

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2189

### UCHWAŁA Nr LIV/724/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 12 maja 2009 r.

#### w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć detal architektoniczny budynku, taki jak wykusz, ryzalit, portal, akcentujący zamknięcie osi widokowej;
- 2) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 3) budynkach zblokowanych - należy przez to rozumieć budynki usytuowane bezpośrednio przy granicy dwóch działek i przylegające do siebie;

- 4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć część budynku w formie wieży, wyróżniającą się wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 7) kalenicowym układzie dachu - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, którego kalenica jest równoległa do obowiązującej linii zabudowy;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuowanie frontowej elewacji budynków, z dopuszczeniem cofnięcia 10% długości ścian na głębokość nieprzekraczającą 1,0 m;
- 11) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 13) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 14) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 15) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 16) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 17) układzie ruralistycznym dawnej wsi Sławie - należy przez to rozumieć owalny układ urbanistyczny dawnej wsi Sławie wraz z pozostałościami założenia dworsko-folwarcznego;
- 18) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których realizacja wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

**§3.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych na granicy działek budowlanych z drogami publicznymi oraz z terenami 1ZP/WS, 3ZP/WS;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych oraz betonowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) reklam;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń ażurowych między działkami budowlanymi,
- b) obiektów małej architektury,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> - na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
- d) tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- b) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
- c) gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi,
- d) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
- f) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z ust. 10,
- g) zagospodarowanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10,
- h) zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Sławie, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, usytuowanych poza linią zabudowy;
- 2) dopuszcza się dla działek narożnikowych, z wyznaczonymi dwoma obowiązującymi liniami zabudowy, lokalizację zabudowy zgodnie z jedną linią obowiązującą i drugą traktowaną jako linia nieprzekraczalna;
- 3) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem budynków bliźniaczych wyłącznie dla istniejących sąsiadujących nieruchomości o szerokości frontu mniejszej niż 18 m każda;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - b) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej,
  - c) budynku pomocniczego w głębi działki jako wolno stojącego albo zblokowanego, a garażu także dobudowanego do budynku mieszkalnego,
  - d) kondygnacji podziemnych;

5) ustala się geometrię dachów:

- a) stromych w układzie kalenicowym dla budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż terenów: 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 10KD-D, 12KD-D, 5KD-Dxs,
- b) stromych dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na pozostałym obszarze,
- c) dowolnego typu - dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków pomocniczych;

6) ustala się wysokość budynków:

- a) mieszkalnych, nie większą niż 7,0 m do dolnej krawędzi dachu i 11,0 m do kalenicy dachu stromego,
- b) pomocniczych, nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i 5,0 m w przypadku dachu stromego;

7) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 25%, lecz nie więcej niż 300,0 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie może przekraczać 50,0 m<sup>2</sup>,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnię działki budowlanej powstałej w wyniku podziału, z wyłączeniem działek pod zabudowę bliźniaczą, o której mowa w ust. 6 pkt 3:

- nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup> i nie większą niż 1 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 9 lit. c, na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN;
- nie mniejszą niż 1.000 m<sup>2</sup> i nie większą niż 1 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 9 lit. c, na terenach: 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN,

d) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 18,0 m, z wyjątkiem przylegających do dróg: 2KD-Dxs i 8KD-Dxs oraz z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 9 lit. c;

8) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym paragrafem.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z terenu 3KD-Z, z wyjątkiem zjazdów na teren 13MN;
- 3) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację co najmniej 2 stanowisk postojowych dla samochodów na jeden dom jednorodzinny;
- 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 6) w zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
- a) dopuszcza się przebudowę napowietrznej sieci średniego napięcia, kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenów, na sieć kablową,
  - b) dopuszcza się lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, o wysokości do 3,0 m,
  - c) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, ustala się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>.
11. W zakresie terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, na terenach 9MN, 11MN, 12MN, 16MN, 17MN, 23MN, 24MN, do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- §4.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych na granicy działek budowlanych z drogami publicznymi;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń pełnych oraz betonowych,
    - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
    - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - d) reklam;
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ogrodzeń ażurowych między działkami budowlanymi,
    - b) obiektów małej architektury,
    - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> - na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
    - d) tablic informacyjnych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się:
    - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
    - b) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
    - c) gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi,
    - d) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
    - f) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z ust. 10,
    - g) zagospodarowanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10,
    - h) zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w strefie stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Splawie, zgodnie z rysunkiem planu.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się dla działek narożnikowych z wyznaczonymi dwoma obowiązującymi liniami zabudowy, lokalizację zabudowy zgodnie z jedną linią obowiązującą i drugą traktowaną jako linia nieprzekraczalna;
  - 3) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych jako wolno stojących;
  - 4) zakazuje się lokalizacji usług handlu oraz usług uciążliwych;
  - 5) dopuszcza się lokalizację:
    - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej,
    - b) budynków zamieszkania zbiorowego,



- c) budynku pomocniczego w głębi działki jako wolno stojącego albo zblokowanego, a garażu także dobudowanego do budynku mieszkalnego lub usługowego,
  - d) kondygnacji podziemnych;
- 6) ustala się geometrię dachów:
- a) dla budynku plebanii, zgodnie ze stanem istniejącym,
  - b) stromych dla budynków mieszkalnych,
  - c) dowolnego typu dla budynków usługowych i pomocniczych;
- 7) ustala się wysokość budynków:
- a) plebanii, zgodnie ze stanem istniejącym,
  - b) mieszkalnych, nie większą niż 7,0 m do dolnej krawędzi dachu i 11,0 m do kalenicy dachu stromego,
  - c) usługowych, nie większą niż 7,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 7,0 m do dolnej krawędzi dachu i 11,0 m do kalenicy dachu stromego,
  - d) pomocniczych, nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i 5,0 m w przypadku dachu stromego;
- 8) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 35%, lecz nie więcej niż 300,0 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może przekraczać 1 000 m<sup>2</sup>,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnię działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>,
  - d) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 18,0 m;
- 9) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym paragrafem.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska postojowe na 1 dom jednorodzinny,
    - b) dla budynków zbiorowego zamieszkania, zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w granicach własnej działki,
    - c) dla biur i urzędów - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
    - d) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych;
  - 3) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
    - a) dla biur i urzędów - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15 stanowisk postojowych,
    - b) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 15 stanowisk postojowych,
    - c) dla pozostałych obiektów według potrzeb;
  - 4) ustala się:
    - a) dla obiektów wielofunkcyjnych sumowanie liczby miejsc postojowych,
    - b) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki;
  - 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
  - 7) w zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego;
  - 8) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
    - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 9) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej;
  - 10) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
    - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, o wysokości do 1,80 m,

- b) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>.
11. Nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- §5.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod:
- 1) zabudowę usług sakralnych - na terenie 1U;
  - 2) zabudowę usługową - na terenie 2U, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń pełnych oraz betonowych,
    - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
    - c) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
    - d) reklam, z wyłączeniem reklam na elewacjach budynków usługowych na terenie 2U, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji budynku;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ogrodzeń ażurowych,
    - b) stacji bazowych telefonii komórkowej, wyłącznie wbudowanych w wieżę kościoła,
    - c) obiektów małej architektury,
    - d) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> - na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
    - e) tablic informacyjnych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się:
    - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
    - b) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
    - c) gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi,
    - d) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
    - f) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z ust. 10,
    - g) zagospodarowanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10
    - h) zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
  4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) ustala się w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) wskazuje się na terenie 1U, zgodnie z rysunkiem planu, objęty ochroną konserwatorską kościół paraf. pw. Św. Andrzeja Ap., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A152;
    - 3) ustala się ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Sławie, zgodnie z rysunkiem planu.
  5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
  6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się lokalizację zabudowy:
      - a) na terenie 1U - zgodnie ze stanem istniejącym,
      - b) na terenie 2U - zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
    - 2) dopuszcza się dla działek narożnikowych z wyznaczonymi dwoma obowiązującymi liniami zabudowy, lokalizację zabudowy zgodnie z jedną linią obowiązującą i drugą traktowaną jako linia nieprzekraczalna;
    - 3) ustala się lokalizację budynków usługowych jako wolno stojących;
    - 4) na terenie 2U zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>;
    - 5) dopuszcza się lokalizację:
      - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej,
      - b) garaży wyłącznie wbudowanych lub dobudowanych do budynków usługowych,
      - c) kondygnacji podziemnych,

- d) parkingów naziemnych;
- 6) ustala się geometrię dachów:
- a) kościoła na terenie 1U, zgodnie ze stanem istniejącym oraz z uwzględnieniem ust. 4 pkt 2,
- b) dowolnego typu na terenie 2U;
- 7) ustala się wysokość zabudowy:
- a) kościoła na terenie 1U, zgodnie ze stanem istniejącym oraz z uwzględnieniem ust. 4 pkt 2,
- b) na terenie 2U, nie większą niż 7,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 7,0 m do dolnej krawędzi dachu i 11,0 m do kalenicy dachu stromego;
- 8) ustala się dla dachów stromych krycie dachówką, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2;
- 9) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy:
- na terenie 1U, zgodnie ze stanem istniejącym, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 2,
  - na terenie 2U, nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy każdego budynku nie może przekraczać 1 000 m<sup>2</sup>,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
- terenu 1U, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - terenu 2U, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenie 2U, powierzchnię działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>,
- d) zakaz podziału działek gruntu na terenie 1U;
- 10) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym paragrafem.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z terenów 3KD-Z i 4KD-Z;
- 3) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) dla biur i urzędów - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- b) dla obiektów handlowych - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) dla obiektów hotelowych - na każde 100 łóżek 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- d) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- e) dla miejsc zgromadzeń - na każde 100 miejsc 20 stanowisk, w tym 4 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 4) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) dla biur i urzędów - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15 stanowisk postojowych,
- b) dla obiektów handlowych - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20 stanowisk postojowych,
- c) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 15 stanowisk postojowych,
- d) dla miejsc zgromadzeń - na każde 100 miejsc 5 stanowisk postojowych,
- e) dla pozostałych obiektów według potrzeb;
- 5) ustala się:
- a) dla obiektów wielofunkcyjnych sumowanie liczby miejsc postojowych,
- b) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej;
- 6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 8) w zakresie sieci wodociągowej, ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego;
- 9) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej;

11) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

- a) dopuszcza się przebudowę napowietrznej sieci średniego napięcia, kolidującej z planowanym zagospodarowaniem na terenie 2U, wyłącznie na sieć kablową,
- b) zakazuje się lokalizacji wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, z dopuszczeniem na terenie 2U lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. W zakresie terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, na terenie 2U, do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§6.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/WS i 2U/WS, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług hotelowych, gastronomii, użyteczności publicznej oraz pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację:

- a) ogrodzeń ażurowych na granicy terenów 1U/WS i 2U/WS z drogami publicznymi,
- b) akcentu architektonicznego na terenie 2U/WS, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych oraz betonowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- d) reklam;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń ażurowych, innych niż wymienione w pkt 1 lit. a,
- b) obiektów małej architektury,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> - na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
- d) tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) zachowanie cieku wodnego Dworski Rów i istniejących stawów jako otwartych, z dopuszczeniem utrzymania istniejących skanalizowanych odcinków cieku oraz dostosowania stawów dla potrzeb hodowli ryb,

b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z zastrzeżeniem lit. e,

c) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,

d) zachowanie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dostęp do cieków na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, w tym zachowanie po obu stronach cieku pasa o szerokości co najmniej 4 m od krawędzi skarpy, na którym dopuszcza się nasadzenia drzew o minimalnym odstępie 6,0 m oraz lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,

f) gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi,

g) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,

i) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z ust. 10,

j) zagospodarowanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10,

k) zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt.3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację i modernizację budowli wodnych służących do regulacji i retencjonowania wód;

3) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Splawie, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.



6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 10 lit. a;
- 2) ustala się lokalizację:
  - a) budynków jako wolno stojących na terenie 1U/WS,
  - b) wyłącznie jednego budynku wielobryłowego na terenie 2U/WS, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 10 lit. a;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - b) garaży wyłącznie wbudowanych lub dobudowanych do budynków usługowych,
  - c) parkingów naziemnych,
  - d) kondygnacji podziemnych;
- 4) ustala się geometrię dachów dowolnego typu, przy czym dla dachów stromych, ujednolicony spadek dla wszystkich elementów połaci dachu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 7,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 7,0 m do dolnej krawędzi dachu i 11,0 m do kalenicy dachu stromego;
- 6) ustala się dla dachów stromych krycie dachówką;
- 7) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy:
    - na terenie 1U/WS, nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy każdego budynku nie może przekraczać 1 000 m<sup>2</sup>,
    - na terenie 2U/WS, nie większą niż 3 000 m<sup>2</sup>,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - na terenie 1U/WS, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - na terenie 2U/WS, nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
  - c) na terenie 1U/WS, powierzchnię działki budowlanej uzyskanej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 10 lit. b,
  - d) zakaz podziału działek gruntu na terenie 2U/WS, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 10 lit. b;

8) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu z zgodnie niniejszym paragrafem.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem, w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z terenu 3KD-Z;
- 3) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla biur i urzędów – na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - b) dla obiektów handlowych - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - c) dla obiektów hotelowych - na każde 100 łóżek 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - d) dla szpitali - na każde 10 łóżek 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych
  - e) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - f) dla miejsc zgromadzeń - na każde 100 miejsc 20 stanowisk, w tym 4 stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 4) ustala się w granicach działki budowlanej lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla biur i urzędów – na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15 stanowisk postojowych,
  - b) dla obiektów handlowych - na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20 stanowisk postojowych,
  - c) dla obiektów gastronomicznych - na każde 100 miejsc 15 stanowisk postojowych,
  - d) dla miejsc zgromadzeń - na każde 100 miejsc 5 stanowisk postojowych.
  - e) dla pozostałych obiektów według potrzeb;
- 5) ustala się:
  - a) dla obiektów wielofunkcyjnych sumowanie liczby miejsc postojowych,

- b) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej;
- 6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 8) w zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego;
- 9) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej;
- 11) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
  - a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojącej małogabarytowej, również poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
  - b) w przypadku lokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, dopuszcza się wydzielanie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>.
- 11. Nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.
- 12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- §7. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/WS, 2ZP/WS, 3ZP/WS, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zielenią urządzoną z wodami powierzchniowymi śródlądowymi.
- 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:
  - 1) lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz betonowych;
  - 2) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 4) grodzienia terenu 2ZP/WS.
- 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się:
    - a) zachowanie cieków wodnych Dworski Rów jako otwartego na terenach 1ZP/WS i 3ZP/WS,
    - b) zachowanie stawu na terenie 2ZP/WS,
    - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z zastrzeżeniem lit. f,
    - d) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
    - e) zachowanie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - f) dostęp do cieków na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, w tym zachowanie po obu stronach cieków pasa o szerokości co najmniej 4 m od krawędzi skarpy, na którym dopuszcza się nasadzenia drzew o minimalnym odstępie 6,0 m oraz lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,
    - g) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
  - 2) lokalizację i modernizację budowli wodnych służących do regulacji i retencjonowania wód.
- 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
  - 1) w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Splawie, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) zachowanie kapliczki przydrożnej na terenie 2ZP/WS, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) ustala się zagospodarowanie terenów jako obszarów przestrzeni publicznej;
  - 2) zakazuje się lokalizacji szyldów oraz reklam;
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) obiektów małej architektury,
    - b) tablic informacyjnych.
  - 6. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
    - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.
  - 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody zgodnie z ust. 3.
  - 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazuje się lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji transformatorowych oraz z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2-3.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dopuszcza się na terenie ZZP/WS lokalizację oraz modernizację pętli autobusowej, do czasu realizacji ustaleń planu na terenie 5KD-Z.

