



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 marca 2012 r.

Poz. 659

UCHWAŁA NR XIV/102/12 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 lutego 2012r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu iż treść uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą” przyjętego uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/308/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 11 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 oraz uchwałą Nr III/9/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 grudnia 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,1ha.

3. Przedmiotem planu jest lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą,

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekcć w planie jest mowa o „liniach rozgraniczających”, należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) możliwość lokalizacji obiektów oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2. Dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

3. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

4. Nie wyznacza się terenów stanowiących przestrzenie publiczne ani zasad ich kształtowania.

5. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, a także zabezpieczające środowisko przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.

2. Poziom uciążliwości inwestycji musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Należy zastosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 137 „Pradolina Toruń – Eberswalde (Warta)”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

4. Nie przewiduje się powstawania odpadów lub ścieków w związku z funkcjonowaniem gazociągu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych na terenie planu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Teren objęty planem należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu.

2. Nie przewiduje się konieczności lokalizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

3. Cały obszar planu znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym obwodnicy miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu.

3. Ustala się korytarz techniczny dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, oznaczony na rysunku planu. Ustala się szerokość korytarza na 15m liczone w poziomie od skrajnych przewodów na każdą stronę linii.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami G1 i G2 z przeznaczeniem na gazociąg wysokiego ciśnienia, jego strefę kontrolowaną oraz niezbędną infrastrukturę.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki,
- 3) zakazuje się budowy ogrodzeń,
- 4) dopuszcza się lokalizację dodatkowych obiektów infrastruktury,
- 5) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację gazociągu w terenie G1 wynosi 6m, natomiast w terenie G2 wynosi 10,5m,
- 6) w granicach terenu G2 wyznacza się pas terenu o szerokości 4 m, przeznaczony do ponownego zalesienia.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 3.

4. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 i 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację przejazdów drogowych, również utwardzonych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci teletechnicznych w strefie kontrolowanej gazociągu,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2.

§ 9. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK z przeznaczeniem na tereny kolejowe oraz przejście gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów infrastruktury związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej,
- 3) dopuszcza się zainwestowanie i zagospodarowania 100% powierzchni terenu,
- 4) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) w przypadku budowy ogrodzeń zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 3.

4. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 i 2,
- 2) ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z sieciami teletechnicznymi i niezbędną infrastrukturą,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałą niniejszą zmienia się przeznaczenie 3,0271ha (w tym 1,1689ha czasowo) terenów leśnych i przeznacza ten teren na potrzeby lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą. Na potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Lubuskiego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz zgodę Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2011r. (znak: ZS-W-2120-168-2/2011).

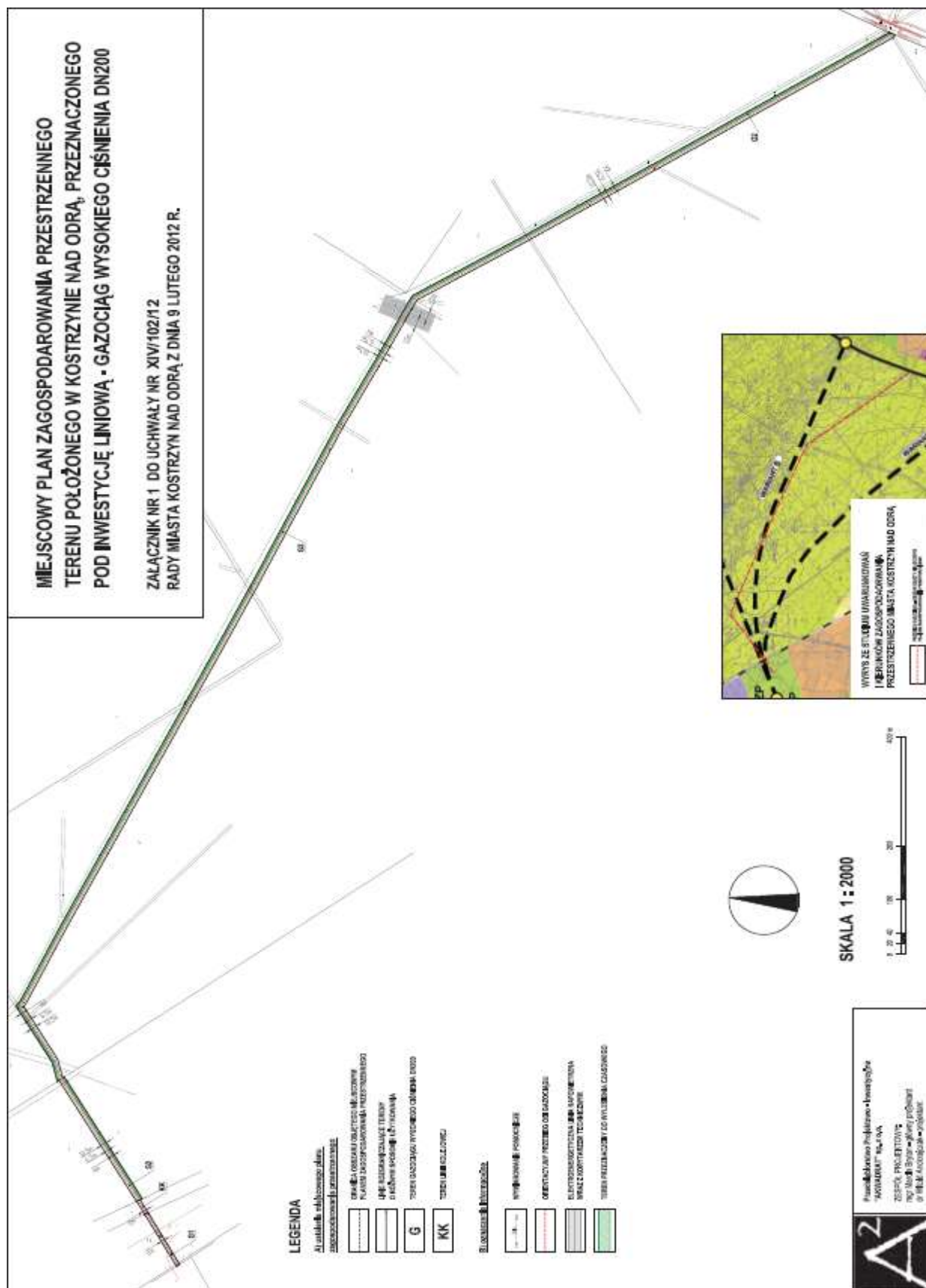
§ 11. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Łysiak

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/102/12
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9 lutego 2012r.**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/102/12
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9 lutego 2012r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą rozstrzyga co następuje:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/102/12
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9 lutego 2012r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą przeznaczonego pod inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.