



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 kwietnia 2012 r.

Poz. 915

UCHWAŁA Nr XI/74/12 RADY GMINY OSIE

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 86, 125/1 i 125/4; 103/2 i 103/3; 199/1 i 199/2; 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3; 210/4; 325/5; 331; oraz 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 i Nr 149 poz. 887.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia planów, o których mowa w § 2 ust. 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.

DZIAŁ I. PRZEPISY.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażen użytych w planie

§ 2.1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXVIII/175/2010 z dnia 30 marca 2010 r. wraz z jej zmianą uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXXIV/215/10 z dnia 26.10.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Osie, Brzeziny i Tleń w gminie Osie uchwala się:

- 1) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 2) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 103/2 i 103/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;

- 3) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 4) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 5) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 210/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 6) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 325/5 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 7) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 331 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 8) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

2. Integralnymi częściami planów, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) rysunki planów w skali 1:1000, z fragmentami rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. w skali 1:25000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów zawiera załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
- 4) wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, obejmujący wyjaśnienie oznaczeń użytych na rysunku Studium zawiera załącznik nr 11 (nie ogłaszany).

§ 3. Granice obszarów objętych planami określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 1.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planów:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu a różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane, dopuszczalne przesunięcia równoległe;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - do dolnej krawędzi okapu dachu lub szczytowego gzymsu - w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1;
- 8) obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru do wysokości 3,00 m n.p.t. - w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1;
- 9) strefy ochronne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 10) wymiary (opisane na rysunku planu).

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
- 2) drodze publicznej gminnej - rozumie się przez to drogę będącą własnością Gminy Osie lub projektowaną do takiego przeznaczenia;
- 3) istniejącej zabudowie - rozumie się przez to obiekty ujawnione na mapie użytej do celów projektowych, wybudowane na podstawie planu uchwalonego niniejszą uchwałą;

- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, jeden z wymienionych w § 2;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol wiodącej funkcji terenu, według § 6,
 - b) numer terenu o tej samej wiodącej funkcji – dotyczy części symboli;
- 7) szerokości frontu działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, z jaką działka graniczy, a w przypadku braku takiej granicy, od strony przyległej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 8) terenach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to tereny, oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;
- 9) powierzchni terenu - rozumie się przez to powierzchnię terenu, podaną orientacyjnie (w hektarach), która może różnić się od rzeczywistej powierzchni terenu wydzielonego w oparciu o plan, w szczególności w stosunku do terenów rozgraniczonych liniami, o których mowa w § 4, pkt. 3 i 4, dla których podano powierzchnię na podstawie linii rozgraniczających określonych na rysunku planu;
- 10) zabudowie adaptowanej - rozumie się przez to zabudowę ujawnioną na rysunku planu, która może być zachowana bez zmian lub przebudowana, rozbudowana, nadbudowana w granicach określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Następujące symbole terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) U - teren zabudowy usługowej, w tym stacja paliw, handel;
- 4) U,MW,MN - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 5) KD - teren drogi publicznej;
- 6) KDXw - teren ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego;
- 7) KDXp - teren ciągu pieszo-jezdnego publicznego;
- 8) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 9) WS,Kp - teren publicznych wód powierzchniowych śródlądowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 10) Kp – teren publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 7.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod drogę publiczną, poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 1214C, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U,MW,MN”, o powierzchni 0,40 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, w tym handlową, gastronomiczno-hotelową, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 103/2 i 103/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod drogę publiczną - poszerzenie drogi gminnej działki nr 108/2, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp” o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny publiczny, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami - „MN1” o powierzchni 0,46 ha i „MN2” o powierzchni 0,28 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXw”, o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 0,72 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „WS,Kp”, o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się pod teren publicznych wód powierzchniowych śródlądowych o funkcji zbiornika retencji wód opadowych i roztopowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja, w tym przepompownia ścieków.

4. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW”, o powierzchni 1,32 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „P1” o powierzchni 9,00 ha, „P2” o powierzchni 1,12 ha, przeznacza się na tereny istniejących i projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem usług handlowych i pomocniczych powiązanych z istniejącą produkcją przemysłową przetwórstwa mięsnego i rolno-spożywczego, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej zabudowy i budowy nowej, w tym nowych zakładów, z zakazem lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U” o powierzchni 1,48 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową w tym stacja paliw, handel stacja obsługi pojazdów, z możliwością podziału na maksymalnie trzy działki budowlane z tym, że wielkość wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „Kp” o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod teren publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja - w tym istniejąca przepompownia ścieków.

5. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 210/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod drogę publiczną (poszerzenie przyległej drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej nr 1214C), oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” o powierzchni 0,42 ha, przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 325/5 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp”, o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego (poszerzenie przyległych ciągów pieszo-jezdnymi), oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” o powierzchni 0,49 ha, przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 331 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, ustala się:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp”, o powierzchni 0,22 ha, przeznacza się pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1” o powierzchni 1,05 ha, „MN2” o powierzchni 0,46 ha i „MN3” o powierzchni 0,46 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 niniejszej uchwały, ustala się:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp” o powierzchni 0,17 ha, przeznacza się pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1” o powierzchni 0,65 ha i „MN2” o powierzchni 0,47 ha przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8.1. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 17 pkt. 1 lit. a, b, c, e, f, g, h niniejszej uchwały;

2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem kolorystyki pokrycia dachu, kolorystyki elewacji oraz formy brył zabudowy, a w przypadku budowy pierwszego budynku wymaga się:

a) pokrycia dachu dachówką lub materiałem analogicznym w kolorze czerwieni naturalnej,

b) wymaga się od formy głównych brył zabudowy zachowania następującej proporcji: stosunek wysokości elewacji (do okapu dachu) do długości frontowej elewacji nie większy niż 0,5;

3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi odpowiednio publicznej lub wewnętrznej lub jej projektu budowlanego, a w przypadku jego braku do rzędnych wysokościowych istniejących na powierzchni obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej, o ile istnieją lub są zaprojektowane;

4) na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN” zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;

5) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami funkcji „MN” wymaga się sytuowania budynków z głównymi kalenicami i kierunkami nachylenia głównych połaci równoległymi lub prostopadłymi do najdłuższego z odcinków linii rozgraniczającej z drogą publiczną, a w przypadku braku bezpośredniej przyległości do drogi publicznej, do odcinka linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym, z którego działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny;

6) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN”, wymaga się na budynkach dachów dwuspadowych z dopuszczeniem naczółków i lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy lub czterospadowych z dopuszczeniem lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy.

