

ROZDZIAŁ VII
Postanowienia końcowe

§41. Zmiany statutu sołectwa należą do wyłącznej kompetencji Rady.

§42. W przypadkach spornych postanowienia statutu interpretuje wiążąco Wójt.

§43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§44. Traci moc uchwała XXXIV – 18/93 Rady Gminy Duszniki z dn. 24.11.1993 w sprawie określenia statutów sołectw Gminy Duszniki.

§45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

2855

UCHWAŁA Nr XXVIII/224/09 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją węgla brunatnego O/Tomistawice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałą Nr XVI/130/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29.04.2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I
Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno”, uchwalonego 20 maja 2005 r. uchwałą nr XXXI/246/05 Rady Miejskiej w Sompolnie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją węgla brunatnego O/Tomistawice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno, zwany dalej planem.

§2.1. Rysunek planu pt. „GMINA SOMPOLNO miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją węgla brunatnego O/Tomistawice skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Fragment „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno” wraz z zaznaczoną granicą terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbole terenów;
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
4. klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
5. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
7. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
8. przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

9. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

10. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

11. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12. terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

13. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

14. odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 ust. 2 i załącznikach do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

15. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

16. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

17. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

23. zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

24. obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny

- oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
25. terenem górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
 26. robotach górniczych – należy przez to rozumieć wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze;
 27. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie;

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. PG-RM – teren i obszar górniczy – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2. PG-P – teren i obszar górniczy – zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;
3. PG-EE – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
4. PG-ZL,IT – teren i obszar górniczy – lasy i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;
5. PG-R1,IT – teren i obszar górniczy – teren rolniczy i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego
6. PG-R2,IT – teren i obszar górniczy – teren rolniczy bez prawa zabudowy i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego
7. PG-KDw,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna wojewódzka i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;
8. PG-KDp,IT – teren i obszar górniczy - droga publiczna powiatowa i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;
9. PG-KDW, IT - teren i obszar górniczy – droga wewnętrzna i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;

10. PG-KX,IT – teren i obszar górniczy – droga pieszo-rowerowa i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7.1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

2. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

3. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM, PG-P, PG-EE i PG-R1,IT.

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8.1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

§9. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

§11. Na terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1. zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych formami ochrony przyrody;
2. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona

w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;

§ 12. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

§ 13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami.

§ 14.1. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

2. Na terenach PG-RM zaliczonych do terenów zabudowy mieszkaniowej, należy zapewnić standardy jakości akustycznej środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Promieniowanie elektroenergetyczne na granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG-RM nie może przekroczyć wartości określone przepisami prawa.

4. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, emitowanego w związku z działalnością zakładu górniczego, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na terenie objętym planem, znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu – Delegatura

w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach:

- obszaru Górniczego „Lubstów” koncesja Nr DG/79 z dnia 16.08.1979 r. udzielona przez MEiEA
- obszaru Górniczego „Lubstów - Północ” koncesja Nr 2/2008 z dnia 6.02.2008 r. udzielona przez Ministra Środowiska
- terenu górniczego „Lubstów” koncesja Nr 221/93 z dnia 29.12.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.1. Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG-RM.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-R1,IT i PG-R2,IT obowiązują ograniczenia w użytkowaniu ustalone w rozdziale 16.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.

§ 21. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przy-

- łącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
 3. do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
 4. wszystkie budynki mieszkalne i produkcyjne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
 5. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.
 6. wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem urządzenia i instalacje, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 7. wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z projektowaną infrastrukturą zakładu górniczego należy rozebrać i pobudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji na bazie warunków technicznych;
 8. ustala się wykonanie skrzyżowań nowej infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej niezbędnej do funkcjonowania zakładu górniczego z istniejącymi drogami, instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi lub właściciela instalacji.
 9. jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.
 10. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego.
 11. dla istniejących i nowo budowanych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:
linia 110 kV – 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
linia 30 kV – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

12. dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
13. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§22. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§23. Na obszarze objętym planem, po zakończeniu działalności zakładu górniczego, ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonego symbolem PG-RM

§24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-RM:
przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich

§25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 25° - 45°;
- dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25° - 45°;
- elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

§27. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy zagrodowej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenic	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenic dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	nie ustala się
7	Ilość kondygnacji budynku gospodarczego, garażowego i inwentarskiego	2

- dojazd do działek od strony drogi powiatowej lub wewnętrznej.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, terenu zabudowy produkcyjnej oznaczonego symbolem PG-P

§28. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-P przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;

§29. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	25
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60

- poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;
- dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej geometrii dachów nie ustala się;
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej, gminnej lub wewnętrznej.

§30. Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego symbolem PG-EE

§31. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-EE przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

§32. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EE ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	25
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60

- dla zabudowy związanej z przeznaczeniem terenu geometrii dachów nie ustala się;
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne.

§33. Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EE ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, lasy i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego oznaczonego symbolem PG- ZL,IT

§34. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG- ZL,IT:

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego
przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza w gospodarstwie leśnym

§35. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- ZL,IT obowiązuje zakaz:

- tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji leśnej;
- realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- realizacji budynków nie związanych z produkcją leśną;
- lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§36. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- ZL,IT obowiązuje dla obiektów budowlanych:

- dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25° - 45°;
- wysokość zabudowy do 10 m powyżej poziomu terenu;
- elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, terenu rolniczego i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego oznaczonego symbolem PG- R1,IT

§37. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG- R1,IT:

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego
przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwym,

§38. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R1,IT obowiązuje zakaz:

- tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
- realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- realizacji budynków nie związanych z produkcją rolną;
- lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne.

§39. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- R1,IT obowiązuje dla obiektów budowlanych:

- dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25° - 45°;
- wysokość zabudowy do 10 m powyżej poziomu terenu;
- elewacje budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

§40. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R1,IT ustala się szczegółowe warunki,

zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-RM.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego, terenu rolniczego bez prawa zabudowy i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego oznaczonego symbolem PG- R2,IT

§41. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG- R2,IT:

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego

§42.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R2,IT obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
 - 2) realizacji zabudowy w tym związanej z produkcją rolną;
 - 3) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
2. Obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej wojewódzkiej i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego oznaczonego symbolem PG-KDw,IT

§43. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDw,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna wojewódzka;
2. uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego (na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi przy uwzględnieniu Ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy).

§44. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDw,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§45. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDw,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej powiatowej i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego oznaczonego symbolem PG-KDp,IT

§46. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDp,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna powiatowa i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§47. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDp,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§48. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDp,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego, oznaczonej symbolem PG-KDW,IT

§49. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDW,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga wewnętrzna i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§51. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej i infrastruktury technicznej, drogowej i transportowej (trasa odstawy węgla) zakładu górniczego, oznaczonego symbolem PG-KX,IT

§52. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KX,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga wewnętrzna i infrastruktura techniczna, drogowa i transportowa (trasa odsta-

wy węgla) zakładu górniczego;

2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§53. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-KX,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§54. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-KX,IT ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

ROZDZIAŁ XXII **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§55. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy i leśny sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: PG-R1,IT i PG-ZL,IT do czasu przeznaczenia zgodnego z planem.

§56. Przeznacza się na cele nieleśne, grunty leśne znajdujące się w granicach objętych planem i oznaczone symbolami PG-ZL,IT.

ROZDZIAŁ XXIII **Ustalenia końcowe**

§57. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wysokości 1%.

§58. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 12, poz. 63 z późniejszymi zmianami) zmianę przeznaczenia gruntów:

- leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne, przeprowadza się na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.I.6070-20/09 z dnia 15.04.2009 r.
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne, na podstawie decyzji Ministra Środowiska, Nr ZS-W-2120/68/2009 z dnia 20.05.2009 r.

§59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Bednarek*

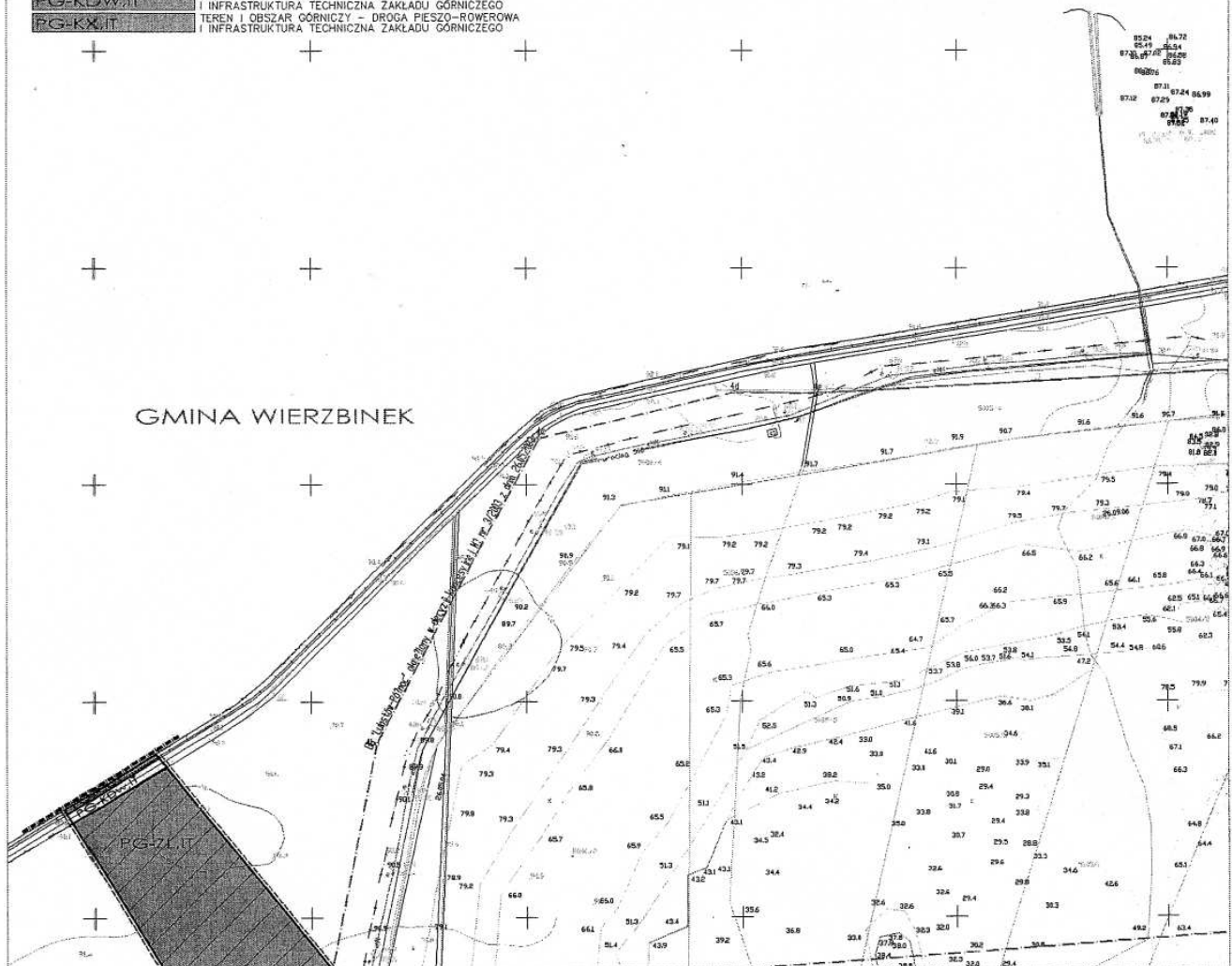
GMINA SOMPOLNO

