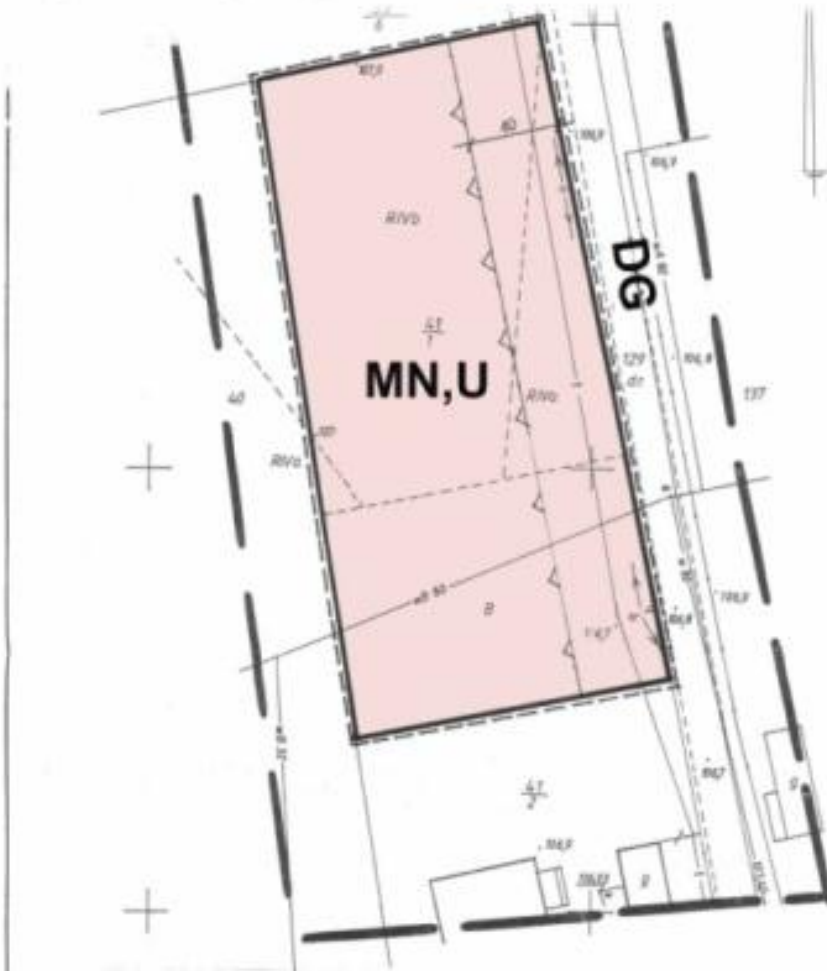
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

ZALACZNIK NR **37**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**JABŁONKA skala 1 : 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN,U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNOROCZNEJ I USŁUG
- DG** DROGA PUBLICZNA – GMINNA

OPIS BUDYNKÓW

Kubatura	Pow. Zbudowy
Inwestor	
Projektant	

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

1:500

Nieruchomości położonej w obrębie: **Jabłonka**

Województwo : wielkopolskie

Właściciel: **KOŁODZIEJSKI Krzysztof i ż. Sylwia**

Powiat : KONIN

Gmina : KLECZEW

Arkusz mapy: 424.142.214

Działka nr: 41/1

Powierzchnia: 0,2600 ha

Sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej  
oraz wzięj w terenie w grudniu 2007 r.

KZRG: 3848/11/2007

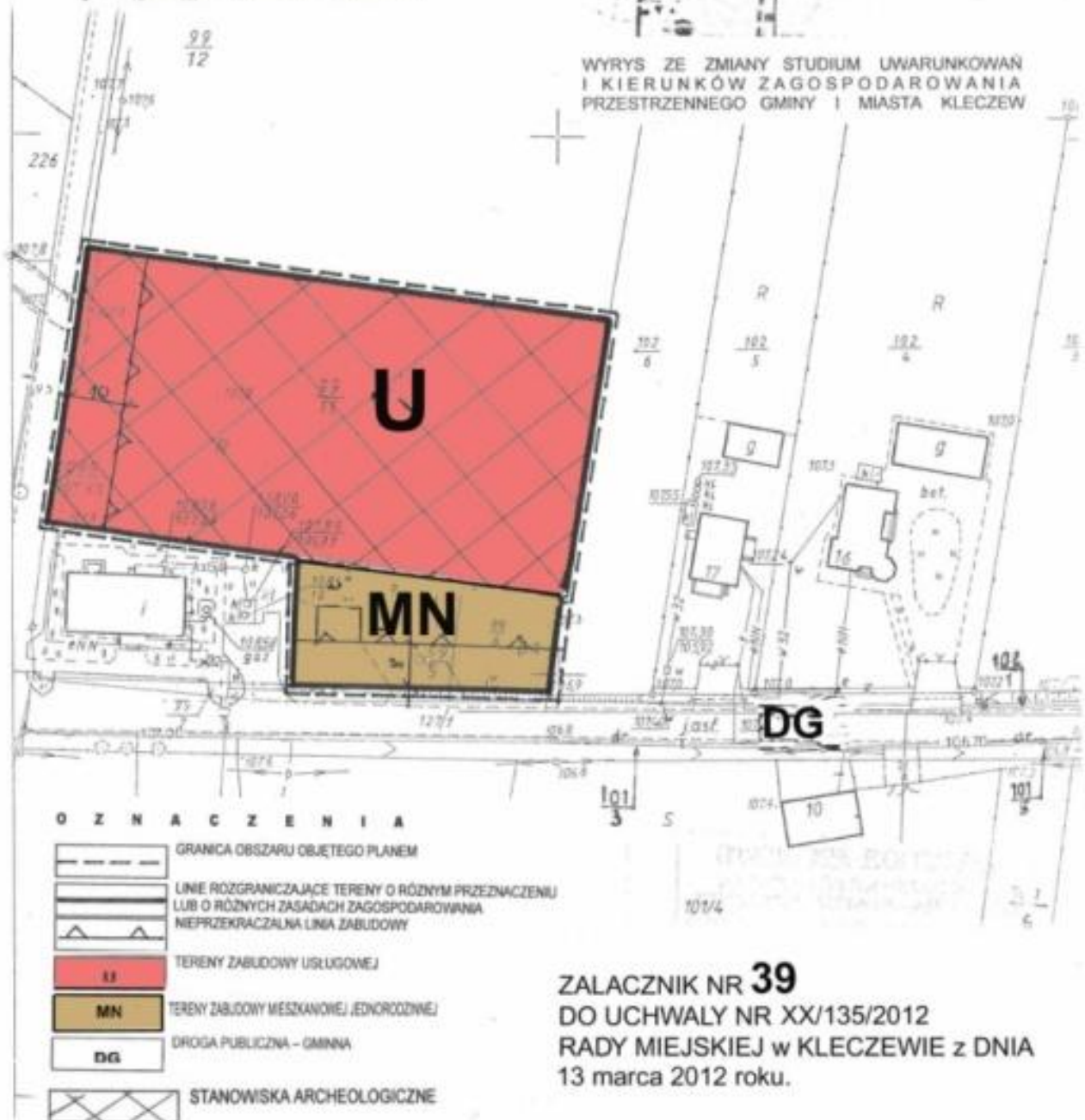
**ZALACZNIK NR 38**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW NA TERENIE GMINY I MIASTA KLECZEW

## KALINOWIEC skala 1: 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



ZALACZNIK NR 39  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

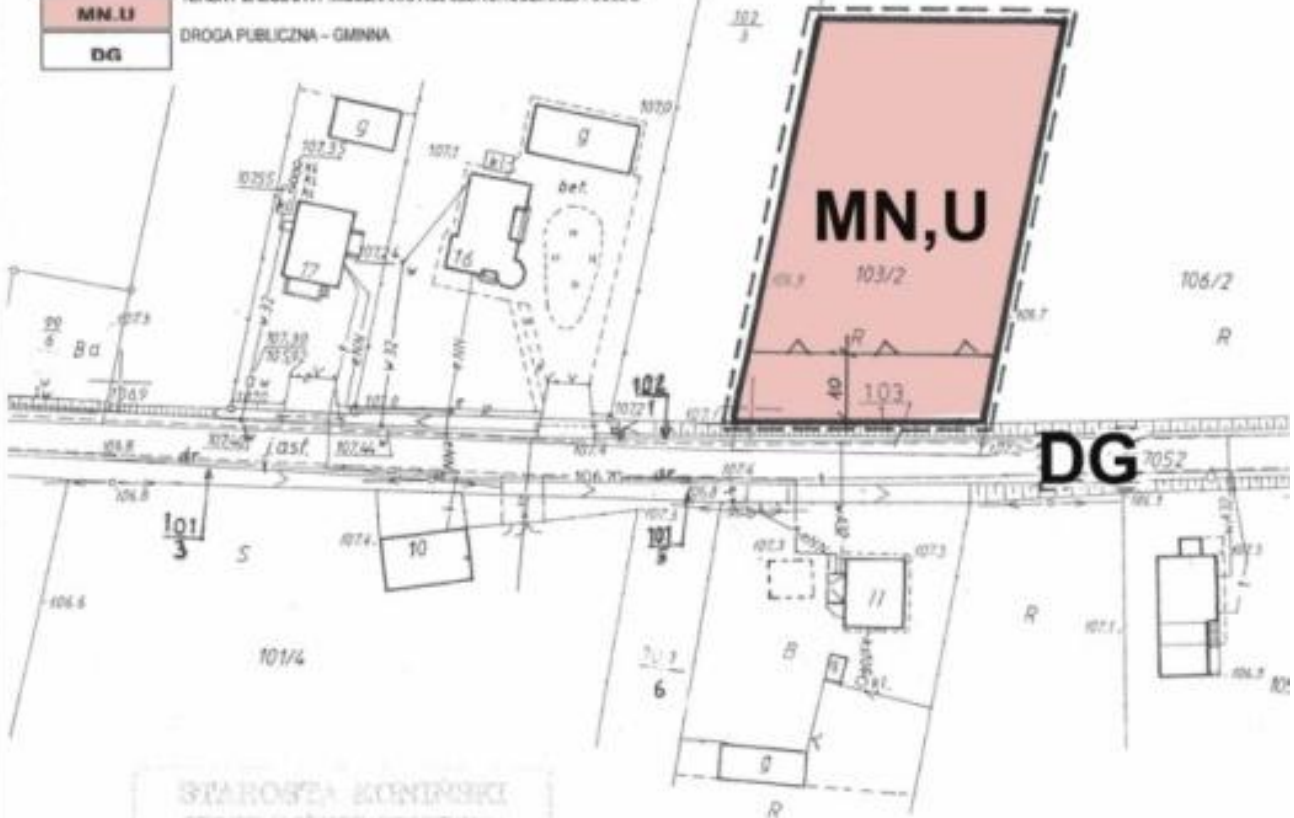
**KALINOWIEC**  
skala 1:1000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN,U**  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DG**  
DROGA PUBLICZNA - GMINNA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



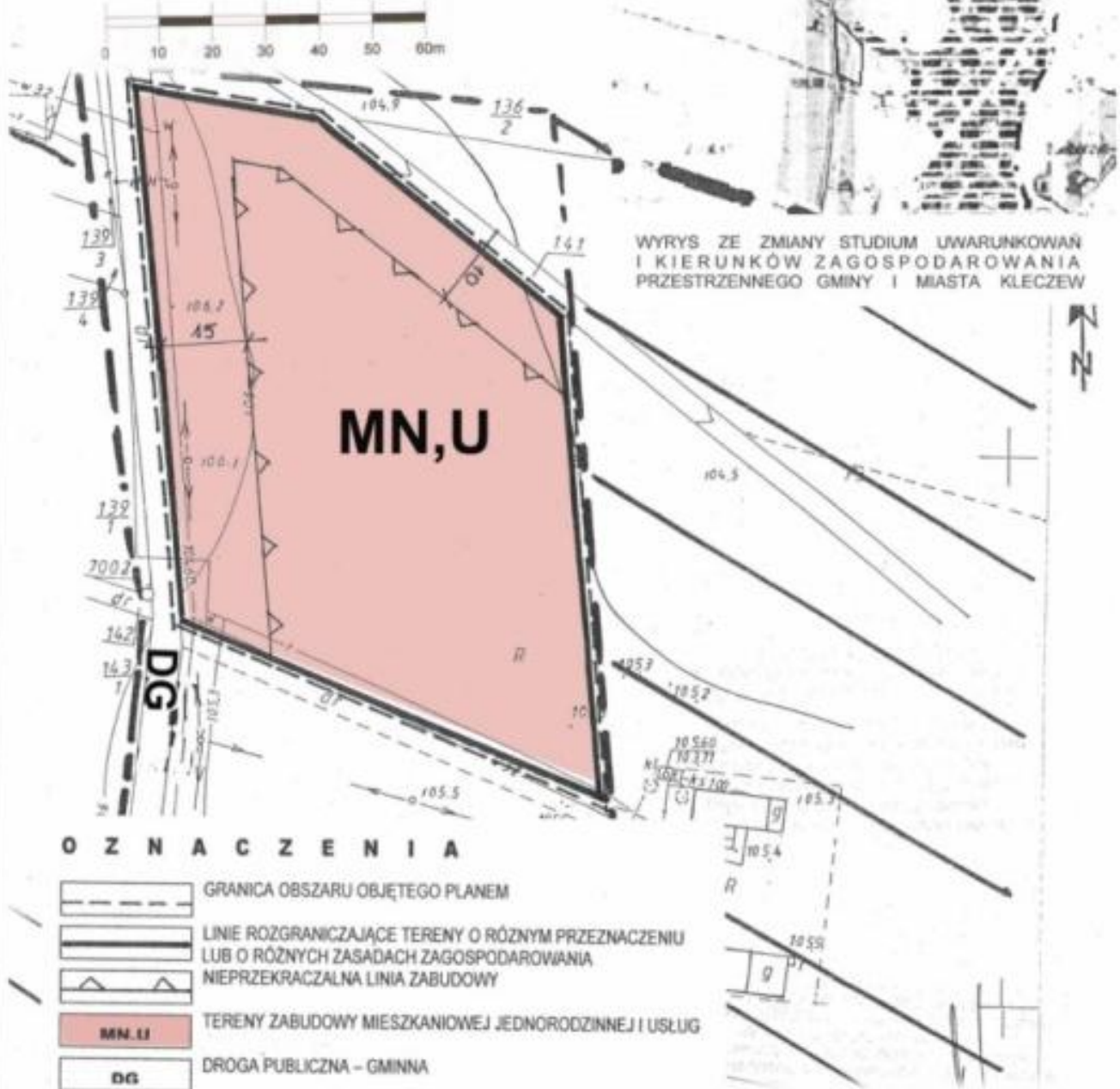
**STAROSTA KONIŃSKI**  
POWIATOWY OFICJAL KADASTROWY  
JEDYNY PŁATY PRAWO WYKONAWCZE  
Pobrano z: http://www.konin.pl/portal/...  
Data pobrania: 13.03.2012 10:00:00  
Koniń, 13.03.2012  
*[Signature]*