2. Na obszarach objętych planem, o którym mowa w § 2 pkt 4 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 17 pkt. 1 lit. d niniejszej uchwały;

2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem kolorystyki pokrycia dachu, kolorystyki elewacji oraz form brył zabudowy.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9.1. Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić po wydzieleniu wyznaczonych niniejszym planem terenów dróg i ciągów pieszo-jezdných.

2. Wymaga się wydzielenia geodezyjnego terenów i działek budowlanych według rysunku planu, w następujący sposób:

- 1) w pierwszej kolejności wymaga się wydzielenia projektowanych poszerzeń publicznych dróg oznaczonych symbolem „KD”, następnie ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem „KDXp” i „KDXw”, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW” według ich szerokości rzeczywistych w granicach działek oraz według wymiarów określonych na rysunku planu, z odcinkami skośnymi na skrzyżowaniach z drogami publicznymi zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu;
- 2) odcinki linii rozgraniczających tereny nie pokrywające się z istniejącymi liniami podziału geodezyjnego, według rysunku planu z uwzględnieniem wymiarów szczególnych określonych na rysunku planu;
- 3) podział terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami funkcji „MN” na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu,
 - c) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m z wyjątkiem działek, które z przyległą drogą będzie łączyć wyłącznie pas terenu o szerokości nie przekraczającej 6,00 m, a nie węższy niż 4,5 m;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolem „MN”, już wydzielonych, o ile ich powierzchnia po połączeniu nie przekroczy 3000 m².

Rozdział 5.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10.1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod działki budowlane, z tym, że zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej lub sadowniczej z zastosowaniem nawozów naturalnych i sztucznych, która mogłaby obniżyć komfort użytkowania terenów zgodnie z planem na sąsiednich działkach.

2. Na terenach przeznaczonych pod ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne, po wydzieleniu gruntów je obejmujących z użytkowania rolnego, zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

§ 11. Zakazuje się tymczasowych rozwiązań w zakresie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12.1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych.

§ 13. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach oznaczonych symbolami „ZP”, „WS,Kp” „KDXp”, „KDXw” i „KDW”.

§ 14. Pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami funkcji „MN” a graniczącymi z nimi terenami oznaczonymi symbolem funkcji „KDXp”, lub „KDXw”, lub „KD” zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 metra.

§ 15. Ustalenia obowiązujące na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1 niniejszej uchwały, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”, na których wprowadzony zostanie lokal użytkowy, na terenie jednej posesji, dopuszcza się umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy, której rozmiar nie może przekroczyć powierzchni 0,5 m², wysokości do 3,0 m, a na pozostałych obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich budowli służących reklamie i samych reklam;

- 2) na terenach oznaczonych symbolami „P”, „U” i „U,MW,MN”, umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy wymaga zachowania odległości minimum 10 m od linii rozgraniczających dróg powiatowych i wojewódzkiej, a łączny rozmiar reklam na jednym terenie nie może przekroczyć powierzchni 50 m², wysokości do 7,0 m nad poziomem terenu, z tym, że dopuszcza się punktowe wieżowe sygnatury lub flagi w ilości do trzech na terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi, oraz symbole firm na wyższych wysokościach na elewacjach budynków;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam, o których mowa w pkt. 1 i 2, mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi, w szczególności dotyczy to reklam typu LED.

§ 16.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, wymaga się wkomponowania istniejącej linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu, obowiązującej do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar dopuszczalnej zabudowy na warunkach określonych przez gestora.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:

- 1) w strefach ochronnych istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (5 m od osi słupów) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci elektroenergetycznej;
- 2) przebiegające przez obszar objęty planem napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wymagają ochrony, a dopuszcza się ich przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez ich właściciela;
- 3) wymaga się wkomponowania istniejących linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefach ochronnych wyznaczonych na rysunku planu, obowiązujących do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar objęty planem na warunkach określonych przez gestora;
- 4) zabrania się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla sąsiednich istniejących drzew przydrożnych, poza dopuszczonymi do wycinki na podstawie odpowiedniej decyzji odpowiedniego organu ds. ochrony przyrody,
 - b) wprowadzania zasadniczych zmian w istniejących warunkach hydrogeologicznych, w tym wiercenia studni głębinowych wszelkiego typu,
 - c) realizacji barier dla przemieszczania się małych zwierząt poza zabudową istniejącą i projektowaną - dotyczy w szczególności projektowanych ogrodzeń.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały wymaga się wkomponowania istniejącej linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu, obowiązującej do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar dopuszczalnej zabudowy na warunkach określonych przez gestora.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Obowiązujące ograniczenia gabarytów budynków, na działkach budowlanych wyznaczonych na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, poza wymaganiami określonymi w ogólnie obowiązujących odrębnych przepisach prawa:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu, w tym:
 - a) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 - linia rozgraniczająca teren od terenów dróg publicznych,
 - b) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 - 10,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1220C, 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej symbolem „KD”, oraz teren ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,

