

3. Czas realizacji podstawy programowej ustala Wójt Gminy.

4. Rozkład czasu realizacji podstawy programowej ustala Dyrektor Przedszkola.

§ 2. Świadczeniami Przedszkola przekraczającymi podstawę programową wychowania przedszkolnego są:

- 1) zajęcia wspomagające rozwój umysłowy dziecka (np. logopedyczne, terapii pedagogicznej);
- 2) zajęcia badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem (np. kółko ekologiczne, informatyczne);
- 3) zajęcia rozwijające uzdolnienia plastyczne, muzyczne i teatralne dzieci;
- 4) realizacja programów dodatkowych proponowanych przez władze oświatowe, autorskich programów własnych Przedszkoli oraz innowacji pedagogicznych, dotyczących w szczególności:
 - a) adaptacji dzieci w środowisku,
 - b) wspierania zdolności twórczych dzieci,
 - c) zdrowia emocjonalnego wychowanków,
 - d) wzajemnych relacji dzieci i rodziców;
- 5) organizowanie przez Przedszkola uroczystości i innych imprez z udziałem rodziców i przedstawicieli środowiska lokalnego.

§ 3. 1. Ustala się odpłatność Rodziców (Opiekunów Prawnych) za świadczenia Przedszkola określone w § 2, w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej, według stawki w wysokości 0,12% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą godzinę. Opłatę nalicza się za każdą rozpoczętą godzinę korzystania ze świadczeń.

2. Czas pobytu dziecka w przedszkolu, zasady korzystania z opieki przedszkolnej, zakres świad-

czeń udzielonych przez Przedszkole oraz zasady pobierania opłat za świadczone usługi reguluje umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy Rodzicami (Opiekunami Prawnymi) a dyrektorem Przedszkola.

3. Na podstawie stawki odpłatności, o której mowa w ust. 1 oraz liczby godzin pobytu dziecka w Przedszkolu, ponad czas bezpłatnego pobytu, ustalonej z uwzględnieniem zapisów § 1 niniejszej uchwały, Dyrektor Przedszkola wylicza oraz podaje do wiadomości Rodziców (Opiekunów Prawnych), wysokość miesięcznej opłaty za korzystanie ze świadczeń Przedszkola.

4. Miesięczna opłata ustalona w sposób określony w ust. 3 podlega obniżeniu w przypadku nieobecności dziecka w Przedszkolu za każdy dzień nieobecności z uwzględnieniem stawki, o której mowa w ust. 1.

§ 4. Opłata, o której mowa w § 3 nie obejmuje zajęć dodatkowych organizowanych przez Przedszkole na zlecenie Rodziców (Opiekunów Prawnych).

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVIII/136/05 Rady Gminy Gomunice z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gomunice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2009 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Gomunice:
Wacław Urbański

2671

UCHWAŁA NR XXXVI/81/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220,

Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z uchwałą Nr XV/111/2007 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego, Rada Miejska w Koluszkach uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego, zwaną dalej planem.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy – północna granica działki nr ew. 506/2;
- 2) od wschodu – zachodnie granice działek nr ew. 1/2, 1/1;
- 3) od południa – południowa granica działki nr ew. 503/5;
- 4) od zachodu – zachodnie granice działek nr ew. 505/5 z przedłużeniem w kierunku północnym i 505/7 z przedłużeniem w kierunku południowym.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę

nę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 9) oznaczeniu – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 10) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 11) innej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 12) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;
- 13) modernizacji – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków jak: balkony, loggie, niezabudowane ganki oraz daszki nad furtkami, schody do budynku, itp.;
- 15) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp. a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 8. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy usługowej, oznaczony symbolami: 1U,
 - b) infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1EE,
 - c) dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nie wprowadza się ustaleń ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ukształtowania wymaga zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów;
- 3) nie wprowadza się ustaleń w zakresie rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na niewystępowanie w obszarze obiektów wymagających rewaloryzacji;
- 4) pozostałe zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wprowadza się zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne), wywóz i zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miejskiej dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) klasyfikuje się tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) teren, o którym mowa w § 8 pkt 1 lit. „a”, do

kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

b) pozostałych terenów nie klasyfikuje się;

3) wprowadza się ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze obiektów i terenów wymagających ochrony.

