

- się na wniosek nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy Mierzęcice.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
    - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
    - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
  3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
    - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
    - 3) przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na którym umowa była zawarta,
    - 4) korzystania z urlopu wychowawczego
  4. W przypadku zatrudnienia nauczyciela w dwóch lub więcej placówkach przysługuje tylko jeden

dodatek.

5. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej i dwóch osobach w rodzinie – 30 zł
  - 2) przy następnych wzrasta o 10 zł za każdą osobę w rodzinie.

#### **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

##### **§ 11**

1. Wysokość nagrody dyrektora nie powinna być niższa niż 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego (powyższy zapis nie dotyczy nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze etatu), natomiast nagroda organu prowadzącego nie powinna być niższa niż 80% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Tadeusz Twardoch**

## **1779**

### **UCHWAŁA NR 209/XX/2009 Rady Gminy Mykanów**

z dnia 27 lutego 2009 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów”

**Rada Gminy**  
uchwała:

**miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych w miejscowości Borowno,  
w gminie Mykanów**

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

#### **Przedmiot planu**

#### **oraz zakres obowiązywania ustaleń planu**

##### **§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Borowno przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

##### **§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kultu-

- rowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
  - 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

### § 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mykanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 8) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne związane z handlem detalicznym oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;

- 10) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz przyporządkowuje mu się symbol literowy – MN,U.

### § 5

1. Integralną częścią planu jest:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
  - 3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
  - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego planem

### § 6

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**.
2. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być loka-

lizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile ich lokalizacja nie jest wykluczona w przepisach szczegółowych planu.

### § 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**.
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
  - 4) obowiązujących przepisów prawa wodnego;
  - 5) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w planie parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
  - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonemu i osłoniętemu miejscu na pojemniki na śmieci;
  - 2) miejsc postojowych;
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w głębi działki, za budynkiem mieszkalnym.
7. Dla terenu objętego planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
  - 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
  - 2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
  - 3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
  - 4) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m<sup>2</sup>,

- 5) ogranicza się wysokość elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m.

### § 8

1. W granicach terenu objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska**.
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenu objętego planem obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz składowania odpadów;
  - 2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
5. Nakazuje się, aby działalność usługowa i wytwórcza, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w planie, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
  - 1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
  - 2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
  - 3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
6. Tren objęty planem położony jest w obszarze strefy ochronnej OWO (wysokiej ochrony), zbiornika wód podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska SE o zasobach wód w utworach kredy.

### § 9

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody w związku z tym nie określa się **zasad ochrony przyrody**.

### § 10

W granicach obszaru objętego planem, nie wystę-

pują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie określa się **zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego**.

### § 11

W granicach obszaru objętego planem nie określa się **terenów przestrzeni publicznej**.

### § 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady obsługi w infrastrukturę techniczną**:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ul. Częstochowskiej – drogi publicznej w ciągu drogi gminnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem do istniejącego wodociągu;
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo obsługa z gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych z terenu działki odbywać się musi zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa wodnego oraz przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej z włączeniem do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej z włączeniem do istniejącego gazociągu;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych; zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów oraz tlenków siarki i azotu.

### § 13

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

### § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieprodukcyjne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
- b) dopuszcza się realizację usług nieprodukcyjnych jako zlokalizowanych w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – 30m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
- f) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
  - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
  - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności,
  - dla ewentualnych samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności;

4) zasady podziału działek:

- a) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki – 25m,
- b) kąt położenia granicy nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- b) wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
- c) maksymalna wysokość budynku – 10,0m licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi głównej kalenicy,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15m,
- e) geometria dachu – dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45°.

## Rozdział 3

### Przepisy końcowe

#### § 15

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu MN,U ustala się na 30%.