12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§8. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych oraz betonowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) reklam i szyldów;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych,
- b) ogrodzeń ażurowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Sławie, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych:

- a) na terenach 1E, 3E i 4E, o wysokości do 3,0 m,
- b) na terenie 2E, o wysokości do 1,8 m;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym paragrafem.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej.

11. Nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§9. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, KD-Dx, 1KD-D/WS, 2KD-D/WS, KD-Dxs/WS, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) KD-Z - pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
- b) KD-L - pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- c) KD-D, KD-Dxs, KD-Dx - pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- d) KD-D/WS i KD-Dxs/WS - pod drogi publiczne klasy dojazdowej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- e) KDW pod drogi wewnętrzne;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji:
    - a) budynków,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
    - c) reklam, z wyjątkiem umieszczonych na i w wiatrach przystankowych,
    - d) ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
    - e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
    - f) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami dróg publicznych;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) tablic informacyjnych,
    - b) drogowych obiektów inżynierskich,
    - c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
    - d) kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
    - e) obiektów małej architektury i pomników.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) zachowanie i nasadzenia rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ograniczeń występujących w obszarach skrzyżowań, przejść pieszych, przystanków;
  - 2) na terenie 5KD-Z w granicach pasa rozdziału - wzdłuż krawędzi jezdni, zachowanie 4- metrowego pasa bez nasadzeń;
  - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 4) na terenach 1KD-D/WS, 2KD-D/WS, KD-Dxs/WS zachowanie cieków wodnych Dworski Rów jako otwartego, z dopuszczeniem realizacji przepustów i mostków w miejscach skrzyżowania z drogami i wjazdami na posesje;
  - 5) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zachowanie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) odprowadzanie wód opadowych, zgodnie z ust. 10;
  - 8) gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi;
  - 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach terenu, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
  - 11) dopuszczenie:
    - a) lokalizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,
    - b) nasadzeń drzew innych niż wymienione w pkt 1.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
  - 1) w strefach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ochronę konserwatorską układu ruralistycznego dawnej wsi Splawie, zgodnie z rysunkiem planu.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - 1) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury;
  - 2) kompleksowe zagospodarowanie terenu 5KD-Z zielenią oraz małą architekturą, z uwzględnieniem lokalizacji wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, wskazanego jako obszar szczególnej ochrony, w którym ustala się zasady ochrony przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym paragrafem.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 6KD-Z w pasie drogi ustala się:
    - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
    - b) dopuszczenie zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań oraz dla obsługi przyległych terenów,
    - c) dwustronne chodniki i dwustronne ścieżki rowerowe, z dopuszczeniem zamiany chodników na ciągi pieszo-



- rowerowe, a w przypadku ograniczeń terenowych wy-  
prowadzenie ruchu rowerowego na jezdnie,
- d) wymóg przystosowania dróg do prowadzenia komuni-  
kacji autobusowej, w tym lokalizacji zatok autobuso-  
wych w strefach przystanków,
- e) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów  
samochodowych;
- 3) dla terenu 5KD-Z w pasie drogi ustala się, z uwzględnie-  
niem ust. 5 pkt 2:
- a) przekrój dwujezdniowy, każda jezdnia po dwa pasy  
ruchu;
- b) dopuszczenie zwiększenia ilości pasów ruchu w stre-  
fach skrzyżowań,
- c) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem dodatkowych  
ciągów pieszych w pasie rozdziału,
- d) dwie jednokierunkowe ścieżki rowerowe lub ciąg pie-  
szo-rowerowy w pasie rozdziału,
- e) lokalizację miejsc postojowych dla rowerów,
- f) wymóg przystosowania drogi do prowadzenia komu-  
nikacji autobusowej, w tym lokalizacji końcowego przy-  
stanku autobusowego,
- g) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku pojazdów samo-  
chodowych,
- h) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla pojaz-  
dów samochodowych;
- 4) dla terenów 1KD-L i 2KD-L w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
- b) dwustronne chodniki,
- c) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów  
samochodowych;
- 5) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D,  
7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 1KD-D/WS, 2KD-  
D/WS w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
- b) dwustronne chodniki,
- c) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku pojazdów samo-  
chodowych,
- d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla pojaz-  
dów samochodowych;
- 6) dla terenów 10KD-D, 12KD-D w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
- b) jednostronny chodnik po stronie terenów zabudowy  
MN, z dopuszczeniem dwustronnych chodników na  
terenie 12KD,
- c) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku pojazdów samo-  
chodowych,
- d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla pojaz-  
dów samochodowych;
- 7) dla terenów 11KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D w pasie  
drogi ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, z  
dopuszczeniem odstępstw wynikających z przyjętej  
organizacji ruchu,
- b) dwustronne chodniki,
- c) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku pojazdów samo-  
chodowych,
- d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla pojaz-  
dów samochodowych;
- 8) dla terenów 1KD-Dxs, KD-Dxs/WS, 4KD-Dxs, 6KD-Dxs,  
8KD-Dxs w pasie drogi ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 4,5  
m,
- b) na terenach 1KD-Dxs oraz 8KD-Dxs lokalizację placu do  
zawracania na nieprzełotowym odcinku,
- c) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów  
samochodowych;
- 9) dla terenów 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 5KD-Dxs, 7KD-Dxs, w  
pasie drogi ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 4,5  
m,
- b) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku pojazdów samo-  
chodowych,
- c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla pojaz-  
dów samochodowych,
- d) zastosowanie przegród spowalniających ruch samo-  
chodowy na terenie 3KD-Dxs;
- 10) dla terenu 1KDW ustala się lokalizację pieszo-jezdni o  
szerokości co najmniej 5,0 m, zakończonej placem do  
zawracania;
- 11) dla terenów 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się  
dowolne kształtowanie przekroju drogi przy zapewnieniu  
bezpieczeństwa i wygody ruchu pieszego;
- 12) dla terenu KD-Dx ustala się lokalizację chodnika o szer-  
okości co najmniej 3,5 m;
- 13) ustala się parametry układu komunikacyjnego zgodnie z  
klasyfikacją i przepisami odrębnymi - w zakresie niedefi-  
niowanym planem;
- 14) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa  
drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych,  
chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętr-  
nym układem komunikacyjnym;
- 15) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalo-  
ne planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 16) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infra-  
struktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodo-  
ciągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej,  
telekomunikacyjnej;

- 17) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zakazuje się lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych;
- 19) w zakresie kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację podziemnej przepompowni ścieków bytowych na terenach: 3KD-Z, KD-Dxs/WS;
- 20) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzenie do rowów z terenów: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-D/WS, 2KD-D/WS, KD-Dxs/WS,
  - b) zagospodarowanie na terenie poprzez lokalizację rynsztoków przykrawężnikowych lub nawierzchni przepuszczalnych dla terenów: 1KDW, KD-Dx, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 4KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs,
  - c) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do rowów i cieków,
  - d) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
  - e) na terenie 10KD-D dopuszczenie w strefie oznaczonej na rysunku planu, lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi.
11. Nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- §10.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DAWNA WIEŚ SPŁAWIE" W POZNANIU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/724VI/2009 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 12 MAJA 2009 R.  
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR.....POZ. .... Z DNIA .....





