

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

## 276

### UCHWAŁA Nr 272/XXXI/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 grudnia 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku) zmienionego uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej "rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o

finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ścian zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) „powierzchni zabudowy” - rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
- 4) „reklamie” - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) „stacjach bazowych telefonii komórkowej” - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten.

**§3.** W planie ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku symbolem P.

**§4.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) możliwość lokalizowania:
  - a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi,
  - b) obiektów infrastruktury technicznej, w tym również poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - c) stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości różnej lub większej jak 50 m n.p.m.,
  - d) dróg wewnętrznych, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury oraz reklam i elementów systemu informacji miejskiej;

2) możliwość wydzielenia działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych.

**§5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połaci dachowych i powierzchni nieutwardzonych na terenie albo odprowadzenie ich do rowu lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do rowu lub kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;
- 5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie przez inwestorów wznoszonych obiektów wymaganych standardów akustycznych w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) możliwość zmiany przebiegu i skanalizowania istniejącego rowu.

**§6.** Zasadą ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konser-

watorem Zabytków w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§8.** 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na rysunku planu symbolem P, dopuszcza się lokalizowanie: budynków produkcyjnych, składów, baz i magazynów, budynków usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, parkingów w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji paliw, urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków - nie większą niż 40 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dachy płaskie.

**§9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

**§10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§11.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

**§12.** Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy na teren z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu, w miejscu oznaczonym na rysunku jako dojazd do terenu;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 osoby mogące jednocześnie przebywać na terenie;
- 3) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną na cele przemysłowe z sieci wodociągowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń spełniających standardy ochrony środowiska z zastosowaniem takich nośników jak: energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem węgla oraz alternatywne źródła energii;

6) przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej oraz zmianę jej przebiegu poza granice planu;

7) możliwość przebudowy, remontu, zmiany lokalizacji istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

**§13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§14.** Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) *Katarzyna Sarnowska*

# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 2985/7 POŁOŻONEJ W REJONIE UL. WIOSENNEJ W ŚREMIE

RADA MIEJSKA w ŚREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

Załączniki do uchwały Nr ~~272~~ 272/XXXI/08  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 18 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 1




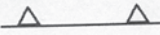

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM  
SKALA 1:10 000

0m 10m 50m 100m

SKALA 1:1000



### OBJAŚNIENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA MPZP
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  DOJAZD DO TERENU

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Jemal*  
Katarzyna Sarnowska

OPRACOWANIE:  
**URBANIKA**  
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK Z-371  
MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA Z-14



Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE  
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W wyznaczonym terminie - do dnia 27 listopada 2008 roku - do przedmiotowego projektu planu nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na obszarze opracowania nie wyznaczono terenów dróg publicznych, bowiem dojazd i obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę, znajdującą się poza granicami planu.

Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie Śremskiego Parku Inwestycyjnego - Obszar Wschodni, wyposażonego w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, gmina Śrem nie poniesie kosztów związanych z budową lub rozbudową infrastruktury.

**277**

**UCHWAŁA Nr XXII/150/08 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie regulaminu wynagradzania, nagradzania oraz przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łobżenica.**

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku –Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§1.** Uchwala się Regulamin wynagradzania, nagradzania oraz przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łobżenica. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy, Dyrektorowi Gimnazjum Publicznego w Łobżenicy,

Dyrektorom Szkół Podstawowych w Gminie Łobżenica i Dyrektorowi Przedszkola Publicznego w Łobżenicy.

**§3.** Traci moc Uchwała Nr XIII/69/08 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 14 lutego 2008 roku.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Edward Starszak