#### § 16

W granicach obszaru objętego planem traci moc



miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Borowno, uchwalony Uchwałą Nr 232/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

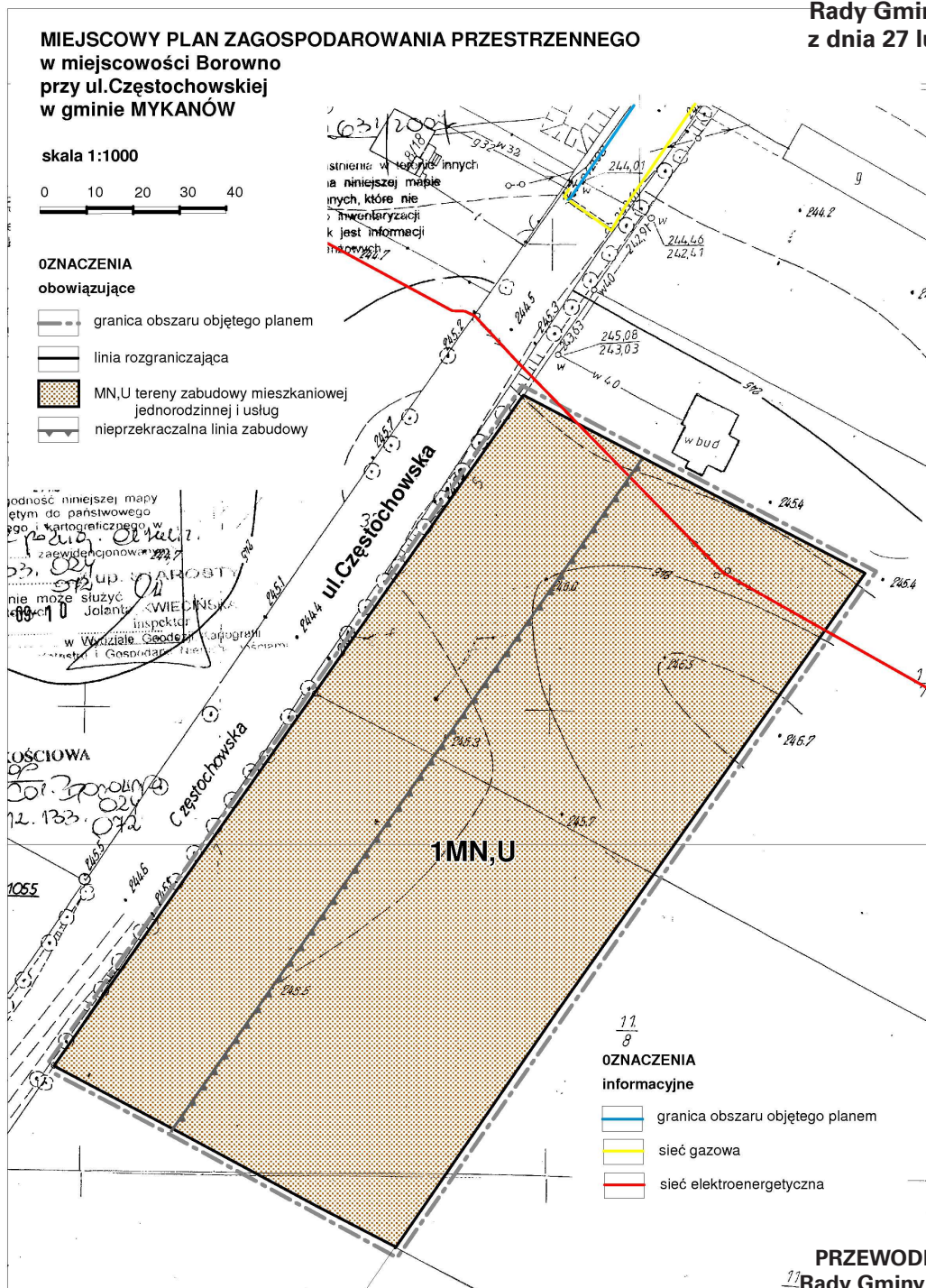
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