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIV/724/V/2009  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 12 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DAWNA WIEŚ SPŁAWIE” W POZNANIU W I  
WYŁOŻENIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

**§1. Zgłaszający uwagę:**

Agnieszka Budna – Czaczyk, ul. Mottego 8/16, 60-723 Poznań;

Dz. nr 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, ark. 23, obr. Spławie przy ul. Gospodarskiej

treść uwagi:

Niedopuszczalne jest, przewidziane w projekcie planu, przeprowadzenie drogi publicznej południowym skrajem działek nr 1/93, 1/94, 1.95, 1.96 (wzdłuż istniejących stawów) w celu połączenia ul. Gospodarskiej z terenami na wschód i południowy wschód (m.in. działka nr 1/18). Na przeszkodzie przyjęciu, proponowanego w projekcie, rozwiązania stoi brak wystarczającej odległości pomiędzy budynkiem zlokalizowanym na działce nr 1/93 a istniejącymi stawami. W najwęższym miejscu odległość ta wynosi niespełna 11 m. Biorąc pod uwagę treść przepisów:

1) art. 43 ust. 1 poz. W tabeli 3 c) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) – obiekty budowlane przy drodze gminnej w terenie zabudowy powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 6 m.

2) §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) – najmniejsza szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, dla ulicy jednojezdniowej w klasie D nie powinna być mniejsza niż 10 m.

Z powyższego jednoznacznie wynika, iż planowane w projekcie planu usytuowanie przedmiotowej drogi gminnej wymaga minimalnej odległości co najmniej 16 m od krawędzi budynku zlokalizowanego na działce nr 1/93. Jak zostało już powyżej podniesione brak takiej wystarczającej odległości, albowiem odległość pomiędzy ścianą budynku, a stawami wynosi jedynie 11 m.

W tym stanie rzeczy wnoszę o inne usytuowanie przedmiotowej drogi i proponuję zaplanowanie jej przebiegu wzdłuż północnego skraju moich działek nr 1/93, 1.94, 1/95, 1/96 przez działkę drogową nr 1/97, gdzie nie ma najmniejszego problemu z zachowaniem wymaganych przepisami prawa odległości.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Przeprowadzona w projekcie planu droga dojazdowa 10KD-D nie narusza ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Ustawa dotyczy zabezpieczenia pasa drogowego przed zabudową, a za zgodą Zarządcy drogi dopuszczalne są odstępstwa. Przebieg dróg w projekcie planu został uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich.

art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

2. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego.

Art. 43. 1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

| Lp. | Rodzaj drogi             | W terenie zabudowy | Poza terenem zabudowy |
|-----|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1   | Autostrada               | 30 m               | 50 m                  |
| 2   | Droga ekspresowa         | 20 m               | 40 m                  |
| 3   | Droga ogólnodostępna:    |                    |                       |
|     | a) krajowa               | 10 m               | 25 m                  |
|     | b) wojewódzka, powiatowa | 8 m                | 20 m                  |
|     | c) gminna                | 6 m                | 15 m                  |

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1,

może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na



budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

**§2. Zgłaszający uwagę:**

Krzysztof Wojewodzik, Ul. Płomienna, 9c/6, Poznań,

Dz. nr 21/9, ark. 24, obr. Sławie

treść uwagi:

Nie zgadzam się z projektem przyjętym dla działki nr 21/9. Propozycja rozwiązania zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nie zgadzam się z przeprowadzeniem drogi 2KD –DXS oraz fragmentem drogi 3KD-DXS przez moją działkę. Działka ma mieć jeden wjazd, który obecnie istnieje.

W nawiązaniu do mojego pierwszego pisma nr 1 w sprawie zagospodarowania przestrzennego mojej działki 21/9 arkusz 24 proszę o pisemną odpowiedź dlaczego z mojego terenu planuje się wszystkie drogi dojazdowe do gruntów sąsiednich.

Planowana droga 2 KD-DXS nikomu nie służy chyba, że ktoś coś już w obecnym terenie planuje. Jest marnotrawstwem mojego terenu. Również droga JKD-DXI już zbędna. Również trzecia droga jaką jest 1KD-DX-DXWS niszczy istniejące już podziały. Proszę o przeanalizowanie dokładnie mojej propozycji.

Przedstawiam obecny plan, który już pokazuje podziały istniejące i proponowane przeznaczenie.

Proszę również o wyjaśnienie, co oznacza 6 MN, 7 MN, 3 MN.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Obecnie działka 21/9 stanowi nieruchomość o powierzchni 5.487 m<sup>2</sup> i obsługiwana jest przez istniejącą drogę publiczną z ul. Sławie, o szerokości 3,5 - 6.0 m. Droga już obecnie obsługuje 6 nieruchomości, a ze względu na istniejącą zabudowę – nie można jej poszerzyć. Właściciel wnioskuje o wydzielenie drogi wewnętrznej i podział działki 21/9 na cztery części wyłącznie w oparciu o ww. wjazd z ul. Sławie.

Przekształcanie i zmiana użytkowania obszaru objętego planem wymaga wprowadzenia siatki ulic obsługujących działki budowlane.

Teren „Dawnej Wsi Sławie” jest obszarem, na którym ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny wsi owalnicowej. Planuje się kontynuację układu poprzez charakterystyczne długie ulice i obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulic. Ze względów kulturowych a także ze względu na istniejący system melioracyjny i wymóg jego ciągłości – układ komunikacyjny oparty jest na drogach publicznych. Drogi publiczne są niezbędne także dla przeprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej obszar objęty planem.

Działka nr 21/9 jest działką położoną na zamknięciu planowanego układu dróg publicznych (droga 3KD-Dx, KD-Dx/Ws). Fragmenty działki przeznaczone pod drogi są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej kwartału i są one zaprojektowane jako pieszo-jezdnie.

Projektowana droga 2KD-Dx jest planowaną drogą publiczną, która umożliwi podział działki 21/9 na trzy części oraz dojazd do wydzielanych nieruchomości. Będzie ona również służyła przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Łączna powierzchnia przeznaczona pod drogi publiczne wydzielana z działki 21/9 wynosi około 900 m<sup>2</sup>.

**§3. Zgłaszający uwagę:**

Garczyk Zbyszko, Ul. Gościnną 9, 61-313 Poznań,

Dz. nr 1/9, ark. 23, obr. Sławie

treść uwagi:

Bardzo proszę o nie wytyczanie żadnych dróg dojazdowych sąsiadujących z moją nieruchomością. Według informacji wcześniej uzyskanych pod moim domem miałyby przebiegać ulica.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie”, w tym działka nr 1/9 ark. 23 obręb Sławie, obecnie użytkowany rolniczo (który na podstawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Poznania 1994 r. posiadał już wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze), jest w projekcie planu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W projekcie planu, z działki nr 1/9 wydzielą się odpowiednio 2 680 m<sup>2</sup> i 1 780 m<sup>2</sup> pod drogi 12KD-D i 15KD-D.

