

3089

UCHWAŁA NR X/72/2011
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 13 położonej w miejscowości Rudno w Gminie Krzeszowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r), po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudno w Gminie Krzeszowice z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszowice uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice ewidencyjne działki nr 13, o pow. 0,40 ha, położonej w miejscowości Rudno w Gminie Krzeszowice. Obszar działki graniczy:

- 1) Od strony północno - zachodniej – z terenami usług (kompleks obiektów wytwórni filmowej położony na działkach nr 333, 340, 341, 342 w miejscowości Nieporaz, w sąsiedniej Gminie Alwernia);
- 2) Od strony północno - wschodniej – z terenami Lasów Państwowych;
- 3) Od strony południowej – z drogą powiatową nr 1032K (kierunek Rudno – Nieporaz).

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 został przedstawiony na rysunku w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) Określenie zasad wykorzystania terenu w celu umożliwienia rozbudowy kompleksu obiektów wytwórni filmowej, dla:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa,
 - b) minimalizacji konfliktów,
 - c) zapewnienia obsługi infrastruktury i komunikacji.
- 2) Ustalenie zasad prowadzenia przekształceń przestrzennych zapewniających ład urbanistyczny – architektoniczny.
- 3) Wskazanie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji, w tym:
 - a) położenia obszaru planu w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) położenia obszaru planu w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”,
 - c) położenia części obszaru planu w granicach strefy III stopnia ochrony od uciążliwości komunikacyjnej autostrady A – 4.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Przeznaczenie terenu działki nr 13;

- 2) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb bezpieczeństwa publicznego i ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek Planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

2. Na Rysunku Planu wymienionym w ust. 1 pkt. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) U - teren usług,
 - b) KDL - teren drogi publicznej lokalnej (droga powiatowa nr 1032K).
- 4) Oznaczenia wynikające z prawomocnych rozporządzeń i decyzji:
 - a) obszar Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w granicach planu,
 - b) obszar zasięgu GZWP nr 452 „Chrzanów” w granicach planu,
 - c) granica III strefy oddziaływań zagrożeń i uciążliwości od autostrady A – 4.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Krzeszowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na

- danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje;
 - 7) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowanej obiektami budowlanymi w poziomie terenu, liczony w obrysie ścian zewnętrznych obiektów do powierzchni terenu inwestycji;
 - 8) wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej, umożliwiającej naturalną vegetację życia roślinnego i zwierzęcego do powierzchni terenu inwestycji. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się zieleni na dachach, tarasach, ażurowych parkingów;
 - 9) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
 - 10) działalności nieuciążliwej – rozumie się taki rodzaj działalności, która nie stwarza możliwości pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz jej przepisów wykonawczych.

Rozdział 2

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji

§ 6.

1. Wskazuje się obszar planu położony w całości w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 655, z dn. 20.10.2006 r., poz. 3999 oraz rozp. Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 17 X 2006 r.); ustala się następujące zasady ochrony:
 - 1) Obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną obszaru Parku Krajobrazowego;
 - 2) Zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym obszarów chronionych.
2. Wskazuje się obszar planu położony w całości w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”; w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych w granicach planu obowiązują następujące zasady:
 - 1) Zakaz lokalizacji inwestycji z grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury;
 - 2) Nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
 - 3) Nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
 - 4) Nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód;

- 5) Zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt;
 - 6) Zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) W zakresie infrastruktury komunikacyjnej na obszarach ochronnych GZWP należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne.
3. Wskazuje się na Rysunku Planu granice obszaru położonego w strefie III stopnia ochrony od uciążliwości komunikacyjnej autostrady A – 4, o zasięgu 150 m od korony drogi; zgodnie z ustaleniami dla strefy, należy w jej obszarze „zapewnić ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady – przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów z zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Lokalizowanie reklam wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę drogi KDA”. Ze względu na przeznaczenie terenu objętego planem, § 7. ust. 1 - teren usług (U), dopuszczalne poziomy dźwięku nie podlegają normowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 7.

1. Wyznacza się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe dla działalności nieuciążliwej – rozbudowa kompleksu obiektów wytwórni filmowej.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) Obiekty i urządzenia uzupełniające przeznaczenie podstawowe, takie jak magazyny, warsztaty, garaże, biura, gastronomia;
 - b) Zaplecze techniczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) Drogi wewnętrzne, place, parkingi;
 - d) Zieleni urządzona, mała architektura.
2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów obiektów, dopuszcza się formy nowatorskie;
 - 2) Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego zaleca się aby obiekty budowlane, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki były harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz i bezpośrednio sąsiedztwo istniejącej zabudowy usługowej;
 - 3) Parametry, wskaźniki:
 - a) wskaźnik zabudowy – maksymalnie do 65% powierzchni terenu inwestycji,

