

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkownika wieczystego wobec Gminy Świeszyno, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

5. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w ust. 1 płatna jest w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki.

6. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

7. Do opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1, należy doliczyć koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Cezary Czenko

1563

## UCHWAŁA NR VIII/59/2011 RADY GMINY WIDUCHOWA

z dnia 17 czerwca 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w rejonie miejscowości Lubicz z przeznaczeniem terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

## DZIAŁ I

### Ustalenia ogólne

#### Rozdział 1

### Zakres Regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/240/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa”, przyjętego uchwałą Nr XXX/308/98 Rady Gminy Widuchowa z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr V/48/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r., uchwałą Nr XXVIII/246/2005

z dnia 28 października 2005 r., uchwałą Nr XVI/170/2008 z dnia 16 września 2008 r., uchwałą Nr XXI/320/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. i uchwałą Nr XXI/321/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Lubicz w gminie Widuchowa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 782,50 ha, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i strefami ich oddziaływania.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:
  - a) załącznik nr 1 - rysunek w skali 1: 5000,
  - b) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 3 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dla obszaru objętego planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Widuchowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Widuchowa w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, oznaczony na rysunku planu symbolem E/R;
- 2) teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej - GPO, oznaczony na rysunku planu symbolem EE;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 4) tereny rolnicze objęte zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny lasów objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren istniejącej drogi wojewódzkiej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 3. 1. Na terenach objętych strefą „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Na terenach objętych strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 4. 1. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

4. Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych oraz zasypywania oczek wodnych.

5. Ustala się zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

7. W granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych obiektów i urządzeń związanych z projektowaną farmą elektrowni wiatrowych.

8. W granicach projektowanych chronionych siedlisk przyrodniczych obowiązuje zakaz przekształcania powierzchni ziemi oraz zakaz działań powodujących zmianę stosunków gruntowo-wodnych.

9. W granicach projektowanego użytku ekologicznego obowiązuje zakaz przekształcania powierzchni ziemi oraz zakaz działań powodujących zmianę stosunków gruntowo-wodnych.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacji**

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) w związku z bezobsługową pracą elektrowni nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz;
- 2) inwestor zobowiązany jest, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) elektrownie należy połączyć między sobą i z projektowaną stacją elektroenergetyczną kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami E/R i R;
- 4) projektowaną stacją elektroenergetyczną należy połączyć z istniejącą poza obszarem opracowania linią napowietrzną 110 kV projektowaną linią kablową 110 kV;
- 5) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych; szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 do 6,0 m;
- 8) utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne, z możliwością ich wykorzystania jako drogi serwisowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Na terenie o powierzchni 74,84 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 2 symbolem E/R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 6 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, o łącznej mocy nie przekraczającej 21 MW - poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych, z uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość wieży - 140,0 m nad poziom terenu,
  - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m nad poziomem terenu,
  - c) powierzchnia placów serwisowych do 1500 m<sup>2</sup>,
  - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - e) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m,
  - f) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) należy przewidzieć oznakowanie dzienne i nocne elektrowni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - h) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
  - i) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego wg aktualnie obowiązujących przepisów,
  - j) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni,
  - k) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
- 5) w oznaczonych granicach stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 3 niniejszej uchwały;
- 6) istniejące, oznaczone na rysunku planu, zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o powierzchni 0,36 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 2 symbolem EE, ustala się:

- 1) przeznaczenie - projektowana stacja elektroenergetyczna SN/110 - GPO;
- 2) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej do 15,0 m od poziomu terenu;
- 5) połączenie z istniejącą siecią elektroenergetyczną 110 kV projektowaną linią kablową 110 kV;
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącymi drogami wewnętrznymi i projektowanymi drogami serwisowymi;
- 7) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.

3. Na terenie o powierzchni 0,45 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1, symbolem RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej; nieprzekraczalne linie zabudowy wg przepisów odrębnych,
  - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych do 45°,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
  - e) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
  - f) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci.

4. Na terenie o powierzchni 373,98 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 1 R, ustala się:

- 1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 6) w oznaczonych granicach stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 3 niniejszej uchwały;
- 7) w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach projektowanych chronionych siedlisk przyrodniczych oraz w granicach projektowanego użytku ekologicznego, oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1, obowiązują zasady ustalone w § 4 niniejszej uchwały;
- 8) istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki, wynikające z wymogów gospodarki rolnej, przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 10) istniejące na obszarze planu elektroenergetyczna linia napowietrzna do zachowania, z możliwością jej przebudowy lub skablowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi
- 11) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych wynikających z przepisów o gospodarce gruntami oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie o powierzchni 237,36 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 2 R, ustala się:

- 1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 6) w oznaczonych granicach stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 3 niniejszej uchwały;
- 7) granicach projektowanych chronionych siedlisk przyrodniczych oraz w granicach projektowanego użytku ekologicznego, oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1, obowiązują zasady ustalone w § 4 niniejszej uchwały;
- 8) istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej, przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 10) istniejąca na obszarze planu elektroenergetyczna linia napowietrzna do zachowania, z możliwością jej przebudowy lub skablowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

12) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych wynikających z przepisów o gospodarce gruntami oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Na terenie o powierzchni 1,12 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 3 R, ustala się:

- 1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej;
- 2) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych wynikających z przepisów o gospodarce gruntami oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenach o łącznej powierzchni 93,48 ha, oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem ZL, ustala się:

- 1) tereny lasów z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zasady podziału w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg.

8. Na terenie o powierzchni 0,91 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 122 klasy głównej do zachowania i dalszego użytkowania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca - od 20,0 do 30,0 m - wg rysunku planu;
- 3) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia - 2 pasy ruchu o szerokości min. 3,5 m każdy, pobocza wg obowiązującego normatywu, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa;
- 4) wymagana nośność nawierzchni jezdni głównej - 100 kN/oś;
- 5) dopuszcza się przekroczenie drogi elektroenergetyczną linią kablową 110 kV, realizowane metodą bezwykopową.

### DZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

§ 7. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R, EE - 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: RM, R, ZL, KDG - 0%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 2,29 ha gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty, drogi i place serwisowe, stacje elektroenergetyczne, w tym:

- 1) 1,14 ha gruntów ornych klasy R IIIa;
- 2) 0,67 ha gruntów ornych klasy R IIIb;
- 3) 0,48 ha gruntów ornych klasy R IVa.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

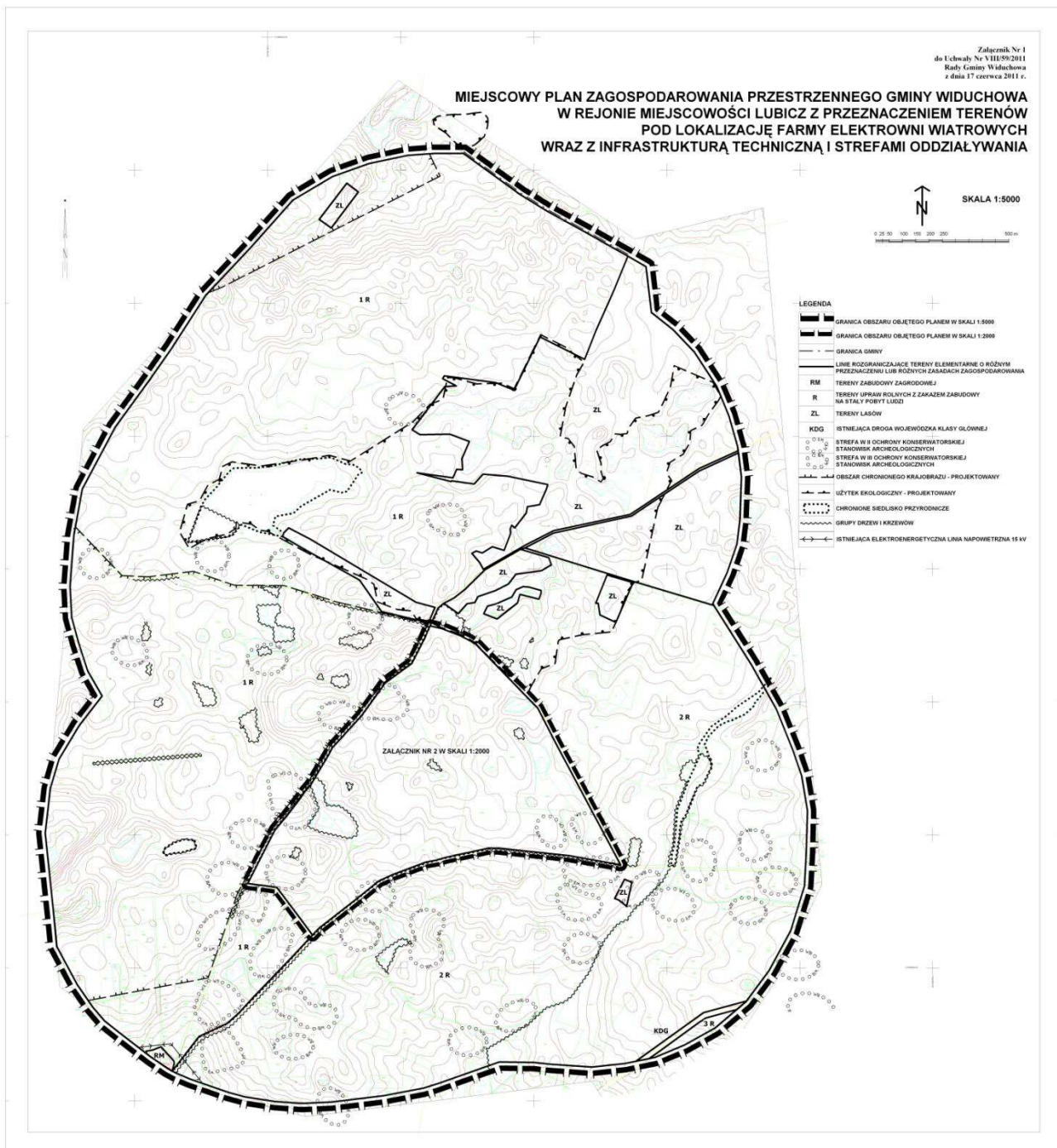
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Widuchowa.