- c) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 - 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni przyległej drogi wojewódzkiej nr 238, 6,0 m od głównych linii rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KDXw”, 4,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „WS,Kp”;
 - d) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 - 10,00 m od linii rozgraniczających teren drogi powiatowej nr 1213C działek nr 185 i 308, oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej działki nr 384,
 - e) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 - 9,00 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem „KD”;
 - f) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 - 8,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp”;
 - g) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 - 8,00 m i 4,00 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp” oraz istniejącym na działce nr 330, 12,00 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem oraz 4,00 m i 8,00 m od północnego odcinka granicy obszaru objętego planem graniczącego z działką nr 332 oraz jej przedłużenia,
 - h) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 - 8,00 m, 6,00 m i 4,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp”, 8,00 m od drogi gminnej działki nr 335, 12,00 m od granicy obszaru objętego planem z terenem kompleksu leśnego;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1, według rysunku planu, poza terenem działki ewidencyjnej nr 125/4 - 3,50 m od linii rozgraniczającej teren od terenów dróg publicznych, obowiązuje do poziomu 3,0 m nad poziomem terenu, z wyłączeniem filarów nośnych;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy, to jest stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu na terenach oznaczonych symbolami:
- a) MN = 0,50,
 - b) P = 0,50,
 - c) U = 0,50,
 - d) U,MW,MN = 3,0;
- 4) minimalna intensywność zabudowy, to jest stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu na terenach oznaczonych symbolami:
- a) MN = 0,08,
 - b) P = 0,01,
 - c) U = 0,05,
 - d) U,MW,MN = 0,08;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu:
- a) 30% powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN”;
 - b) 40% powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji „P”;
 - c) 10% powierzchni terenów oznaczonych symbolami funkcji „U” i „U,MW,MN”;
 - d) 10% na terenach ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych i publicznych w przypadku braku kanalizacji deszczowej,
 - e) nie ustala się na terenach ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych i publicznych ze zrealizowanym systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej:
- a) 50% powierzchni części działki budowlanej, pozostawionej w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN”;
 - b) 20% powierzchni części terenu, pozostawionego w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolami funkcji „P”, „U”;
 - c) 30% powierzchni części terenu, pozostawionego w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolami funkcji „U,MW,MN”;
- 7) maksymalna wysokość budynków:
- a) mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami „MN” do kalenicy dachu 9,5 m, do gzymsu lub okapu 5,0 m,
 - b) niemieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami „MN” do kalenicy dachu 5,5 m, do gzymsu lub okapu 3,0 m,
 - c) mieszkalnych, usługowych i wielorodzinnych na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” do kalenicy dachu 16,0 m, do gzymsu lub okapu 14,0 m,
 - d) usługowych na terenie oznaczonym symbolem „U” do kalenicy dachu 10,5 m, do gzymsu lub okapu 9,0 m,

- e) produkcyjnych i magazynowych na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” do kalenicy dachu 17,0 m, do gzymsu lub okapu 15,0 m,
- f) usługowych i pomocniczych na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” do kalenicy dachu 10,5 m, do gzymsu lub okapu 9,0 m;
- 8) na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN” wymaga się przekrycia projektowanych budynków mieszkalnych dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 35° do 45°, z tym, że dopuszcza się mniejsze nachylenia połaci lukarn i części dobudowanych lecz nie mniejsze niż 10°, oraz dopuszcza się budowę wolnostojących budynków niemieszkalnych lub części niemieszkalnych budynków mieszkalnych z dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 10° do 35°;
- 9) na terenach oznaczonych symbolami „U”, „P1” i „P2” nie ogranicza się geometrii dachów;
- 10) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN”, nie ogranicza się geometrii dachów, z tym że wymagane spełnienie warunków określonych w § 30 ust. 1;
- 11) wymagana liczba miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na działce:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami „MN” z lokalem użytkowym minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami „MN” bez lokalu użytkowego minimum jedno miejsce maksimum dwa na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami „U” minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej, poza miejscami w garażach,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” minimum jedno maksimum dwa na 2 zatrudnionych na jednej zmianie, plus miejsca na wszystkie samochody ciężarowe firmy,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” z lokalem użytkowym minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny;
- 12) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - a) na działce wydzielonej z terenu oznaczonego symbolem „MN” = 20,0 m oraz szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 70% szerokości działki,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem „P1” = 150,0 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem „P2” = 22,0 m,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem „U” nie może przekraczać 70% szerokości działki lub terenu w przypadku braku podziału własnościowego,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” – nie ustala się, poza wymaganiami wynikającymi z ograniczeń maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 18. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2, 3 i 5÷8, zakazuje się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalami użytkowymi o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m².

§ 19. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, zakazuje się budowy budynków o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 20.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe i ewentualna kondygnacja podziemna;
- 2) wymagane wysokie walory architektury z ewentualnym nawiązaniem formami i geometrią dachów do zabudowy jaka istniała na przedmiotowym terenie do 1939 roku;
- 3) wymaga się realizacji stanowisk postojowych na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją usługową na terenie objętym planem, w ilości co najmniej:
 - a) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 300 m² powierzchni usług dostępnej dla klientów i powierzchni sprzedaży,
 - b) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 miejsc konsumenckich w części gastronomicznej.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji usługowych i przemysłowych nadziemnych, oraz czterech biurowych nadziemnych, wskazane rozrzeźbienie bryły obiektu stanowiącego kubaturą dominantę w celu uzyskania korzystnych relacji z sąsiednią zabudową o mniejszej skali;
- 2) nie mniej 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym, zagospodarować zielenią mieszaną (liściasto-iglastą) preferując gatunki występujące w rodzimym krajobrazie; rozmieszczenie zieleni powinno spełniać funkcję izolacyjną terenu i eksponować jego podział na wewnętrzne sektory funkcjonalne;
- 3) wymaga się realizacji stanowisk postojowych na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją produkcyjną na terenie objętym planem, w ilości co najmniej:
 - a) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 100 m² powierzchni usług,
 - b) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 miejsc konsumenckich w części gastronomicznej,
 - c) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 zatrudnionych pracowników,
 - d) 1 stanowisko dla ciężarowych pojazdów samochodowych na jedno stanowisko dystrybucyjne w stacji paliw przeznaczone dla tych pojazdów,
 - e) 1 stanowisko dla ciężarowych pojazdów samochodowych oraz 2 stanowiska dla osobowych pojazdów samochodowych na jedno stanowisko w myjni ręcznej lub automatycznej,
 - f) stanowiska dla pojazdów samochodowych własnych według liczby zarejestrowanych pojazdów właściciela.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem,
 - a) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1, oparty jest na istniejących drogach powiatowych okalających obszar objęty planem z trzech stron,
 - b) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2, oparty jest na projektowanych zjazdach na projektowany ciąg pieszo-jezdny publiczny oznaczony symbolem „KDXp” z istniejącej drogi powiatowej nr 1202C działki nr geodezyjny 60 oraz z drogi gminnej działki nr geodezyjny 108/2 poszerzonej o teren oznaczony symbolem „KD”,
 - c) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3, oparty jest na projektowanym ciągu pieszo-jezdnym niepublicznym oznaczonym symbolem „KDXw” wraz ze zjazdem z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 238 działki nr geodezyjny 385,
 - d) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4, oparty jest na istniejących drogach - powiatowej nr 1213C obejmującej działki nr 185 i 308 przyległej do zachodniej granicy obszaru objętego planem i gminnej działki nr ewidencyjny 384 dochodzącej do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, oraz na istniejącej drodze wewnętrznej obejmującej teren oznaczony symbolem „KDW” z istniejącymi zjazdami z ww. dróg,
 - e) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5, oparty jest na istniejącej drodze powiatowej nr 1201C, obejmującej działkę geodezyjną nr 216, przyległej do zachodniej granicy obszaru objętego planem wraz z projektowanym jej poszerzeniem o teren oznaczony symbolem „KD”,
 - f) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6, oparty jest na projektowanym do poszerzenia ciągu pieszo-jezdnym publicznym obejmującym działki nr 326 i 341 o teren oznaczony symbolem „KDXp”,
 - g) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7, oparty jest na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działkę nr 333 oraz na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działkę nr 330 wraz z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym publicznym oznaczonym symbolem „KDXp”,
 - h) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8, oparty jest na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działki nr 337 i 340 oraz na ciągu pieszo-jezdnym publicznym oznaczonym symbolem „KDXp”;
- 2) projektowane odcinki dróg publicznych powiatowych i gminnych oraz ciągów pieszo-jezdnych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, w tym

