



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 660

UCHWAŁA NR XXII/146/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 913/6 i 913/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą nr IV/20/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 913/6 i 913/7, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Góra uchwalonym przez Radę Miejską w Górze uchwałą nr XIII/126/96

Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1996 r., Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie działek nr 913/6 i 913/7 położonych na terenie oznaczonym symbolem AE56 U na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do ww. uchwały, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W uchwale nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2 pkt 1 dodaje się ppkt lit. k) o treści: „dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ba-

- dań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski”;
- 2) w § 22 ust. 2 dodaje się:
- a) pkt 3a o treści: „dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe, bez określenia procentowego udziału powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni użytkowej budynków”;
 - b) pkt 5a o treści: „dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 odstępuje się od wymogu zapewnienia stanowisk postojowych na tych działkach i dopuszcza się miejsce parkowania w obrębie terenów ulic i parkingów publicznych”;
 - c) pkt 6a o treści: „dla terenu działek nr 913/6 i 913/7:
 - a) dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia przepisów szczególnych,
 - b) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą od 0,5 do 3,00”;
- 3) w § 67 ust. 2 pkt 3 lit c), po słowach: „... biologicznie czynnej na 50%” dodaje się treść: „z wyjątkiem działek nr 913/6 i 913/7 stanowiących część terenu, dla których dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%.”
- 4) w § 67 ust. 2 dodaje się:
- a) pkt 3d o treści: „dla zabudowy zlokalizowanej na działkach 913/6 i 913/7 stanowiących część terenu dopuszcza się również mieszkania i garaże wbudowane”;
 - b) pkt 3e o treści: „dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych”;
 - c) pkt 3f o treści: „dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosząca:
 - maksymalna intensywności zabudowy – 3,00,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1”.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

Załącznik do uchwały nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r.

