

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/72/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Korszach po stwierdzeniu, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Dubliny z ustaleniami nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze” uchwalonego uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze” miejscowość Dubliny zaliczona jest do mniejszych ośrodków osadniczych wyróżnionych jako posiadające pewien potencjał rozwojowy.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XII/72/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Korszach podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
				uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	dz. nr 2/25, obręb Dubliny	Teren oznaczony symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,	Uwaga Wyodrębnienie z terenu MN1 minimum jednej działki budowlanej.	Uwaga uwzględniona	

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XII/72/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Dubliny.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu gmina realizuje zadania własne związane z budową sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków.

Realizacja w/w inwestycji ujęta będzie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

## 2456

### UCHWAŁA Nr XII/73/2011 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 sierpnia 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146,

Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2010 r., art. 21, poz. 113 z 2011 r.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008 r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010 r., Nr 32, poz. 159 z 2011 r.) zgodnie ze studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze uchwalonym uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach - Rada Miejska w Korszach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Gudniki, gmina Korsze, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Korsze, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik.

### **Rozdział 1.**

**§ 2. 1.** Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr VIII/40/2007 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) usługi nieuciążliwe - rozumie się przez to usługi niezwiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), lub których uciążliwość nie wykracza poza obszar własnej działki za wyjątkiem obiektów obsługi infrastruktury technicznej miasta,
- b) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy spełnieniu warunków wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - oznacza powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków,
- e) wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych lub wysokość do kalenicy dachu bądź gzymsu dachu płaskiego nad poziom terenu.
- f) przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

### **Rozdział 2.**

#### **Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem**

**§ 3.** Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, U - tereny usługowe, US - tereny usług sportu i rekreacji, R - tereny rolne, ZC - cmentarz zabytkowy, ZI - tereny zieleni izolacyjnej, ZN - tereny zieleni naturalnej, WS - tereny wód powierzchniowych, H - stacja uzdatniania wody, KD - tereny dróg publicznych, KDW - tereny dróg wewnętrznych.

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów,

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

**§ 5.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach opracowania planu do rejestru zabytków wpisane są:

- cmentarz ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 73,
- kaplica cmentarna w zespole cmentarza ewangelickiego, dawnego, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 74,
- kościół gotycki, ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, filialny p.w. św. Andrzeja Boboli, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 70. Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto na liście obiektów historycznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków znajdują się takie obiekty, jak:

- pomniki ku czci poległych w czasie I wojny światowej, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 71,
- rządcówka w zespole dworsko - folwarcznym, obecnie budynek mieszkalny, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 72,
- budynek gospodarczy, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 384,
- dom dróżnika, obecnie budynek mieszkalny, Nr karty gminnej ewidencji zabytków 385. Dla w/w obiektów, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, istnieje konieczność uzgodnienia z WKZ inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane, zaś w przypadku zgłoszenia robót budowlanych - posiadania pozytywnej opinii WKZ.

2. W granicach opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy obiektów historycznych (zmian formy dachów i rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie odrębnych wytycznych konserwatorskich),
- obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury ruralistyczno - architektonicznej (ochrona historycznego układu ulic/traktów i placów, historycznych, podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek),
- obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia),
- zakazuje się realizacji inwestycji budowlanych i działań mogących wpłynąć na zmianę wyglądu zastanego krajobrazu kulturowego,
- obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zieleni w postaci alei przydrożnych, zieleni zorganizowanej na cmentarzach i terenach przykościelnych,
- zakazuje się wycinki drzew alei przydrożnych, zieleni zorganizowanej na cmentarzach i terenach przykościelnych, bez uzgodnienia z WKZ,
- w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno),
- w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych.

3. W obrębie cmentarza przykościelnego oraz dawnego cmentarza ewangelickiego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie prace ziemne prowadzone na ich obszarze należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia WKZ.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra

Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - dla obszaru oznaczonego symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla obszaru oznaczonego symbolem US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

2. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.

3. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

4. Zaopatrzenie w wodę Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

5. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z możliwością odprowadzenia ścieków do Wandajm, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się budowę atestowanych zbiorników bezodpływowych.
- 2) Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.
- 3) Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Na terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

7. Zaopatrzenie w gaz: na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

8. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach opracowania planu za tereny przestrzeni publicznej, uznaje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### Rozdział 3.