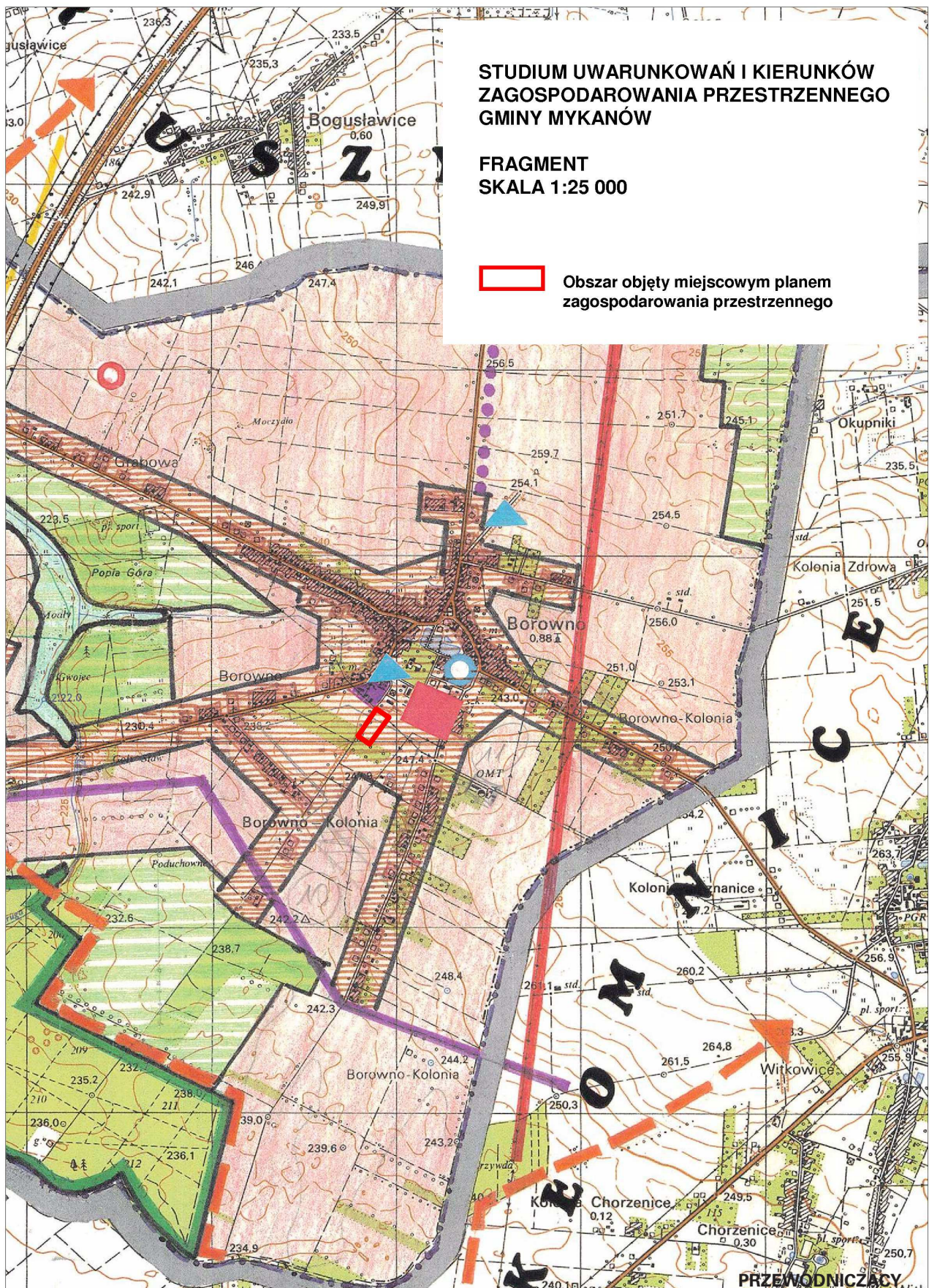
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 209/XX/09  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 27 lutego 2009 r.



PRZEWODNICĄCY  
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia





**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mykanów**

**inż. Artur Kotyňa**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 209/XX/2009  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 27 lutego 2009 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mykanów**

**inż. Artur Kotynia**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 209/XX/2009  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 27 lutego 2009 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji,  
zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy ul. Częstochowskiej” Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Borowno przy ul. Częstochowskiej należą:

1. budowa nakładki asfaltowej o dł. ok. 380m,
  2. budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną p.poż. o łącznej długości ok. 200m,
  3. budowa sieci i urządzeń gazowych służących do zaopatrzenia projektowanych obiektów budowlanych w gaz o łącznej długości ok. 200m.
  4. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych służących do zaopatrzenia projektowanych obiektów budowlanych w energię energetyczną o łącznej długości ok. 200m,
  5. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem drogi gminnej.
- II. Inwestycje wymienione w pkt I.: pkt 1 i 5 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy.
- III. Budowa inwestycji wymienionych w pkt I.: pkt 2 będzie realizowana na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747z późn. zm.), przy czym inwestycje związane z urządzeniami wodociągowymi będą realizowane przez przedsiębiorstwo wodociągowe.
- IV. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz gazowe i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.(Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.).
- V. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych (fundusze unijne, dotacje, pożyczki).

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mykanów**

**inż. Artur Kotynia**

**1780**

**UCHWAŁA NR 428/2009  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Siemianowice Śląskie**