

1068

**UCHWAŁA NR V/29/11
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu dla drogi publicznej łączącej autostradę A4 z drogą krajową Nr 4
na odcinku przebiegającym przez Borek Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla drogi publicznej łączącej autostradę A4 z drogą krajową Nr 4 na odcinku przebiegającym przez Borek Wielki - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 32 ha, położony we wsi Borek Wielki, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, który integralnie z uchwałą obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „1KD” o pow. około 12,7 ha przeznaczają się pod odcinek drogi publicznej głównej o długości około 3,2 km,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „2KD” „3KD” „5KD” i „6KD” o łącznej pow. około 0,60 ha przeznaczają się pod odcinki istniejących dróg publicznych powiatowych,
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „4KD” o pow. około 0,10 ha przeznaczają się pod odcinki drogi gminnej,
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "KX" o łącznej pow. około 0,13 ha przeznaczają się pod ciągi pieszo-jezdne (dojazdy do pól),

5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami "WS" o łącznej pow. około 0,65 ha przeznaczają się pod wody powierzchniowe płynące,

6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "R" o łącznej pow. około 17,72 ha przeznaczają się pod użytkowanie rolnicze.

2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

3. Na całym terenie objętym planem

- 1) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów,
 - b) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zapewnienie przepływu wód powierzchniowych w istniejących ciekach wodnych i rowach odwadniających,
 - d) dostosowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej do zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz budowli z nimi związanych w sposób, który nie ograniczy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) przebudowę istniejących koryt cieków wodnych i rowów odwadniających w zakresie niezbędnym dla realizacji mostów i urządzeń związanych z drogą.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1KD”:

- 1) droga klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40 m,

- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
 - 3) urządzenie przystanków autobusowych w zatokach autobusowych,
 - 4) urządzenie odcinków dróg klasy dojazdowej (dróg serwisowych), jednopasmowych z mijankami do obsługi komunikacyjnej przyległego terenu i powiązaniem z istniejącymi dojazdami do pól, przy czym dopuszcza się drogi dwupasmowe o szerokości jezdni 5m - do prowadzenia dwukierunkowego ruchu rowerowego i samochodowego,
 - 5) urządzenie co najmniej jednego przepustu dla zwierząt,
 - 6) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń zmniejszających poziom hałasu,
 - c) urządzeń dla reklam:
 - o module 1m x 1,5 m i wysokości nie większej niż 6m, przy wymiarach nie większych niż 3m x 4,5 m,
 - o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 2m nad poziomem terenu,
 - słupów o wysokości nie wyższej niż 20m,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów (po podczyszczeniu) - do istniejących cieków.
- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - b) obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego:
 - zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - w odległości mniejszej niż 15m od linii brzegowej potoków Budzisz Bystrzyca oraz mniejszej niż 5 m od linii brzegowej rowów odwadniających,
 - wyższych niż 10m,
 - 2) ustala się indywidualne rozwiązania sposobu zaopatrzenia obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków,
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy istniejące, ciągi pieszo-jezdne KX i odcinki dróg, określone w § 3 ust. 1 pkt 4.

§ 4. Powiązanie komunikacyjne drogi 1KD z istniejącą drogą krajową Nr 4 poprzez przedłużenie drogi 1KD na terenie miasta Ropczyce oraz z projektowaną autostradą A 4 poprzez projektowany węzeł "Ropczyce-Sędziszów Młp."

§ 5. Ustala się 10 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘDZISZOWIE MŁP.**

mgr inż. Tadeusz Hulek

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „2KD” „3KD”, „4KD” i „5KD” - dostosować do realizacji skrzyżowań istniejących dróg publicznych z drogą 1KD.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "6KD" urządzić plac nawrotowy dla istniejącej poza granicami planu drogi publicznej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "KX" urządzić odcinki ciągów pieszo-jezdnych (dojazdów do pól), o szerokości 5m

5. Na terenach oznaczonych symbolem "WS" zapewnić przepływ wód powierzchniowych.

6. Na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem "R":

