

919

**UCHWAŁA NR V/33/2011
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE
z dnia 28 lutego 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w mieście Nowa Sarzyna – osiedle Janda**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Sarzyna uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Sarzynie uchwałą Nr XXIX/274/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. z późn. zm. Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Nowa Sarzyna – osiedle Janda, uchwalonego uchwałą Nr IX/65/2007 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 19 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 1122 z dnia 25 maja 2007 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,9 ha położony na osiedlu Janda w Nowej Sarzynie, przylegający do ulicy Azalii Pontyjskiej.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr IX/65/2007 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 19 marca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne, na które składają się systemy komunikacji (drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe, przejścia piesze) oraz uzbrojenia (sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, w tym bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne),”;

2) w § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m oraz placów nawrotowych o wymiarach nie mniejszych niż 5,5 m x 5,5 m.”;

3) w § 8 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ścieków komunalnych projektowaną w obszarze planu siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø160 do komunalnej biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Sarzynie,”;

4) w § 8 po pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzenia ścieków komunalnych do:

- a) bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- b) przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.”.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Stanisław Kurlejski