- b) wskaźnik terenów biologicznie czynnych - minimum 20% powierzchni terenu inwestycji, zaleca się zagospodarowanie zieleni głównie terenu graniczącego z lasem,
 - c) liczba miejsc parkingowych – nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych ze względu na obecność placu parkingowego, z rezerwą niewykorzystywanych dotąd miejsc, przy istniejącym kompleksie obiektów wytwórni filmowej, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
 - 4) Obsługa terenu wewnętrznym układem komunikacyjnym, nie oznaczonym na Rysunku Planu.
3. Ustala się odległość posadowienia obiektów usługowych od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDL zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Ustala się zakaz:
- 1) Składowania i utylizacji wszelkich odpadów w miejscach nie wyznaczonych do tego celu;
 - 2) Odprowadzenia nieczyszczonych ścieków i wód opadowych do gruntu.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenów komunikacji publicznej

1. Ustala się możliwość dwustronnego dojazdu do terenu objętego planem:
- 1) Od strony południowej - z istniejącej drogi lokalnej KDL (droga powiatowa nr 1032K);
 - 2) Od strony północno - zachodniej - z istniejącej drogi wewnętrznej obsługującej sąsiadujące z terenem objętym planem, działką nr 13, obiekty usługowe;
 - 3) Miejsca włączenia do istniejących dróg, przebiegających w granicach obszaru objętego planem należy ustalić na etapie sporządzania projektu budowlanego.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej KDL, wyznaczonego na rysunku planu przez granice planu i linię rozgraniczającą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, a w szczególności spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się jako zasady dla obszaru objętego planem:
- 1) Utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
 - 2) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną, w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących systemów obsługujących kompleks obiektów wytwórni filmowej, z możliwością przepięć i wspólnych przepływów do gminy Krzeszowice, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę - poprzez rozbudowę sieci gminnych;
- 2) W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków - w okresie przejściowym, do czasu przyłączenia terenu do systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się urządzenie indywidualne, z lokalną oczyszczalnią ścieków;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych, uprzednio podczyszczonych, rozsączanie do gruntu w granicach terenu objętego planem, z możliwością wyprowadzenia na teren sąsiedni, zabudowany kompleksem obiektów wytwórni filmowej, bądź do zbiornika retencyjnego;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z zapasu mocy w istniejącej sieci;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - w oparciu o indywidualny proekologiczny system grzewczy;
- 6) W zakresie gazownictwa - poprzez podłączenie do istniejącego systemu zasilania,
- 7) W zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami ponadlokalnymi oraz obowiązującymi w Gminie Krzeszowice:
 - a) odpady należy magazynować w odpowiednich pojemnikach ze wskazaniem na segregację "u źródła" i zapewnić wywóz na składowisko przez wyspecjalizowane jednostki,
 - b) odpady z działalności produkcyjnej i usługowej, należy magazynować selektywnie i zapewnić okresowy odbiór przez specjalistyczne jednostki w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania,
 - c) podczas magazynowania odpadów, należy zabezpieczyć je przed infiltracją do gruntu,
- 8) W zakresie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – poprzez zachowanie i rozbudowę systemu łączności sieciowej i bezprzewodowej stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
- 9) W zakresie ochrony przeciwpożarowej - zapewnienie możliwości korzystania do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych; wewnętrzne drogi powinny odpowiadać wymagom dróg pożarowych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenie stawki procentowej dla terenu objętego planem, działki nr 13 w Rudnie w Gminie Krzeszowice, w związku z uchwaleniem planu

§ 10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru objętego planem w przypadku zbycia nieruchomości ustala się stawkę 30 % wzrostu wartości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 11. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rudno i Filipowice w Gminie Krzeszowice, w ich granicach administra-

cyjnych, z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu po roku 1995 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/182/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 czerwca 2004r. (Dz. Urz. WM nr 301 poz. 3206 z 11 października 2004r.), zaktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLIX/400/06 z dnia 12 października 2006r. (Dz. Urz. W.M. nr 803, poz. 4849 z dnia 23 listopada 2006r.) oraz Uchwałą Nr XXXVIII/297/2009 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2009r. (Dz.U. WM Nr 473, poz. 3507 z dnia 10 sierpnia 2009r.).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

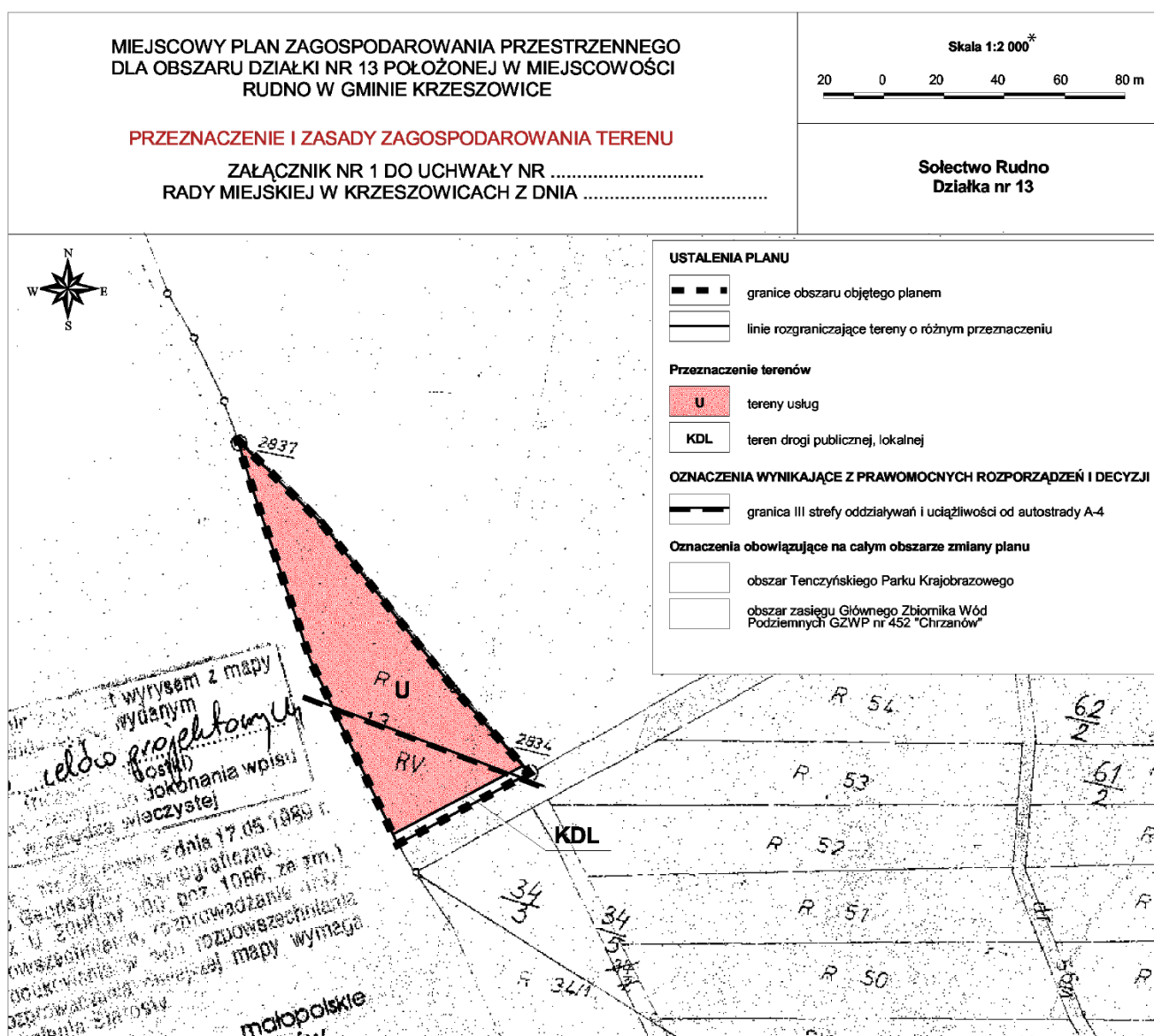
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: **Stanisława Grzęda**

Załącznik nr 1

do uchwały Nr X/72/2011
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/72/2011
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.08.199.1227 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Krzeszowicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 13 położonej w miejscowości Rudno w gminie Krzeszowice

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Nie wniesiono uwag

Przewodnicząca Rady Miejskiej: **Stanisława Grzęda**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/72/2011
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru działki nr 13 położonej w miejscowości Rudno
w gminie Krzeszowice**

**Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

Na terenie objętym zmianą planu nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Stanisława Grzęda

3090

**UCHWAŁA NR VIII/34/11
RADY GMINY MĘDRZECHÓW
z dnia 18 maja 2011 r.**

**w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego do
spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Mędrzechów, Rada Gminy w Mędrzechowie uchwala:

§ 1.

1. W celu powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej Zespołem Interdyscyplinarnym, Wójt Gminy Mędrzechów występuje do:
 - Ośrodka Pomocy Społecznej w Mędrzechowie
 - Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Mędrzechowie,
 - Dyrekcji Szkół i Przedszkoli w Gminie Mędrzechów,
 - Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej,o wytypowanie swoich przedstawicieli na członków Zespołu Interdyscyplinarnego.
2. Wójt Gminy Mędrzechów może zwrócić się o wytypowanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego także do innych podmiotów niż wskazane

w ust. 1, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Powołanie Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie następuje w drodze zarządzenia Wójta.
4. Członek Zespołu Interdyscyplinarnego, który z ważnych przyczyn nie może pełnić wyznaczonej funkcji, zwraca się do Wójta z prośbą o odwołanie.
5. O odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego może także w uzasadnionych przypadkach zwrócić się do Wójta Gminy Mędrzechów Lider/Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego.
6. Każdorazowe powołanie bądź odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Mędrzechów.

§ 2.

1. Do zadań Zespołu Interdyscyplinarnego należy między innymi integrowanie i koordynowanie działań jednostek wchodzących w jego skład oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, przede wszystkim poprzez: diagnozowanie problemu przemocy w rodzinie, podejmowanie działań w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie, mających na celu przeciwdziałanie temu