

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/387/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część dz. 401**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łętowe część dz. 401, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/387/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część dz. 401**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łętowe część dz. 401, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1556

**Uchwała* Nr XXXV/388/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/192/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

27 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r., Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Mszana Górna, dotyczy wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 307 poz. 3277 z 2004 r. z późn. zm.) i nie obejmuje części graficznej
2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwale Nr XXVIII z dnia 31 sierpnia 2004 r. i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXVIII/231/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna wprowadza się następujące zmiany:

W § 6 w ustęp 11 otrzymuje brzmienie:

"7) Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP - Nr 443 w dolinie rzeki Raby) zakwalifikowanego jako obszar najwyższej ochrony (ONO) i obszar wysokiej ochrony (OWO). W jego obrębie obowiązuje likwidacja lub neutralizacja istniejących źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i gleby, zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne, zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych i naruszyć wielkość zasobów wód podziemnych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, realizacja systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w § 10".

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/388/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - wieś Mszana Górna w § 6 ustęp 11**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mszana Górna w § 6 ustęp 11, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/388/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - wieś Mszana Górna w § 6 ustęp 11**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mszana Górna w § 6 ustęp 11, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1557

**Uchwała* Nr XXXV/389/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka część działki nr 2043/4.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lute-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

go 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VIII/99/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Olszówka wprowadzony uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 307 poz. 3278 z późn. zm.)
 - 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki nr 2043/4 we wsi Olszówka, uchwaloną niniejszą uchwałą.
 - 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
 - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,02 ha i klasy R V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).