§ 12. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze obszarów przestrzeni publicznych.

§ 13. Ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu;
- 3) przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze takich obiektów i terenów.

§ 15. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) podziały działek dokonywane w celu podziału wydzielonej działki do działki sąsiedniej oraz wydzielanie działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej winno być dokonywane stosownie do potrzeb, niezależnie od warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wymogów w zakresie scalania nieruchomości nie wprowadza się.

§ 16. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się linie rozgraniczające dróg publicznych - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD;
- 2) powiązanie obszaru z układem komunikacji drogowej miasta poprzez:
 - a) ul. Reja – ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) ul. Kilińskiego – ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 3) warunki dostępności komunikacyjnej dróg oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaspokojenie potrzeb parkowania poprzez budowę miejsc postojowych i garaży w granicach działek i terenów w ilości i na warunkach określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieć ciepłą,
 - g) sieci teletechniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych;
- 5) w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy pod warunkiem uzyskania prawa do

- dysponowania nieruchomością na ten cel;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej;
 - 7) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub grawitacyjno-ciśnieniowym,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) należy dążyć do zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - d) zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - e) budowę kanałów deszczowych w terenach dróg,
 - f) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę sieci kablowej średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic,
 - c) lokalizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi,
 - d) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci ciepłej;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
 - 12) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) rozbudowę istniejących sieci w systemie kablowym,
 - b) zaopatrzenie nowych abonentów w łącza teletechniczne z sieci niezależnych operatorów.
- § 19.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- § 20.** Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, stanowiące podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% dla terenów:
- 1) zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 1U;
 - 2) infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem 1EE;
 - 3) ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1-2KDD.
- Rozdział 3**
Ustalenia szczegółowe
- § 21. 1.** Dla terenu, oznaczonego symbolem: 1U plan ustala przeznaczenie na zabudowę usługową.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na:
- 1) obiekty towarzyszące zabudowie usługowej: tereny zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi;
 - 2) funkcje mieszkaniowe, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych w parterach budynków.
3. Ustala się zakaz:
- 1) realizacji budynków tymczasowych;
 - 2) budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z wyjątkiem wiat i zadaszeń;
 - 3) lokalizacji obiektów i zespołu obiektów handlowych stanowiących budynek o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²;
 - 4) lokalizacji obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych stanowiących budynek o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².
4. Dla zabudowy plan ustala:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 4) wysokość budynków do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki;

- a) usługowych i mieszkalno-usługowych od 4,0 do 12,0 m,
 - b) infrastruktury technicznej, wiat i zadaszeń – do 5,0 m;
- 5) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 6) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków przyjęte rozwiązania w zakresie:
- a) formy budynku obejmującej wysokość zabudowy, kształty dachów,
 - b) stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki powinny zapewniać spójność architektoniczną całemu budynkowi lub zespołowi budynków.

5. Plan ustala zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową – nie mniejsze niż 1500 m²;
- 2) wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) szerokość frontów nowych działek – nie mniejsza niż 25 m;
- 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających ulic dojazdowych.

7. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenu w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko postojowe na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej usług;
- 2) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie.

8. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających ulicach, zgodnie z warunkami określonymi w § 18.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych symbolami: 1EE, plan ustala przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) lokalizację zabudowy w granicach terenu;
- 2) wysokość budynków do górnej krawędzi elewa-

- cji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 5,0 m;
- 3) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 4) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działką sąsiednią.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 23. 1. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1-2KDD, plan ustala drogi publiczne – ulice dojazdowe.

2. Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy uchwały.

