



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 kwietnia 2011 r.

Nr 177

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1403** – Rady Gminy Stryków z dnia 7 marca 2011 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów\* 8725
- 1404** – Rady Gminy Stryków z dnia 7 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie.\* 8730
- 1405** – Rady Gminy Stryków z dnia 7 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica.\* 8752

#### ROZPORZĄDZENIE:

- 1406** – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Tarnowie z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze 8770
- 1407** – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze 8771

#### INFORMACJE:

- 1408** – Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice z dnia 28 marca 2011 r. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy i Miasta Proszowice 8772

#### OBWIESZCZENIA:

- 1409** – Wójta Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie danych dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 r. położonych na obszarze Gminy Łapsze Niżne 8773

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1403

**UCHWAŁA NR IV/28/2011**  
**RADY GMINY STRYSZÓW**  
z dnia 7 marca 2011 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591

z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,

poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Stryszowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów uchwała Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów dla obszaru działek nr 1880/1, 1881/5, 1881/9, 3703

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

### **§ 1.**

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów w gminie Stryszów uchwalony uchwałą Nr XXII/139/05 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 30 sierpnia 2005 r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Zakrzów w granicach działek nr 1880/1, 1881/5, 1881/9, 3703 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXIX/191/10 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1. tekstu niniejszej uchwały;
2. części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
  - 6) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
  - 7) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1. załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu;
2. załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3. załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2. rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3. terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4. obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5. przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który determinuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającym;
6. powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7. powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
9. nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (gminnej) oraz od granicy terenu objętego planem.

## **Rozdział 2** **Przepisy szczegółowe**

### **§ 6.**

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „1UT,MU” przeznacza się pod usługi turystyczne i zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:

- a) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością prowadzenia robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania na cele usług turystycznych, szkoleniowych i rzemiosła usługowego,
- b) możliwość lokalizacji budynków mieszkaniowo - usługowych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- c) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
- d) realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
- e) utrzymanie i ochronę kapliczki słupowej z Ukrzyżowanym i Pietą, zlokalizowanej na działce nr 1880/1, ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
- b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,
- e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
- f) nakaz ochrony akustycznej terenu, który zalicza się zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,
- g) nakaz ochrony zadrzewień i zieleni urządzonej,
- h) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi publicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:

- a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wymagana forma dachu:
  - dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat,

światlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

- dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami,

d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:

- dla budynków usługowych - do 12 metrów,
- dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
- dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
- dla garaży - do 6 metrów,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków powinna wynosić:

- minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- minimum 12 m od zachodniej granicy terenu objętego planem;

4) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:

- a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie,
- b) możliwość podziału terenu na działki budowlane przy zastosowaniu następujących minimalnych powierzchni i szerokości frontów działek:
  - dla zabudowy usługowej - 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki - 18 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej - 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki - 18 m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,
- b) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc parkingowych (m.p.) według wskaźników:
  - w zabudowie mieszkaniowej - 2 m.p./budynek,
  - w zabudowie usługowej - 4 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 m.p.;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

- a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z wodociągu zagrodowego lub lokalnych ujęć i studni,
- b) odprowadzanie ścieków:
  - docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do zbiorczej oczyszczalni w Strykowie,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- d) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazociągów średniociśnieniowych - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- e) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Stryszów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Stryszowie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,

tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 8. W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Stryszowie nr XXII/139/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 44, poz. 2555 z 24.01.2006 roku).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

