

6. Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
- b) zwołuje posiedzenia Zespołu z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej połowy członków Zespołu,
- c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji.

§ 5. 1. Zespół obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w zależności potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

2. 1. Zespół, w sprawach należących do jego działania, podejmuje uchwały.

3. Uchwały Zespołu zapadają w głosowaniu jawnym większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu Zespołu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Z posiedzeń Zespołu sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.

5. Do protokołu załącza się listę obecności członków Zespołu, która uprzednio została przez nich podpisana oraz wszystkie podjęte uchwały.

6. Protokół powinien odzwierciedlać przebieg obrad oraz wyniki głosowania nad podjętymi uchwałami.

7. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rudnej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

1293

UCHWAŁA NR IV/13/2010 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojcieszycze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą XLVIII/284/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2010 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica – uchwała nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r. Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojcieszycze na terenie działek nr: 176/100, 176/101, 176/102, 176/103, 176/104, 176/105, 176/106, 176/107, 176/108, 176/109, 176/110, 176/93, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/27, 168/28, 168/29, 443/1, 170/2, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z brakiem występowania tych terenów w obszarze planu.

§ 3. 1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 i w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „powierzchnia zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut poziomy parteru;
- 2) „powierzchnia zabudowana” – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 3) „wskaźnik intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków, (parter i kondygnacje powyżej) w obrębie działki budowlanej (z wyłączeniem balkonów, logi i tarasów do powierzchni działki budowlanej);
- 4) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m.in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 5) „powierzchnia biologiczne czynna” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) „układ dachu” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 7) „usługi nieuciążliwe” – należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 8) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną do wysokości kalenicy

mierzona od poziomu głównego wejścia w parterze do budynku;

- 9) „nośnik reklamowy” – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz tereny zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/UT – dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki;
- 3) ZI – dla terenów zieleni izolacyjnej;
- 4) ZL – dla terenów lasów.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji drogowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) KD/D – dla dróg publicznych lokalnych;
- 2) KD/W – dla dróg wewnętrznych.

4. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających (towarzyszących) dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami planu, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie.

5. Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, na zasadach określonych przez administratorów sieci.

6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać:
 - a) istniejące walory krajobrazowe;
 - b) architekturę i zabudowę otoczenia;
 - c) skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
 - d) w przypadku budowy obiektów o charakterze bliźniaczym należy zachować spójność