Drogi 12KD-D i 15KD-D przewidziane są jako drogi publiczne dojazdowe. Są one niezbędne dla ukształtowania układu przestrzennego wsi owalnicowej i obsługi przekształcanego terenu.

Ulice te nie będą miały charakteru ulic tranzytowych, służyć obsłudze lokalnej i umożliwią właścicielowi podział działki nr 1/9 na ponad 30 działek o powierzchni około 1.000 m<sup>2</sup> pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obsłudze nieruchomości będzie służyła także droga dojazdowa 17KD-D, która nie jest wydzielana z nieruchomości nr 1/9.

**§4. Zgłaszający uwagę:**

Krzysztof Wojewodzik, Ul. Sławie 87, Poznań,

Dz. nr 21/9, ark. 24, obr. Sławie

treść uwagi:

Uważam, że plan który został wywołany był planem złym pozbawiającym mnie ponad 1 000 m<sup>2</sup> na rzecz innych użytkowników więc drogi, która miała otaczać moją ziemię z trzech stron. Z doświadczenia wiem (bo mieszkam w Sławiu) że te drogi zagroziły by mnie i mojej rodzinie. Widzę jak są wykorzystywane tego typu drogi nas rajdy. Uważam, że każdy plan tego typu powinien być konsultowany z zainteresowanymi osobami i pisemnie wszyscy informowani zaistniałych zmianach.

Przeprowadziłem również rozmowy z sąsiadami np. p. Wyrwasem, który ma już teren podzielny na działki budowlane i przeprowadzenie przez jego ziemie drogi w ogóle go nie interesuje. Sugeruje, że osoby, które wykonywały nowy plan nie zapoznały się z już istniejącą sytuacją. W najbliższym czasie również oni i moi sąsiedzi zgłoszą swoje uwagi. Proszę o wytyczenie na przedstawionym planie w piśmie z dnia 26.06.2008 lini zabudowy zgodnie z już istniejącymi budynkami.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Obecnie działka 21/9 stanowi nieruchomość o powierzchni 5 487 m<sup>2</sup> i obsługiwana jest przez istniejącą drogę publiczną z ul. Sławie, o szerokości 3,5 - 6.0 m. Droga już obecnie obsługuje 6 nieruchomości, a ze względu na istniejącą zabudowę – nie można jej poszerzyć. Właściciel wnioskuje o wydzielenie drogi wewnętrznej i podział działki 21/9 na cztery części wyłącznie w oparciu o ww. wjazd z ul. Sławie.

Przekształcanie i zmiana użytkowania obszaru objętego planem wymaga wprowadzenia siatki ulic obsługujących działki budowlane.

Teren „Dawnej Wsi Sławie” jest obszarem, na którym ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny wsi owalnicowej. Planuje się kontynuację układu poprzez charakterystyczne długie ulice i obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulic. Ze względów kulturowych a także ze względu na istniejący system melioracyjny i wymóg jego ciągłości – układ komunikacyjny oparty jest na drogach publicznych. Drogi publiczne są niezbędne także dla przeprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej obszar objęty planem.

Działka nr 21/9 jest działką położoną na zamknięciu planowanego układu dróg publicznych (droga 3KD-Dx, KD-Dx/Ws). Fragmenty działki przeznaczone pod drogi są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej kwartału i są one zaprojektowane jako pieszo-jezdnie.

Projektowana droga 2KD-Dx jest planowaną drogą publiczną, która umożliwi podział działki 21/9 na trzy części oraz dojazd do wydzielanych nieruchomości. Będzie ona również służyła przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Łączna powierzchnia przeznaczona pod drogi publiczne wydzielana z działki 21/9 wynosi około 900 m<sup>2</sup>. Projekt planu przeszedł wymagane ustawą konsultacje, dodatkowo był prezentowany mieszkańcom i Radzie Osiedla Szczepankowo – Sławie - Krzesinki w ramach spotkania roboczego.

#### §5. Zgłaszający uwagę:

Wanda Kaczmarek, Ewa Antczak, Ul. Roślinna 2, 61-307 Poznań

Dz. nr 9/2, ark. 18, obr. Sławie

treść uwagi:

Wnosimy i zmianę funkcji ww. nieruchomości, dla których projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-handlowej.

Przewidziana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu funkcja nie odzwierciedla obecnego sposobu zagospodarowania działki, który został ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pozwolenie na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiotowa nieruchomość zajmuje obszar 7.503 m<sup>2</sup>, na której znajduje się:

- a) budynek mieszkalno – handlowy o powierzchni zabudowy 473 m<sup>2</sup>,
- b) budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 1.486 m<sup>2</sup>,
- c) budynek parterowy gospodarczy 133 m<sup>2</sup>.

Należy nadmienić, iż w przypadku budynku wymienionego pod literą a) pozwolenie na użytkowanie zostało wydane w dniu 15 września 2005 r. (Decyzja nr 281/2005, sygn. PINB/RIN/73532/2980/05). W przypadku budynku wymienionego pod literą b) w dniu 22 lutego 2001 r. stwierdzono dokonanie zgłoszenia gotowości do użytkowania (WUA-A13/7353/136/2007). Ponadto na znacznym obszarze nieruchomości znajduje się parking, drogi wewnętrzne, place i chodniki niezbędne dla obsługi znajdujących się na nieruchomości obiektów o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>. uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że nieruchomość jest w chwili obecnej zabudowana w blisko 48%. Przewidziane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu wydzieleni drogi publicznej (1KD-D) wpłynie dodatkowo na zwiększenie procentu zabudowy powstałej w wyniku podziału nowej nieruchomości, tym samym niemożliwe będzie zrealizowanie zapisów planu w odniesieniu do tej nieruchomości, a więc zrealizowanie zabudowy jednorodzinnej (obecny sposób zagospodarowania nieruchomości oraz zapis projektu planu, iż powierzchnia działki po podziale nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>, a większa niż 1.500 m<sup>2</sup>).

Tym samym zmiana funkcji dla nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-handlowej będzie odzwierciedlać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości, stąd wnosimy jak na wstępie.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Wyznaczone w projekcie planu tereny 1MN i 2 MN przeznacza się pod jednorodną funkcję – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczenie docelowego przeznaczenia części działek na usługi stanowiące uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich działek może powodować konflikty.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717) właściciel może utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości na podstawie art. 35. W planie nie określono tymczasowego zagospodarowania.

Art. 35. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

**§6. Zgłaszający uwagę:**

Jolanta i Tomasz Zajko, Ul. Splawie 87a, 61-312 Poznań  
Dz. nr 21/5, Ul. Splawie 87a

treść uwagi:

Nie wyrażamy zgody na projektowane przedłużenie drogi przy naszej działce. Planowana inwestycja wiązać się będzie z koniecznością zabrania nam części działki. Poczynione z naszej strony inwestycje: budowa płotu, bramy wjazdowej oraz wjazdu w wyniku inwestycji ulegną zniszczeniu. Utrudniony będzie również wjazd na posesję.

Projektowana rozbudowa drogi, która do tej pory spełnia tylko funkcję wewnętrzną powoduje nasilenie ruchu. Niewielka szerokość drogi 6 m ograniczy w znacznym stopniu bezpieczeństwo. Trudno będzie wykonać bezpieczne dla mieszkańców chodniki zachowując jednocześnie przepustowość komunikacyjną drogi.