§ 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

#### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1, MN5, MN9, MN10, MN12, MN13

Symbol terenu MN1, MN5, MN9, MN10, MN12, MN13	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30 % powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażu lub pomieszczenia gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki.</p> <p>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD1, KD2, KDW1, KDW2.</p> <p>Wytyczne projektowe zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice zabudowy kształtować równolegle do drogi.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość zabudowy gospodarczej jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym.</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice zabudowy kształtować równolegle do drogi.</p>
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustaleni zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równoległe bądź prostopadłe do istniejącego układu komunikacyjnego.</p> <p>c) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m<sup>2</sup>.</p>
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustaleni zawarte w § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	<p>a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN12 znajduje się budynek gospodarczy, oznaczony w gminnej ewidencji zabytków numerem 384 oraz na terenie MN9 znajduje się dom dróżnika, obecnie budynek mieszkalny, oznaczony w gminnej ewidencji zabytków numerem 385.</p>

	b) Ustaleni zawarte w § 5.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem: KD1, KD2, KDW1, KDW2.</p> <p>b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 stanowisk.</p>
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustaleni zawarte w § 7.
9. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

#### 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2, MN4, MN6, MN7, MN8, MN11

Symbol terenu na rysunku planu MN2, MN4, MN6, MN7, MN8, MN11	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30 % powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %.</p> <p>c) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD1, KD2, KDW1.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>d) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>f) Kalenice zabudowy kształtować równolegle do drogi.</p> <p>g) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła (tynkowana), kamień, drewno.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe).</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 30 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice kształtować równolegle do dróg.</p>
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustaleni zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Podziały na działki budowlane określa rysunek planu z tolerancją przebiegu granic ± 4m.
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustaleni zawarte w § 6.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1, KD2, KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 stanowisk.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.2.

### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3

Symbol terenu na rysunku planu MN3	
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %.
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości Istniejący podział adaptowany.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN3 znajduje się rządcówka w zespole dworsko - folwarcznym, obecnie budynek mieszkalny, oznaczona w gminnej ewidencji zabytków numerem 72. b) Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego Ustalenia zawarte w § 6.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD2.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Ustalenia zawarte w § 7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM1, RM2, RM3, RM4

Symbol terenu RM1, RM2, RM3, RM4	
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/ Teren zabudowy zagrodowej - mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z obiektami gospodarczymi służącymi rolniczemu użytkowaniu gruntów.

		Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe i agroturystyczne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi. c) Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego oraz zabudowę gospodarczą. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku. f) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-50° kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenica wzdłuż drogi. h) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła (tynkowana), kamień, drewno.
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równoległe do istniejących podziałów bądź prostopadłe do dróg przyległych. c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż drogi, nie mniejsza niż 30 m.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD1, KD2, KDW1.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.2.

### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U	
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/ Istniejący kościół.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Istniejący kościół do zachowania.
3.	Zasady kształtowania ładu Ustalenia zawarte w § 4.

	przestrzennego	
4.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U znajduje się kościół gotycki, ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, filialny p.w. św. Andrzeja Boboli (numer i data wpisu do rejestru zabytków: A-36 (G/3) z 28.06.1950 roku), oznaczony na rysunku planu numerem 70. b) Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia zawarte w § 7. Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami:KD1,KDW1.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
9.	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

#### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

	Symbol terenu US	
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczeniem terenu jest urządzenie boisk sportowych.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	W granicach lokalizacji należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla projektowanej funkcji.
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1,KDW1,KDW2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach działki.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.

#### 7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R1, R2, R3, R4, R5

Symbol terenu R1, R2, R3, R4, R5		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren rolny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkowania.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy.
4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1, KD2, KDW1.

