

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 154/XVI/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 24 listopada 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Śremie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia następujących uwag:

1. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Zlokalizowanie budynku o wysokości do 25 m z wewnętrzną windą i podziemnym garażem”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Maksymalna pow. zabudowy pojedynczego budynku do 350 m<sup>2</sup> lub anulowanie podpunktu”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, które określa powierzchnie zabudowy pojedynczego obiektu do 300 m<sup>2</sup>.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 154/XVI/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 24 listopada 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg publicznych odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) kredytów i pożyczek bankowych,
  - d) innych środków zewnętrznych.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez właściwe przedsiębiorstwa.

**6365**

#### **UCHWAŁA NR 155/XVI/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przeestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się wysokością lub formą (taką jak attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MW/Ui2MW/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: E.

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania wolno stojących urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych, szyldów;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów;
- 2) urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów o powierzchni reklamy nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków w sposób nieprzesłaniający elementów i detali architektonicznych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z placów oraz parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;

- 6) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej;
- 7) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne, przed rozpoczęciem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem 1MW/U i 2 MW/U ustala się :

- 1) zasady lokalizowania zabudowy:
  - a) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub usługowej,
  - b) zakaz lokalizowania:
    - wolno stojących budynków garażowych,
    - wolno stojących budynków gospodarczych,
  - c) sytuowanie budynków w zabudowie zwartej lub wolno stojącej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - d) lokalizowanie dominanty architektonicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania dla terenu 1MW/U:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 95 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy – 4,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania dla terenu 2MW/U:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 95 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy – 3,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy – 1,5,
  - d) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady i warunki zabudowy:
    - a) na terenie 1MW/U wysokość zabudowy – do 12 kondygnacji naziemnych, tj. do 48,0 m, przy czym maksymalnie 12 kondygnacji może mieć dominanta architektoniczna, której miejsce zostało wyznaczone na rysunku planu,
    - b) na terenie 2MW/U wysokość zabudowy – do 6 kondygnacji naziemnych, tj. do 24,0 m,
    - c) geometrię dachu: dach płaski tj. dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 18°, jedno-, dwu- lub wielospadowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie dowolnej geometrii dachu dla dominanty przestrzennej zaznaczonej na rysunku planu;
  - 5) w zakresie estetyki zewnętrznej: kolorystyka elewacji budynku w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem stosowania koloru białego;
  - 6) w przypadku podziałów działek powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej;
  - 7) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
  - 8) dostęp do terenu zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem 1MW/U i 2 MW/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży pojedynczego lokalu do 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków;
- 3) lokalizację parkingu podziemnego;
- 4) na terenie 2MW/U lokalizację jednokondygnacyjnego pawilonu handlowego;
- 5) lokalizowanie dróg wewnętrznych, pożarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych;
- 6) realizację kondygnacji podziemnych;
- 7) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek;
- 9) wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej oraz powiększenia działek sąsiednich.

**§ 8.** 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U, ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania :
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,52,
  - d) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji naziemnych tj. do 6,5 m,
  - b) geometria dachu: dowolna;
  - 4) w zakresie estetyki zewnętrznej:
    - a) zakaz stosowania blach falistych, trapezowych jako elementów elewacyjnych,
    - b) kolorystyka elewacji budynku w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem stosowania koloru białego;
  - 5) zakaz wtórnych podziałów;
  - 6) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
  - 7) dostęp do terenu zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.

2. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U dopuszcza się :

- 1) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielanie działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonym symbolem E, dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, ich przebudowę zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich

użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 13.** 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:
    - a) dla terenów 1MW/U, 2MW/U z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu,
    - b) dla terenu U z przyległych dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu,
    - c) dla terenu E z przyległych dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu;
  - 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
  - 3) lokalizację miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
    - a) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
    - b) 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> lokalu usługowego, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, dla którego wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych lub na terenie projektowanej inwestycji jeśli obejmuje ona więcej działek. Miejsca postojowe na terenie powinny mieć nawierzchnie szczelne. Ustalenie to obowiązuje również przy rozbudowie budynków istniejących w chwili uchwalenia miejscowego planu.
2. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących;
- 5) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m<sup>2</sup>;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Katarzyna Sarnowska

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
POŁOŻONEGO PRZY UL. DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO W ŚREMIE**  
RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały Nr 155/XVII/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 31 listopada 2011 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem  
skala 1:10 000



- LEGENDA
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej
  - granice terenów zabudowy usługowej
  - granice terenów zabudowy przemysłowej
  - granice terenów zabudowy rekreacyjnej
  - granice terenów zabudowy sportowej
  - granice terenów zabudowy kulturalnej
  - granice terenów zabudowy społecznej
  - granice terenów zabudowy administracyjnej
  - granice terenów zabudowy technicznej
  - granice terenów zabudowy inżynierskiej
  - granice terenów zabudowy specjalnej
  - granice terenów zabudowy mieszanej
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością i administracją
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością i administracją i techniczną
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością i administracją i techniczną i inżynierską
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością i administracją i techniczną i inżynierską i specjalną
  - granice terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami i rekreacją i sportem i kulturą i społecznością i administracją i techniczną i inżynierską i specjalną i mieszaną



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 155/XVI/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 24 listopada 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tere-

nu położonego przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w Śremie, ze względu na brak uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 155/XVI/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 24 listopada 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Miejscowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**6366**

### **UCHWAŁA NR XVI/126/2011 RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 28 listopada 2011 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2011 roku, Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rokietnica:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,84 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,40 zł
  - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne rencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 4,33 zł
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,43 zł
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,70 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie dzia-