- w zakresie kubatury obiektów, formy, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
- 2) plan dopuszcza budowę nowych budynków pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) utrzymania lub zastosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków z zakazem używania kolorystyki o mocno nasyconych i agresywnych kolorach;
 - b) zakaz stosowania sidingu i innych tworzyw sztucznych jak materiałów wykończeniowych elewacji;
 - c) nakaz stosowania pokryć dachowych o nieagresywnej kolorystyce, różąco odmiennie od kolorystyki dachów znajdujących się w otoczeniu oraz zakaz stosowania pokryć bitumicznych, papowych (za wyjątkiem gontów bitumicznych) oraz typu onduline na obiektach mieszkalnych i usługowych;
 - 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 4) plan zakazuje budowy obiektów z narzucającym się stylem innych regionów, np. podhalańskim (zakopiańskim) oraz stosowania detalu charakterystycznego dla tego stylu, tj. duża ilość pazdurów na zakończeniach dachu, koronki kalenicowe, duża różnorodność kształtów otworów okiennych, budowanie z płazów itp.;
 - 5) Ustala się obowiązek stosowania w obiektach nowych oraz przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej jednorodnej stylowo, jednakowej na poziomie kondygnacji, z uwzględnieniem formy otworów;
 - 6) na terenach projektowanej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie jednej kondygnacji podziemnej w nowo projektowanych obiektach, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 7) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, na zasadach określonych przez administratorów sieci;
 - 8) w przypadku budowy budynku mieszkalnego, usługowego oraz przeznaczenia budynku lub jego część na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 2 mp na terenie działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej),
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe dla budynku usług turystyki,
 - 1 mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - 1mp na 10 miejsc w lokalu gastronomii.
2. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem terenów, na których wskazano taką lokalizację.
 3. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - 1) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
 - 2) nakaz stosowania ogrodzeń o estetycznych formach z zastosowaniem materiałów wykończeniowych takich jak: metal, drewno, cegła, kamień.
 - 3) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 2,0 m.
 4. Ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:
 - 1) Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych na 1000,0 m², chyba że ustalenia szczegółowe dopuszczają inaczej, w szczególnych przypadkach dopuszcza się wydzielenie działki o mniejszej powierzchni w zakresie 10%;
 - 2) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 60 do 120 stopni;
 - 3) opuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej do każdej z nich;
 - 4) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod usługi, urządzenia infrastruktury technicznej, poprawą zagospodarowania terenu oraz związanych z komunikacją, tj. dróg dojazdowych wewnętrznych, poszerzeń dróg istniejących;
 - 5) Dopuszcza się łączenie działek.
- ## § 6. OGÓLNE ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
1. Obszar planu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej ze względu na występowanie w rejonie stanowiska archeologicznego Wojcieszycze nr 29 (AZP 84-15). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy „OW” podlegają następującym ustaleniom:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym;
 - 2) nadzór archeologiczny powinien być prowadzony przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.
 2. Ze względu na położenie obszaru planu na wyniesieniu terenu o znacznej wysokości zakazuje się budowy obiektów o dużej wysokości, urządzeń oraz budowli o charakterze dominant architektonicznych, które miałyby negatywny wpływ na krajobraz kulturowy, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
 3. Nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowania elewacji używane w budynkach historycznych:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji 2 + kondygnacja zawarta w dachu, (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej);

- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o dużym nachyleniu, z lukarnami, facjatami deskowane ściany szczytowe;
- 3) stosowanie elementów dekoracyjnych w tym opasek okiennych, stosowanie techniki szachulcowej (lub jej imitacje) akcenty kolorystyczne itp.;
- 4) stosowanie materiałów wykończeniowych tradycyjnych – drewno, kamień, cegła lub jej imitacje;
- 5) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa matowa w kolorze ceglastym).

§ 7. 1. Ustala się w obszarze planu objęcie ochroną podstawowych elementów istniejącego systemu przyrodniczego, wskazanych na rysunku planu, a w tym:

- 1) istniejący system kanałów melioracyjnych;
- 2) tereny lasów oraz zieleni nieurządzonej występującej w postaci lokalnych zakrzaczeń i zadrzewień.

2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:

- 1) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego ww. terenów i istniejących form ich użytkowania;
- 2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Planu dopuszcza:

- 1) rozbudowę systemu przyrodniczego o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, oraz zespoły zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie ochrony wód plan ustala:

- 1) dla nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji, o ile występują odpowiednie warunki techniczne;
- 2) w przypadku braku zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, ale tylko do czasu wybudowania sieci kanalizacji ściekowej.

5. W szczególności plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a w tym:
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakazuje się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KD/L.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg ustala się:

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, elementów oświetlenia, obiektów małej architektury,
- c) nakaz ujednoczenia nawierzchni dróg, ciągów pieszych i placów.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg ciągów pieszych za zgodą zarządcy terenu;
- 3) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
- 4) z uwagi na konieczność zapewnienia nieograniczonego dostępu do urządzeń, stacje transformatorowe winny być zaplanowane jako obiekty wolno stojące;
- 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego;
- 7) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, a ewentualne zmiany odbywać się będą kosztem staraniem inwestora.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy;
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz energetyczny plan rozwoju;
- 3) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i graniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, a koszty z tym związane pokryje inicjator zmian;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) dopuszcza się budowę własnych ujęć wody w postaci studni.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się budowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzić za pośrednictwem sieci ogólnospławnej lub rozdzielczej do oczyszczalni ścieków,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren,
- 2) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropochodnymi lub substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 3) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzenia będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - a) energię elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii,
 - e) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się obsługę terenów wydzielonych na obszarze planu poprzez układ komunikacyjny składający się z gminnej planowanej drogi publicznej KD/L – lokalnej, oraz powiązanych z nią dróg wewnętrznych.

2. Wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 3 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania planu, po stronie południowo-wschodniej.

3. Ustala się teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD/L, dla którego obowiązują przeznaczenie podstawowe – droga lokalna,

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0–12,0 m,
- b) dopuszcza się włączenie drogi 1KD/L do drogi krajowej nr 3 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, wyłącznie jako skrzyżowanie typu T;

2) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się szpalery zieleni wysokiej.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dopuszczenie realizacji chodników,
- b) dopuszczenie realizacji oświetlenia,
- c) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej tylko za zgoda właściwego zarządcy drogi.

5. Ustala się tereny dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD/W, 2KD/W, 3KD/W, 4KD/W, 5KD/W, 6KD/W, 7KD/W, 8KD/W, 9KD/W, 10KD/W, 11KD/W, dla których obowiązują przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach takich jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.

1) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m lub zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie realizacji chodników,
- c) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej tylko za zgoda właściwego zarządcy drogi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN – plan ustala:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie budowy nowych budynków mieszkalnych i garażowych,
- b) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, w tym garaży towarzyszą-

- cych zabudowie mieszkaniowej o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- c) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 5 niniejszej uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzania usług nieuciążliwych do budynków mieszkalnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu,
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2MN, 6MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy związaną ze strefą oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej ś/n,
 - c) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej,
 - ograniczenie wysokości do 11,0 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji do 3 wliczając w to kondygnację zawartą w dachu,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - d) dopuszczenie budowy obiektów garażowych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 30,0 m²,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 50% powierzchni terenu lub działki,
 - f) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m²,
 - b) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszczenie przeznaczenia do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na cele usług nieuciążliwych, ale pod warunkiem zagwarantowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych lub postojowych, ustalonej w niniejszej uchwale w § 5;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji;
- 10) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu 1MN, 2MN poprzez projektowaną drogę 1KD/L z całkowitym zakazem zjazdów z drogi krajowej nr 3 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, oraz dla terenu 2MN dojazd również z dróg 2KD/W, 8KD/W, 9KD/W,
 - b) dojazd do terenu 3MN poprzez drogę 11KD/W,
 - c) dojazd do terenu 6MN, 7MN poprzez drogę 2KD/W oraz 3KD/W, 4KD/W, 5KD/W.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 4MN, 5MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowych budynków mieszkalnych i garażowych,
 - b) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, w tym garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
 - c) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami §5 niniejszej uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzania usług nieuciążliwych do budynków mieszkalnych;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu,
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 350 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej,
 - ograniczenie wysokości do 11,0 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji do 3 wliczając w to kondygnację zawartą w dachu,
 - c) dopuszczenie budowy obiektów garażowych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 30,0 m²,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 20–45 stopni,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 50% powierzchni terenu lub działki,
 - e) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §5,
 - f) dopuszczenie wydzielenia maksymalnie do 4 osobnych mieszkań (apartamentów) dostępnych z osobnych wejść,
 - g) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,
 - b) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie przeznaczenia do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na cele usług nieuciążliwych, ale pod warunkiem zagwarantowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych lub postojowych, ustalonej w niniejszej uchwale w § 5;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji;
 - 10) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu 4MN poprzez drogę 11KD/W, 12KD/W,
 - b) dojazd do terenu 5MN poprzez drogę 7KD/W.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8MN/UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, usługi sportu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszczenie budowy obiektów usług turystyki o charakterze pensjonatowym, hotelowym,
 - d) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń usług sportu (korty tenisowe, boiska),
 - e) w przypadku budowy budynków usługowych dopuszczenie lokalizowania parkingów,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących nośników reklamowych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu,

- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
 - c) dopuszczenie wprowadzania komponowanych elementów zieleni urządzonej,
 - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury, elementów oświetlenia,
 - b) nakaz ujednolicania nawierzchni ciągów pieszych, placów przedwejściowych, parkingów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych o parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 300 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej,
 - ograniczenie wysokości do 11,0 m,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do trzech kondygnacji nadziemnych wliczając w to kondygnacje zawartą w dachu,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 25–45 stopni,
 - c) dopuszczenie budowy budynków usług turystyki (pensjonaty, hotele) o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 1200,0 m² dla jednego budynku, pod warunkiem nieprzekraczania powierzchni zabudowy 2500,0 m² liczonej dla wszystkich budynków usługowych na tym terenie,
 - ograniczenie wysokości do 14,0 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji do 4 wliczając w to kondygnację zawartą w dachu,
 - nakaz stosowania dachu wielospadowego, o nachyleniu połaci w zakresie 25–45 stopni,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 50% powierzchni terenu,
 - e) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²,
 - b) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowej nie ustala się minimalnych powierzchni działek – nakaz zachowania parametrów dotyczących stosunku powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni zabudowy,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje uzupełniające, do 50% powierzchni terenu lub działki;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
- 10) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu 8MN/UT jedynie poprzez drogę 3KD/W,
 - b) zakaz jakichkolwiek zjazdów na teren z istniejącej drogi krajowej nr 3 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania oraz zakaz bezpośrednich zjazdów na teren 8MN/UT z planowanej drogi 1KD/L.
4. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń izolacyjna,
 - b) uzupełniające – infrastruktura techniczna;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na konieczność zapewnienia ochrony akustycznej terenów 1MN i 8MN/UT wprowadza się pasy zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 15,0 m,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie komponowanych zespołów zieleni wysokiej zimozielonej;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
5. Dla istniejących terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmianę stosunków wodnych tego terenu,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w otoczeniu obszarów leśnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z gospodarką leśną;
- 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 12. W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednio ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury kolejnej zmiany planu.