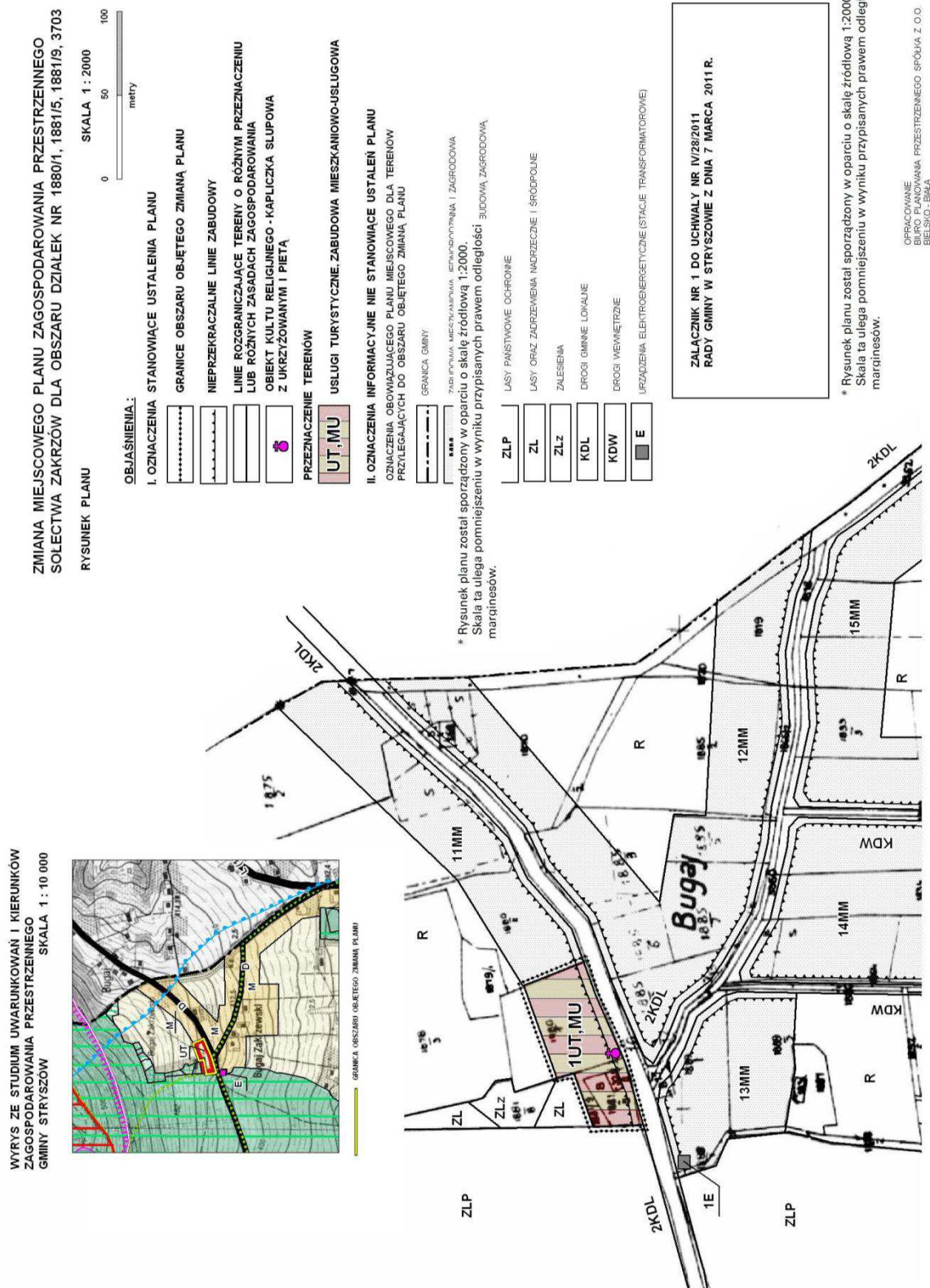
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stryszów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Antoni Sadzikowski**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr IV/28/2011  
Rady Gminy Stryszów  
z dnia 7 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr IV/28/2011  
Rady Gminy Stryszów  
z dnia 7 marca 2011 r.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr IV/28/2011  
Rady Gminy Stryszów  
z dnia 7 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie  
rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów**

Rada Gminy w Stryszowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Stryszów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów dla obszaru działek nr 1880/1, 1881/5, 1881/9, 3703, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Antoni Sadzikowski**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie  
realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Stryszowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Stryszów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów dla obszaru działek nr 1880/1, 1881/5, 1881/9, 3703, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Antoni Sadzikowski**

**1404**

**UCHWAŁA NR IV/29/2011  
RADY GMINY STRYSZÓW  
z dnia 7 marca 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Stryszowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar o powierzchni 473,5 ha zawarty w granicach ewidencyjnych sołectwa (wsi) Stronie.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy w Stryszowie Nr XIX/129/08 z 22.12.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie.

**§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:**

1. tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
  - 1) rozdziale I - Przepisy ogólne,
  - 2) rozdziale II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
  - 3) rozdziale III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 4) rozdziale IV - Przepisy końcowe;
2. części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 7 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 oraz arkusza 0 z wyrysiem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów”.

**§ 3.**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) granice strefy ochronnej terenów zamkniętych;
  - 5) granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki w Skawinie;
  - 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;