

Poz. 801

**UCHWAŁA NR XXVI/189/2009
Rady Gminy Manowo
z dnia 29 stycznia 2009 r.**

w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Manowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 808; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2007 r. Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

§ 1. W celu ochrony przyrody ze względu na wiek, okazałe rozmiary, wartości przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe i historyczno - pamiątkowe ustanawia się pomnikami przyrody następujące drzewa:

- 1) dąb szypułkowy (*Quercus petraea*) - pierśnica 395 cm, wysokość 24 m, wiek 170 lat - działka 115 obręb ewidencyjny Grzybnica (Leśnictwo Wrzosowiec 115b);
- 2) dąb szypułkowy (*Quercus petraea*) - pierśnica 455 cm, wysokość 25 m, wiek 170 lat - działka 114 obręb ewidencyjny Grzybnica (Leśnictwo Wrzosowiec 114b).

§ 2. W stosunku do wymienionych pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia drzew lub przekształcania obiektów;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 3) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Nadzór nad pomnikami przyrody sprawować będzie Nadleśnictwo Bobolice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Prus

Poz. 802

**UCHWAŁA NR XXIX/287/09
Rady Gminy Postomino
z dnia 27 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym Korlino, Łacko, Nacmierz z przeznaczeniem terenu pod elektrownię wiatrową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175,

poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) postanawia się, co następuje:

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XIV/163/08 z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Korlino, Łacko, Nacmierz z przeznaczeniem pod funkcję rolniczą z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych.

2. Obszar planu obejmuje teren o łącznej powierzchni 96,51 ha.

3. Granice opracowania planu wrysowano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń elektrowni wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z pozostawieniem przeznaczenia rolniczego terenu w strefie uciążliwości elektrowni i określeniem ograniczeń dla zabudowy.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole literowe wpisane na rysunku planu po numerze porządkowym, które oznaczają:

- 1) R - FEW - tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 2) Rz - tereny rolnicze z zakazem budowy obiektów na stały pobyt ludzi;
- 3) R - tereny rolnicze;
- 4) W - teren wód powierzchniowych;
- 5) KDg - drogę gminną;
- 6) KDW - drogę wewnętrzną;
- 7) RM - tereny istniejącej zabudowy poza granicą obowiązywania planu.

ROZDZIAŁ II **Zasady ogólne zagospodarowania terenów**

§ 2. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału VII „Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) farma wiatrowa winna składać się z elektrowni wiatrowych o jednakowej konstrukcji;
- 2) zakaz umieszczania na obiektach siłowni reklam; nie dotyczy to oznaczeń fabrycznych producenta;
- 3) na terenach rolnych dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu przywrócenie stanu pierwotnego terenu;
- 2) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie;
- 3) obowiązek naprawy i modernizacji urządzeń melioracyjnych podziemnych w przypadku ich uszkodzenia w obrębie projektowanych obiektów; wzdłuż rowów melioracyjnych pozostawić pas o szerokości 2 m celem konserwacji; naprawa urządzeń melioracyjnych ciąży na inwestorze;
- 4) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonego dla obszarów zwykłych;
- 5) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych);
- 6) projektowane elektrownie wiatrowe zaliczane są do obiektów, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane; przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję środowiskową w sprawie lokalizacji inwestycji;
- 7) po uruchomieniu elektrowni dokonać pomiarów poziomu hałasu na terenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; w przypadku stwierdzenia przekroczeń inwestor jest zobowiązany wyłumić hałas źródłowy do normatywnej wielkości.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach strefy „W II”- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 3) w granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się umieszczania znaków informacyjnych i reklam w drogach stanowiących przestrzeń publiczną.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem R-FEW mogą być lokalizowane fundamenty siłowni wiatrowych;
- 3) ustala się następujące parametry projektowanej elektrowni wiatrowej:
 - a) moc znamionowa elektrowni do 3,0 MW,
 - b) wysokość masztu do 105 m,
 - c) średnica wirnika do 100 m,
 - d) poziom głośności na wysokości 10 m nad poziomem terenu przy prędkości wiatru $V = 15$ m/sek. nie może przekroczyć 107,5dB(A),