między innymi podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

- 3) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach ciągów pieszo-jezdnych i drogi wewnętrznej, jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli nieruchomości z gestorem sieci;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami „KD”, „KDXp”, „KDXw”, „KDW”, wymaga się, aby projekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) lokalizowany zjazd na działkę budowlaną do drogi publicznej wymaga zachowania odległości nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich zjazdów, z tym, że dopuszcza się zjazdy na działki budowlane wspólne lub styczne dla dwóch graniczących ze sobą działek;
- 6) ograniczenie o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy zjazdów na działki, których granica z drogą publiczną lub publicznym ciągiem pieszo-jezdny nie przekracza długości 6,0 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów z istniejących dróg wojewódzkiej nr 238, powiatowej nr 1202C i gminnej na działki wydzielone w oparciu o plany, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 i 3;
- 8) przekrój podłużny nawierzchni projektowanych ciągów pieszo-jezdnych wymaga dostosowania do zasad powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych.

§ 22. Na terenach nie będących drogami i ciągami pieszo-jednymi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będących obiektami celu publicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnych, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

§ 23. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień wodociągów i kanalizacji:

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociagową, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z odrębnymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków właściciela sieci, wyprowadzoną z projektowanych sieci rozprowadzonych po terenach projektowanej zabudowy wzdłuż publicznych ulic dojazdowych;
- 2) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do istniejącej i projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych i z dachów do gruntu na własnej działce;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do gruntu na własnej działce po oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa.

§ 24.1. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały:
 - a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 16”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, a
 - b) w przypadku budowy na terenie obiektu usługowego o zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej przez jednego inwestora powyżej 100 kW dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie abonenckiej (stanowiącej własność odbiorcy) stacji transformatorowej na warunkach gestora sieci;
- 2) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały:
 - a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 25”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia należy prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jednego publicznego oznaczonego symbolem KDXp,
 - c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablowo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków;
- 3) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 11”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oznaczonego symbolem KDXw,
 - c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablowo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków,
 - e) zakłada się utrzymanie napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren opracowania, a ewentualna przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - f) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji, awarii i remontów;
- 4) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:
- a) terenów oznaczonych symbolami „P1” i „P2” z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie zakładu,
 - b) terenu oznaczonego symbolem „U” przewiduje się z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 2”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu i dostosowaniu stacji do zwiększonego obciążenia,
 - c) w przypadku budowy na terenie obiektu usługowego o zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej przez jednego inwestora powyżej 100 kW dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych na warunkach gestora sieci,
 - d) zakłada się utrzymanie napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez teren opracowania, a ewentualna przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - e) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, awarii i remontów;
- 5) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 6”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do drogi oznaczonej symbolem „KD”;
- 6) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały:
- a) w pierwszym etapie zasilanie z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 w Osie, uchwalonym uchwałą nr XXV/158/09 Rady Gminy Osie z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów – działek nr 190, 249/3, 356/33, 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 – w obrębie Osie, w gminie Osie (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r. Nr 19, poz. 226),
 - b) docelowo zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach opracowania planu, w jego południowo-wschodniej części, w liniach rozgraniczających terenu ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,
 - c) dla zasilania stacji wybudować linię średniego napięcia z kierunku stacji transformatorowej przewidzianej w miejscowym planie, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a” niniejszej uchwały,
 - d) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego publicznego terenu oznaczonego symbolem „KDXp”;

- 7) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a”,
 - b) dopuszcza się wyprowadzenie linii kablowej niskiego napięcia z drugiej projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały,
 - c) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do terenu ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”;
- 8) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a” niniejszej uchwały,
 - b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,
 - c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablowo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków.
2. Realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga:
- 1) wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg i ciągów pieszych), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną;
 - 2) wystąpienia przez inwestora do gestora sieci o określenie warunków przyłączenia dwa lata przed jej planowaną realizacją;
 - 3) zapewnienia odpowiednich środków finansowych przez gestora sieci.

§ 25. Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię ciepłą - zakazuje się stosowania środków do ogrzewania budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, a dopuszcza się niskoemisyjne ekologiczne źródła energii.

Rozdział 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 26. W obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego na wszystkich obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, oraz obiektów stanowiących rozbudowę istniejących zakładów i budowę nowych na terenach oznaczonych symbolami planu „P1” i „P2”, oraz istniejącej stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem „U” w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- 4) ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

§ 27.1. Na działkach budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN” wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

2. Na terenach oznaczonych symbolem funkcji „P” i „U” wymagane jest czasowe gromadzenie odpadów stałych, umożliwiającą ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów w budynkach, w pomieszczeniach zamkniętych odpowiednio wentylowanych.

§ 28. Ochrona projektowanych funkcji, w tym mieszkaniowej na terenach objętych planem, przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogami powiatowymi i gminnymi (istniejącymi i projektowaną) należy do zadań własnych inwestora, między innymi poprzez odpowiednie zabezpieczenie techniczne, w tym za pomocą zieleni izolacyjnej, a w szczególnych przypadkach poprzez zastosowanie ekranów akustycznych.

§ 29. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały uciążliwość wynikająca z działalności produkcyjnej oraz związana z oczyszczaniem ścieków i gromadzeniem odpadów nie może przekraczać granicy terenu ustalonej planem, a w procesach technologicznych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem.