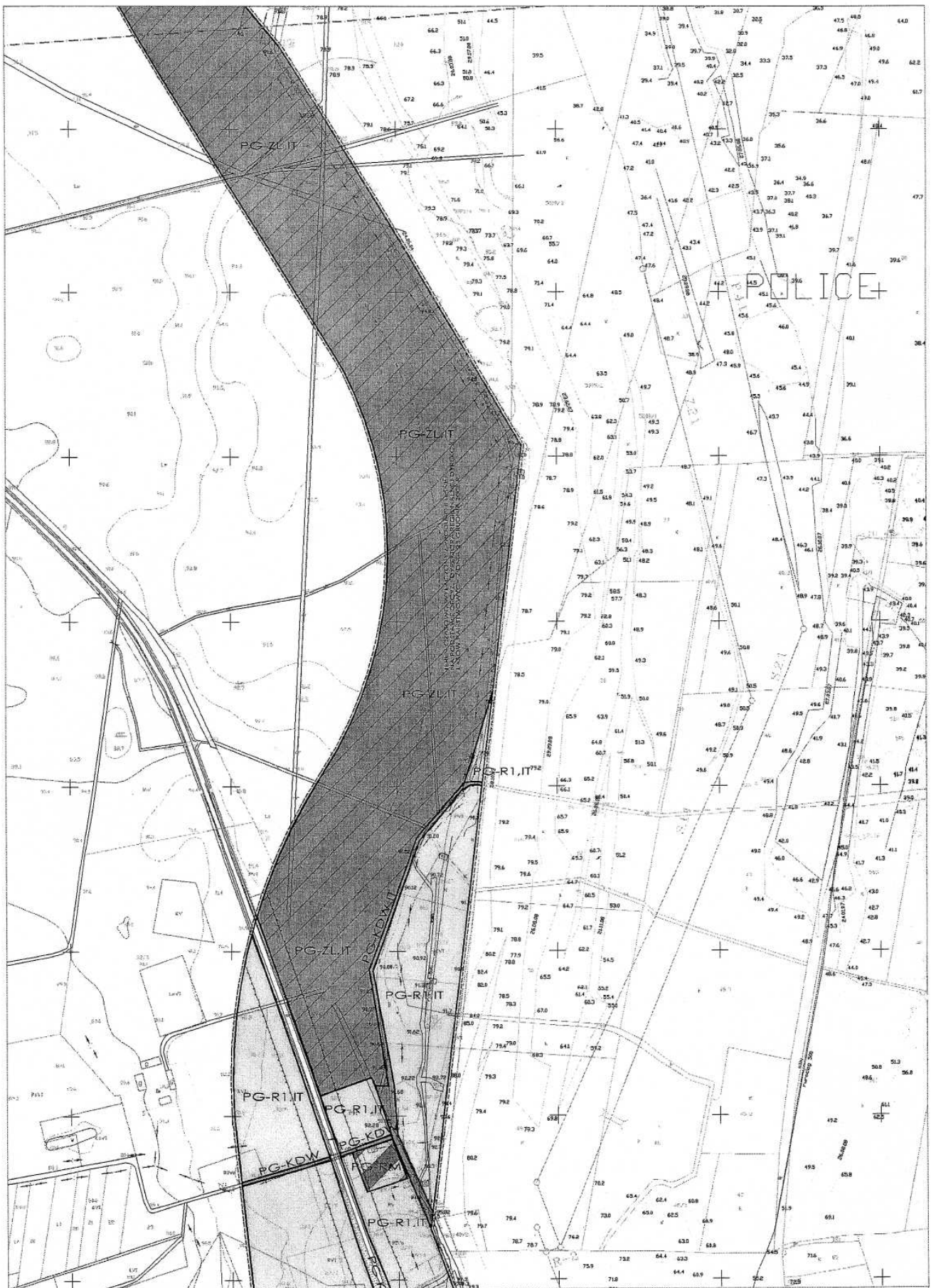
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ WĘGLA BRUNATNEGO O/TOMISŁAWICE
SKALA 1:2000

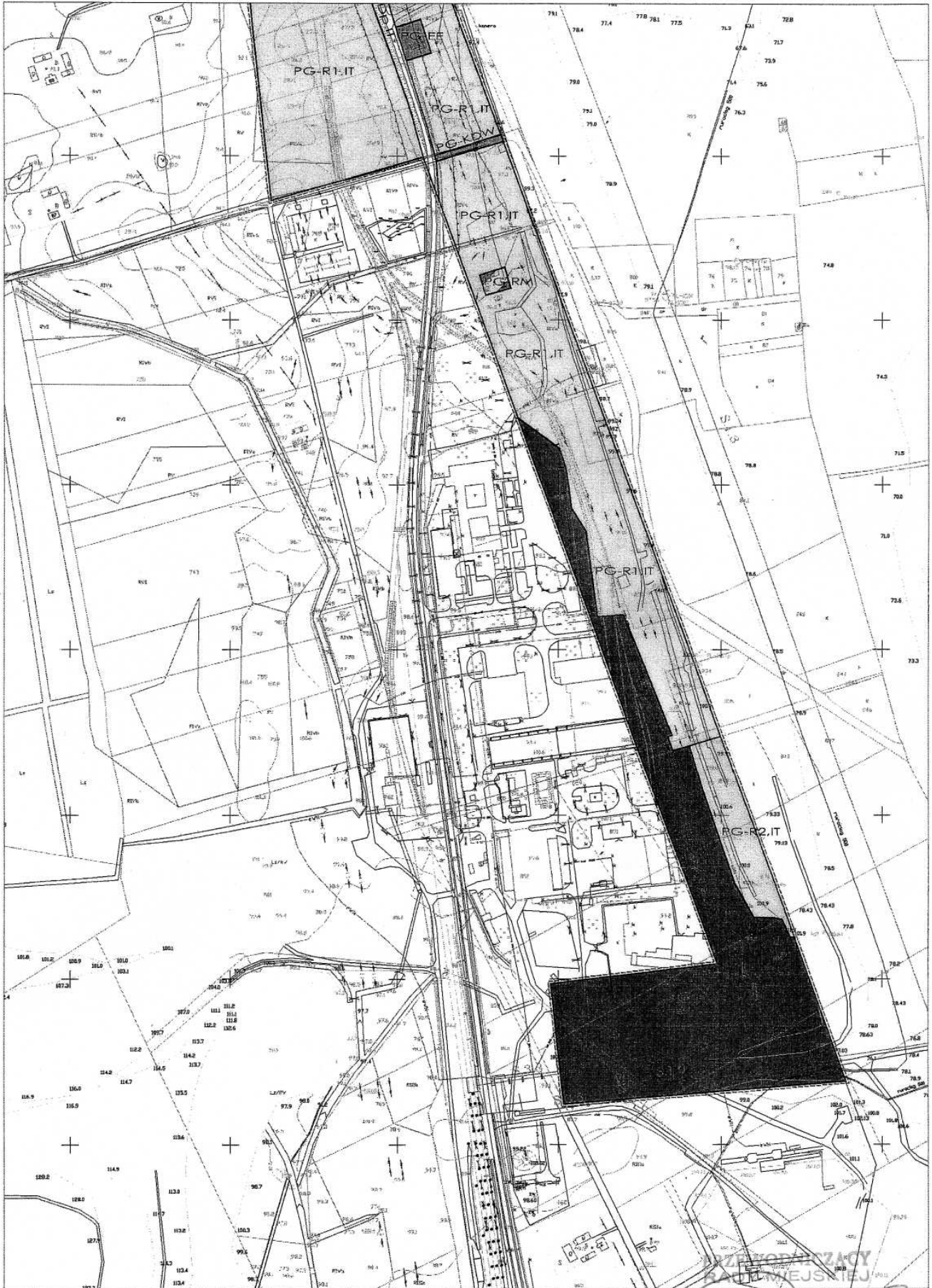
0 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/224/09
RADY GMINY SOMPOLNO Z DNIA 14.08.2009 R.
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

OZNACZENIA	
	GRANICA GMINY
	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIENPRZEKRACZALNA
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRÓDNICZYM
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - ZABUDOWA PRODUKCYJNA
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - LASY I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - TEREN ROLNICZY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - DROGA PUBLICZNA WOJEWÓDZKA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - DROGA PUBLICZNA POWATOWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - DROGA WEWNĘTRZNA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY - DROGA PIESZO-ROWEROWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAKŁADU GÓRNICZEGO







WZMOWIENIA
KADASTROWY
Roman Bednarek

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVVIII/224/09
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji
– korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją
węgla brunatnego O/Tomisławice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sompolnie rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji

– korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją węgla brunatnego O/Tomisławice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVVIII/224/09
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji
– korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją
węgla brunatnego O/Tomisławice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sompolnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Sompolno w sprawie braku uwag na etapie wyłóże-

nia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – korytarz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją węgla brunatnego O/Tomisławice, obejmującego obręb Police w gminie Sompolno, do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2856

ANEKS Nr 2

z dnia 9 czerwca 2009 r.

do porozumienia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Przygodzice prowadzenia spraw związanych z zimowym utrzymaniem niektórych dróg powiatowych

1. Wysokość dotacji, o której mowa w §2, pkt 2 porozumienia, na rok 2009 wynosi 57.420,00 zł.

2. Pozostałe zapisy porozumienia pozostają bez zmian.

3. Aneks sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Przekazującego jeden dla Przejmującego.

Starosta
(-) *Włodzimierz Jędrzejak*

Wicestarosta
(-) *mgr inż. Krzysztof Rasiak*

Wójt
(-) *inż. Przemysław Kaźmierczak*