Prosimy więc o zachowanie dotychczasowego charakteru drogi zamkniętej i jako właściciele działki nie wyrażamy zgody na jej zmniejszenie.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Obecnie działka 21/5 obsługiwana jest przez istniejącą drogę publiczną z ul. Splawie, o szerokości 3,5-6,0 m. Droga już obecnie obsługuje 6 nieruchomości, a ze względu na istniejącą zabudowę – nie można jej poszerzyć.

Teren „Dawnej Wsi Splawie” jest obszarem, na którym ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny wsi owalnicowej. Planuje się kontynuację układu poprzez charakterystyczne długie ulice i obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulic. Ze względów kulturowych a także ze względu na istniejący system melioracyjny i wymóg jego ciągłości – układ komunikacyjny oparty jest na drogach publicznych.

Działka nr 21/5 położona jest przy zamknięciu planowanego układu dróg publicznych (droga 3KD-Dx, KD-Dx/Ws). Fragment działki przeznaczony pod drogę jest niezbędny dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej kwartału. Projektowana ulica to: pieszo-jezdnia o szerokości co najmniej 4,5 m (w liniach rozgraniczających 6,0 m). Powierzchnia przeznaczona pod drogę, wydzielana z działki 21/5 wynosi 12,5 m<sup>2</sup>.

**§7. Zgłaszający uwagę:**

Czesław Szaj, Ewa Szaj, Krzysztof Szaj, Ul. Szczepankowo 146B, 61-313 Poznań

Wojciech Wardęski, Hanna Wardęska, Ul. Szczepankowo 146 C, 61-313 Poznań

Dz. nr 19/15, 19/16

treść uwagi:

Po zapoznaniu się z przedstawionym projektem, o którym mowa wyżej jako właściciele nieruchomości działek 19/15 i 19/16 wnosimy o zmianę zaplanowanej szerokości planowanej drogi dojazdowej 9KD-D z 12 metrowej na drogę wewnętrzną o szerokości 8 metrów.

Zmiana ta ma na celu umożliwienie wytyczenia pasów zieleni o szerokości do 2 metrów wzdłuż naszych posesji przylegających do planowanej drogi 9KD-D.

Kupując działki budowlane w 1995 roku pracownicy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zapewnili nas, że wzdłuż naszych posesji w miejscu dawnego toru kolejki wąskotorowej będzie pas zieleni i ewentualna ścieżka spacerowo-rowerowa.

W chwili obecnej MPU „funduje” nam 12 metrowej szerokości ruchliwą jezdnię tuż pod naszymi oknami. Proponowane rozwiązanie MPU obniża wartość materialną naszych nieruchomości a ponadto stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia poprzez zintensyfikowanie w tym miejscu ruchu samochodowego, na co zdecydowanie nie wyrażamy zgody.

Natomiast nasza propozycja wytyczenia pasów zieleni i zmniejszenia szerokości drogi pozwoli także na uratowanie kilkudziesięciu starych drzew, które rosną obecnie w pasie planowanej 9KD-D.

Realizacja planów MPU spowoduje ich niechybne wycięcie na co również nie wyrażamy zgody.

Nadto po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdziliśmy, że nie uwzględniono w nich istniejącego rowu, w zaplanowanej 9KD-D. Wysoki poziom wód gruntowych oraz zaniedbania odpowiedzialnych służb – instytucji powodują, iż w okresie wiosennym i jesiennym oraz po ulewnych deszczach w pasie planowanej drogi 9KD-D płynie wartki strumień.

Zasypanie rowu i wybudowanie w tym miejscu drogi spowoduje podtapianie naszych posesji. Wnosimy więc o uwzględnienie tej kwestii w planie tym bardziej, że rów ten jest zaznaczony w „starych planach”.

W przypadku nieuwzględnienia naszych propozycji będziemy zmuszeni dochodzić swoich praw na drodze sądowej albowiem nabywając nasze działki kierowaliśmy się głównie tym, że są one oddalone od ogólnodostępnej drogi o ponad 100 metrów. W planach natomiast nie przewidywano w pobliżu kupionych gruntów żadnych dróg. Ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodują naruszenie tak poszukiwanej przez nas ciszy i spokoju. A właśnie tym kierowaliśmy się nabywając kosztów wielu wyrzeczeń przedmiotowe działki.

Uważamy, że nie można przysparzać wartości jednej nieruchomości kosztem innych ponieważ narusza to podstawowe prawa wynikające z Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i kodeksu cywilnego w części dotyczącej własności.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Splawie” na podstawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Poznania 1994 r. posiadał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przekształcanie i zmiana użytkowania obszaru objętego planem wymaga wprowadzenia siatki ulic obsługujących działki budowlane. Taki charakter będzie miała droga o symbolu 9KD-D.

Z uwagi na stan własnościowy działki (Miasto Poznań) oraz odległości między proj. skrzyżowaniami (ok. 300 m)

ustalono dla projektowanej drogi 9KD-D przeznaczenie pod drogę publiczną. Należy uwzględnić docelową obsługę z tej drogi terenów położonych po obu jej stronach. Przekształcenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową wymaga doprowadzenia również infrastruktury technicznej. Na granicy pasa drogowego znajduje się kilka drzew do zachowania. Reszta drzew to w większości drzewa owocowe (grusze i mirabelki) do wycinki. Z uwagi program zagospodarowania, projektowane elementy infrastruktury oraz zachowanie odpowiednich odległości sieci infrastruktury od drzew na granicy pasa drogowego nie można przyjąć mniejszych parametrów dla proj. drogi niż zakłada projekt, tj. 12.0 m.

**§8. Zgłaszający uwagę:**

Taciak Henryk, Ul. Ludmiły 83, 61-054 Poznań

obszar planu

treść uwagi:

Zgłaszam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu dotyczącą ust. 6 pkt. 7 lit. c i wnoszę o zmianę zapisanej tam minimalnej powierzchni działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału określonej na 1.000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt. 9 lit. c na powierzchnię mniejszą tj. około 700 m<sup>2</sup>.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powierzchnie działek określone na około 1.000 m<sup>2</sup>. W projekcie planu, na terenie 13MN i 14MN zmniejszono minimalną powierzchnię działki budowlanej do 900 m<sup>2</sup>.

**§9. Zgłaszający uwagę:**

„Społem” Poznańska Spółdzielnia Spożywców, ul. 27 Grudnia 13, 61-737 Poznań

ark. 23,. Obr. Sławie, dz. 1/50.

treść uwagi:

Niniejszym zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80. póź. 717 z późn. zm), wnosimy uwagę do projektu ww. planu miejscowego.

Obecne zapisy planu, w wyłożonym do publicznego wglądu ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalają przeznaczenie naszej działki jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową z określonymi zastrzeżeniami. W związku z możliwymi przyszłymi zamiarami inwestycyjnymi „Społem” Poznańskiej Spółdzielni Spożywców w Poznaniu wnosimy o rozszerzenie ustaleń dotyczących przeznaczenia tego terenu - o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową (tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej).

W związku z powyższym, prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Teren planu „Dawna Wieś Sławie” jest obszarem, w którym ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny. Dla podkreślenia znaczenia tego układu, w centralnej części opracowania wprowadzono tereny usługowe stanowiące centrum dawnej wsi (kościół, tereny podworskie). Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej spowoduje zatarcie czytelnych granic układu ruralistycznego i przypadkowe włączenie go do terenów zlokalizowanych poza granicami układu wsi.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DAWNA WIEŚ SŁAWIE”  
W POZNANIU W II WYŁOŻENIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

**§1. Zgłaszający uwagę:**

Jolanta i Tomasz Zajko, Ul. Sławie 87a, 61-310 Poznań

Dz. nr 21/5, Ul. Sławie 87a

treść uwagi:

Jako właściciele działki leżącej przy ulicy Sławie 87a wnosimy o stwierdzenie niezgodności ze stanem prawnym uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dawnej wsi Sławie”.

Autorzy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zastosowali wytycznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) (zmiany: Dz.U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

Zastrzeżenia wnosimy do drogi o numerze geodezyjnym 21/11, obręb Sławie, ark. 24.



Dopuszczenie funkcji ciągu pieszo-jezdnego dla działki nr 21/11 narusza postanowienia §14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Najmniejsza szerokość dościa i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego winna wynosić minimum 5 m, tymczasem działka na najdłuższym 30 m odcinku ma zaledwie 4,5 m szerokości.

„§14.2. Dopuszcza się zastosowanie dościa i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że ma ona szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów.”

Przepis §14 ust. 2 dotyczy nowo projektowanej drogi przedłużonej w kierunku działki o numerze 21/9. Skutkiem poczynionych zmian będzie znaczny wzrost natężenia ruchu, którego nie obsłuży przekwalifikowany z drogi, ciąg pieszo-jezdny o zaniżonych parametrach przekroju poprzecznego.

Jako mieszkańcy ulicy Sławie prosimy o pozostawienie dotychczasowego charakteru drogi o numerze 21/11 jako drogi zamkniętej obsługującej działki: 21/5, 21/7, 21/8 oraz 21/9.

Poczynione dotychczasowe założenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są zgodne ze stanem prawnym. Wnioskujemy więc o usunięcie naruszenia prawa lub nie zatwierdzenie w obecnej formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Zgodnie ze złożoną uwagą, w projekcie planu zostanie poszerzony teren drogi 4KD-Dxs w miejscu przewężenia do przepisowych 5,0 m. Na dalszym odcinku zostanie uwzględniony stan zgodny z ewidencją tj. szerokość ok. 6,0 m (działka nr 21/6 ark. 24, obręb Sławie). Z uwagi na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną teren tej drogi powinien mieć status drogi publicznej, dlatego uwaga w zakresie pozostawienia drogi jako zamkniętej jest odrzucona.

**§2.** Zgłaszający uwagę:

Beata i Maciej Sikorscy, Ul. Łanowa 11/4, 61-489 Poznań,  
dotyczy działki przy ul. ul. Sławie 89b

treść uwagi:

Jako właściciele działki leżącej przy ulicy Sławie 87b wnosimy o stwierdzenie niezgodności ze stanem prawnym uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dawnej wsi Sławie”.

Autorzy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zastosowali wytycznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) (zmiany: Dz.U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

Zastrzeżenia wnosimy do drogi o numerze geodezyjnym 21/11, obręb Sławie, ark. 24.

Dopuszczenie funkcji ciągu pieszo-jezdnego dla działki nr 21/11 narusza postanowienia §14 ust. 2 rozporządzenia Mini-

stra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Najmniejsza szerokość dościa i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego winna wynosić minimum 5 m, tymczasem działka na najdłuższym 30 m odcinku ma zaledwie 4,5 m szerokości.

„§14.2. Dopuszcza się zastosowanie dościa i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że ma ona szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów.”

Przepis § 14 ust. 2 dotyczy nowo projektowanej drogi przedłużonej w kierunku działki o numerze 21/9. Skutkiem poczynionych zmian będzie znaczny wzrost natężenia ruchu, którego nie obsłuży przekwalifikowany z drogi, ciąg pieszo-jezdny o zaniżonych parametrach przekroju poprzecznego.

Jako mieszkańcy ulicy Sławie prosimy o pozostawienie dotychczasowego charakteru drogi o numerze 21/11 jako drogi zamkniętej obsługującej działki: 21/5, 21/7, 21/8 oraz 21/9.

Poczynione dotychczasowe założenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są zgodne ze stanem prawnym. Wnioskujemy więc o usunięcie naruszenia prawa lub nie zatwierdzenie w obecnej formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Zgodnie ze złożoną uwagą, w projekcie planu zostanie poszerzony teren drogi 4KD-Dxs w miejscu przewężenia do przepisowych 5,0 m. Na dalszym odcinku zostanie uwzględniony stan zgodny z ewidencją tj. szerokość ok. 6,0 m (działka nr 21/6 ark. 24, obręb Sławie). Z uwagi na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną teren tej drogi powinien mieć status drogi publicznej, dlatego uwaga w zakresie pozostawienia drogi jako zamkniętej jest odrzucona.

**§3.** Zgłaszający uwagę:

Anita Olejnik – Maciejewska, Ul. Gościńska 9, 61-313 Poznań

Dz.1/98, obręb Sławie, ark. 23,

treść uwagi:

Działając w imieniu własnym w oparciu o art. 145 Kodeksu Cywilnego, wnoszę o niepodjęcie jakiegokolwiek działań w przedmiocie wywłaszczenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako obszar 1/98 „Dawna wieś Sławie”.

Uzasadnienie:

Zgodnie z powszechni obowiązującymi normami prawnymi wywłaszczenie nieruchomości stanowiące własność prywatną może nastąpić jedynie z ważnych powodów. W mojej ocenie, po wnikliwej analizie materiałów przedmiotowej sprawy jedynym powodem wywłaszczenia nieruchomości mógłby być art. 145 Kodeksu Cywilnego, stanowiący o ustanowieniu drogi koniecznej na cudzej nieruchomości dla realizacji celów publicznych i prywatnych. Jednakże w niniejszej sprawie regulacja ta może mieć zastosowanie z uwagi na brak występującej przesłanki konieczności ustanowienia drogi

koniecznej – dojazd do wszystkich nieruchomości jest wystarczająco zapewniony i interesy każdego z właścicieli gruntów w zakresie zapewnienia dojazdu są wystarczająco zapewnione.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się przeznaczenie terenów, a drogi publiczne są jedną z form przeznaczenia terenu. Wyznaczając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w planie kierowano się koniecznością wykształceniem nowej sieci dróg dla przekształcenia terenów rolnych pod zabudowę. Ingerencja w istniejące podziały ewidencyjne wynika nie tylko z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych terenów, równie ważny jeżeli nie ważniejszy, jest tu aspekt stworzenia funkcjonalnej sieci drogowej wraz z siecią infrastruktury technicznej oraz spójnej pod względem kompozycji struktury urbanistycznej. Zajęcie części działki nr 1/98, ark. 23, obręb Sławie pod pas drogowy podyktowane jest wytworzeniem powiązania komunikacyjnego pomiędzy terenami położonymi po północnej i południowej części stawów.

W projekcie planu, z działki nr 1/98 wydzielona jest 373 m<sup>2</sup> pod drogę 16KD-D. Droga ta przewidziana jest jako publiczna dojazdowa.