Przewodniczący Rady

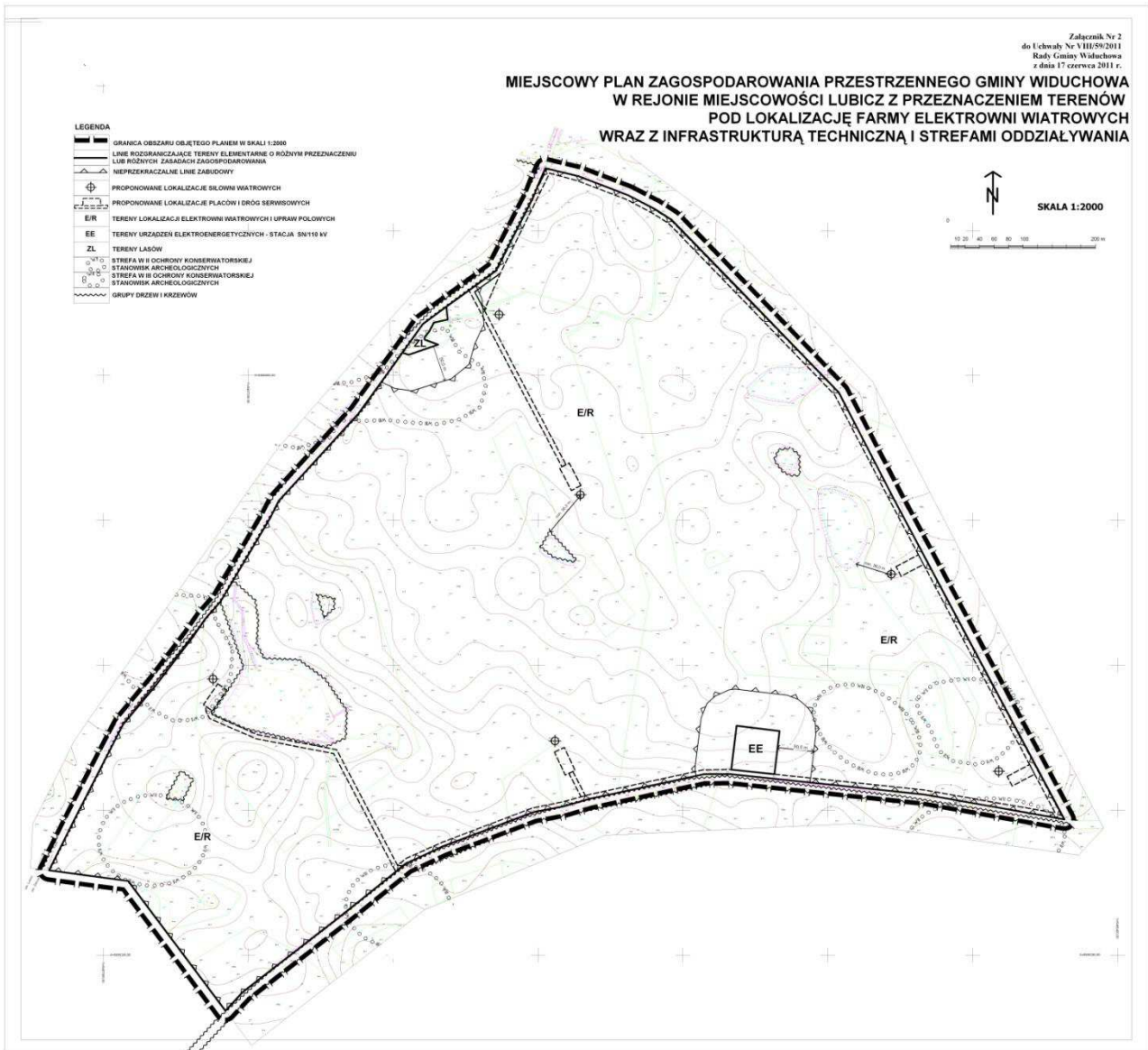
Józefa Juzyszyn

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr VIII/59/2011  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 17 czerwca 2011 r.





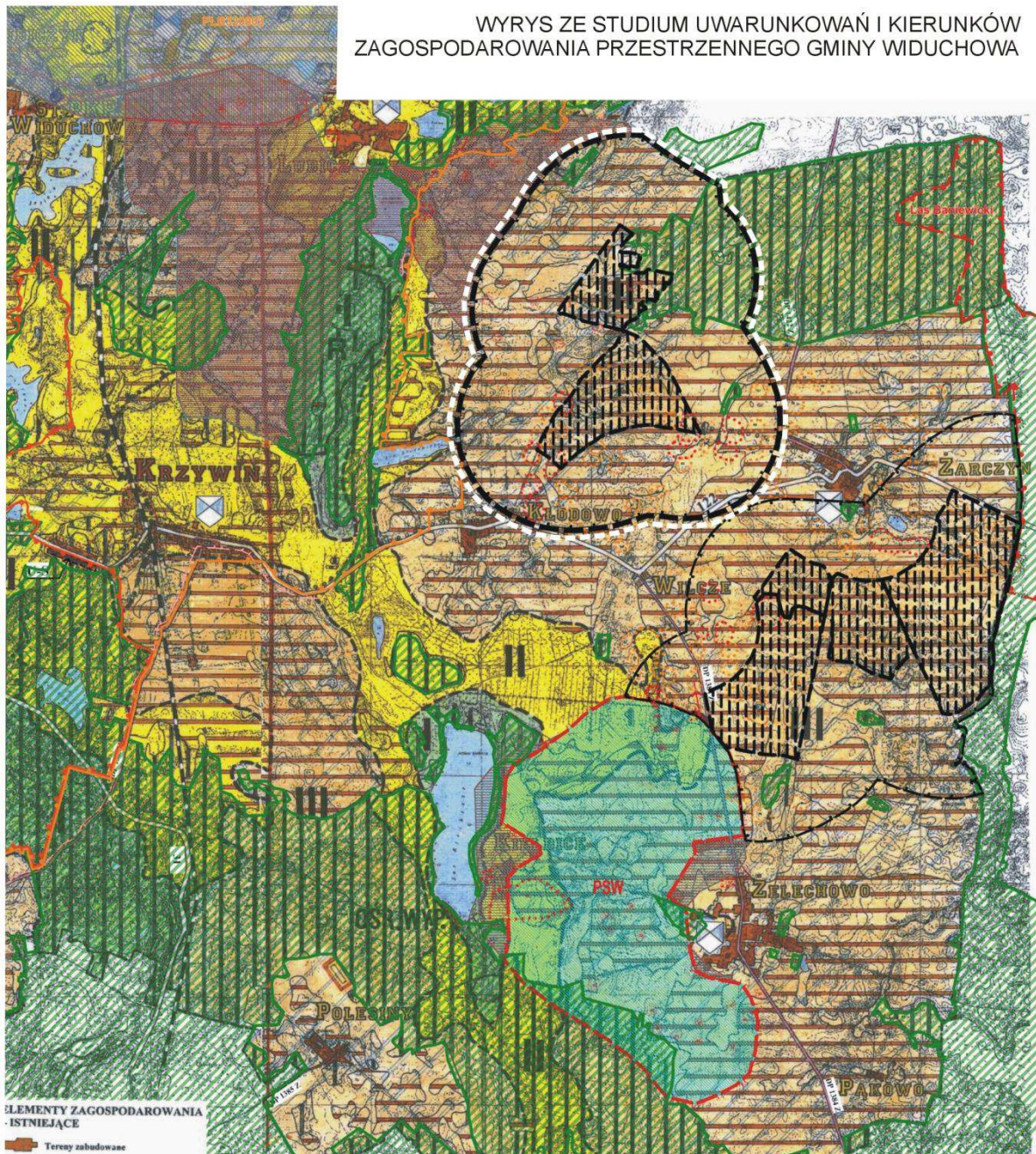
**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VIII/59/2011  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 17 czerwca 2011 r.



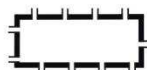


**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr VIII/59/2011  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIDUCHOWA



**LEGENDA**



STREFA LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH  
ZE STREFĄ ICH ODDZIAŁYWANIA



OBSZAR MOŻLIWEJ LOKALIZACJI  
ELEKTROWNI WIATROWYCH



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr VIII/59/2011  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Lubicz, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 5**  
do uchwały Nr VIII/59/2011  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159); art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Lubicz oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.