#### 8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

Symbol terenu ZC		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren cmentarza wraz z kaplicą cmentarną.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz wraz z kaplicą do zachowania.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Cmentarz wraz z kaplicą, zieleń wysoka i groby do zachowania. Gospodarka wynikająca z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony dóbr kultury i cmentarzy.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC znajduje się cmentarz ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki (numer i data wpisu do rejestru zabytków: A-3847 z 7.10.1987 roku), oznaczony na rysunku planu numerem 73 oraz kaplica cmentarna rodziny von der Gröben w zespole cmentarza ewangelickiego, dawnego (numer i data wpisu do rejestru zabytków: A-2488 z 7.02.1991 roku), oznaczona na rysunku planu numerem 74. b) Ustalenia zawarte w § 5.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1, KD2.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

**9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI1**

Symbol terenu ZI1	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni urządzonej, nieurządzonej lub upraw rolniczych służący utworzeniu strefy krajobrazowej wokół istniejącego kościoła.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Zakazuje się wycinkę istniejącego drzewostanu oraz zieleni zorganizowanej wokół kościoła.
3. Zasady kształtowania ład przestrzennego	Teren stanowi strefę krajobrazową wokół zabytkowego kościoła, obowiązują ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI1 znajduje się pomnik ku czci poległych w czasie I wojny światowej, oznaczony w gminnej ewidencji zabytków numerem 71. b) Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1, KDW1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

**10. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI2**

Symbol terenu ZI2	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni urządzonej, nieurządzonej lub upraw rolniczych służący utworzeniu strefy krajobrazowej wokół istniejącej stacji uzdatniania wody.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Zasady kształtowania ład przestrzennego	Teren stanowi strefę izolacyjną.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD2, KDW1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.
---	---

**11. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN**

Symbol terenu ZN	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni naturalnej możliwie swobodnie kształtowanej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Zasady kształtowania ład przestrzennego	Teren stanowi strefę izolacyjną cmentarza.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1, KD2.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.2.

**12. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD1**

Symbol terenu KD1	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wojewódzka nr 590 klasy „Z”.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane zależnie od lokalnych potrzeb.
3. Zasady kształtowania ład przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające dróg.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje poprzez przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym dróg prowadzone sieci infrastruktury technicznej - ustalenia § 7.
6. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

**13. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD2**

Symbol terenu KD2	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga publiczna klasy „D” (gminna).
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m. W projekcie budowlanym drogi uwzględnić istniejące urządzenia melioracji szczegółowych.
3. Zasady kształtowania ładunku przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

**14. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW1**

Symbol terenu KDW1	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m. W projekcie budowlanym drogi uwzględnić istniejące urządzenia melioracji szczegółowych.
3. Zasady kształtowania ładunku przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgające zakończone placami manewrowymi.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

**15. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW2**

Symbol terenu KDW2	
1. Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Droga jednojezdniowa. Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m.

3. Zasady kształtowania ładunku przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgające zakończone placami manewrowymi.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

**§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.**

1. W rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się budowę zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych do granic terenu objętego planem.

2. Udział Gminy Korsze w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

**§ 12. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	20 %
RM	20 %
U	20 %
US	20 %
R	1 %
ZC	1 %
ZI	1 %
ZN	1 %
WS	nie ma zastosowania
H	1 %
KD	10 %
KDW	10 %