§4. Zgłaszający uwagę:

Agnieszka Budna – Czaczyk, ul. Mottego 8/16, 60-723 Poznań;

Dz. nr 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, ark. 23, obr. Sławie przy ul. Gospodarskiej

treść uwagi:

W związku z powtórным wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Sławie” w Poznaniu - inicjał planu QG (uchwała nr IX/60/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 6 marca 2007 r.), na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717, z późn. zm.), jako właścicielka działek nr 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97 przy ul. Gospodarskiej w Poznaniu (obręb Sławie, ark. 23), wnoszę do w/w projektu mpzp następujące uwagi:

- 1) W nawiązaniu do mojego pisma adresowanego do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z dnia 31 marca 2008 r. i powołując się na zawartą w nim argumentację, powtórnie uprzejmie proszę o wprowadzenie w mpzp, w stosunku do terenu moich działek nr 1/94, 1/95, 1/96, uregulowania umożliwiającego ich podział „po połowie”, w celu powstania 6 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) W przypadku nieuwzględnienia mojego postulatu zawartego w punkcie 1), podtrzymuję swoje zastrzeżenia do projektu planu zawarte w piśmie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z dnia 19 czerwca 2008 r. (powołując się na zawarte w jego treści uzasadnienie faktyczne i prawne). Dodatkowo podaję, że na części działki nr 1/93 (południowo - zachodni skraj) realizowana jest inwestycja „AQUANET” S. A. w Poznaniu i Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu w postaci separatora kanalizacji deszczowej.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Teren „Dawnej Wsi Sławie” jest obszarem, na którym ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny wsi owałnicowej. Planuje się kontynuację układu poprzez charakterystyczne długie ulice i obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulic. Ze względów kulturowych a także ze względu na istniejący system melioracyjny i wymóg jego ciągłości – układ komunikacyjny oparty jest na drogach publicznych. Drogi publiczne są niezbędne także dla przeprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej. Dlatego nie przewiduje się wydzielania działek budowlanych w oparciu o drogi wewnętrzne. Stąd w projekcie planu nie przewiduje się podziału nieruchomości na 6 działek w sposób proponowany przez właściciela. Jednak w oparciu o ustalenia projektu planu właściciel może dokonać podziału wnioskowanych nieruchomości na 6 działek budowlanych w oparciu o drogi publiczne.

#### ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DAWNA WIEŚ SŁAWIE” W POZNANIU W III WYŁOŻENIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgłaszający uwagę:

Maciej Duda, ul. Żeromskiego 6B/13, 61-544 Poznań

Violetta i Piotr Pabiszczak, ul. Bobrownicka 1, 61-306 Poznań

Dz. nr 17/2 ark. 20 obręb Sławie

treść uwagi:

Wnioskujemy, żeby do w/w nieruchomości (będzie ona zgodnie z planem, podzielona na trzy działki) byłby ustanowiony dojazd poprzez ciąg komunikacyjny KD-Dx + 7KD-Dxs. Natomiast zamknięcie – brak przejazdu z drogi 7KD-Dxs do 2KD-Z byłby dopiero za w/w nieruchomością.

Pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku umożliwi nam szybszą zabudowę nieruchomości, a dla Miasta zysk w postaci większej opłaty podatku od nieruchomości. Jednocześnie, pragniemy poinformować, że czekamy na podział w/w nieruchomości już od 2007 roku.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Organizacja ruchu nie jest elementem ustaleń planu miejscowego.

**§2. Zgłaszający uwagę:**

Anita Olejnik – Maciejewska, Ul. Gościńska 9, 61-313 Poznań

Dz.nr 1/98, ark. 23, obręb Sławie

treść uwagi:

Działając w imieniu własnym w oparciu o art. 145 Kodeksu Cywilnego, wnoszę o niepodjęcie jakichkolwiek działań w przedmiocie wywłaszczenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako obszar 1/98 „Dawna wieś Sławie”.

Uzasadnienie:

Zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami prawnymi wywłaszczenie nieruchomości stanowiące własność prywatną może nastąpić jedynie z ważnych powodów. W mojej ocenie, po wnikliwej analizie materiałów przedmiotowej sprawy jedynym powodem wywłaszczenia nieruchomości mógłby być art. 145 Kodeksu Cywilnego, stanowiący o ustanowieniu drogi koniecznej na cudzej nieruchomości dla realizacji celów publicznych i prywatnych. Jednakże w niniejszej sprawie regulacja ta nie może mieć zastosowanie z uwagi na brak występującej przesłanki konieczności ustanowienia drogi koniecznej – dojazd do wszystkich nieruchomości jest wystarczająco zapewniony i interesy każdego z właścicieli gruntów w zakresie zapewnienia dojazdu są wystarczająco zapewnione. Ustalenie drogi publicznej w części mojej nieruchomości jest wynikiem nieprzemyślanej koncepcji planistów Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. Mając na uwadze bardzo „przyszłościowe” powstanie osiedla domów jednorodzinnych znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie

znajduję odpowiedź w uporze ustalenia drogi publicznej na części mojej nieruchomości. Inwestor, który nabył grunt bezpośrednio graniczący z moim ma zamiar wybudować 97 domów jednorodzinnych jednakże ze względu na brak zezwolenia na przydomowe szamba inwestor wstrzymał prace związane z inwestycją. Aby powstało osiedle potrzebny jest kolektor ścieków, który zostanie zbudowany dopiero po ustaleniu siatki dróg publicznych. Jednocześnie należy podkreślić iż sam z własnej nieruchomości nie wytyczył odpowiedniej ilości dróg dojazdowych co za niego robi Miasto za publiczne pieniądze. W związku z powyższym, że wszelkie działania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu zmierzają do pozbawienia mnie części gruntu zachodzi podejrzenie wejścia w porozumienie pracowników pracowni z inwestorem. Konkludując zamierzam podjąć odpowiednie kroki zawiadamiając odpowiednie organy.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się przeznaczenie terenów, a drogi publiczne są jedną z form przeznaczenia terenu. Wyznaczając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w planie kierowano się koniecznością wykształceniem nowej sieci dróg dla przekształcenia terenów rolnych pod zabudowę. Ingerencja w istniejące podziały ewidencyjne wynika nie tylko z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych terenów, równie ważny jeżeli nie ważniejszy, jest tu aspekt stworzenia funkcjonalnej sieci drogowej wraz z siecią infrastruktury technicznej oraz spójnej pod względem kompozycji struktury urbanistycznej. Zajęcie części działki nr 1/98, ark. 23, obręb Sławie pod pas drogowy podyktowane jest wytworzeniem powiązania komunikacyjnego pomiędzy terenami położonymi po północnej i południowej części stawów i podkreślenie owalnicowego charakteru dawnej wsi.

W projekcie planu, z działki nr 1/98 wydzielą się 373 m<sup>2</sup> pod drogę 16KD-D. Droga ta przewidziana jest jako publiczna dojazdowa.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LIV/724/V/2009  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 12 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DAWNA WIEŚ SŁAWIE” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006

r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2190

### UCHWAŁA Nr XLI/347/09 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 maja 2009 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/307/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, poboru opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje:

**§1.** Uchwały Nr XXXVI/307/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 grudnia 2008 r. otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się dzienną opłatę targową od czynności sprzedaży na targowisku miejskim przy ulicy Chłopskiej w następującej wysokości:

- przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy  
14,00 zł - codziennie
- przy sprzedaży z wyznaczonego stanowiska  
14,00 zł - codziennie
- przy sprzedaży z ręki:
  - artykuły spożywcze, warzywa, kwiaty  
2,00 zł - codziennie
  - pozostałe  
8,00 zł – codziennie.

2. Ustala się dzienną opłatę targową od czynności sprzedaży na terenie miasta i gminy Oborniki następującej wysokości: