



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

Nr 602

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7047** – Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 234 w Bobowej* 43733
- 7048** – Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 526/5 w Siedliskach* 43738
- 7049** – Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach* 43743
- 7050** – Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 104/3 w Wilczyskach* 43791
- 7051** – Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie: zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Bobowa na rok 2011 43796

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7047

UCHWAŁA NR XV/92/11 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 234 w Bobowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLIX/325/10

z dnia 28 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa. Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą

Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)

2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 234 w Bobowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.
§ 3.
1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R II o powierzchni 0, 20 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434). Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i ustalenia zawarte w § 8 i § 9 ust. 3
5. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na zbiorczą oczyszczalnię.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

1. Teren oznaczony symbolem U/P obejmujący część działki Nr 234 w Bobowej o powierzchni 0,29 ha,

stanowiący grunty klasy R II o powierzchni 0,20 ha i B/R II o powierzchni 0,08 ha, przeznacza się na tereny usług i działalności produkcyjnej, w tym związanej z produkcją mebli. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się ich rozbiórkę. Dopuszcza się realizację nowych budynków usługowych i produkcyjnych z wykluczeniem realizacji budynków dla działalności o której mowa w § 6 punkt 4. Dopuszcza się realizację nowego budynku mieszkalnego lub realizację części mieszkalnej w budynkach usługowo - produkcyjnych. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu oraz zastosowanie technologii bezpiecznych ekologicznie. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich rozbudowę. Dopuszcza się realizację parkingów i placów postojowych, związanych z prowadzoną działalnością. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m² powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1 stanowisko/5 stanowisk pracy. Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów i placów manewrowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Pozostała część działki 234 o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaszkrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wojewódzkiej, co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i co najmniej 10 m od granicy terenu kolejowego, nie mniej jednak niż 20 m od osi skrajnego toru.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 55%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 25% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów U/P istniejącym zjazdem z drogi gminnej (działka Nr 232).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U/P w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/92/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA działka nr : 234
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

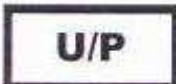
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/92/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

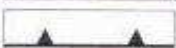
LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

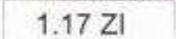
USTALENIA PLANU :

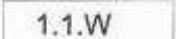
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny usług i działalności produkcyjnej

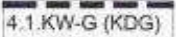
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

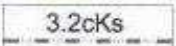
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :


 1.17 ZI Tereny zieleni izolacyjnej


 1.1.W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

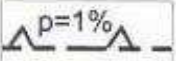
 4.4.KK Tereny kolejowe ze strefą zakazu realizacji obiektów i strefą ochrony akustycznej

 4.1.KW-G (KDG) Droga wojewódzka klasy G

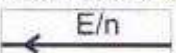
 3.2cKs Istniejący główny kolektor kanalizacji sanitarnej Ø200

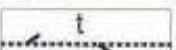
 ZN Tereny zieleni nieurządzonej

 KDP Tereny usług komunikacyjnych - parking

 $p=1\%$ Granica zasięgów wód powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 E/n Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 t Istniejąca linia telefoniczna

 KS Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160

 Kd Istniejąca kanalizacja deszczowa Ø400

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Stedlars

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

LEGENDA :

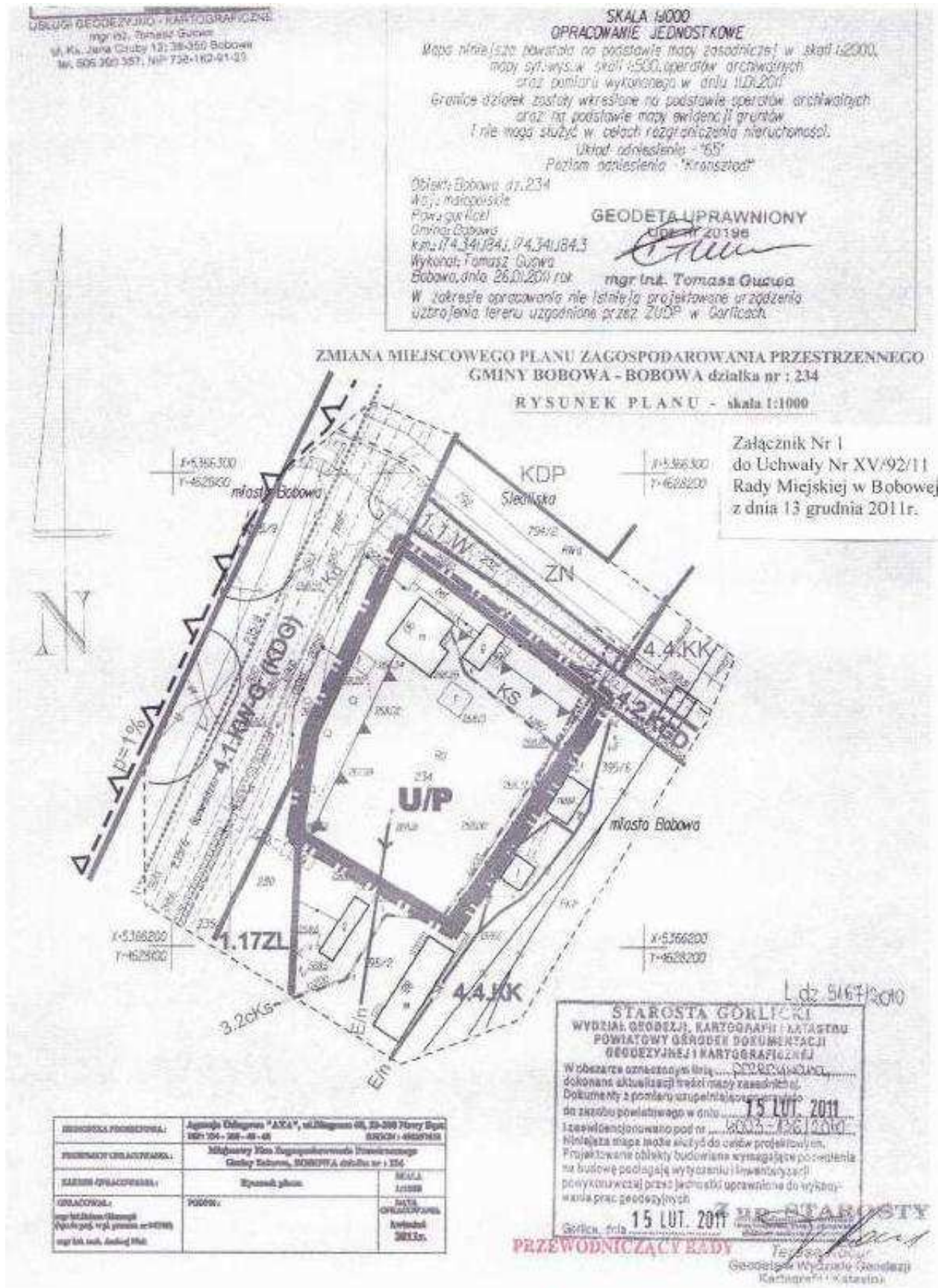
 2) Strefa pogórzy, rolno-lesna

 C Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Istniejąca droga wojewódzka



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/92/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 234 w Bobowej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzają-

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/92/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym

cym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 234 w Bobowej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 234 w Bobowej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7048

UCHWAŁA NR XV/93/11 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 526/5 w Siedliskach

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLVIII/309/10 z dnia 13 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa. Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego

z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)

2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 526/5 w Siedliskach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.