Rozdział 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 30.1. Obszary objęte planami, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 1 i 3 są objęte strefą B ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla zespołu historycznej zabudowy wsi Osie, w której:

- 1) projektowana zabudowa wymaga nawiązania do historycznych wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
- 2) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi;
- 3) wymagane jest uzgadnianie z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, projekty lokalizacji nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace ziemne.

2. Wymaga się zareagowania na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w odrębnych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 31. Na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnych zakazuje się budowy naziemnych obiektów budowlanych, które nie są związane z inżynierią ruchu na drodze oraz z jej oświetleniem.

§ 32. Od strony terenów publicznych zakazuje się budowy nie ażurowych ogrodzeń, oraz zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

Rozdział 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 33. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są położone w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), podlegającej ochronie prawnej, stosownie do przepisów, o których mowa w § 26 pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 34. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody - leżą w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w którym obowiązują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów prawa, o których mowa w § 26 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 13.**Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 35. Na terenach oznaczonych na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o ile jej wartość wzrośnie, w wysokości:

- 1) 0 - dla terenów oznaczonych symbolami „KD”, „KDXp”, „KDXw” i „KDW”;
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN”;
- 3) 30% - dla terenów nie wymienionych w pkt. 1 i 2.

**DZIAŁ II.
PRZEPISY KOŃCOWE****Rozdział 14.****Przepisy o wejściu uchwały w życie.**

§ 36.1. Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Osie obejmujący działki nr 192/1, 192/2, 193, 194, 197/1 i 197/2” uchwalony uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXXVIII/221/02 z dnia 09.10.2001 r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 1213, poz. 2460).

2. Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej (ze stacją paliw) i produkcyjnej we wsi Osie obejmującego działki nr 192/1, 193, 194 i część działki nr 192/2” uchwalony uchwałą Rady Gminy Osie Nr XIV/84/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1678).

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na stronie internetowej www.bip.osie.pl oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Waśkowski

Załącznik Nr 1
 do uchwały
 Nr XLI/74/12
 Rady Gminy Osie
 z dnia 27 marca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO
 DZIAŁKI NR 86, 125/1 I 125/4
 W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
 SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

187

ANICZAJĄCE TERENY
 PRZEMIANCZENIU I
 ASADACH ZAGOSPO-

E NIEMPRZEKRACZALNE
 OWY

CE I MAKSYMALNE
 ZAZNACZONE LINIE

Mapa do celów opiniodawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000

Obręb OSIE dz. 86,125/1,125/4

Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. kujawsko-pomorskie

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„KAJA” Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 33
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-14-778
NIP 554-023-54-47

[illegible]

NIEROBNIK
 WIAŁOWEJ ROSZKA
 W. 11 - KARTOGRA
 CIOZNEJ W. SUTECIU
 Stefan Staszak

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENU

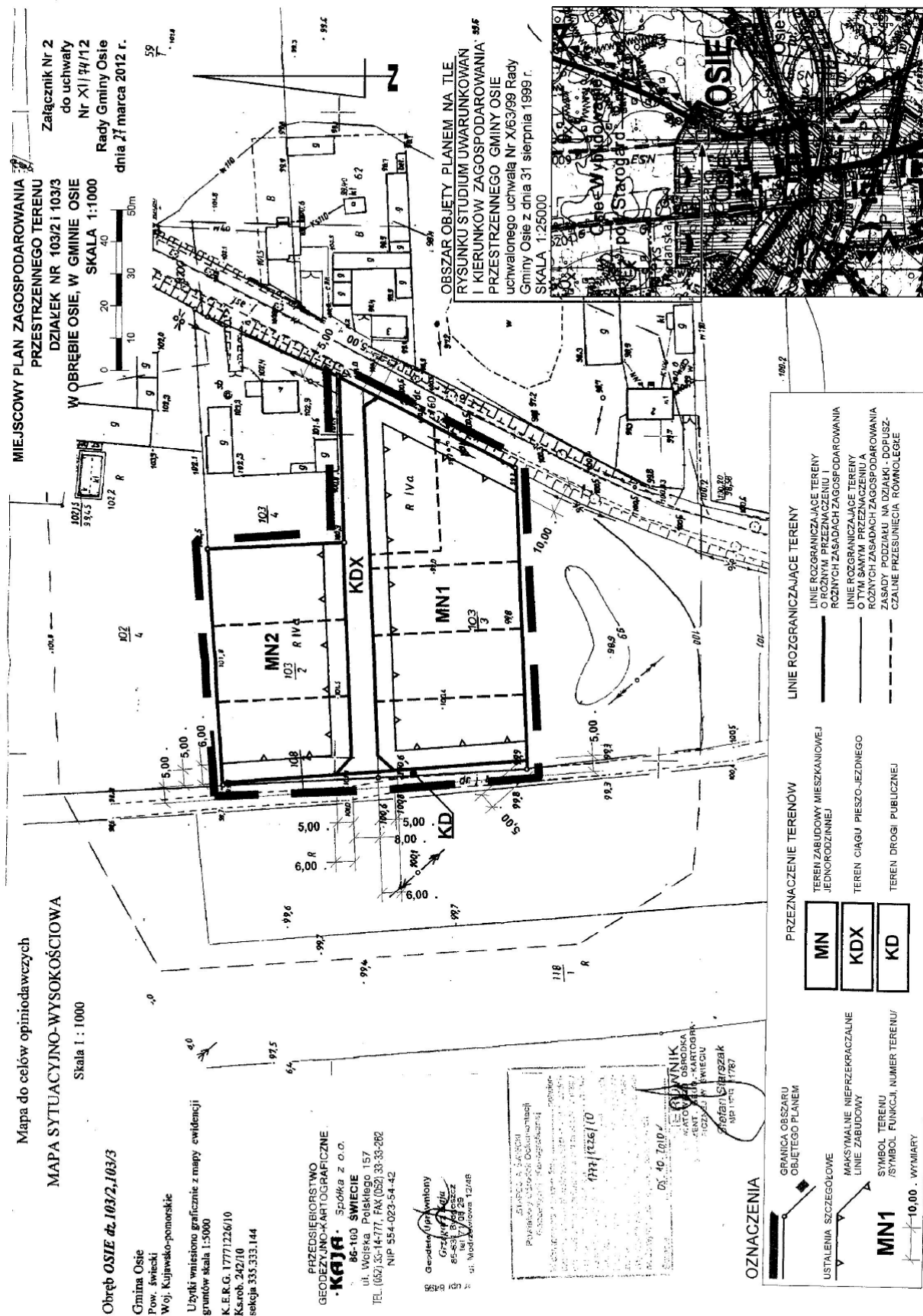
U, MW, MN

KD

U,MW,MN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I
 RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPO-
 DAROWANIA
 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
 MAKSYMALNE NIEPRZEMISŁOWE
 LINIE ZABUDOWY
 ORGANIZUJĄCE I MAKSYMALNE
 NIEPRZEMISŁOWE LINIE
 ZABUDOWY NA POZIOME
 PARTERU DO WYSOKOSCI
 3,00 m n.p.t.
 WYMIARY
 10,00

załącznik nr 2
do uchwały nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Skala 1 : 1000

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.2010
KIESZONKOWA
 PRZEWIDUJĄCA OSRODKA
 KARTOGRAFICZNE
 WYKONANA PRZEZ
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE
 „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

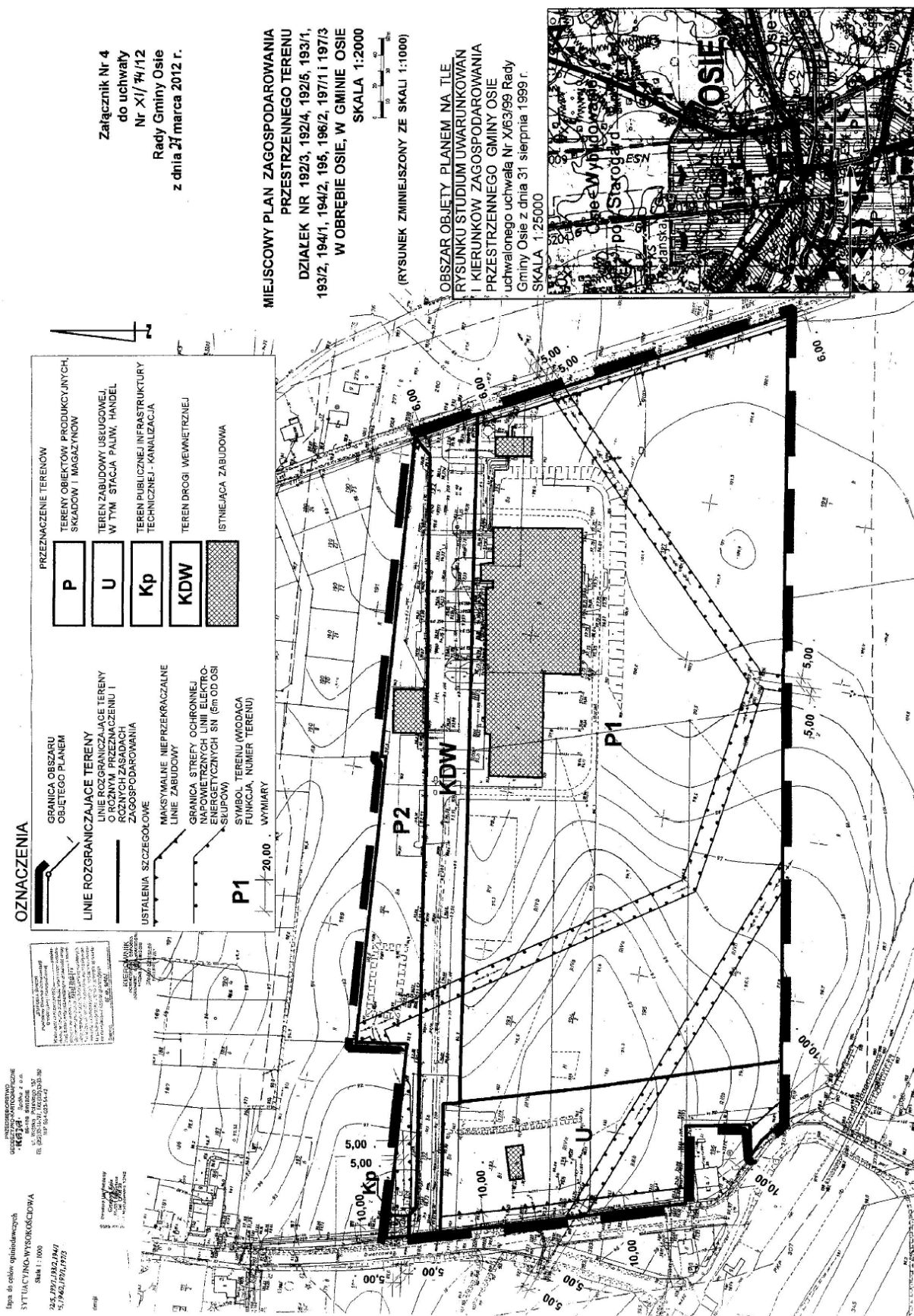
Obszar Objęty Planem na Tle Rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie
 uchwalonego uchwałą Nr XX/1999 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
 SKALA 1:25000

OSIE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE „KATA” Spółka z o.o.
 65-100 ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 157
 tel. (052) 33-14-777, fax (052) 33-33-263
 NIP 554-023-54-42
 Główny Inżynier
 Grzegorz Jędrzejko
 85-641 Bydgoszcz
 tel. 71 731 22 22, 731 22 48
 ul. Miedziowa 4-6

OS. 10.20

załącznik nr 4
do uchwały nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.



MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

OBSZAR OBJEKTU PLANU NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE

uchwalonego uchwałą Nr X/63/96 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.