- e) elektrownia winna mieć zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych porażeniem prądem oraz odgromowe,
 - f) konstrukcja elektrowni wiatrowych rurowa zamknięta;
- 4) na etapie projektu technicznego dokonać zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego przeszkód lotniczych oraz do Dowództwa Sił Powietrznych przeszkód lotniczych i wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 ze zm.) podając następujące dane:
- a) współrzędne geograficzne każdej elektrowni,
 - b) rzędne terenu w miejscu posadowienia elektrowni wiatrowych w metrach nad poziome morza,
 - c) całkowitą wysokość konstrukcji łącznie ze śmigłem;
- 5) celem uniknięcia kolizji elektrowni ze statkami powietrznymi najwyższy element gondoli oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na dwóch zatrudnionych i jedno miejsce na jedno mieszkanie.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie będącym przedmiotem planu występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem.

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości.

Przy dodatkowych podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy należy ustalać według zasad niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału VII.

10. Zasady budowy i modernizacji sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów III, IV i V niniejszych ustaleń.

ROZDZIAŁ III **Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

§ 3. 1. Realizowane obiekty siłowni wiatrowych nie wymagają rozwiązań w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) gospodarki ściekowej (sanitarnej i deszczowej);
- 3) zaopatrzenia w ciepło;
- 4) utylizacji odpadów stałych;
- 5) gazyfikacji

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz:

- 1) nie przekroczenia dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów odrębnych;
- 2) po zagospodarowaniu terenu inwestycji wytwarzającej hałas dokonania pomiaru natężenia hałasu dla terenu zabudowy zagrodowej i usługowej. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych na terenach z możliwością zabudowy zaopatrzenie w wodę wykonać z sieci komunalnej, ścieki gospodarczo - bytowe do czasu realizacji komunalnej kanalizacji gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić na oczyszczalnię w Jarosławiu, wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo. Uzbrojenie wykonać w oparciu o warunki techniczne dla poszczególnego sieci.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia w zakresie komunikacji**

§ 4. 1. Istniejące drogi gminne pozostają bez zmian. W przypadku ich modernizacji należy dążyć do uzyskania następujących parametrów:

- 1) istniejących dróg gminnych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m;
- 2) projektowaną drogę wewnętrzną wykonać jako drogę dojazdową do poszczególnych elektrowni o szerokości 4,5 m o ulepszonej nawierzchni; drogę przed elektrowniami zakończyć placzkami manewrowymi o wymiarach nie mniejszych niż 25,0 x 35,0 m.

ROZDZIAŁ V **Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji**

§ 5. 1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:

- 1) kable lub linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się prowadzenie linii kablowych i napowietrznych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w terenie rolniczym wzdłuż granic działek;
- 2) strefa ochronna, w której nie mogą być realizowane obiekty budowlane wynosi od linii SN 15 kV - 7,5 m licząc od skrajnego przewodu w obie strony;
- 3) wykonać:
 - a) wewnętrzną elektroenergetyczną sieć kablową SN łączącą elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową zlokalizowaną poza granicami obowiązywania planu zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci rozdzielczej, elektroenergetycznej,
 - b) sieć kablową telekomunikacyjną;
- 4) należy zachować wymagane odległości planowanych siłowni wiatrowych od istniejących linii elektroenergetycznych. Strefa ochronna, w której nie mogą być realizowane elektrownie wiatrowe wynosi:
 - od linii niskiego napięcia (do 1 kV) jednotorowa 20 m,
 - od linii niskiego napięcia (do 1 kV) dwutorowa 25 m,
 - od linii średniego napięcia (do 45 kV) jednotorowa 25 m,
 - od linii średniego napięcia (do 45 kV) dwutorowa 30 m,Dla linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość elektrowni wiatrowej od linii uzależniona jest od tego, czy na linii zainstalowana została ochrona przeciwdrganiowa czynna:
 - w przypadku gdy linia nie posiada tłumików drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $> 3d$,
 - w przypadku gdy linia posiada tłumiki drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $> d$ gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
- 4) w przypadku kolizji projektowanych elektrowni wiatrowych z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia ustala się konieczność ich przebudowy lub demontażu po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