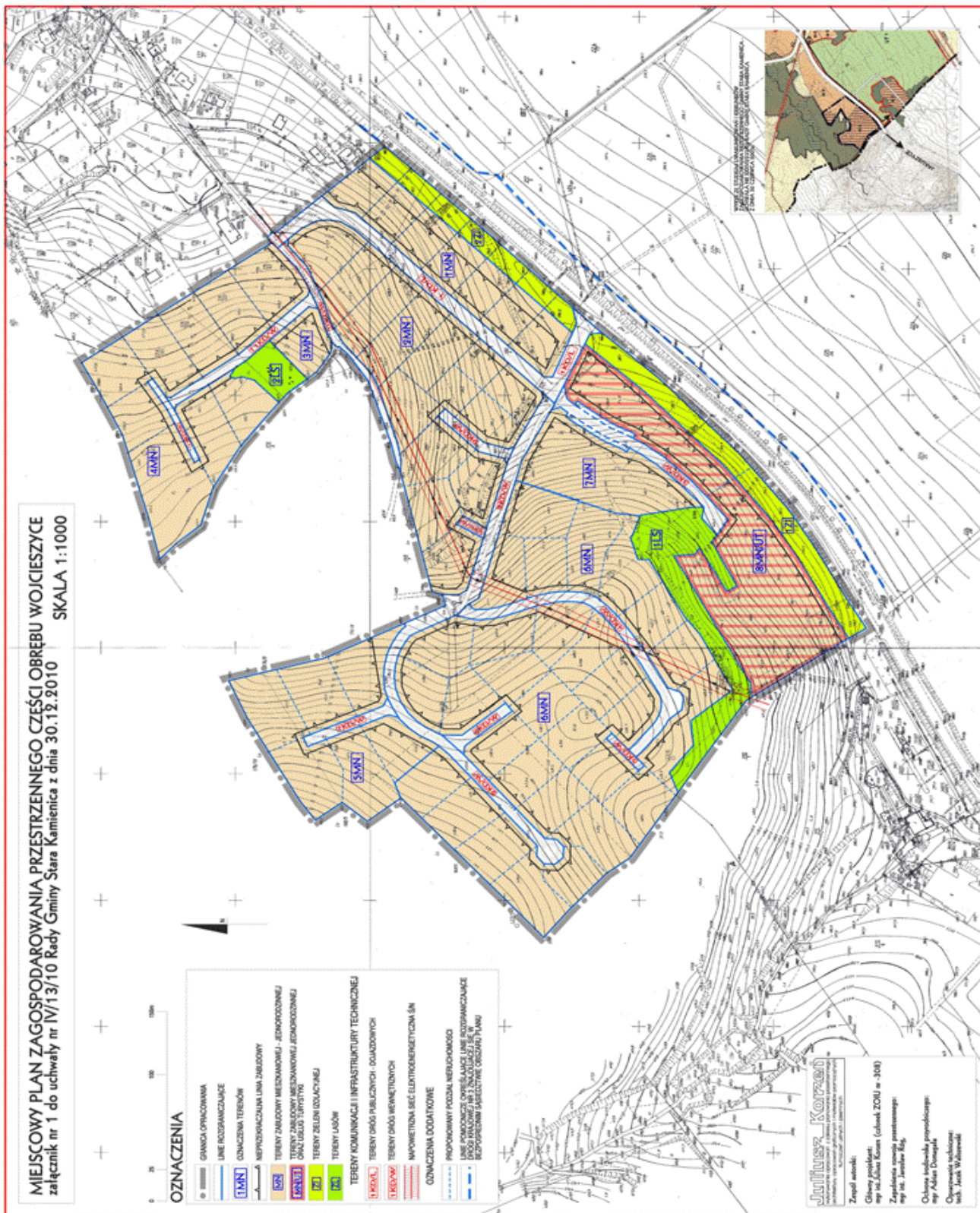
§ 13. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez wójta Gminy Stara Kamienica jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu – dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/UT.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/13/
/2010 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 grudnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/13/
/2010 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STARA KAMIENICA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU WOJCIESZYCE**

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt planu, po podjęciu uchwały nr XLVIII /284/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojcieszycy, wykładany był w dniach od 27 października 2010 r. do 19 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica. W ustawowo wyznaczonym terminie składania uwag, do urzędu nie wpłynęła żadna uwaga do planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/13/
/2010 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ŹRÓDEŁ
ICH FINANSOWANIA**

1. Na terenie Gminy Stara Kamienica realizowany jest sukcesywnie program modernizacji i rozbudowy dróg gminnych ich oświetlenia oraz wodociągowania i kanalizowania terenów publicznych dróg gminnych. Przygotowane są niezbędne programy dokumentacyjne dla prowadzenia dalszych prac w kierunku wprowadzenia w całym obszarze terenów zainwestowanych, podniesienia standardów technicznych dróg gminnych oraz ich rozbudowy, zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków i oświetlenia dróg.

2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi potrzeba realizacji polepszenia stanu technicznego drogi gminnej oraz odprowadzenie wód opadowych. Inwestycje te w ramach uzbrojenia terenów wskazanych na rysunku planu wg ogólnych zasad określonych w uchwale będą podejmowane stosownie do przewidywanego i planowanego aktywizowania poszczególnych obszarów wskazanych do zainwestowania.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 2, należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:

- środki własne gminy,
- fundusze Unii Europejskiej;
- kredyty bankowe;
- emisje obligacji komunalnych;

4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w punkcie 3, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych oraz ze środków prywatnych.