SKALA 1:25000

OSIE

OS. 10.100

OS. 10.101

OS. 10.102

OS. 10.103

OS. 10.104

OS. 10.105

OS. 10.106

OS. 10.107

OS. 10.108

OS. 10.109

OS. 10.110

OS. 10.111

OS. 10.112

OS. 10.113

OS. 10.114

OS. 10.115

OS. 10.116

OS. 10.117

OS. 10.118

OS. 10.119

OS. 10.120

OS. 10.121

OS. 10.122

OS. 10.123

OS. 10.124

OS. 10.125

OS. 10.126

OS. 10.127

OS. 10.128

OS. 10.129

OS. 10.130

OS. 10.131

OS. 10.132

OS. 10.133

OS. 10.134

OS. 10.135

OS. 10.136

OS. 10.137

OS. 10.138

OS. 10.139

OS. 10.140

OS. 10.141

OS. 10.142

OS. 10.143

OS. 10.144

OS. 10.145

OS. 10.146

OS. 10.147

OS. 10.148

OS. 10.149

OS. 10.150

OS. 10.151

OS. 10.152

OS. 10.153

OS. 10.154

OS. 10.155

OS. 10.156

OS. 10.157

OS. 10.158

OS. 10.159

OS. 10.160

OS. 10.161

OS. 10.162

OS. 10.163

OS. 10.164

OS. 10.165

OS. 10.166

OS. 10.167

OS. 10.168

OS. 10.169

OS. 10.170

OS. 10.171

OS. 10.172

OS. 10.173

OS. 10.174

OS. 10.175

OS. 10.176

OS. 10.177

OS. 10.178

OS. 10.179

OS. 10.180

OS. 10.181

OS. 10.182

OS. 10.183

OS. 10.184

OS. 10.185

OS. 10.186

OS. 10.187

OS. 10.188

OS. 10.189

OS. 10.190

OS. 10.191

OS. 10.192

OS. 10.193

OS. 10.194

OS. 10.195

OS. 10.196

OS. 10.197

OS. 10.198

OS. 10.199

OS. 10.200

OS. 10.201

OS. 10.202

OS. 10.203

OS. 10.204

OS. 10.205

OS. 10.206

OS. 10.207

OS. 10.208

OS. 10.209

OS. 10.210

OS. 10.211

OS. 10.212

OS. 10.213

OS. 10.214

OS. 10.215

OS. 10.216

OS. 10.217

OS. 10.218

OS. 10.219

OS. 10.220

OS. 10.221

OS. 10.222

OS. 10.223

OS. 10.224

OS. 10.225

OS. 10.226

OS. 10.227

OS. 10.228

OS. 10.229

OS. 10.230

OS. 10.231

OS. 10.232

OS. 10.233

OS. 10.234

OS. 10.235

OS. 10.236

OS. 10.237

OS. 10.238

OS. 10.239

OS. 10.240

OS. 10.241

OS. 10.242

OS. 10.243

OS. 10.244

OS. 10.245

OS. 10.246

OS. 10.247

OS. 10.248

OS. 10.249

OS. 10.250

OS. 10.251

OS. 10.252

OS. 10.253

OS. 10.254

OS. 10.255

OS. 10.256

OS. 10.257

OS. 10.258

OS. 10.259

OS. 10.260

OS. 10.261

OS. 10.262

OS. 10.263

OS. 10.264

OS. 10.265

OS. 10.266

OS. 10.267

OS. 10.268

OS. 10.269

OS. 10.270

OS. 10.271

OS. 10.272

OS. 10.273

OS. 10.274

OS. 10.275

OS. 10.276

OS. 10.277

OS. 10.278

OS. 10.279

OS. 10.280

OS. 10.281

OS. 10.282

OS. 10.283

OS. 10.284

OS. 10.285

OS. 10.286

OS. 10.287

OS. 10.288

OS. 10.289

OS. 10.290

OS. 10.291

OS. 10.292

OS. 10.293

OS. 10.294

OS. 10.295

OS. 10.296

OS. 10.297

OS. 10.298

OS. 10.299

OS. 10.300

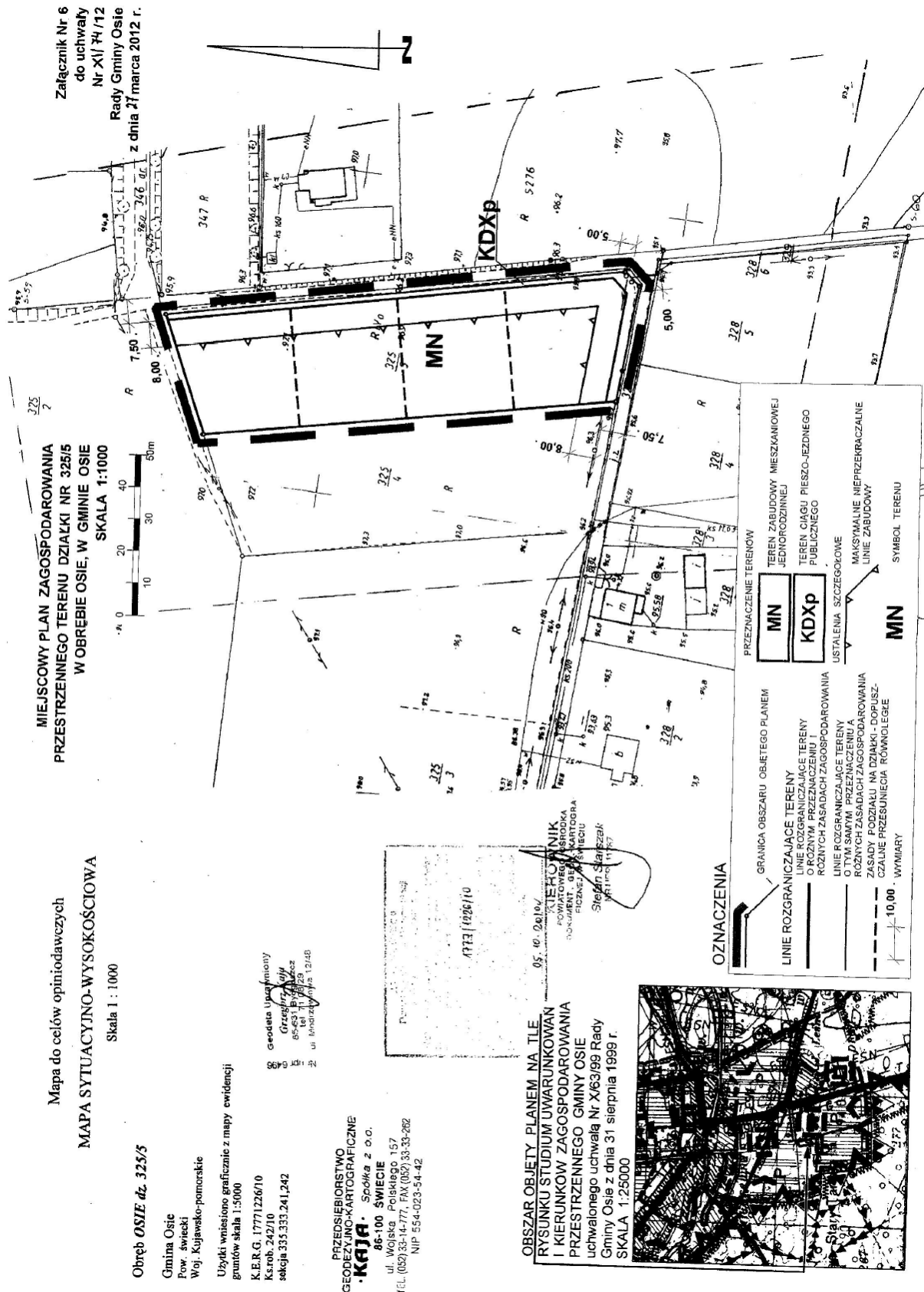
OS. 10.301

OS. 10.302

OS. 10.303

OS. 10.304

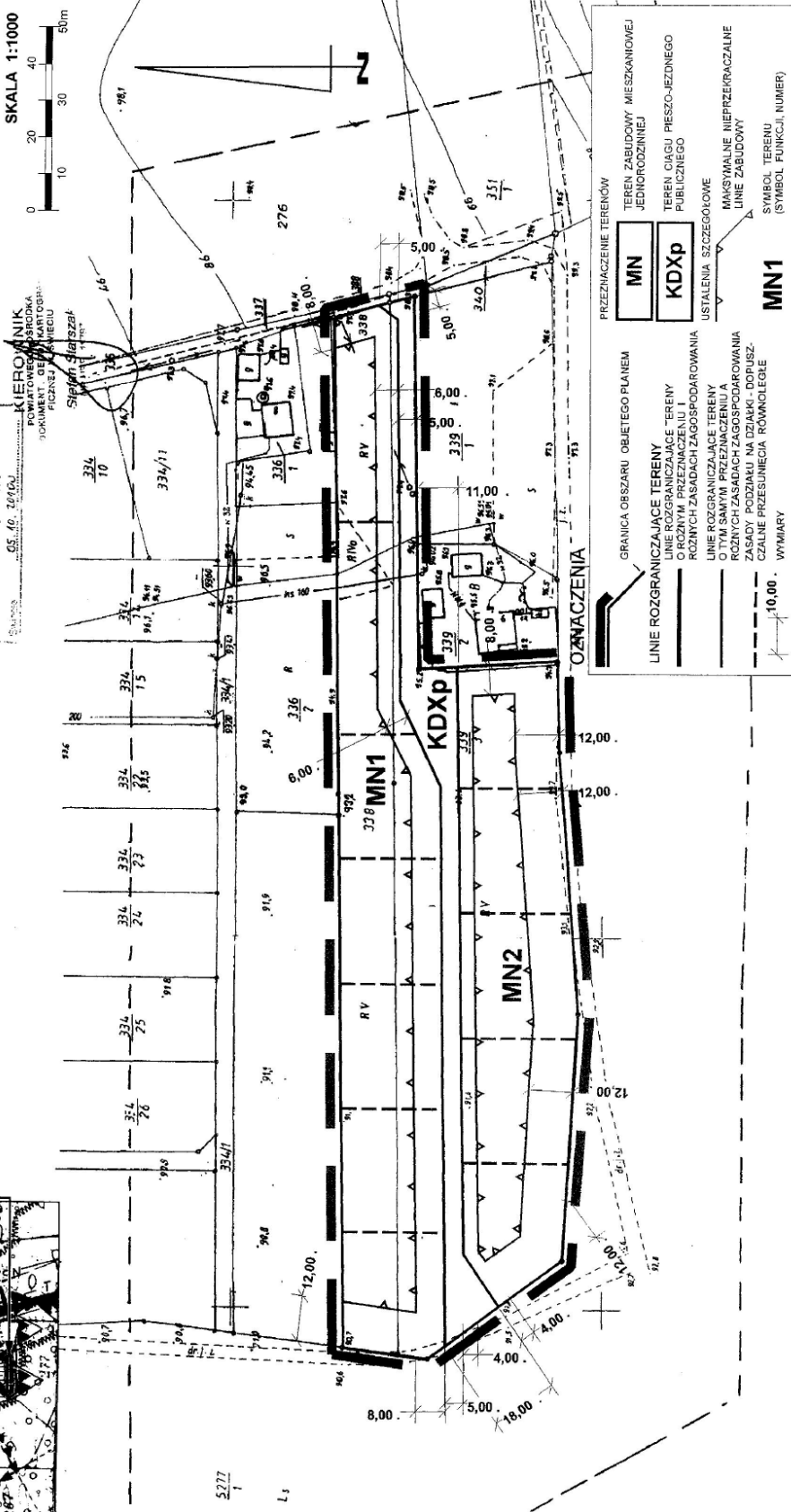
załącznik nr 6
do uchwały nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.



**OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TŁE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE**
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000

Załącznik Nr 8
do uchwały
Nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEK NR 338 I 339/3
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
SKALA 1:1000**



załącznik nr 9
do uchwały nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 86, 125/1 i 125/4; 103/2 i 103/3; 199/1 i 199/2; 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3; 210/4; 325/5; 331; oraz 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie.

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planów w dniach od 2 do 31 stycznia 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 14 lutego 2012 r. nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowych planów.

załącznik nr 10
do uchwały nr XI/74/12
Rady Gminy Osie
z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 86, 125/1 i 125/4; 103/2 i 103/3; 199/1 i 199/2; 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3; 210/4; 325/5; 331; oraz 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnych, w tym wybudowanie nawierzchni drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KD (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 uchwały)	0,02	rozbudowa – poszerzenie drogi gminnej oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej
2.	KD KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2	0,02 0,10	budowa drogi publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdneho, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury

	uchwały)		technicznej,
3.	WS,Kp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 uchwały)	0,10	Zagospodarowanie terenu publicznych wód powierzchniowych śródlądowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja
4.	Kp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 uchwały)	0,02	podziemne sieci i obiekty infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, teren publiczny
5.	KD (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 uchwały)	0,03	budowa drogi publicznej, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
6.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 uchwały)	0,04	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
7.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 uchwały)	0,22	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
8.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 uchwały)	0,17	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
RAZEM:		0,72	

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789 i Nr 205, poz. 1208);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszych planach podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy Osie określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane, m.in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.