

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 27.stycznia 2011r. do 28.lutego 2011 r. Uwagi można było składać do dnia 14 marca 2011r. W terminie tym uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PLAN NIE USTALA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

1762

**UCHWAŁA Nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca” zgodnie z uchwałą (Uchwała nr XXXVIII/359/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Klukowa Huta uchwalonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r., uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta w gminie Stężyca dla terenów 014P i 016P, obejmującego obszar o powierzchni 9,37 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany.

§ 2

- Zmianie podlegają:
 - Fragment załącznika graficznego objętego zmianą;
 - Zapisy w karcie terenów 014P i 016P na zapis dla terenów 014U i 016U;

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI KLUKOWA HUTA**

1.	NUMER	0 14		POWIERZCHNIA	3,59 ha
		016			5,78 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralnej części z powierzchnią usługową			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: Nie dotyczy				

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%;
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się;
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 14,0m;
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe i wielospadowe o zaznaczonej kalenicy o kącie nachylenia połaci do 30°;
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów (nie dotyczy podziałów i scalania w celu poprawy zagospodarowania działki) – 1300 m ² maksymalna – nie ustala się;
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: Nie ustala się.	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 14 z ulicy 015-KDD, wyklucza się bezpośrednie zjazdy z ulicy Ceynowy 010-KDG (droga wojewódzka nr 214); 016 z ulicy 015-KDD, zakaz bezpośrednich zjazdów z ulicy Wybickiego 022-KDG (droga wojewódzka nr 228) w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
	2) parkingi:	minimum 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; w momencie zrealizowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Indywidualne lub zbiorcze systemy grzewcze w oparciu o z niskoemisyjne źródła;
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami;

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanalizacja sanitarna, wodociąg w zalecanych korytarzach infrastruktury technicznej, w terenie 016 zalecana przepompownia ścieków;
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Nie dotyczy;	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: Stosuje się przepisy ogólne;	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie dotyczy;	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się;	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: Nie dotyczy;	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: 15%, dla terenu gminy – nie dotyczy;	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: Nie dotyczy;	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: Nie ustala się;	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów szczególnie wzdłuż granic nieruchomości; 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych; 3) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych;	

§ 3

1. Wszystkie pozostałe elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca (uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.), pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu

- oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężyca.

§ 5

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.) dla terenu 016P i 014P, we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
Stefan Literski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBU KLUKOWA HUTA DLA TERENÓW o SYMBOLU 016-P i 014-P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBU KLUKOWA HUTA SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

—	granice opracowania planu
—	obowiązkowa linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

FUNKCJE TERENÓW

■	drogi publiczne
□	oznaczenia kart terenu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

△	nieprzekraczana linia zabudowy wznoszącej z możliwością wycofania budynku w głąb działki
---	--

ZALECENIA PLANU

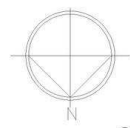
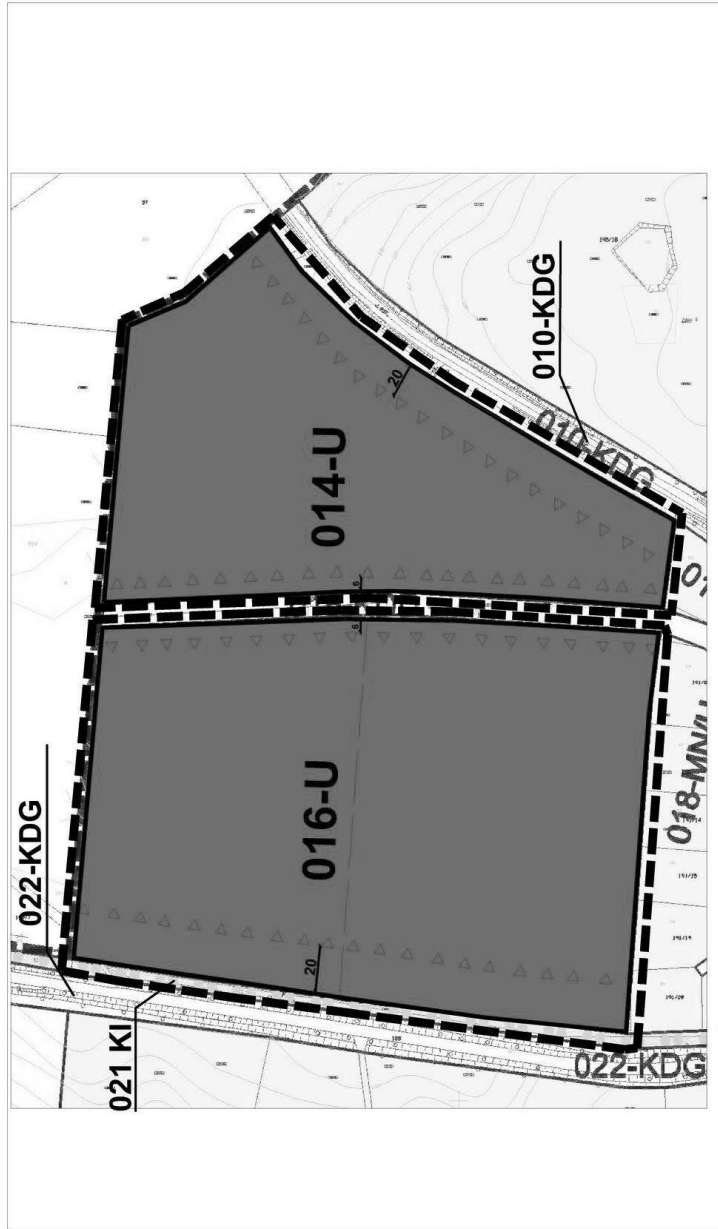
.....	niepokonywane linie proponowanych podziałów działek
-------	---

FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA
DW Wanda Łąguna

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBU KLUKOWA HUTA DLA TERENÓW 014-P I 016-P

Skala: 1:1000
Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łąguna
upr. arch. nr: 1614

Załącznik Nr: 1
Zespół projektowy: mgr. in. arch. Maciej Gamańczyk



Załącznik nr 1
do uchwały

PROJEKT UCHWAŁY WRAZ Z PROGNOZĄ
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD..... DO.....

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężycza
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 RADY GMINY STĘŻYCZA z dnia 26 lutego 2008r., rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r. oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu gminy w Stężycy nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi;
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężycza
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą Uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r., rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie zmiany planu nie znajdują się drogi i przestrzenie publiczne, które są własnością gminy lub powinny zostać przejęte na własność gminy jako tereny publiczne;
2. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu;
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art. 20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

1763

UCHWAŁA Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężycza z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężycza.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr

149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Stężycza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr V/45/2007, z dnia 20 marca 2007r. Rady Gminy Stężycza o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pierszczewo w gminie Stężycza - uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pierszczewo w gminie Stężycza, obejmujący obszar o powierzchni ok. 340 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) Części graficznej;