ROZDZIAŁ VI **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 6. 1. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) lokalizacja elektrowni wiatrowych jako dodatkowe źródło energii winna wpłynąć korzystnie na stan obronności cywilnej;
- 2) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
- 3) istniejące i projektowane drogi spełniają wymagania dróg ewakuacyjnych.

ROZDZIAŁ VII Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustalenia dla terenów rolniczych z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych.

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	1R-FEW /0,90/
2) Funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: tereny w użytkowaniu rolniczym z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość wyznaczenia terenu pod lokalizację fundamentu siłowni, drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej, o szerokości 4,5m, zakończoną placem manewrowym o wymiarach 25,0 x 35,0m. Określone parametry mogą być zwiększone o 20%.
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust. 3 niniejszych ustaleń
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przy realizacji siłowni prace ziemne należy wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 4 niniejszych ustaleń.
6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 6 niniejszych ustaleń
7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 8 niniejszych ustaleń
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi wewnętrznej 15KDW . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust.6 niniejszych ustaleń. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału V „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”, §5 niniejszych ustaleń
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.

<p>11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.</p>
--	--

2. Tereny rolnicze z zakazem budowy obiektów na stały pobyt ludzi

<p>1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/</p>	<p>2 Rz /42,89/, 3 Rz /10,06/, 4 Rz /7,68/, 5 Rz /5,33/, 6 Rz /0,85/, 7 Rz /12,28/</p>
<p>2) Funkcja obszaru</p>	<p>1. Funkcja podstawowa: tereny rolne z zakazem realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi</p>
<p>3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p>	<p>Ustala się możliwość budowy obiektów budowlanych nie objętych zakazem wymienionym w ppkt. 2) na zasadach określonych w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust. 2 niniejszych ustaleń.</p>
<p>4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust. 3 niniejszych ustaleń niniejszych ustaleń</p>
<p>5)Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Przy budowie nowych obiektów budowlanych projekty wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 4 niniejszych ustaleń. Strefa „WII” - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych obejmuje część terenu 7 Rz Strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje części terenów 3 Rz i 7 Rz W granicach stref obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust.4 niniejszych ustaleń</p>
<p>6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p>Dopuszcza się budowę niezbędnych dla gospodarstwa rolnego budynków przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi i budynków gospodarczych o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35⁰ do 55⁰ i odległości kalenicy od poziomu terenu, przy najniżej położonym wejściu, do 12,0m, - dopuszcza się podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową.
<p>7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p>	<p>W granicach opracowania nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
<p>8)Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<p>Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 8 niniejszych ustaleń Wydzielone działki nie mogą być mniejsze niż 1000m².</p>

<p>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p>	<p>Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych zgodnie z rysunkiem planu. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust.6, pkt 6 niniejszych ustaleń. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału III „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”, §3 niniejszych ustaleń. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału V „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”, §5 niniejszych ustaleń</p>
<p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</p>	<p>Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.</p>
<p>11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>

3. Tereny rolnicze

<p>1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/</p>	<p>8 R /10,83/</p>
<p>2) Funkcja obszaru</p>	<p>1. Funkcja podstawowa: tereny w użytkowaniu rolniczym z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej</p>
<p>3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p>	<p>Ustala się możliwość budowy obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust. 2 niniejszych ustaleń.</p>
<p>4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust. 3 niniejszych ustaleń</p>
<p>5)Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Przy budowie nowych obiektów budowlanych projekty wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 4 niniejszych ustaleń. Strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje część terenu 8 R W granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust.4 niniejszych ustaleń</p>
<p>6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p>Projektowana zabudowa zagrodowa winna posiadać następujące cechy: a) budynki mieszkalne - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, - odległości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy do 9,0m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 15,0m,</p>