§ 25. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr VIII/32/07 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 Miasta Koluszki (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 188, poz. 1777).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

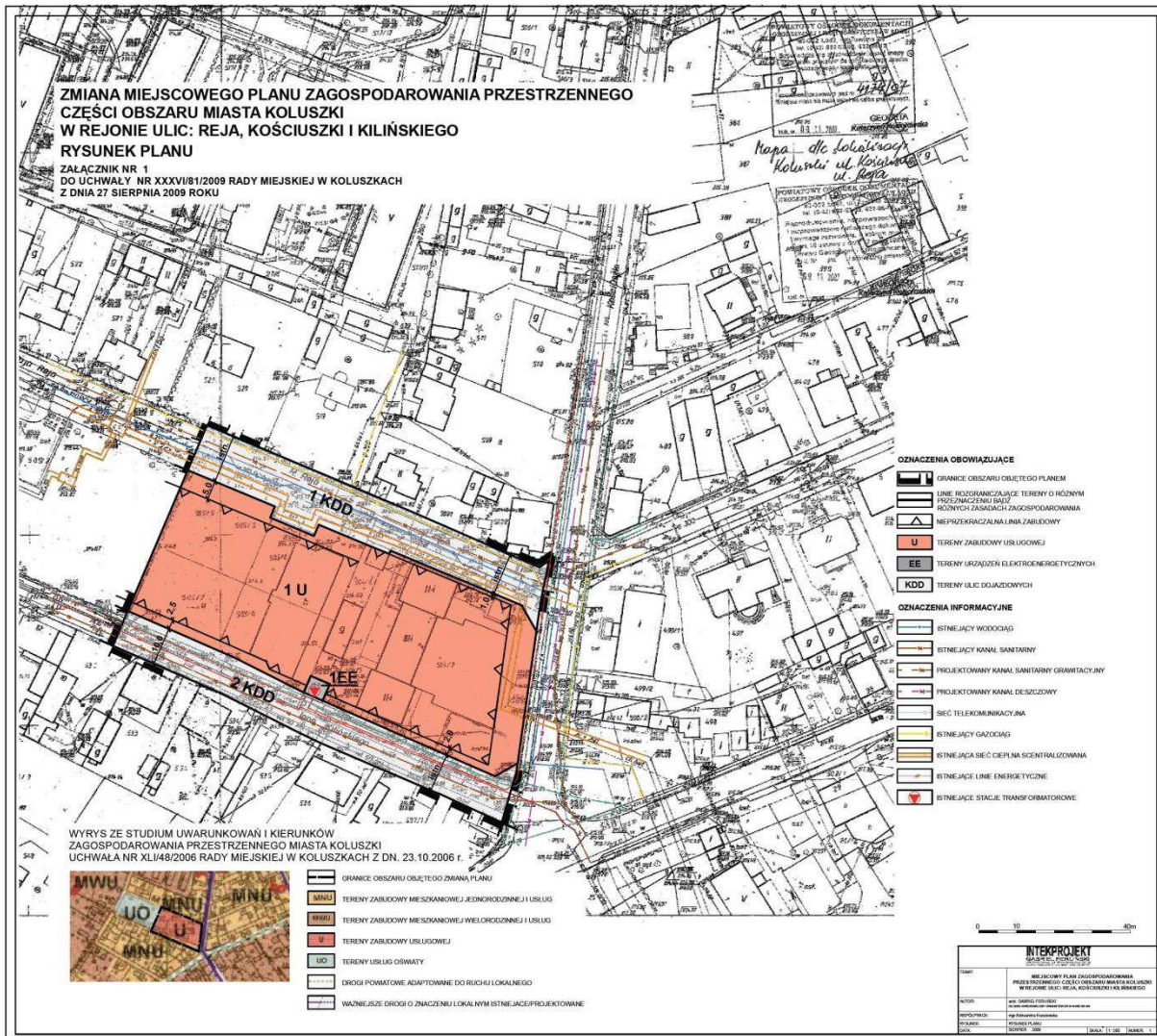
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach:
Sławomir Sokołowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/81/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA KOLUSZKI W REJONIE ULIC: REJA, KOŚCIUSZKI I KILIŃSKIEGO



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/81/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA KOLUSZKI W REJONIE ULIC REJA, KOŚCIUSZKI I KILIŃSKIEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLUSZKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Koluszkach stwierdza zgodność przedstawionego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przyjętego uchwałą Nr XLI/48/2006 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 października 2006 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/81/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik Nr 3 do uchwały nr XXXVI/81/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	28.11.2008r.	Z.P.H. WYTWÓRNIWAFLI Jacek i Mariusz Olczykowie s.c. ul.Kościuszki 2, 95-040 Koluszki	Informacja o prowadzeniu na terenie objętym zmianą planu działalności produkcyjnej, nie uwzględnionej w zapisach projektu planu.	Dz. nr 504/5, 503/6, 561	Przeznaczenie na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, terenów zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi, infrastruktury technicznej, parkingów. Zgodnie z §19 proj. planu w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.	-	tak	-	tak	Nie przewiduje się rozwoju działalności produkcyjnej na terenie objętym zmianą planu. Prowadzona działalność produkcyjna może być kontynuowana zgodnie z zapisem §19 projektu planu.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVI/81/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOLUSZKI W REJONIE ULIC REJA, KOŚCIUSZKI I KILIŃSKIEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

W zmianie planu zapisano realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej – szacunkowy koszt wykonania: 98.060 zł;
- 2) budowę (poszerzenie i urządzenie) dróg publicznych – szacunkowy koszt wykonania wraz z zakupem gruntów i przeprowadzeniem procedury podziału nieruchomości: 106.878 zł o łącznym

szacunkowym koszcie wykonania 204. 938 zł. Realizacja wymienionych inwestycji w zakresie układu drogowego oraz infrastruktury technicznej będzie finansowana z budżetu gminy lub z budżetu gminy przy wsparciu środkami z funduszy unijnych.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy po uchwaleniu planu zostaną rozłożone na kilka lat.

2672

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 19 października 2009 r.

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OŁO-4210-40(10)/2009/185/VII/MN z dnia 19 października 2009 r. odmawiającej zatwierdzenia zmiany VII taryfy dla ciepła zatwierdzonej dla „CIEPŁOWNI” Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim decyzją Nr OŁO-4210-37(11)/2008/185/VII/MN z dnia 26 listopada 2008 r.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OŁO-4210-40(10)/2009/185/VII/MN z dnia 19 października 2009 r., wydaną na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) odmówiono zatwierdzenia zmiany VII taryfy dla ciepła dla „CIEPŁOWNI” Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, zatwierdzonej decyzją Nr OŁO-4210-37(11)/2008/185/VII/MN z dnia 26 listopada 2008 r.

Pismem z dnia 14 lipca 2009 r. pełnomocnik Przedsiębiorstwa wystąpił z wnioskiem o zmianę VII taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Nr OŁO-4210-37-(11)/2008/185/VII/MN z dnia 26 listopada 2008 r. W uzasadnieniu wniosku Pełnomocnik Przedsiębiorstwa energetycznego wskazał, że w okresie obowiązywania VII taryfy dla ciepła doszło do istotnej zmiany warunków zewnętrznych wykonywania działalności gospodarczej wynikającej ze wzrostu cen paliwa technologicznego wraz z kosztami jego transportu.

Zgodnie z art. 47 - Prawa energetycznego przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncepcję ustala taryfę dla ciepła, która podlega zatwier-

dzeniu przez Prezesa URE oraz proponuje okres jej obowiązywania. Natomiast zgodnie z art. 45 Prawa energetycznego, przedsiębiorstwo energetyczne ustala taryfę dla ciepła dokonując kalkulacji w sposób zapewniający: pokrycie kosztów uzasadnionych działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność oraz ochronę interesów odbiorców.

Stosownie do art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Natomiast w myśl § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) – zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym – w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania, w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne, po dokona-