**§ 13. Postanowienia końcowe.**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korsze.

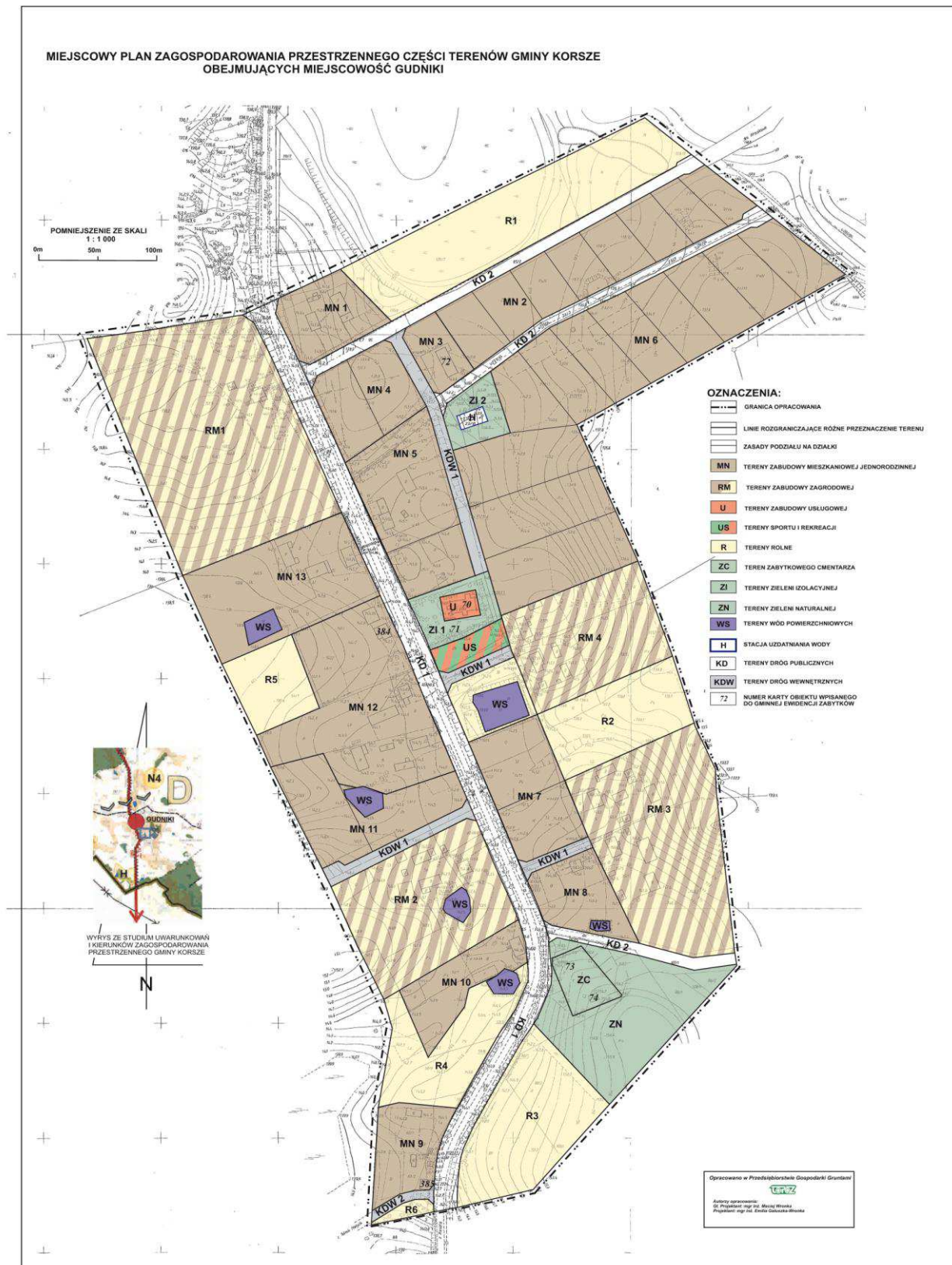
2. Burmistrz Korsze przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu w tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Korszach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Antoni Romanowski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XII/73/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/73/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Korszach po stwierdzeniu, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze” uchwalonego uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze” miejscowość Gudniki zaliczona jest do ośrodków osadniczych z możliwością potencjalnego rozwoju.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XII/73/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XII/73/2011  
Rady Miejskiej w Korszach  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze, obejmujących miejscowość Gudniki.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu gmina realizuje zadania własne związane z budową sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków. Realizacja w/w inwestycji ujęta będzie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

## 2457

### UCHWAŁA Nr XI/38/11

#### Rady Gminy Piecki

z dnia 8 września 2011 r.

#### **w sprawie nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą: Muzeum Regionalne im. Walentyny Dermackiej z Sapiehów w Pieckach (w organizacji).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.) zgodnie z § 5 uchwały Nr VIII/27/11 Rady Gminy Piecki z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą: Muzeum Regionalne im. Walentyny Dermackiej z Sapiehów w Pieckach (w organizacji), zm. uchwałą Nr X/36/11 z dnia 6 lipca 2011 r. Rada Gminy Piecki uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Nadaje się w uzgodnieniu z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego statut Muzeum Regionalnemu im. Walentyny Dermackiej z Sapiehów w Pieckach (w organizacji), stanowiący załącznik do uchwały.

2. Statut będzie obowiązywał do czasu zakończenia procesu organizowania Muzeum.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Brodzik