**ZAŁĄCZNIK NR 40**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**KAMIONKA**  
skala 1:1000

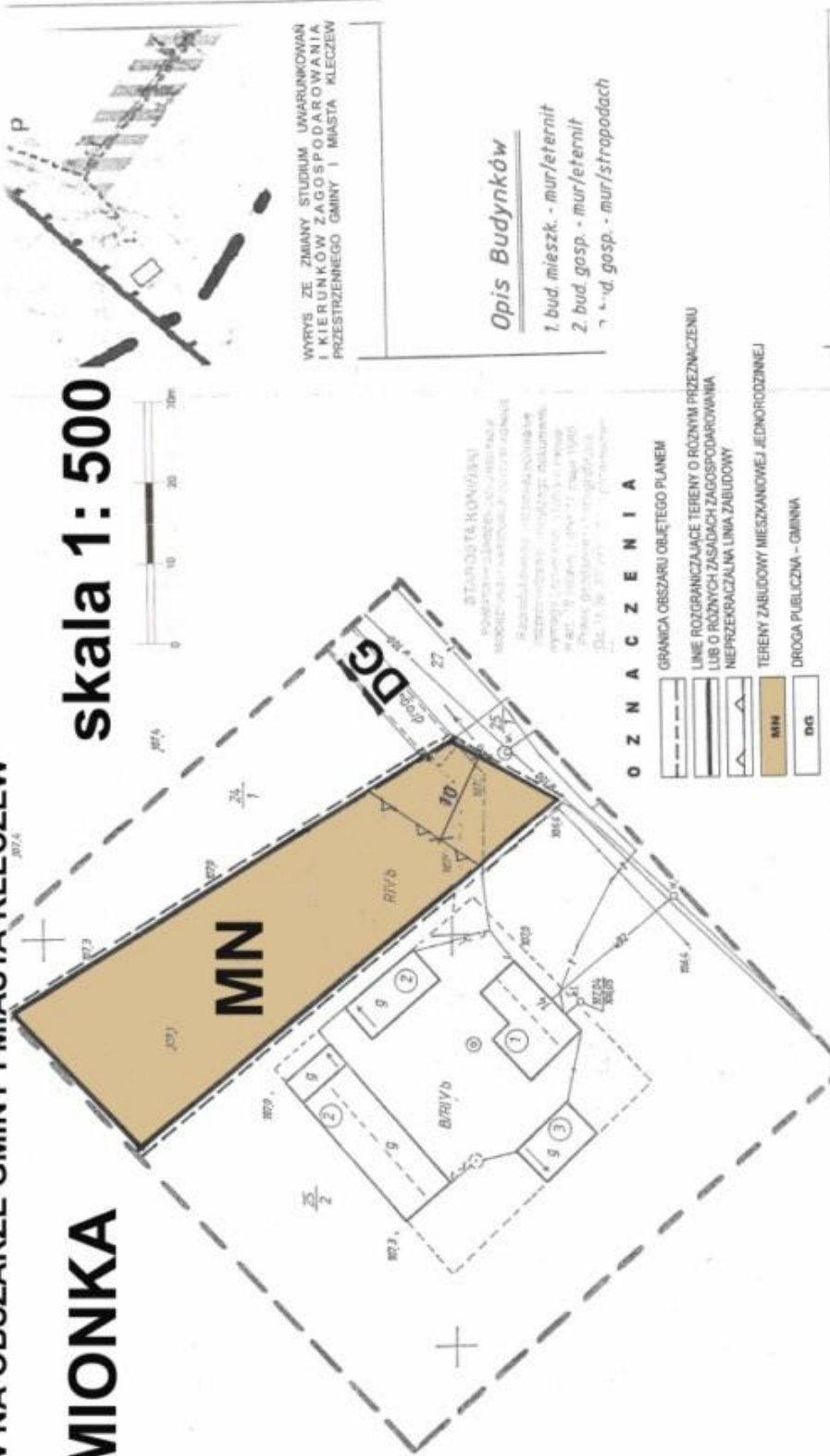


ZALACZNIK NR **41**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**KAMIONKA**

**skala 1: 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**Opis Budyneków**  
 1. bud. mieszk. - mur/fermilit  
 2. bud. gosp. - mur/fermilit  
 3. -d. gosp. - mur/stropodach

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIERZEMEKACJA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - GMINNA

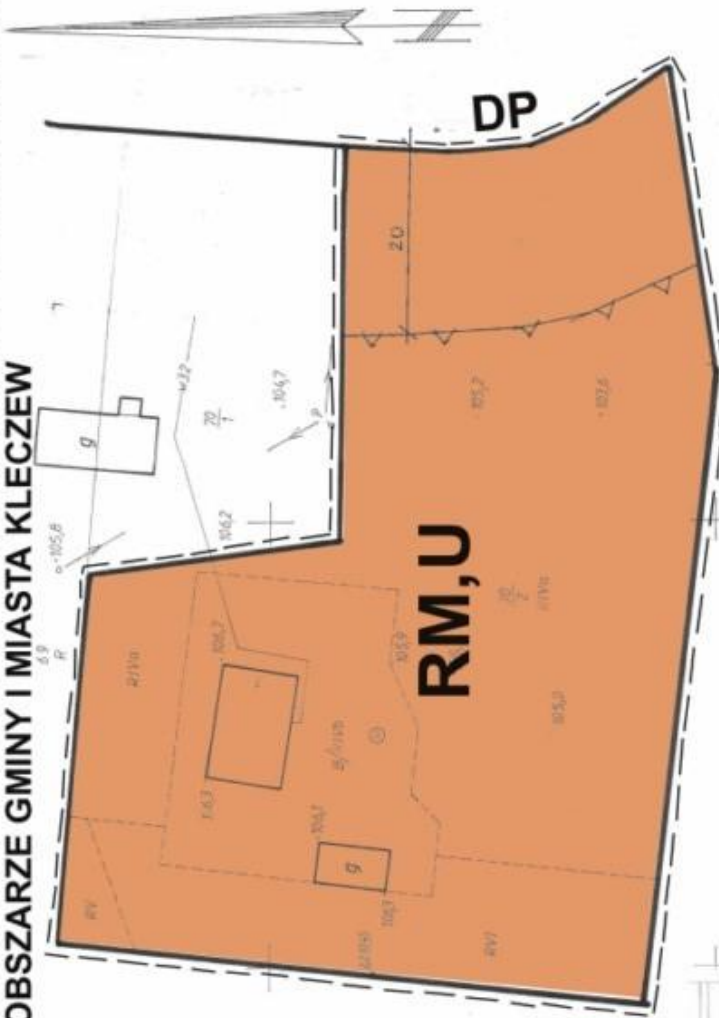
<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b>		<b>1: 500</b>	
województwo: wielkopolskie gmina: 301004_5 - Kleczew obręb: 0071 - Kamionka		wzrost: 1,82 m data: 2010-01-10 adres: ul. Tysiąclecia 33 tel: 0343 79 11 46 fax: 0343 79 11 47 NIP: 665 103 05 47, Regon: 141291073	
Właściciel: Jerzy MACIEJEWSKI		Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:5000 i więcej w terenie w dniu 30.01.10	
Arkusz mapy: 424.123.143 1	Dziółka numer: 25/2	Powierzchnia: 4.2744 ha	
E.p. 120/01/2010		ZALACZNIK NR 42 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.	



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



*Opis budynków*

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA - POWATOWA

**MARSZEWO skala 1 : 500**

Granicę działki przyjęto według faktycznego stanu w terenie

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

SKALA : 1:500

woj. WIELKOPOLSKIE  
pow. KONIŃSKI  
gm. Kleczew

Nieruchomości położonej w obrębie MARSZEWO

Właściciel: RACZYŃSKI Henryk i ż. Małgorzata

Mapę wykonano na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz pomiaru uzupełniającego dn. 12.05.2009r.

Arkusze mapy... 1... / 424, 122, 213 /

Działka nr... 70 / 2

Powierzchnia... 5,0300 hg

**ZALĄCZNIK NR 43**

DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

*[Signature]*

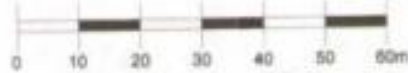
300 05 13

nr ew. pom. 532 / 5 / 2009

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# MARSZEWO

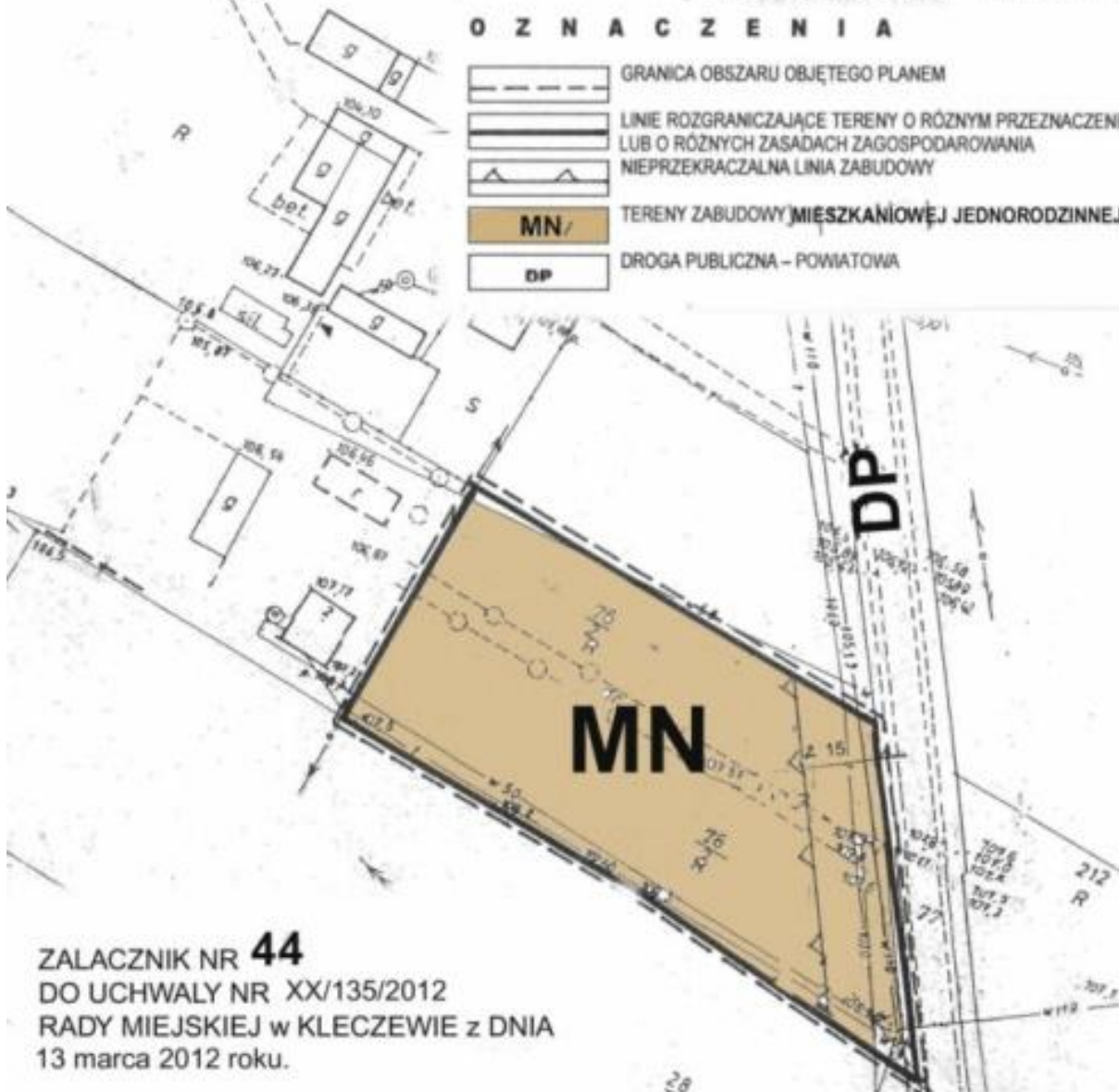
## skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

### O Z N A C Z E N I A

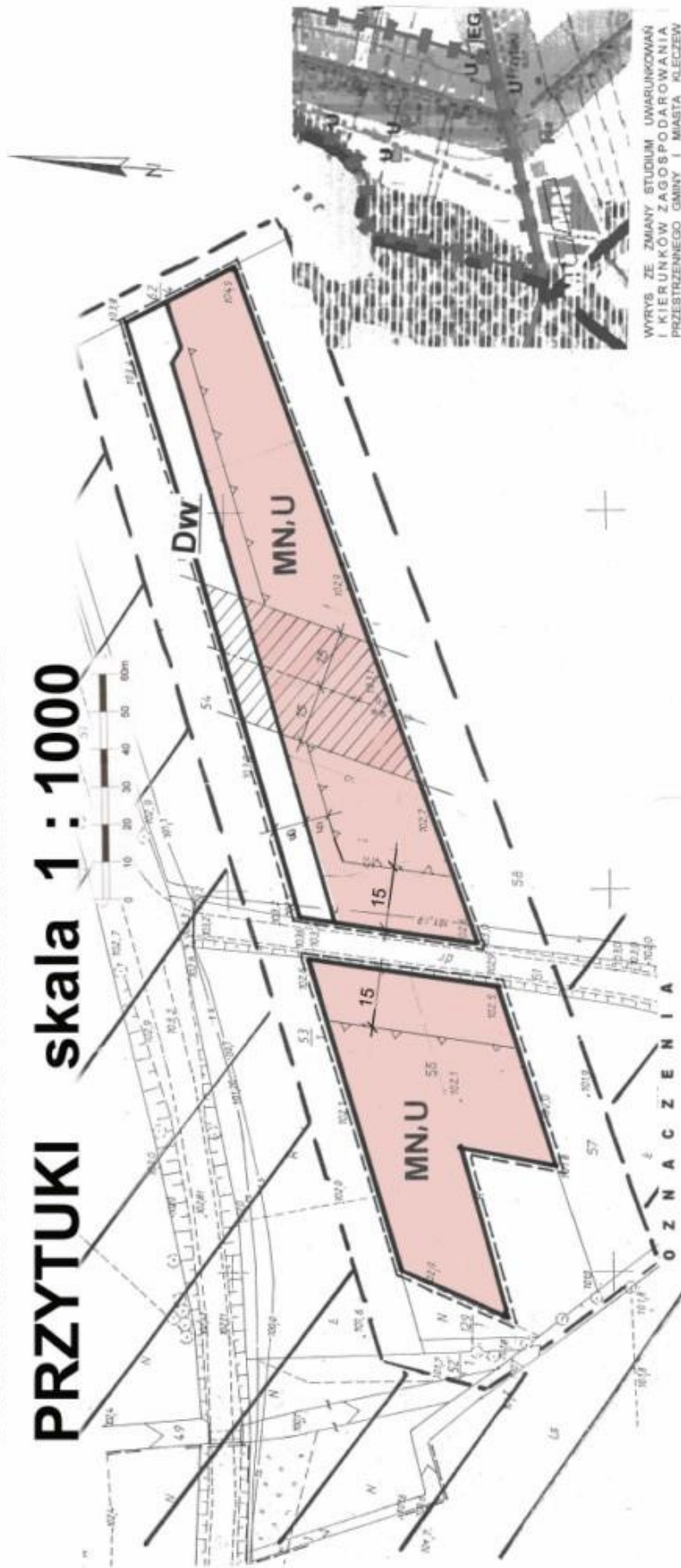
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGA PUBLICZNA – POWIATOWA



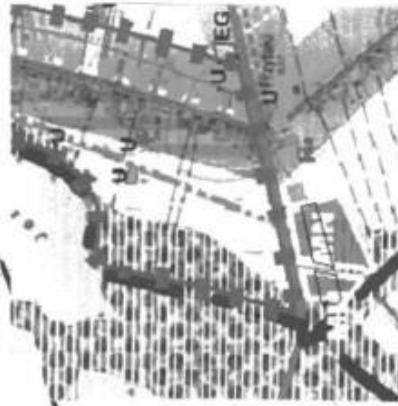
ZALACZNIK NR **44**  
DO UCHWALY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WBRANYCH TERENOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWE

PRZYTUKI skala 1 : 1000



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEWE

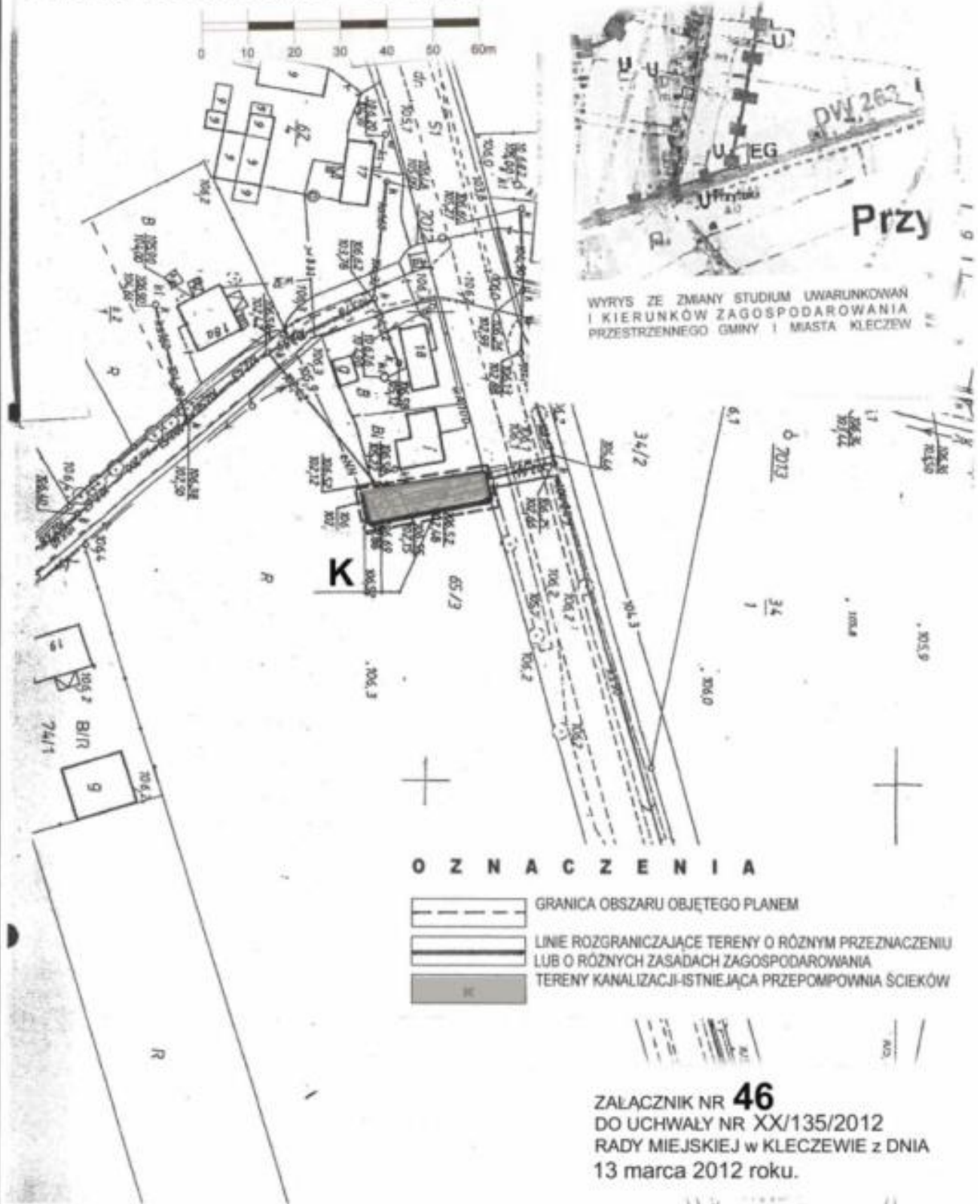
30.03.2012  
 [Signature]  
 [Signature]

ZALACZNIK NR 45  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

### PRZYTUKI skala 1: 1000

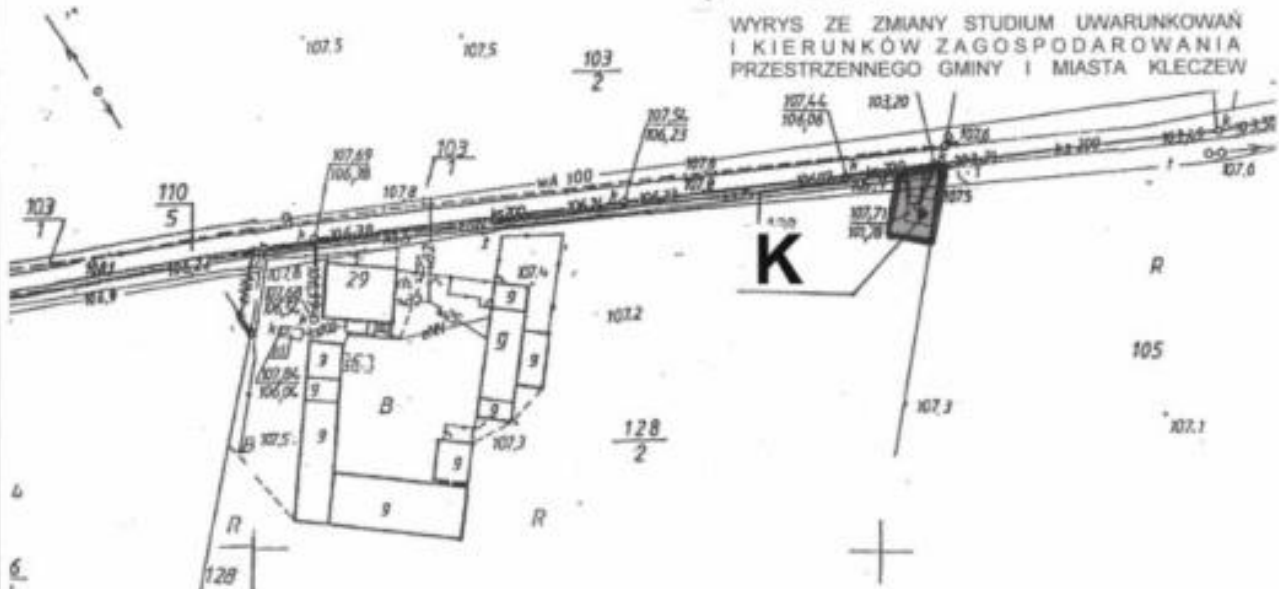


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




**PRZYTUKI** skala 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

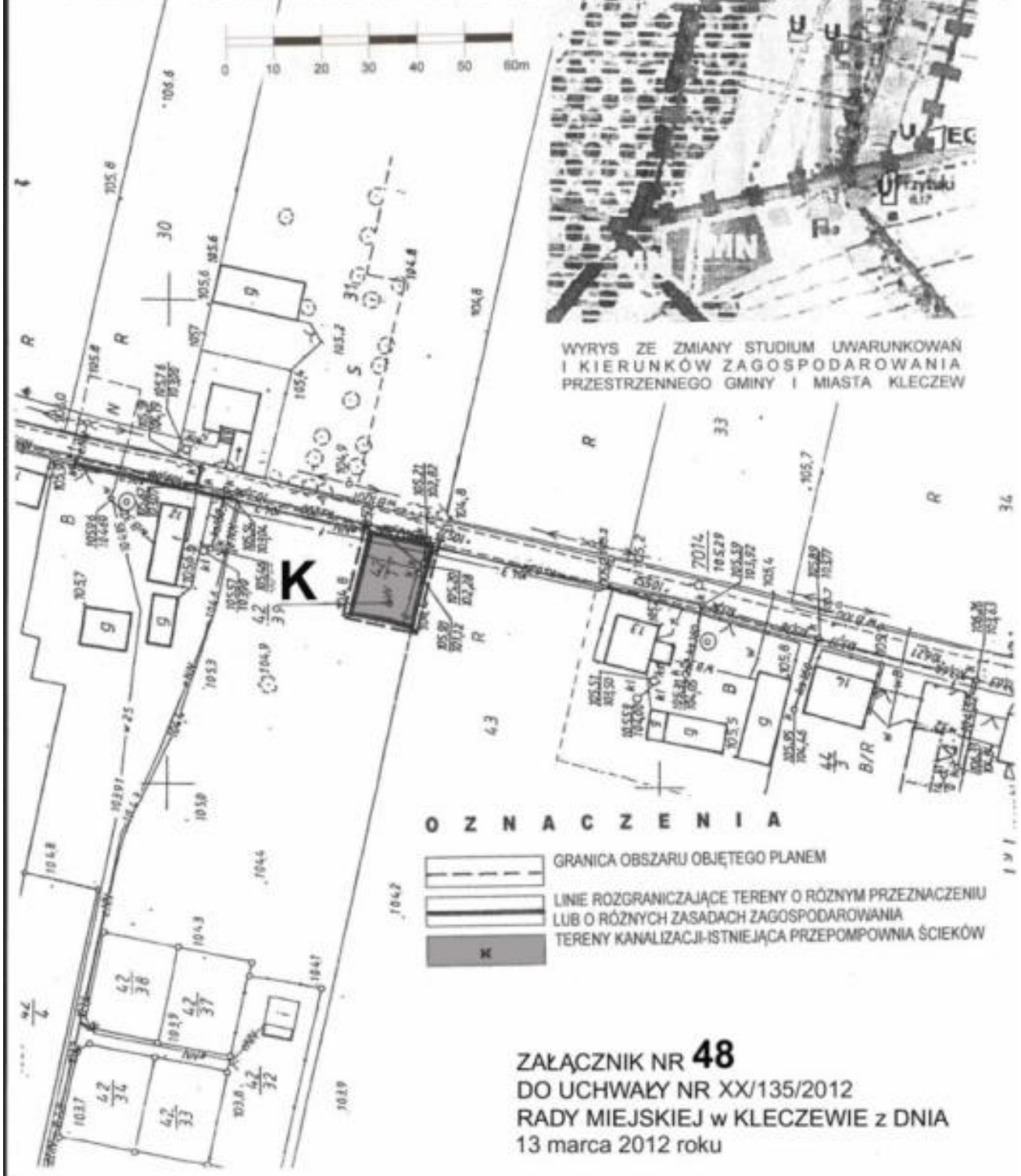
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY KANALIZACJI-ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW

ZALACZNIK NR **47**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



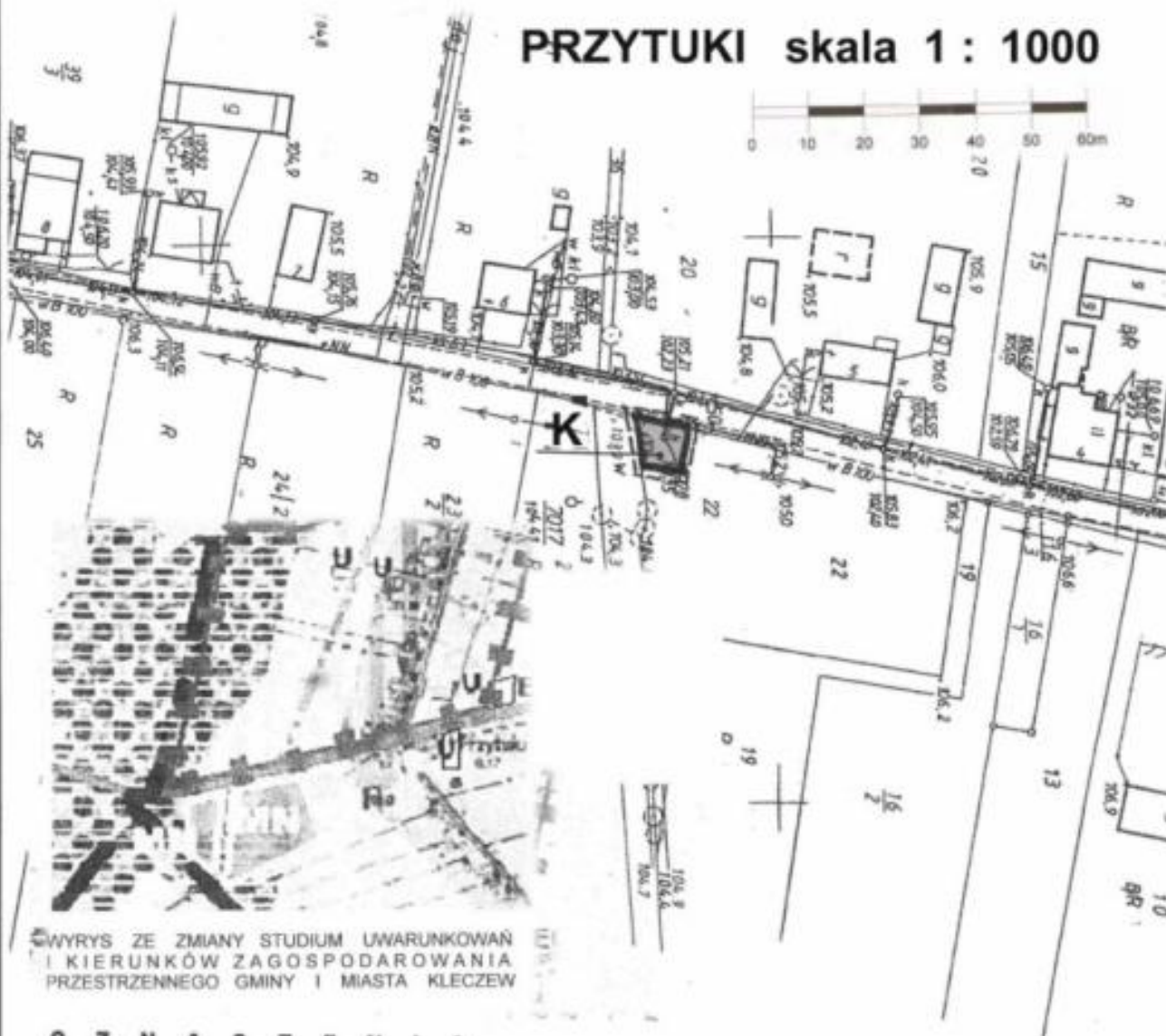
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

PRZYTUKI skala 1: 1000





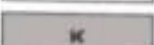
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

PRZYTUKI skala 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY KANALIZACJI-ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW

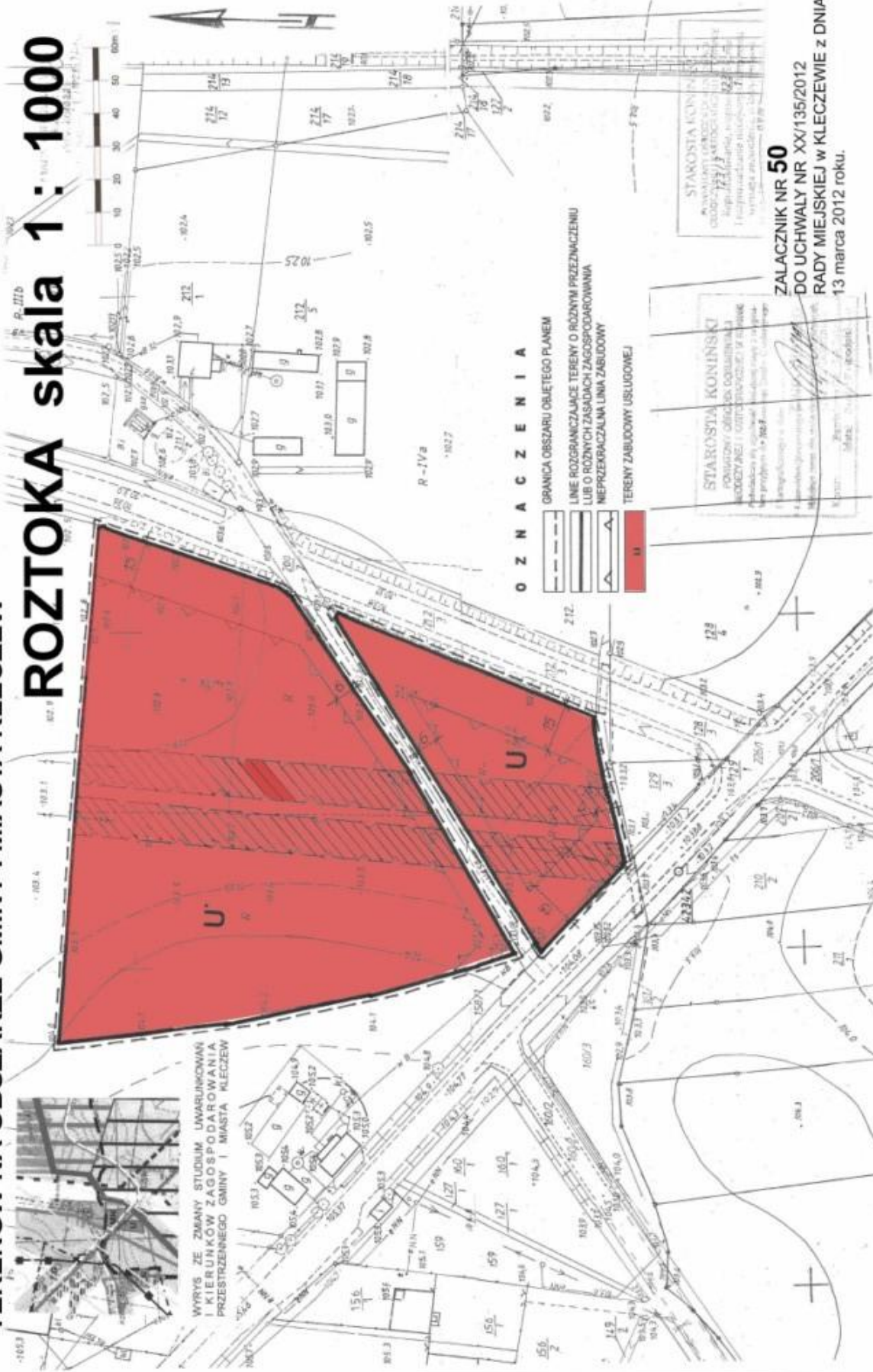
ZALACZNIK NR **49**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## ROZTOKA skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIETRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STAROSTA KONINSKI  
POMOCNIK STAROSTY  
KONIN  
Miejscowość: Konin, ul. Piłsudskiego 122B  
Kod pocztowy: 61-100  
Telefon: 71 723 10 00  
Faks: 71 723 10 01  
E-mail: starosta@konin.pl

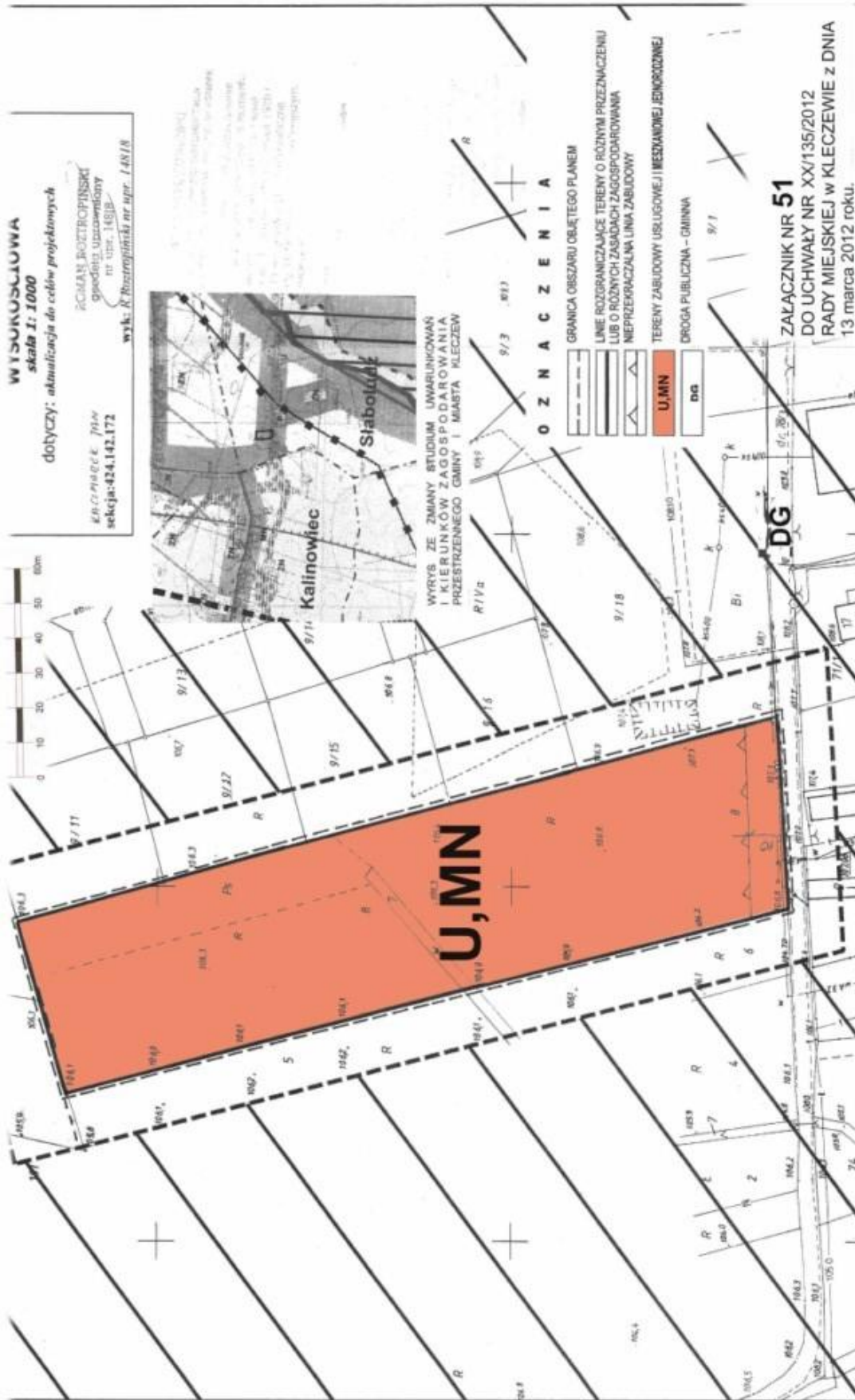
STAROSTA KONINSKI  
POMOCNIK STAROSTY  
KONIN  
Miejscowość: Konin, ul. Piłsudskiego 122B  
Kod pocztowy: 61-100  
Telefon: 71 723 10 00  
Faks: 71 723 10 01  
E-mail: starosta@konin.pl

ZALACZNIK NR 50  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# SKĄBOLUDŹ skala 1 : 1000







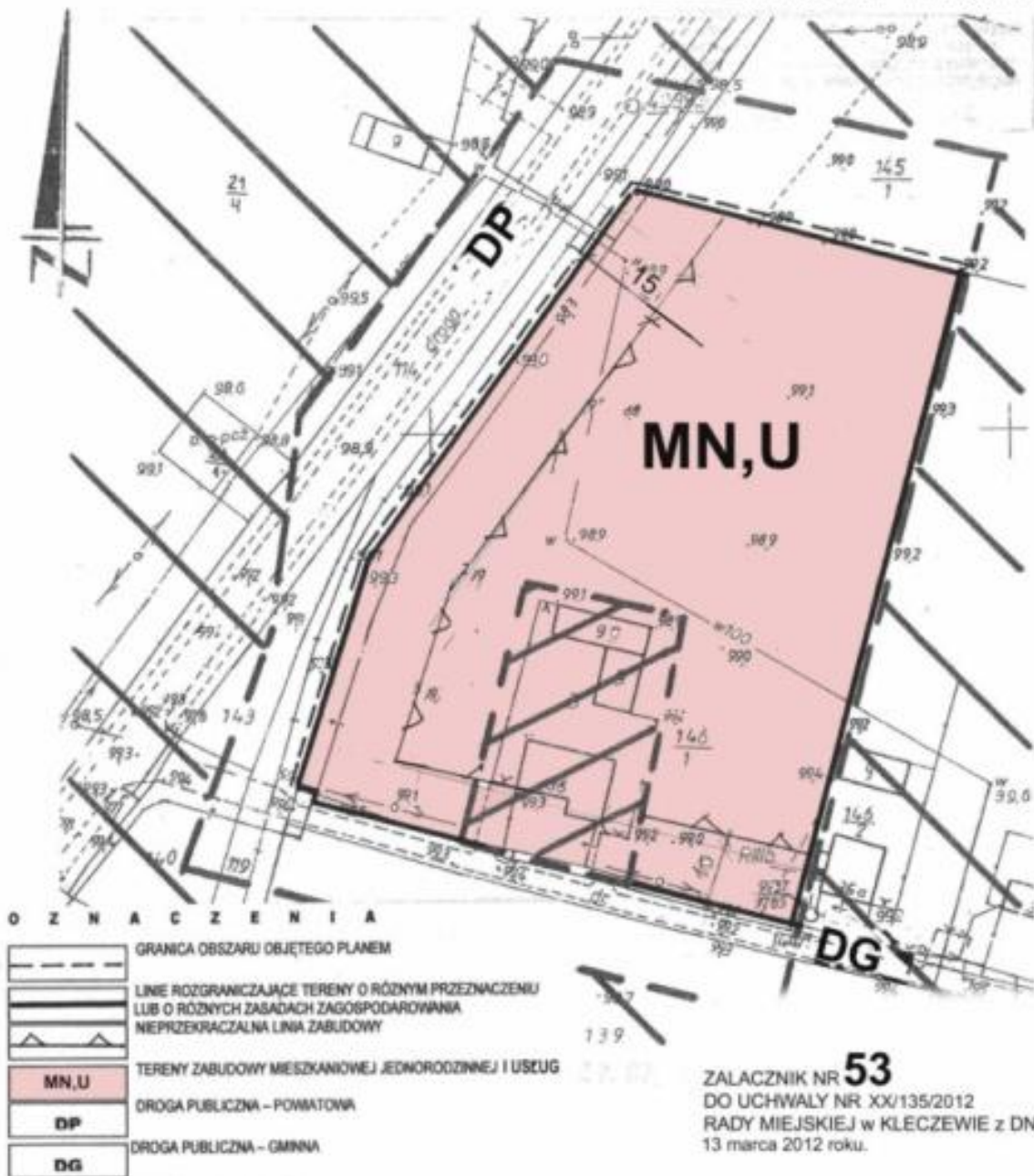
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWEK

# SŁAWOSZEWEK

## skala 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEWEK



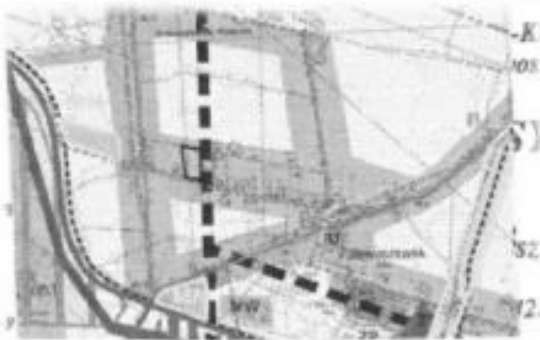
**O Z N A C Z E N I A**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USZŁUG
	DROGA PUBLICZNA - POMATOWA
	DROGA PUBLICZNA - GMINNA

ZALACZNIK NR **53**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWEK

**ŚLAWOSZEWEK skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEWEK

**O Z N A C Z E N I A**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG <b>MN,U</b>
	DROGA PUBLICZNA - GMINNA <b>DG</b>



62-510 Koron, ul. Wyszyńskiego 7/9  
tel. (053) 211 29 53  
NIP 669-162-3057, REGON 300155265

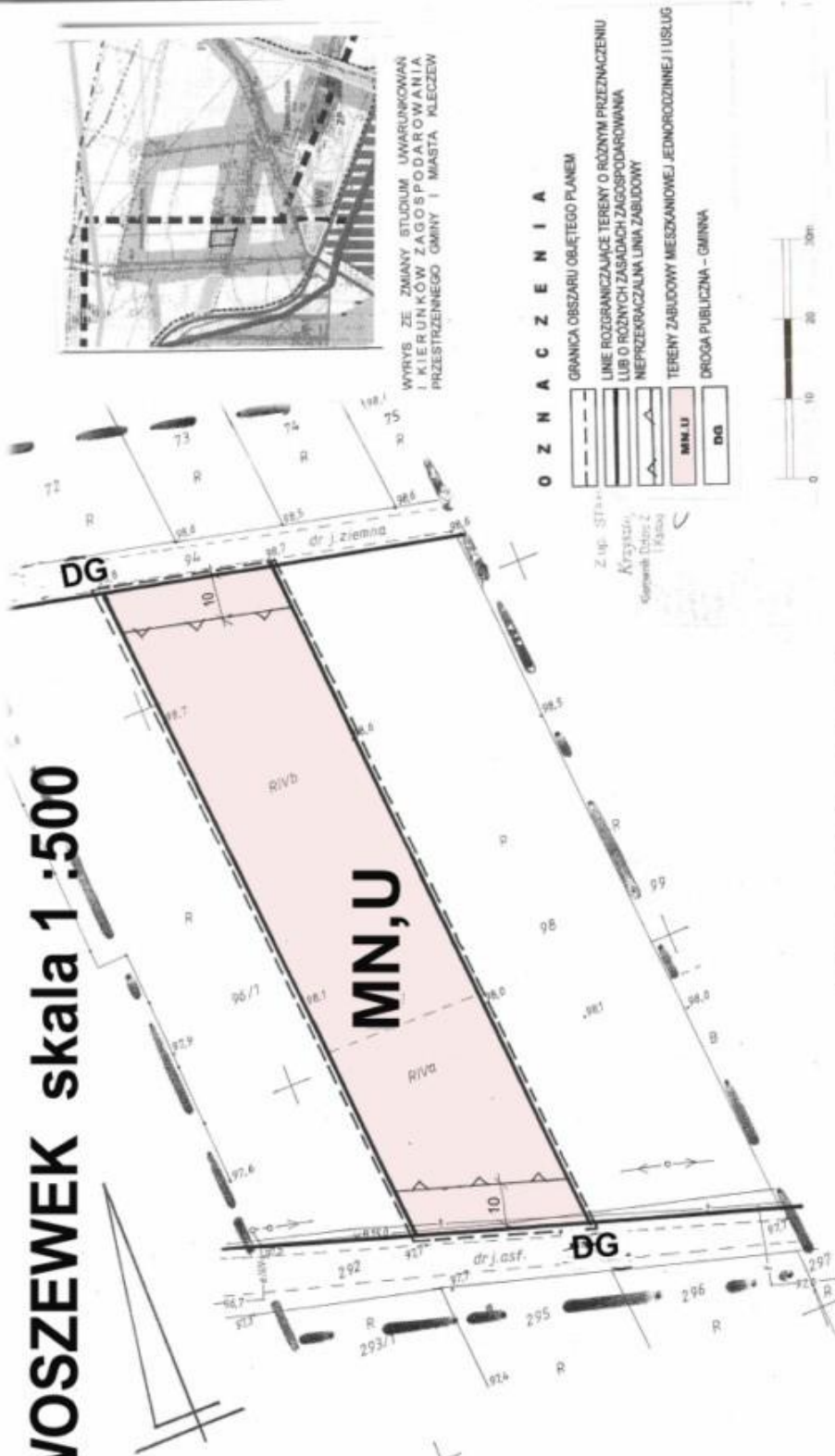
inż. Robert Świdorski

Biuro Projektowe (nr 171 96)

**ZALACZNIK NR 54**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWEK

**ŚLAWOSZEWEK skala 1 : 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KLEJUKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEWEK

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA - GMINNA



**GEOGJOB**  
 Usługi projektowo-kartograficzne  
 Tomasz Słowoszewski  
 Jabłonna 16, 62-503 Kleczewo  
 tel. 632 702 196, kom. 693 161 756  
 NIP 665-192-88-80, REGON 301349126  
 Tomasz Mrowca  
 geodeta wojewódzki nr 4790  
 Powiatowy Urząd Geodezji nr 16/11  
 ul. 1000 255 17-26, 602 261 803

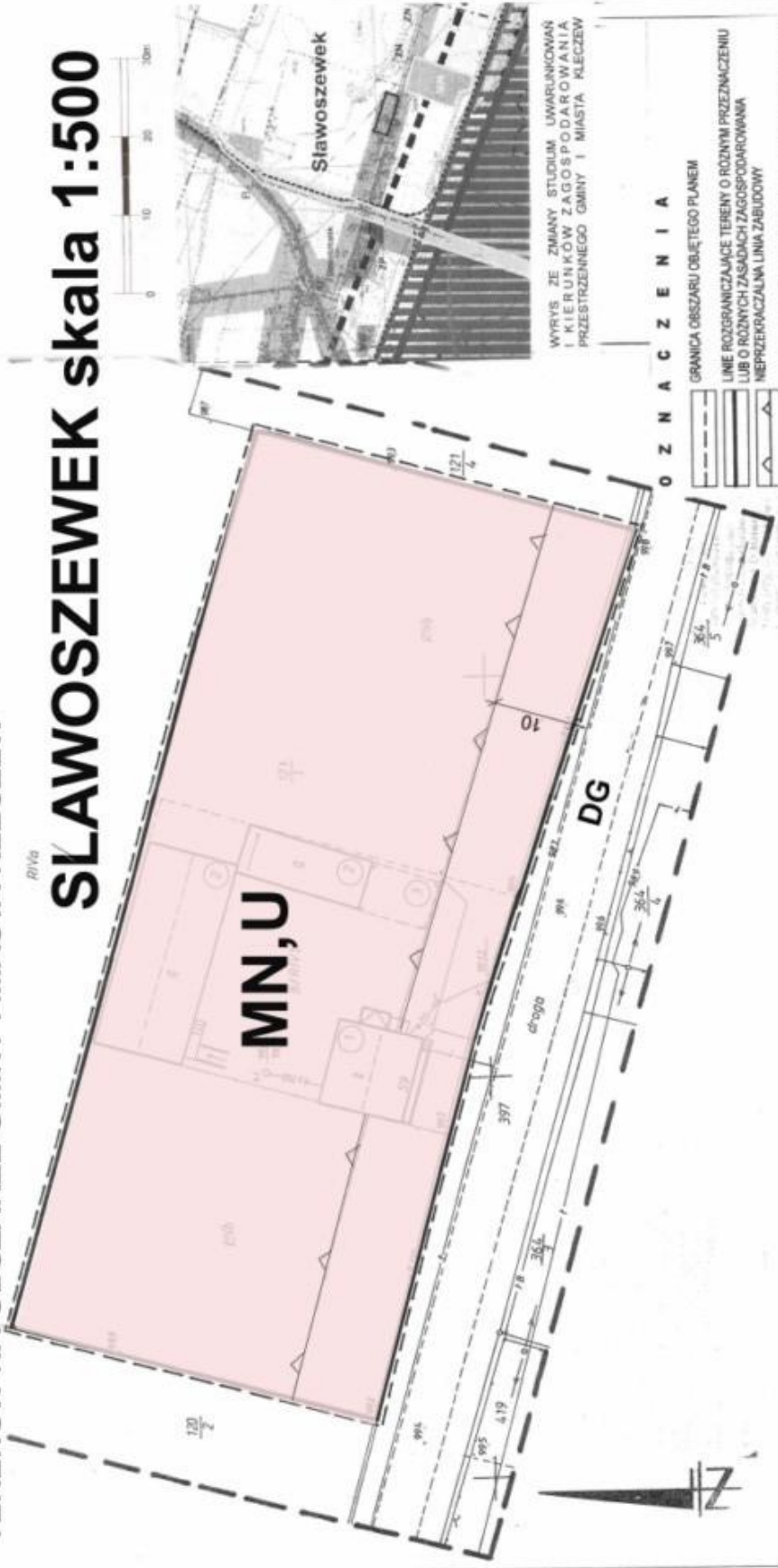
ZALACZNIK NR 55  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

Nieruchomość położona w obrębie : ŚLAWOSZEWEK miejscowość : WITKOWSKA JOHANNA Arkusz mapy : 4, 24, 142, 103 Działka : 97 Powierzchnia : 0,1900ha	<b>MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA</b>	
	wyprodukowana: wielkopolska gmina : KLECZEWEK KERG : 74,03/2010	oparty na podstawie mapy zasadniczej : 604.74.1.123 i pomiaru w terenie dnia : 25.03.2010



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**SLAWOSZEWEK skala 1:500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA - GMINNA

	MN,U
	DG

1:500

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Właściciel: Marcin WALCZAK	województwo: wielkopolskie gmina: 301004_5 - Kleczew obrab: 0018 - Slawoszewek
Arkusz mapy: 4.24.14.2.152 1	Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:5000 i wizji w terenie w dniu 02.04.10
Dziatka numer: 121/1	LOBUŁO GIEODEZYJNO-INŻYNIERSKIE Geodeta upr. awaryjny Ge o MIAŁ 62-540 Kleczew, ul. Turuńska 32 tel. (0-63) 70 11 46 NIP 665-103-36-47, Regon 310290179
Powierzchnia: 4,4800 ha	ROMAN BOZTROPIŃSKI geodeta upr. awaryjny str. upr. 1481B E.p. 732/03/2010

ZALACZNIK NR 56  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

*[Signature]*  
Tomasz Pająk  
Prezydent Gminy i Miasta Kleczew  
Kleczew, ul. Turuńska 32  
tel. (0-63) 70 11 46



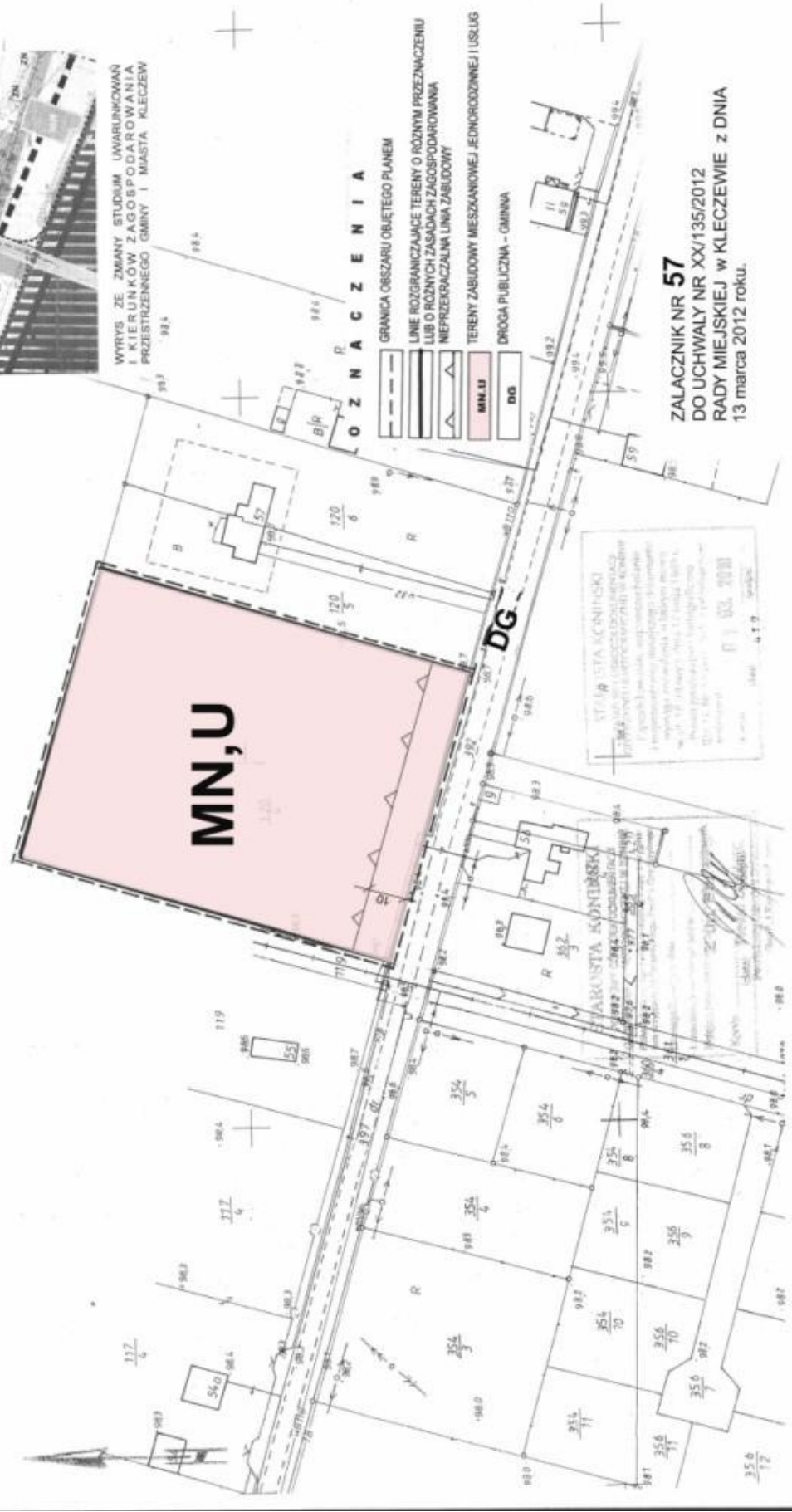
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## ŚLAWOSZEWEK skala 1:500

MAPA - PRZEBUDOWA  
skala 1:500  
Pow. Kom. KLECZEW  
Gmina ŚLAWOSZEWEK  
14.04.2012, ASZ



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



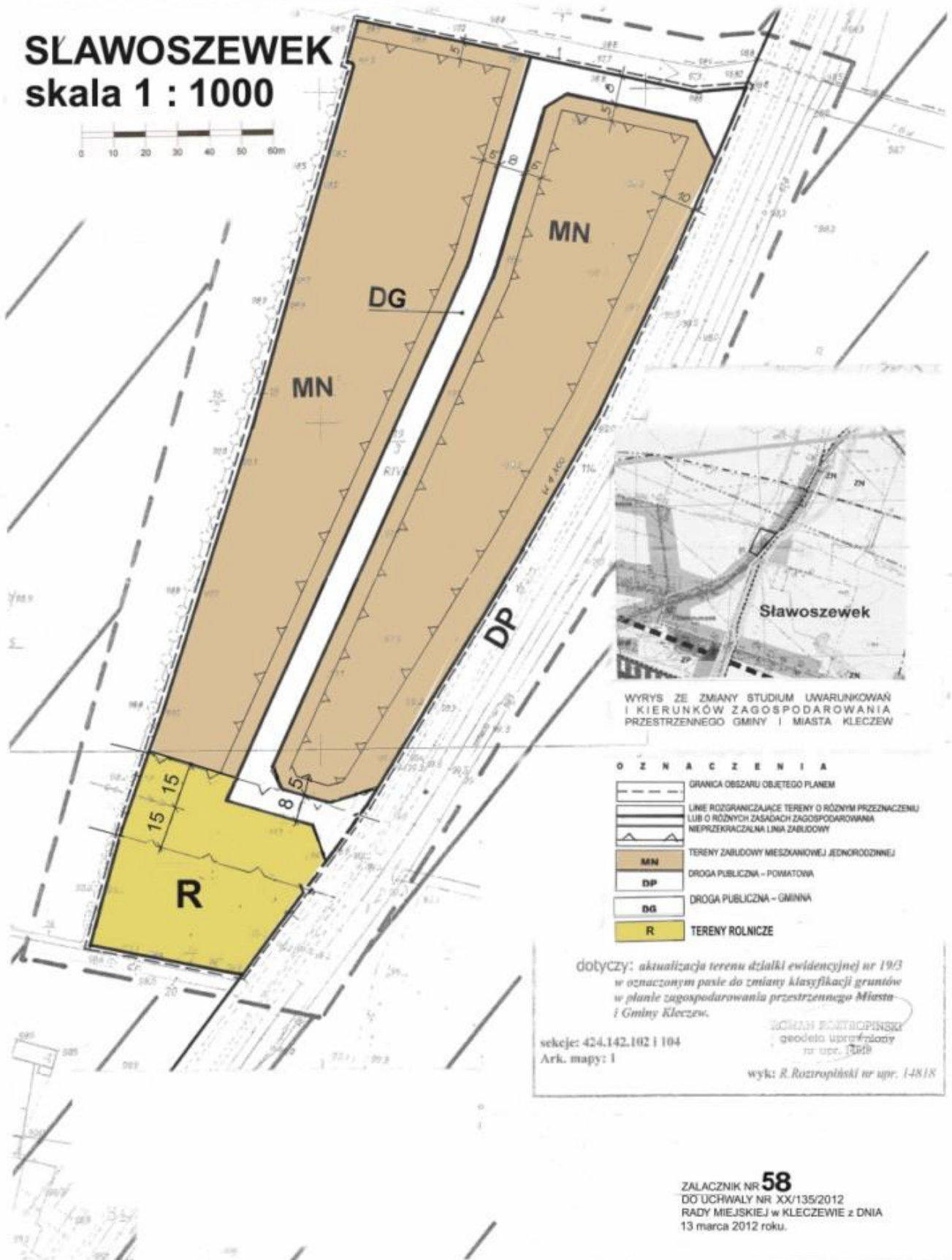
- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - DROGA PUBLICZNA - GMINNA

STAJA KAMINIKI  
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW  
14.04.2012, ASZ

ZALACZNIK NR 57  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**SŁAWOSZEWEK**  
skala 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

**O Z N A C Z E N I A**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINEJ
	DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA
	DROGA PUBLICZNA - GMINNA
	TERENY ROLNICZE

dotyczy: aktualizacja terenu działki ewidencyjnej nr 19/3 w oznaczonym pasie do zmiany klasyfikacji gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kleczew.

sekcje: 424.142.102 i 104  
Ark. mapy: 1

ROZSIAN ROZTOPIŃSKI  
geodeta uprawniony  
nr upr. 1319

wyk: R. Roztopiński nr upr. 14818

ZALĄCZNIK NR **58**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

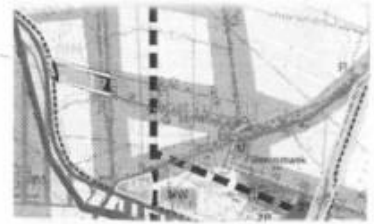
KOPIA

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 9 Ustawy z dnia 17

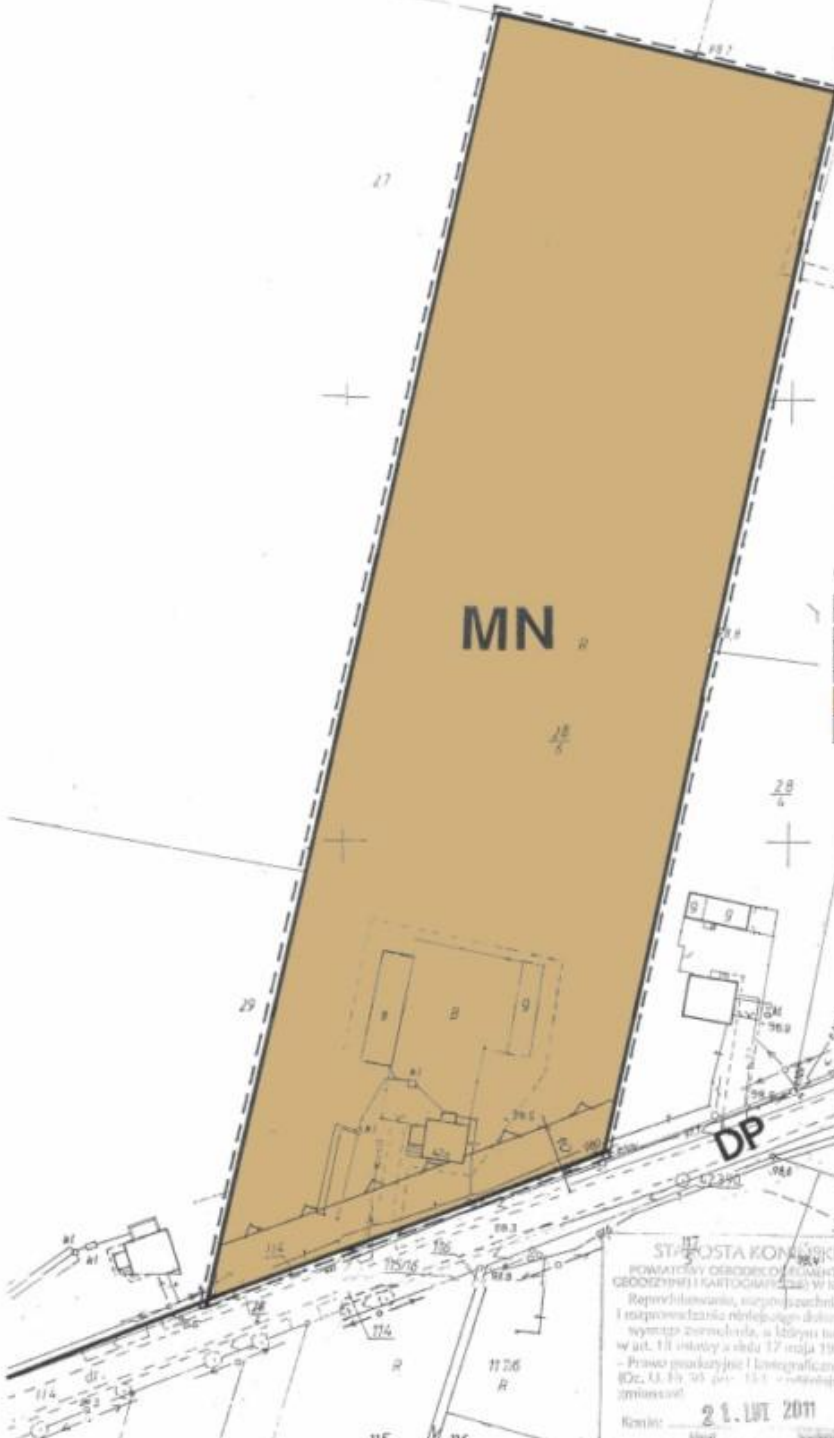
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH  
TERNÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

424.142.103,104  
101,152

**SŁAWOSZEWEK skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DP** DROGA PUBLICZNA - POWATOWA

ZALĄCZNIK NR 59  
DOTUCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**STAROSTA KONIŃSKI**  
POWATOWY ODRĘBNIK KARTOGRAFICZNY I KARTOGRAFICZNY W KARTOGRAFII  
Reprezentowanie, opracowywanie i rozpowszechnianie dokumentacji  
wynagrodzone, w którym  
w art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo oświatowe i Kartograficzne  
(Dz. U. z 1989 r. nr 15 - 151 - z późniejszymi zmianami)

21.01.2011

Konin: \_\_\_\_\_

**STAROSTA KONIŃSKI**  
POWATOWY ODRĘBNIK KARTOGRAFICZNY I KARTOGRAFICZNY W KARTOGRAFII  
Publikacja i rozpowszechnianie dokumentacji  
wynagrodzone, w którym  
w art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo oświatowe i Kartograficzne  
(Dz. U. z 1989 r. nr 15 - 151 - z późniejszymi zmianami)

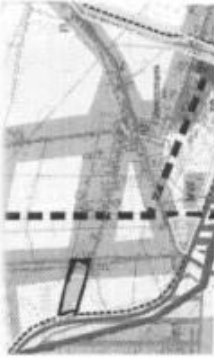
Tomasz Dominik

Konin: \_\_\_\_\_



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## SŁAWOSZEWEK skala 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

WZP  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
632401Klecze, ul. im. M. Piłsudskiego 106  
tel. 665 91111

Gmina: 301004\_S - Kleszew  
Urząd: 0018 - Sławoszewek  
NREG: 549/03/2018

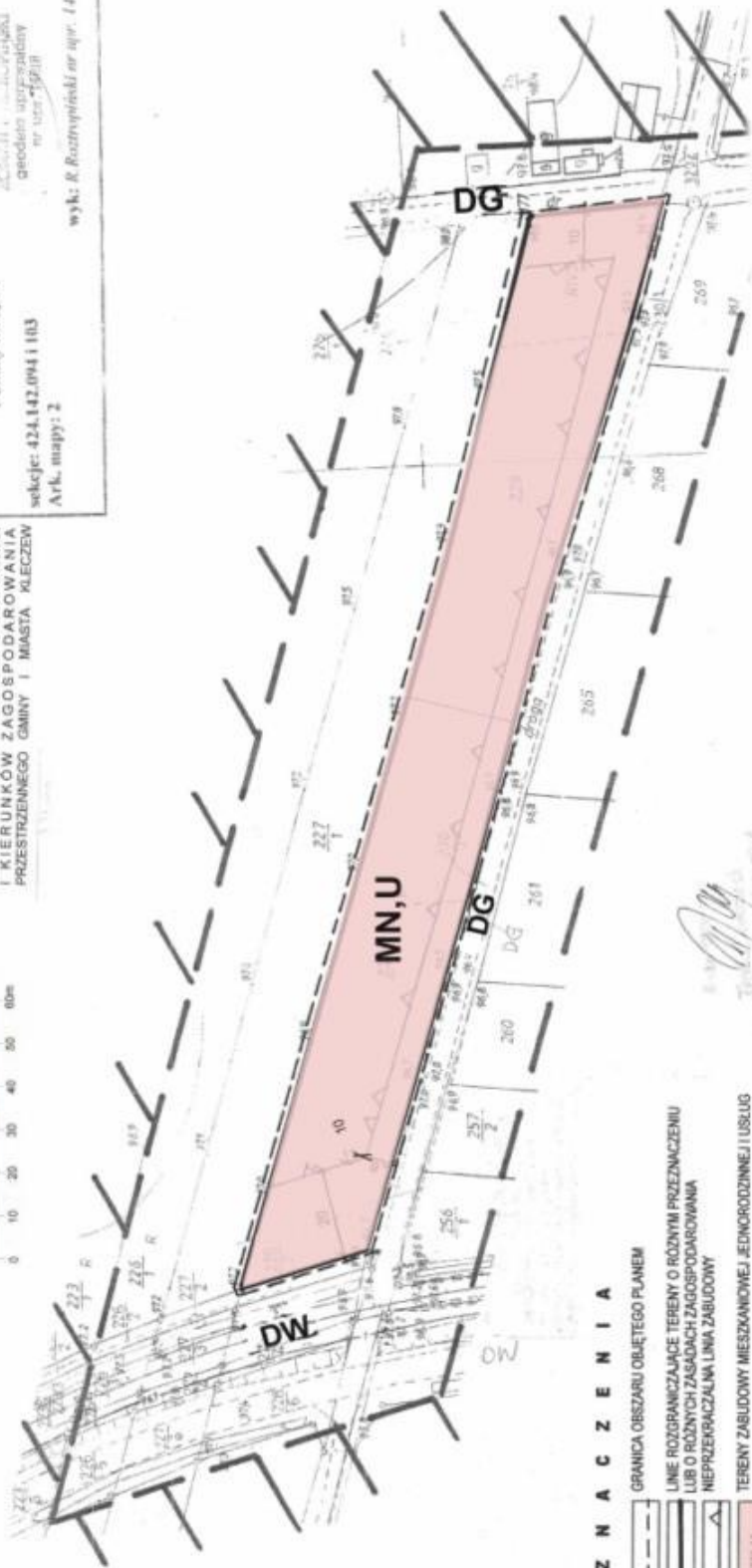
**MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1: 1000

dotyczy: aktualizacja terenu obiektów ewidencyjnych nr 228/1 i 229 w oznaczonym pasie do zmiany klasyfikacji gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kleszew.

ZACZĘCIE: 14.03.2018  
geodeta uprzedzony nr 155-19/018

wyk.: R. Rozwielński nr opr.: 14N/18

sekcja: 424.142.094.1.103  
Ark. mapy: 2



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - DROGA PUBLICZNA - GMINNA

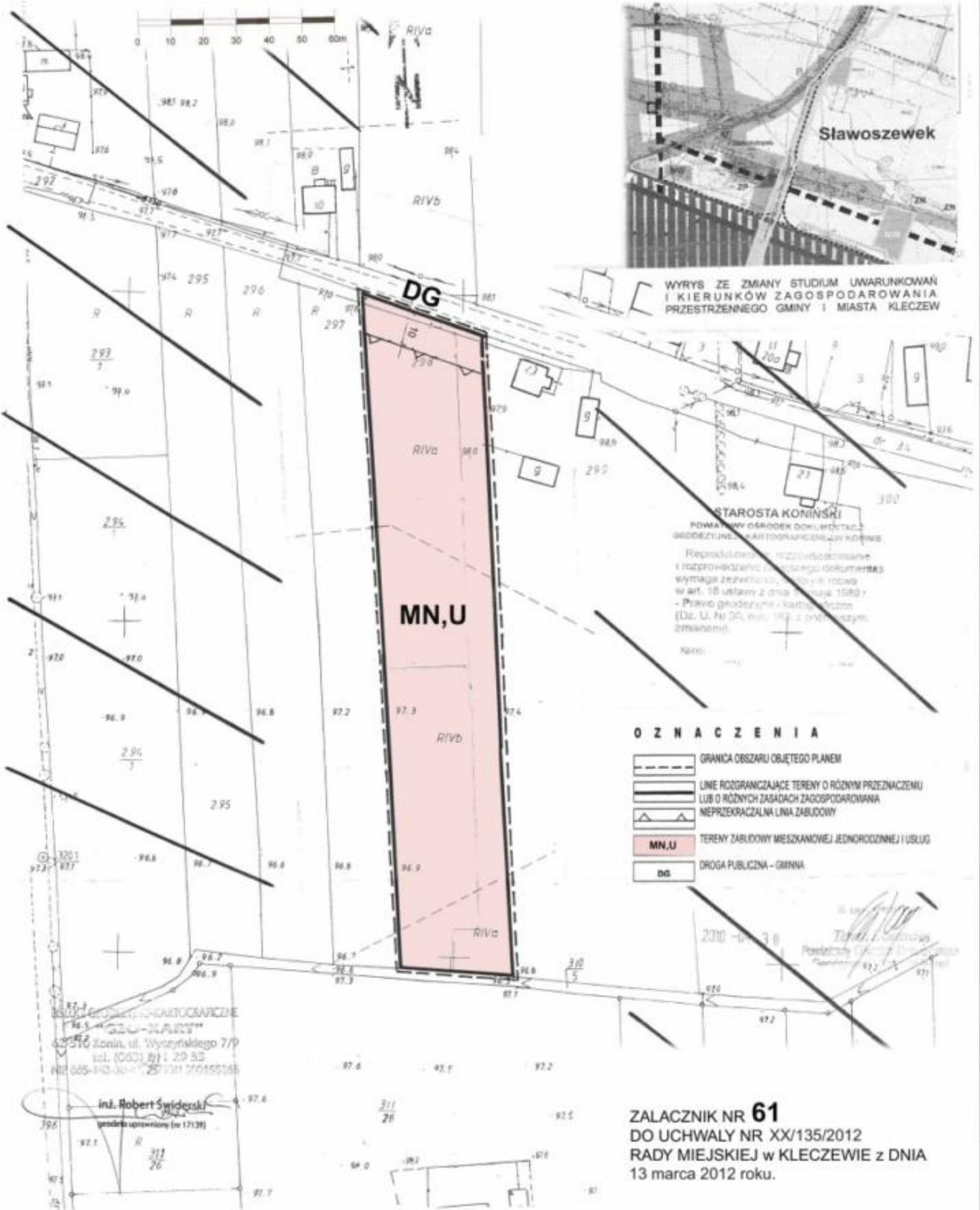
*[Handwritten signature]*  
mgr inż. R. Rozwielński  
geodeta uprzedzony nr 155-19/018

**ZAŁĄCZNIK NR 60**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**SŁAWOSZEWEK skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

STAROSTA KONIŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE  
Reprodukcja i rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie tego dokumentu  
wymaga zezwolenia z tytułu prawa  
w art. 18 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 197 z późniejszymi  
zmianami).

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MN,U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOROCZNIWEJ I USŁUG
  - DG** DROGA PUBLICZNA - GMINNA

BIURO GOSPODARSTWA KARTOGRAFICZNE  
SŁAWOSZEWEK  
62-210 Konin, ul. Wyściskiego 7/9  
tel. (063) 8) 1 29 33  
NR 605-142-30-4 257341 370155165

inż. Robert Swiderski  
peccato uprawniony (nr 17139)

ZALACZNIK NR **61**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**ŚLAWOSZEWEK**  
**skala 1:1000**

SZKIC ORIENTACYJNY



**MN,U**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW  
wyk. K. Matuszowski nr 104, 1000

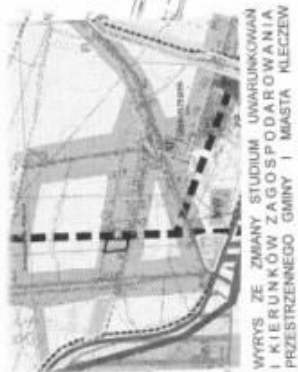
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN,U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

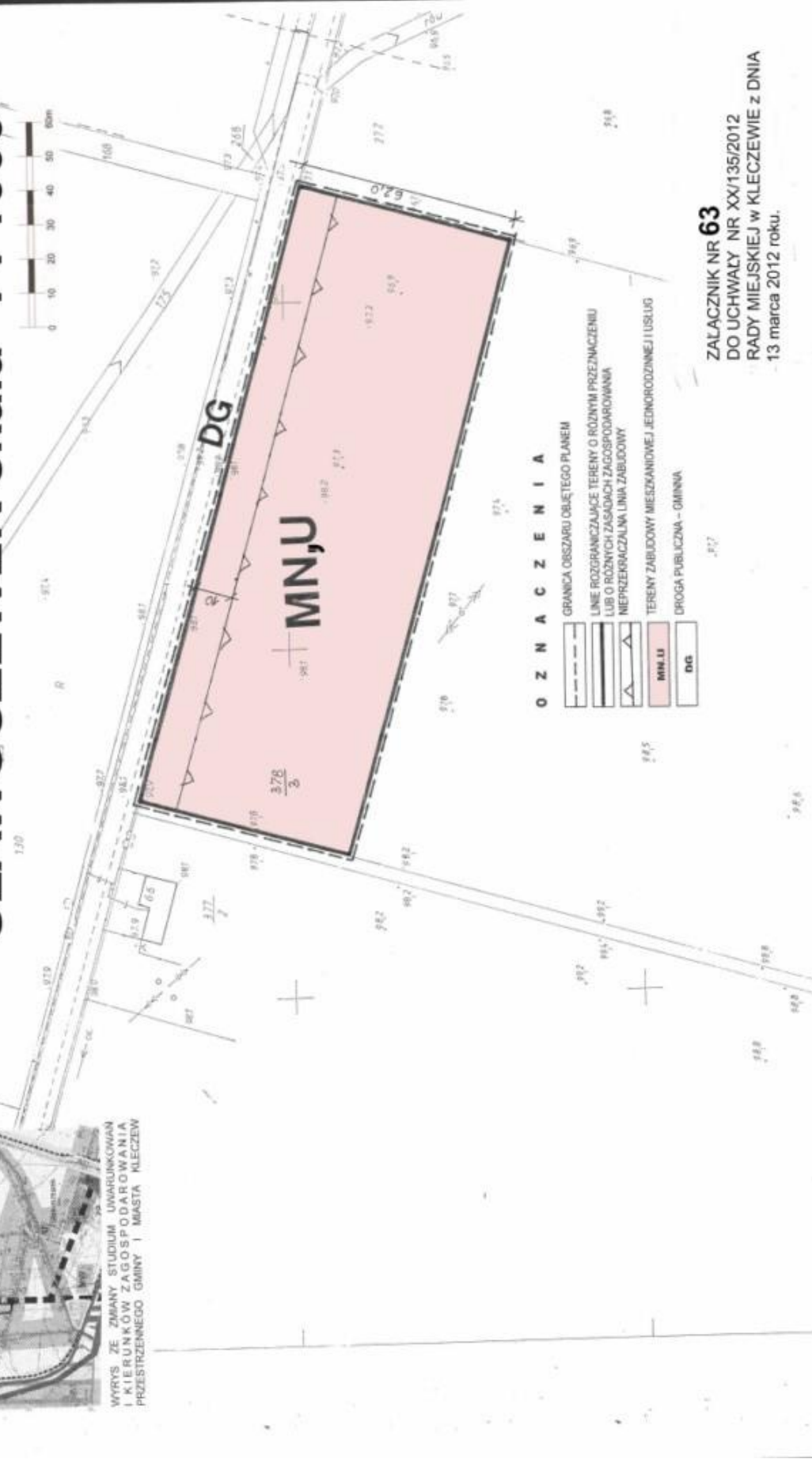
ZALACZNIK NR **62**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH  
TERNOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

SLAWOSZEWEK skala 1 : 1000



WYKRS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN  
KLEBUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZENIKALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGA PUBLICZNA - GMINNA

ZALACZNIK NR 63  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA  
13 marca 2012 roku.

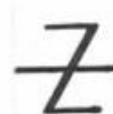
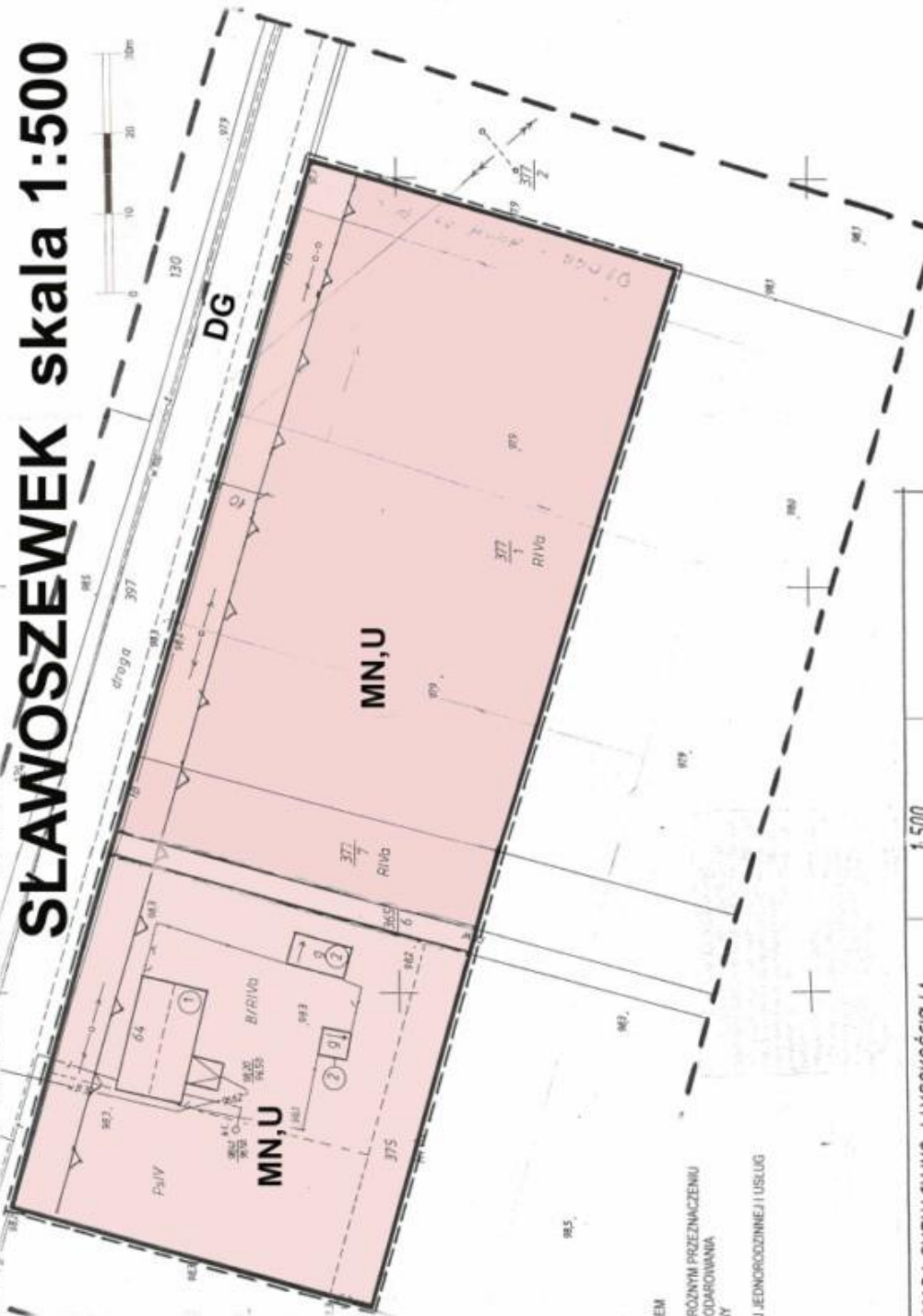


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWE**

**ŚLAWOSZEWEK skala 1:500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEWE



- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - MN,U NIEUZIĘTYCH
  - DVG DROGA PUBLICZNA - GMINNA

**Opis Budyneków**  
 1. bud. mieszk. - mur/terenit  
 2. bud. gosp. - mur/terenit

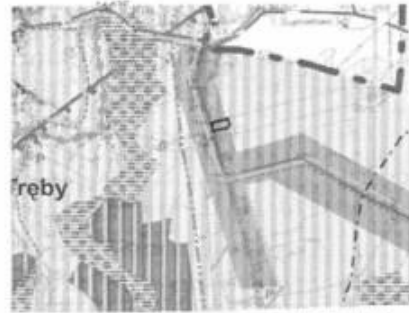
<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b>		1:500
Właściciel: Roman GOŚCINSKI		województwo wielkopolskie gmina 302004_5 - Kleczew obrab. 008 - Sławoszewek
Arkusze mapy: 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	PLAN WYKONAWCZY (niezależnie od sposobu wyznaczenia granic) - 1:500 GOSPODARSTWO WIEJSKIE ROMAN ROZTOPIŃSKI geodeta uprawniony nr. 11025/1485B E.p. 714/032/2008	
Powierzchnia: 1,000 ha ± 2,4700 ha		USŁUGI GEODEZYJNO-INŻYNIERSKIE "GOSMILA" 62-540 Kleczew, ul. Świdła 32 tel. (0-63) 70 11 46 NIP 665-103-36-17, Regon 310200879

ZALACZNIK NR 64  
 DO UCHWAŁY NR XXI/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

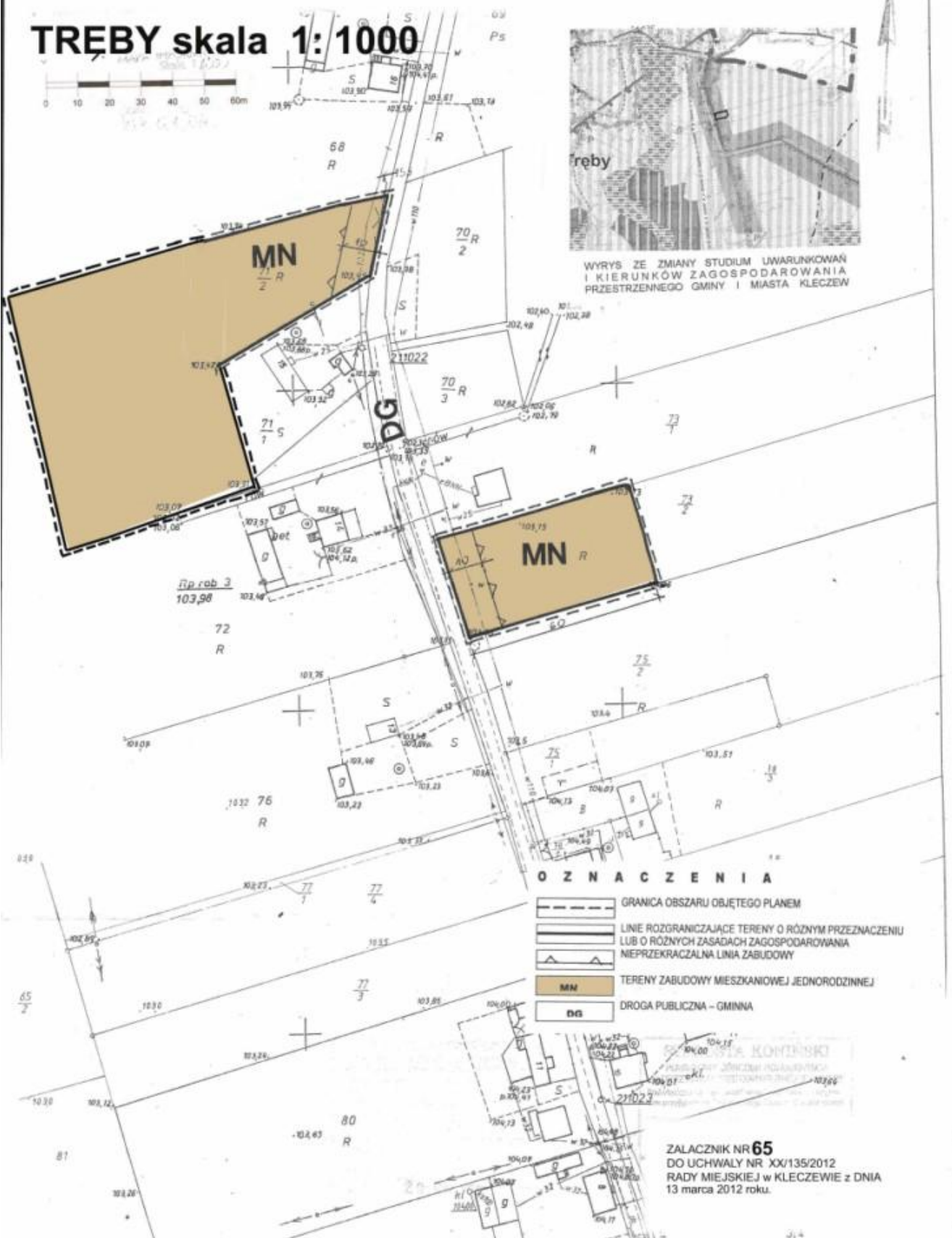


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**TREBY skala 1: 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**OZNACZENIA**

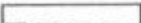
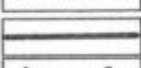


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DG DROGA PUBLICZNA - GMINNA

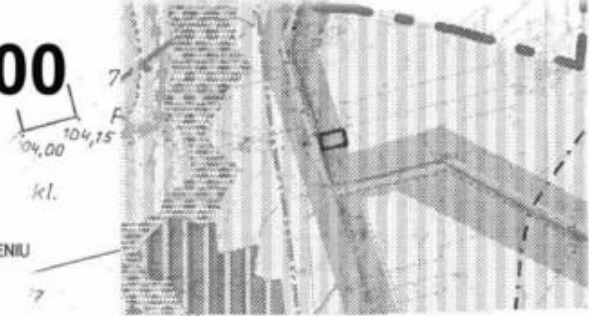
ZALACZNIK NR 65  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**TREBY skala 1: 1000**

**O Z N A C Z E N I A**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **DG** DROGA PUBLICZNA - GMINNA



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**STAROSTA KONIŃSKI**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Poswiadcza się o poprawność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego w dniu  
 i zaawidencjonował w nr. pod ar.  
**424.123.042**  
 Niniejsza mapa może być użyta do celów  
 projektowych.

Konin: ..... data ..... podpis

**STAROSTA KONIŃSKI**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukcja niniejszej mapy  
 i rozprowadzanie z niej kopii jest  
 wyrażone zgłoszeniem do Urzędu  
 w art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia  
 - Prawa geodezyjnego i kartograficznego  
 (Dz. U. Nr 61, poz. 1163 z późniejszymi  
 zmianami)

Konin: ..... (data) ..... (podpis)

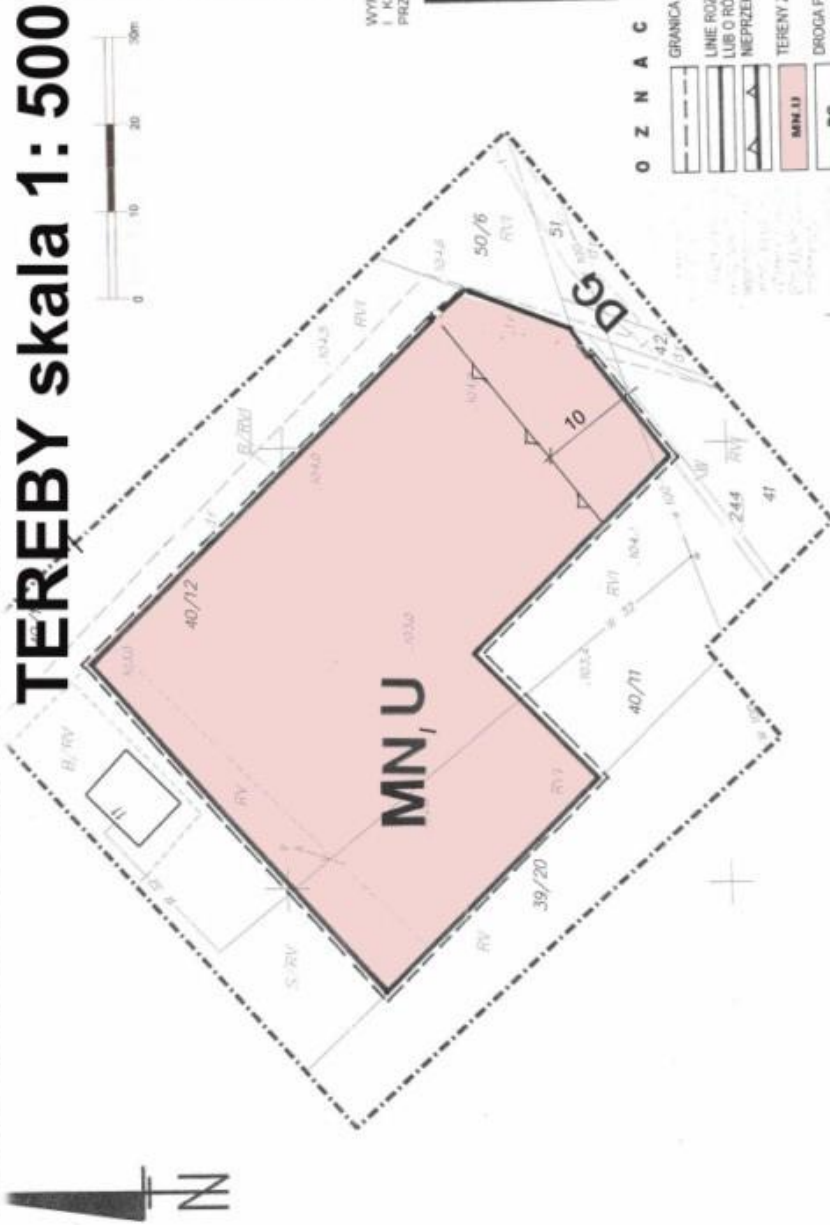
**ZAŁĄCZNIK NR 66**  
 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
 RADY MIEJSKIEJ z KLECZEWA z DNIA  
 13 marca 2012 roku.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**TEREBY skala 1: 500**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



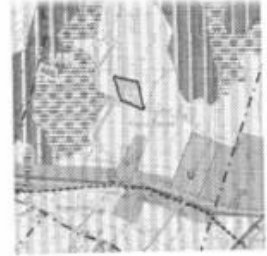
- O Z N A C Z E N I A**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
  - DROGA PUBLICZNA - GMINNA

<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b>		<b>1: 500</b>	
Właściciel: <b>Winter Teresa</b>		województwo: wielkopolskie gmina: Kleczew obwód: Treby	
Arkusze mapy: 2	Działka numer: 40/12	Geo i ar	
Powierzchnia: 0.2612		MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA ROMAN ROZTOPIŃSKI geodeza uprawniony nr upr. 14818 E.p. 3087/09/2009	
Mapa wykonana na podstawie materiałów z PODOG I K w Klinie mapy 571 - wys. skala 1:500, sekcja 424, 171.24.3 i wzjęt w terenie w dniu 03.10.2009r.		ZALACZNIK NR 67 DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.	

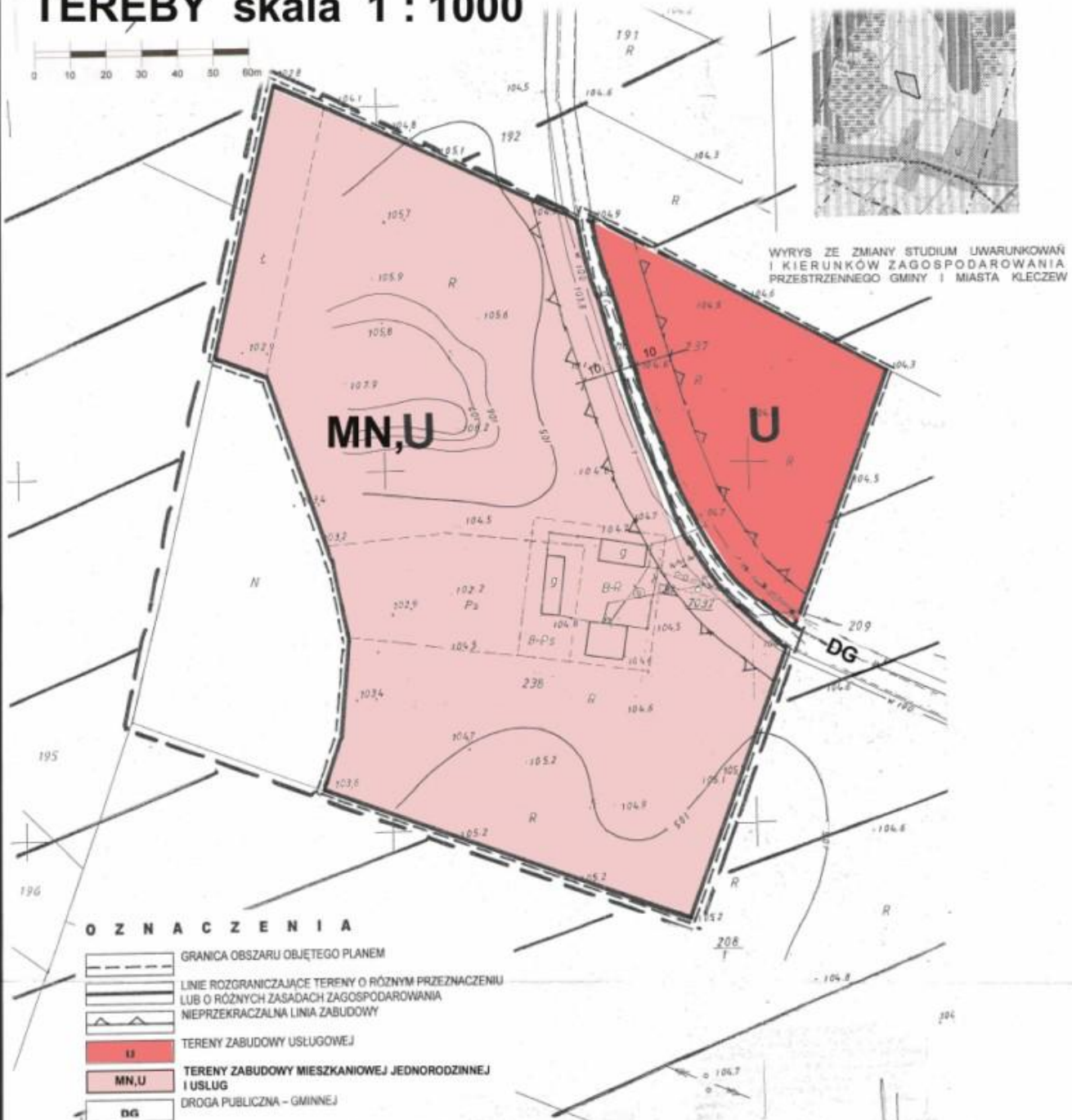


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**






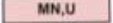
**TEREBY skala 1 : 1000**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **MN,U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ I USŁUG
-  **DG** DROGA PUBLICZNA – GMINNEJ

*[Handwritten signature]*

ZALACZNIK NR 68  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**TREBY skala 1 : 1000**

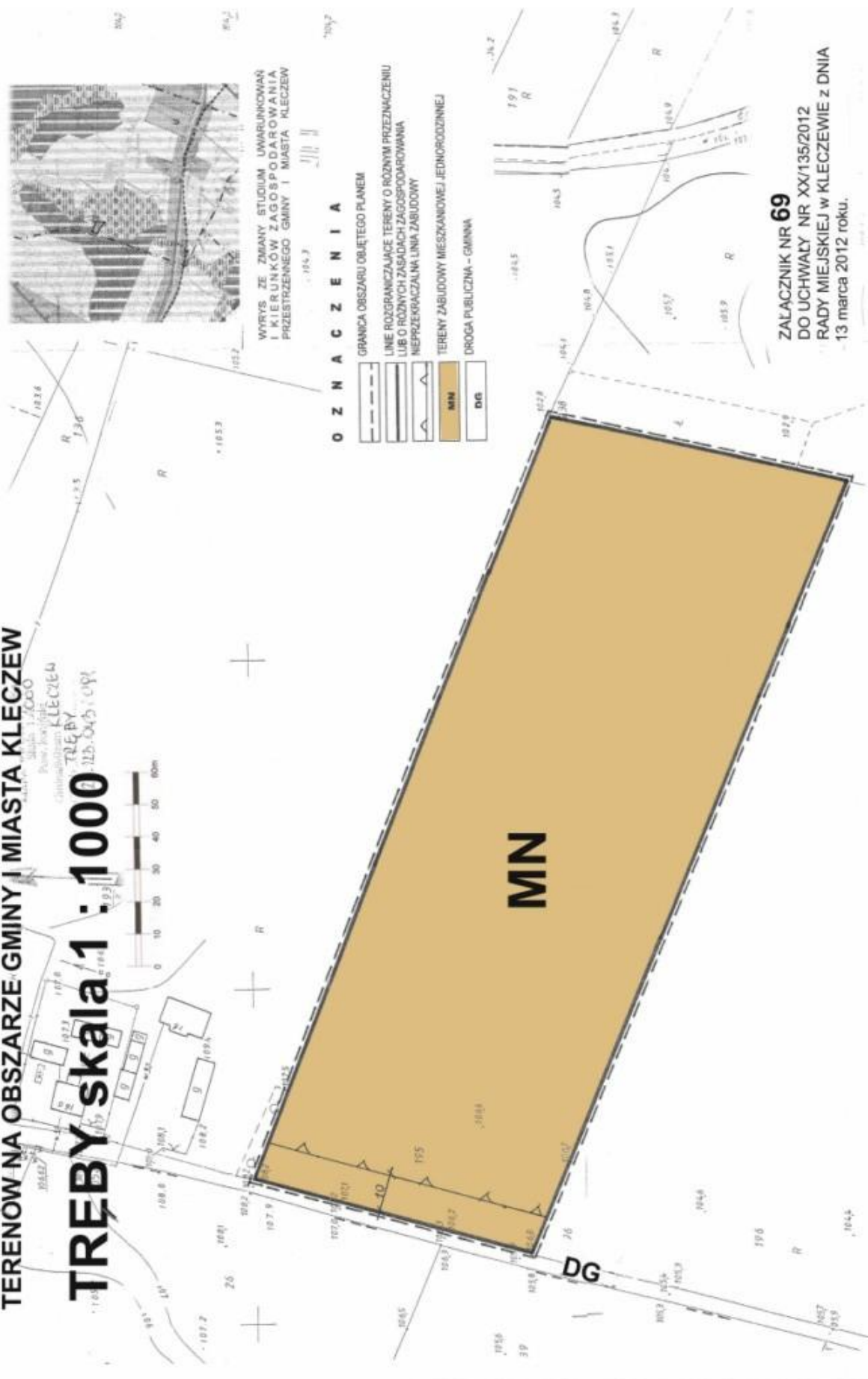


WPRYS, ZE ZMIANY ETJDIUM UMARUNKOWAŃ  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

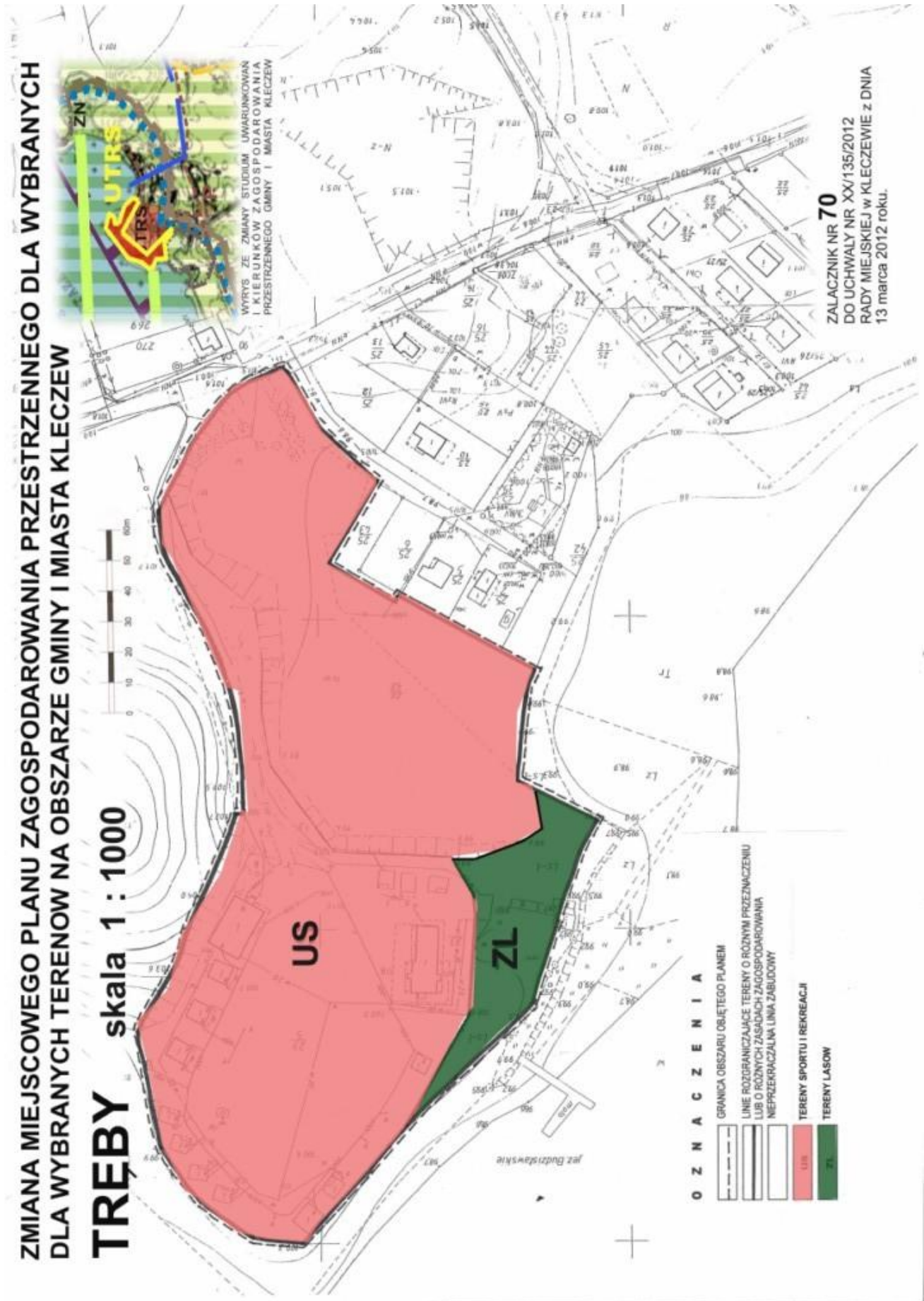
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZA LINA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA PUBLICZNA - GMINNA

MN  
DG



**ZALĄCZNIK NR 69**  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA  
13 marca 2012 roku.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENOW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

# WIELKOPOLE skala 1:1000



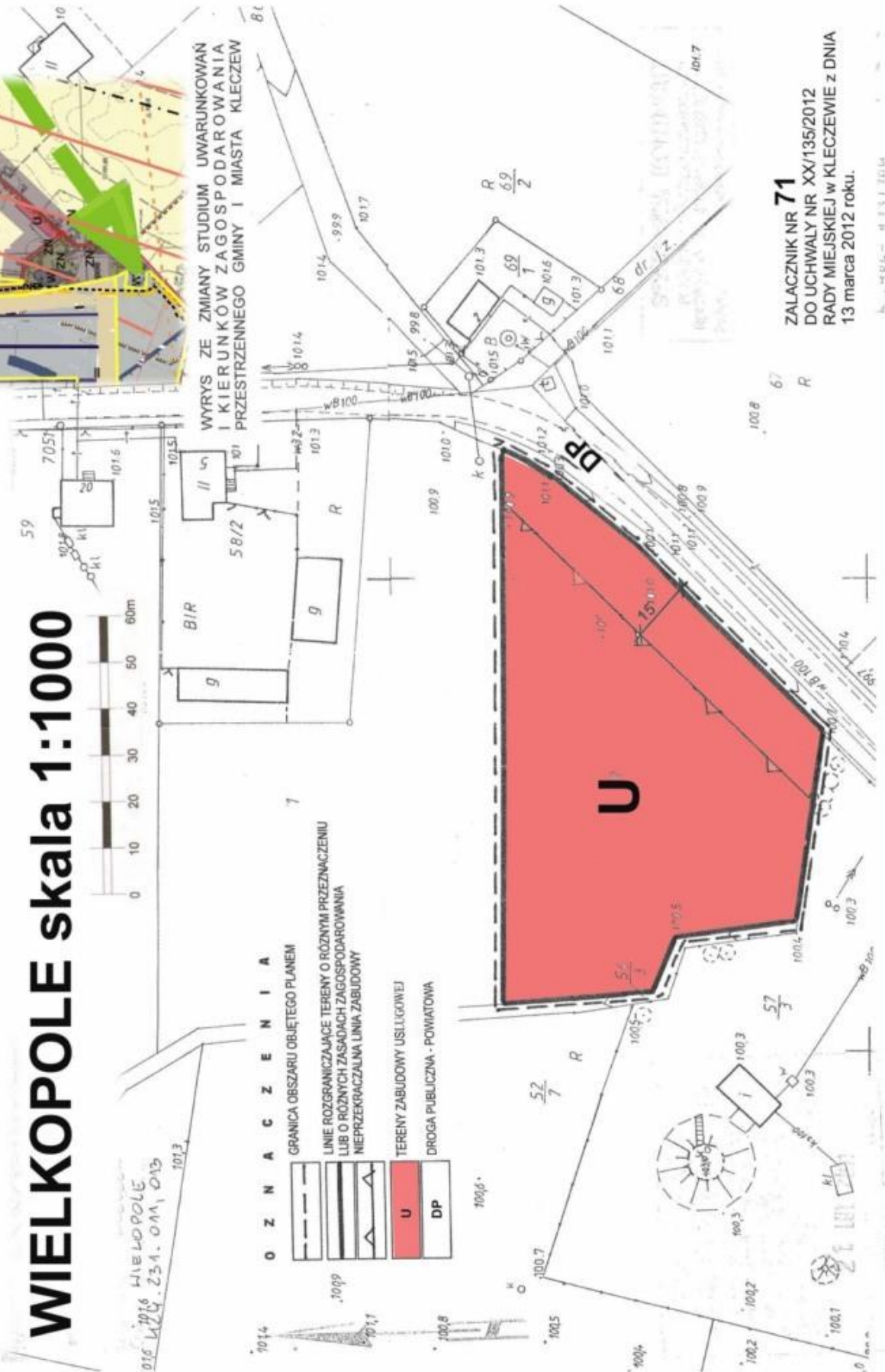
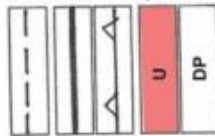
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



WIELKOPOLE  
016 124.234.0A, 013

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZAJĄ NA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA



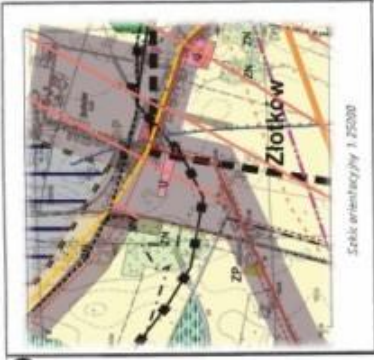
ZALACZNIK NR 71  
DO UCHWAŁY NR XX/135/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA  
13 marca 2012 roku.

K. HOLEC - H E S T I T O S A



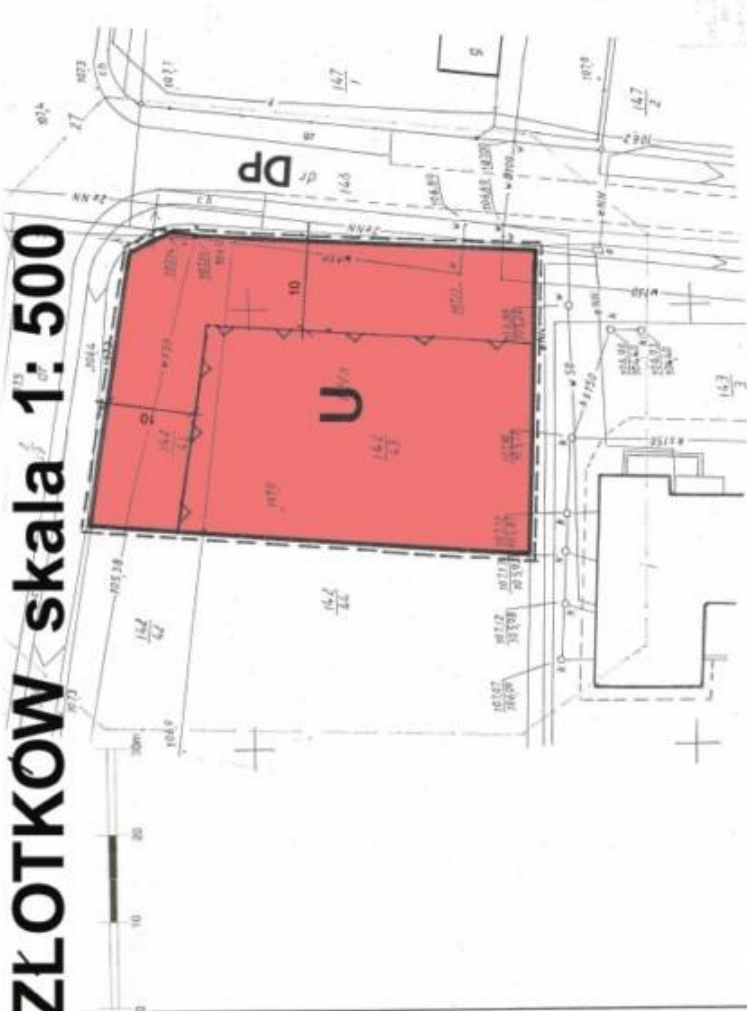
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**ZŁOTKÓW skala 1: 500**



Skala wstawki: 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA PUBLICZNA - POWIATOWA



<p><b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b></p> <p>właściciel: Kaczmarek Jerzy i ż. Arleta</p> <p>Arkusze mapy: 424.142.071</p> <p>Działka numer: 142/41, 142/43</p> <p>Powierzchnia: 0,1637ha</p>		<p>1: 500</p> <p>województwo wielkopolskie gmina: Kleczew obręb: Złotków</p>		<p>Plan zabudowy</p>
		<p>Mapa wykonana na podstawie mapy syf. - wysł. i wizji pomiaru w terenie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne dr inż. M. Ajcub-Fakimal adres ul. Piłsudskiego 111 (skrzynka 3321) 62-540 Kleczew tel. (063) 270 22 08, 0600 864 424</p> <p>E.p. 3832/t2/2007</p>		<p>Finansura</p> <p>Inwestycja</p>
<p><b>ZALACZNIK NR 72</b> DO UCHWAŁY NR XX/135/2012 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z DNIA 13 marca 2012 roku.</p>				



Załącznik nr 73 do Uchwały Nr XX/135/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 13 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

### **Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) remonty, przebudowę i rozbudowę oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie, organizację oraz remonty i wymianę sieci związanych z zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 1010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r.Nr113, poz. 759), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2011, Nr 45, poz. 236 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Kleczewie strategie, plany i programy, w tym m.in. plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, programy inwestycyjne i inne.

4. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociagowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozaunijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Załącznik nr 74 do Uchwały Nr XX/135/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 13 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

### **Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miejska w Kleczewie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 28 lipca 2011 r. do 09 września 2011 r. W dniu 8 września 2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu do dnia 30 września 2011 r.

3. Rada Miejska w Kleczewie stwierdza, iż do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, nie złożono żadnych uwag.