	<p>b) budynki gospodarcze</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35° do 55° i odległości kalenicy od poziomu terenu, przy najniżej położonym wejściu, do 12,0m, - dopuszcza się podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową.
7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	W granicach opracowania nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
8)Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust. 8 niniejszych ustaleń Wydzielone działki nie mogą być mniejsze niż 1000m ² .
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §2, ust.6, pkt 6 niniejszych ustaleń.</p> <p>Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału III „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”, §3 niniejszych ustaleń.</p> <p>Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału V „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”, §5 niniejszych ustaleń</p>
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób, bez zmian.
11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

4. Teren wód otwartych

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	9 W /0,26/
2) Funkcja obszaru	Funkcje podstawowe : istniejące zbiorniki wodne otwarte - rowy
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem II §2, ust.3 niniejszych ustaleń

<p>4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Teren nie zmienia sposobu użytkowania. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>
---	--

5. Ustalenia dla dróg gminnych, dojazdowych

<p>1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/</p>	<p>11KDg/1,31/, 12KDg/1,28/,13KDg/0,61/,14KDg/0,17/, Droga istniejąca o szerokości zgodnie z rysunkiem planu</p>
<p>2) Funkcja obszaru</p>	<p>1. Funkcje podstawowe : droga gminna klasy dojazdowej</p>
<p>3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Strefa „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje część terenu 8 R W granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §2, ust.4 niniejszych ustaleń Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej przyjmować zgodnie z rozdziałem II §2, ust. 4 niniejszych ustaleń.</p>
<p>4) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów</p>	<p>W przypadku modernizacji dróg ustala się: - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian. - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. 6,0</p>
<p>5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Teren nie zmienia sposobu użytkowania. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>

6. Ustalenia dla dróg wewnętrznych niepublicznych

<p>1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/</p>	<p>15 KDW /0,05/</p>
<p>2) Funkcja obszaru</p>	<p>1. Funkcje podstawowe : drogi wewnętrzne klasy dojazdowej</p>
<p>3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów</p>	<p>Drogi projektowane o szerokości 4,5m, utwardzone.</p>
<p>4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>

ROZDZIAŁ VIII **Ustalenia końcowe**

§ 8. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

- 1) kl. R IIIb o powierzchni 0,09 ha;
- 2) kl. R IVa o powierzchni 0,10 ha.

Łącznie powierzchnia do wyłączenia 0,19 ha.

2. Na zmianę sposobu użytkowania gruntów wymienionych w ust. 1 nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ wszystkie grunty są pochodzenia mineralnego i ich zwarty obszar do wyłączenia nie przekracza 0,50 ha gruntów kl. III i 1 ha gruntów kl. IV.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

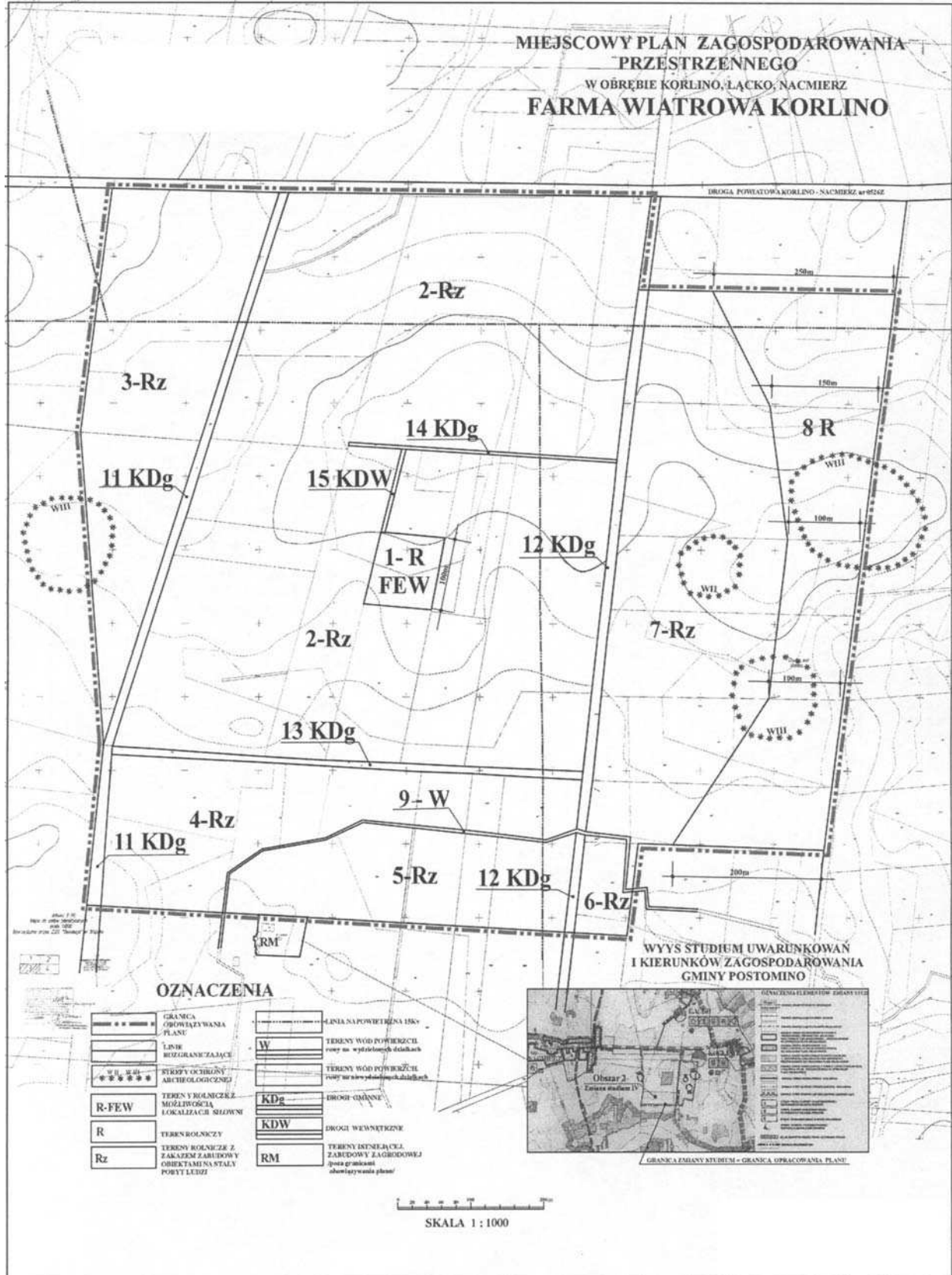
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Niewiński

Załączniki do uchwały Nr XXIX/287/09
Rady Gminy Postomino
z dnia 27 lutego 2009 r. (poz. 802)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

W sprawie rozstrzygnięcia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Korlino, Łącko, Nacmierz z przeznaczeniem terenu pod elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Korlino, Łącko, Nacmierz Rada Gminy Postomino rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić zbiorowej uwagi wniesionej w dniu 25 listopada 2008 r. przez mieszkańców wsi Łężek w sprawie ograniczenia możliwości zainwestowania strefy wzdłuż drogi z Łężka w kierunku Korlina.

Załącznik nr 3

W sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Korlino, Łącko, Nacmierz z przeznaczeniem terenu pod elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Korlino, Łącko, Nacmierz z przeznaczeniem terenu pod elektrownie wiatrowe nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 803

**UCHWAŁA NR XXX/311/09
Rady Gminy Postomino
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i wiejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 30 ust. 6, 10 i 10a i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80. poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191. poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 i Nr 267, poz. 2253; z 2006 r. Nr 73, poz. 501, Nr 104, poz. 708, Nr 145, poz. 1050, Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy uchwała, co następuje: