

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
zabudowy letniskowej i rekreacji

MRJ Tereny zagrodowej

KDp-L Tereny drogi powiatowej

Inne oznaczenia informacyjne

— **E** — Istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

— **W** — Istniejąca sieć wodociągowa



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

489

**Uchwała* Nr XXX/203/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 9 stycznia 2009 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działek nr: 438/45, 438/46, 438/51 i części działek nr: 73/15, 611 i 614/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 548/1 i 557/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz części działki nr 537/1 na tereny zabudowy pensjonatowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

2. W odniesieniu do terenów obejmujących działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Łabowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. (z późn. zm.) uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 101, poz. 677 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 47/17 i części działek nr: 34/4, 47/16, 47/18, 47/19 i 47/20 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XX/151/08 z dnia 3 czerwca 2008 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Illekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i za-

gospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

1. W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekonstrukcji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).

- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
- 5) Cały obszar opracowania wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. "Beskid Niski" o kodzie PLB180002 - zgłoszony jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona cennych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi - w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.
- W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
- 6) Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego ustala się, co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 - 45 stopni, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
- 3) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 30% jej powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m².

- 5) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
- 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozieniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
- 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 34/4 w Kamiannej o powierzchni ~0,36 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsV i LzV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.

Dojazd do terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem "KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami sieci. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 47/17 i część działek nr: 47/16, 47/18, 47/19 i 47/20 w Kamiennej o łącznej powierzchni ~0,50 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV, RVI i PsVI przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Utrzymuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) - 5 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

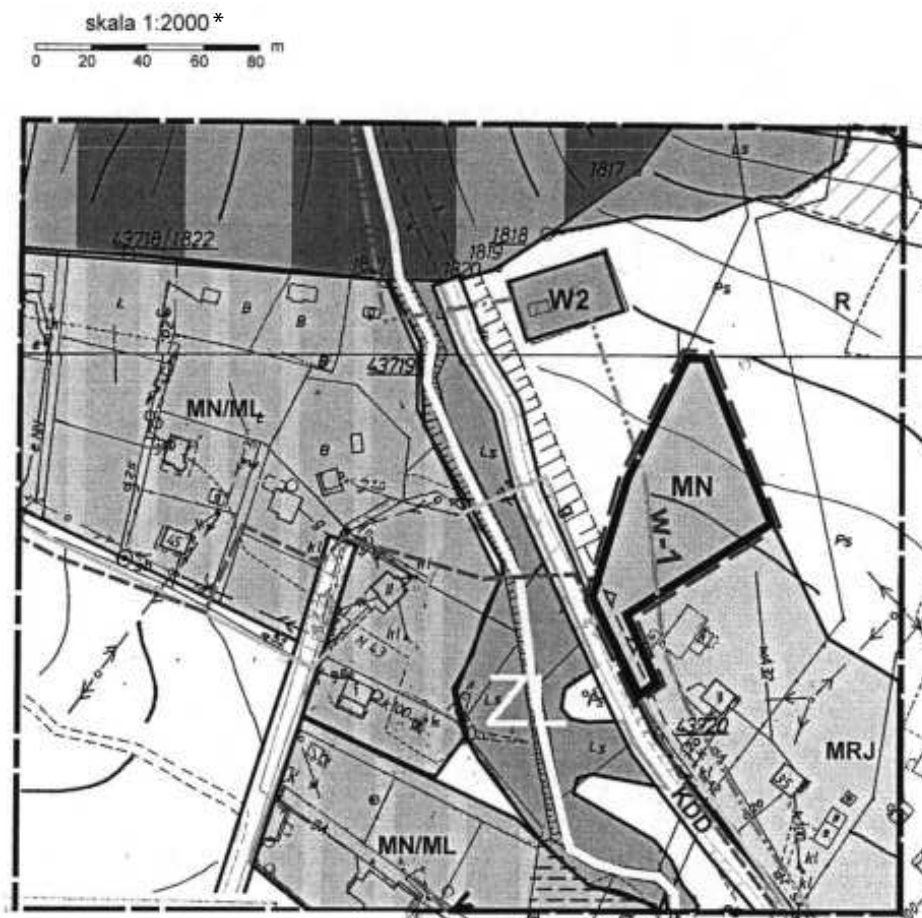
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/203/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna- część działki nr 34/4



PLAN 1

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

—△—△— Linia zabudowy od drogi gminnej KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R	Tereny rolne
ZL	Tereny leśne
MRJ	Tereny zabudowy zagrodowej
MN/ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej
W2	Istniejący zbiornik wody pitnej
KDD	Tereny drogi gminnej dojazdowej
w-1	Istniejąca sieć wodociągowa
g	Istniejąca sieć gazowa

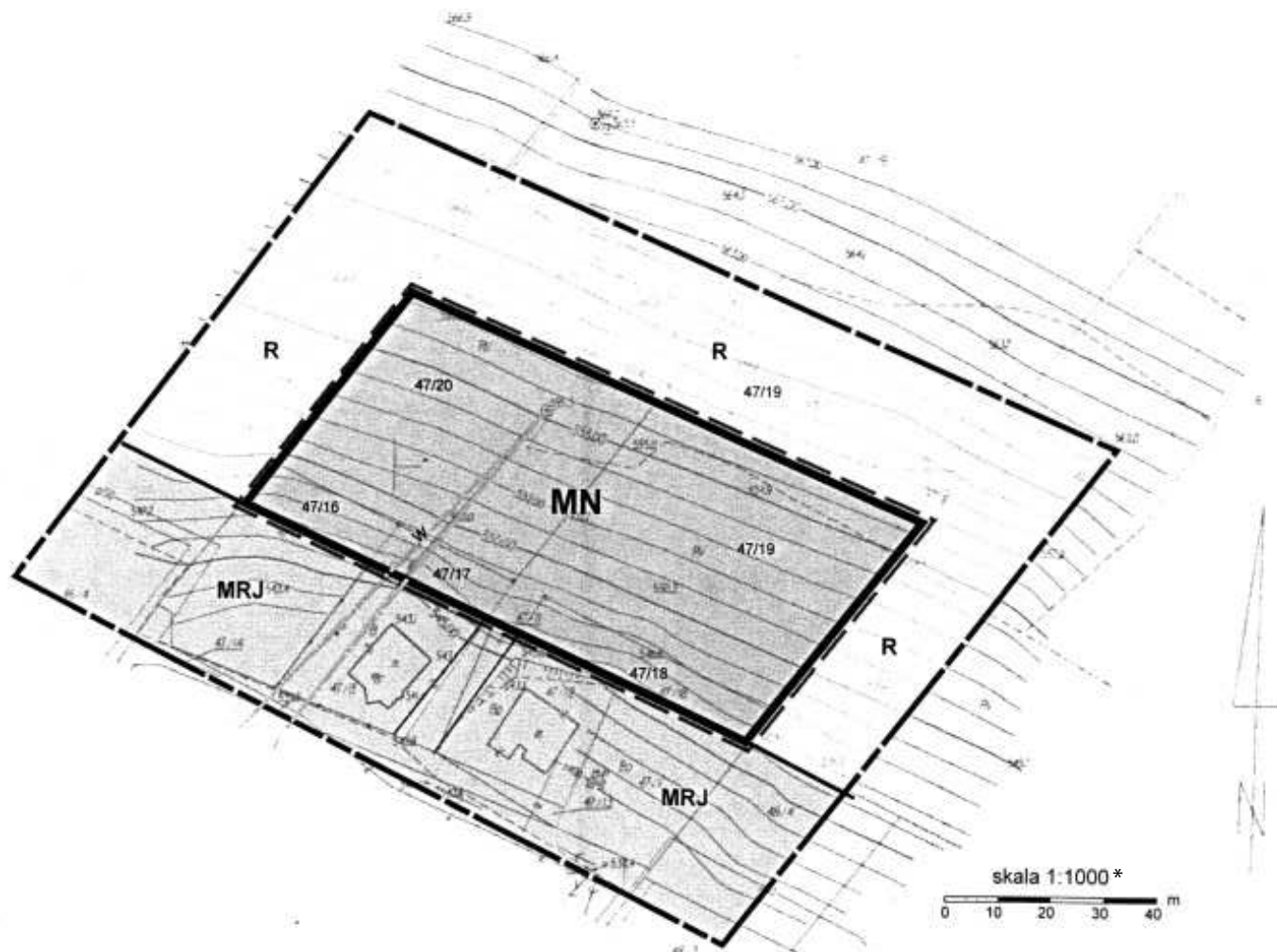
Przewodniczący Rady Gminy: J. Oleksy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/203/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna - działka nr 47/16, 47/18, 47/19 i 47/20**

PLAN 2

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

- — — Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- ▭ Granice terenu objętego zmianą planu
- ▭ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- ▭ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R** Tereny rolne
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej
- Inne oznaczenia informacyjne**
- **W** — Istniejąca sieć wodociągowa



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/203/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 9 stycznia 2009 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działki nr 47/17 i części działek nr: 34/4, 47/16, 47/18, 47/19 i 47/20 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego planem obejmującego działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

490

**Uchwała* Nr XXX/204/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Łabowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. (z późn. zm.) i uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 676 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr 552/1 i 552/2 w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XIX/147/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków