



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 8 września 2011 r.

Nr 218

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y :

- 2549** – nr XIV/323/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA - SZWEDZKA” na obszarze miasta Kielce..... 21565
- 2550** – nr XIV/324/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach..... 21614

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I A N A D Z O R C Z E :

- 2551** – nr IG.III.4130.55.2011 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/323/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe - Obszar IV. 1. 3 Kawetczyżna – Szwedzka” na obszarze miasta Kielce, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie: - § 19 ust. 2 pkt 4, § 22 ust. 2 pkt 7, § 23 ust. 2 pkt 6, § 25 ust. 2 pkt 7, § 26 ust. 2 pkt 6, § 27 ust. 2 pkt 4 uchwały, w których znajdują się zapisy dotyczące zakazu podziału nieruchomości..... 21663
- 2552** – nr IG.III.4130.56.2011 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/324/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie: - § 10 ust. 1 pkt 3, § 19 ust. 6, § 20 ust. 6, § 21 ust. 3 pkt 16, § 23 ust. 3 pkt 7, § 24 ust. 5, § 25 ust. 4, § 26 ust. 4, § 27 ust. 5, § 28 ust. 5, § 29 ust. 5, § 35 ust. 3 pkt 2 i § 36 ust. 3 pkt 2 uchwały, w których znajdują się zapisy dotyczące zakazu podziału działek..... 21664

2549

UCHWAŁA NR XIV/323/2011 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA - SZWEDZKA” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz.128

i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.124 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106 poz. 675 i z 2011r., Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r.

Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną

uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r., zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA - Szwedzka” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony ul. Szwedzką od północy, Al. Ks. J. Popiełuszki od wschodu, północną stroną drogi stanowiącej nie urządzoną część ul. Łotewskiej od południa oraz linią łączącą zachodnie naroże kompleksu leśnego z zabudową Parafii Św. Stanisława Biskupa Męczennika od zachodu.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o nachyleniu do 7°,

- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem stosowania naczółków,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 5) nakazie zagospodarowania jedną inwestycją – należy przez to rozumieć obowiązek opracowania projektu budowlanego w granicach określonych w planie,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oraz linii rozgraniczających teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m,
- 7) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,

- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji liczonych po zewnętrznym obrysie murów,
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; wyznaczone w planie jako teren o symbolu ZI (tereny zieleni izolacyjnej), oraz obszar ogólnodostępnego ciągu pieszego na terenie U2, orientacyjnie wskazany na rysunku planu i opisany w ustaleniach planu,
- 10) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym, wprowadzane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 13) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, reklamę wizualną, wyświetlacz informacji, czyli urządzenia które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu; nie zalicza się do tego podświetlanych kasetonów i szyldów umieszczonych na elewacji budynku,
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 15) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo–cyfrowym lub cyfrowo-literowym,
- 17) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 18) usługach drobnego rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa,
- 19) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi w zakresie: handlu detalicznego, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni oraz usług drobnego rzemiosła, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów – w tym artystów plastyków i fotografików,
- 20) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne, usługi drobnego rzemiosła oraz usługi instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia,
- 21) usługach produkcyjnych – należy przez to rozumieć wszelkie czynności będące współdziałaniem w procesie wytwarzania produktów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 22) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,

23) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji.

§ 4.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – cyfrowe i cyfrowo – literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 5) strefa zieleni,
- 6) orientacyjna lokalizacja ciągu pieszego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust.1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- 5) KDGP – tereny ulic publicznych – główna o ruchu przyspieszonym,
- 6) KDL – tereny ulic publicznych - lokalna,
- 7) KDD – tereny ulic publicznych – dojazdowa,
- 8) KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
- 9) EE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania,
- 2) w przypadku realizacji ogrodzeń na terenach inwestycji przyległych do dróg ustala się obowiązek lokalizacji ogrodzenia od strony dróg w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej i terenu inwestycji,
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy linią zabu-

dowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - d) dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI1 oraz terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku symbolem EE1 – nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej,

- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych,
- 4) z uwagi na walory krajobrazowe, wskazuje się na rysunku planu ciąg widokowy, dla którego ustala się obowiązek wykształcenia minimum jednego niezakłóconego wglądu widokowego, na pasmo Kadzielniańskie (Karczówkę),
- 5) na terenie planu nie występują formy przyrody podlegające ochronie, zatem nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 8. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty zabytkowe.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty granicami planu położony jest w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce – GZWP 417, w granicach Rejonu Eksploatacji (RE) Kielce (obszar zwykłej ochrony OZO); ustala się obowiązek stosowania zakazów, nakazów i sposobów użytkowania terenu zawartych w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 roku oraz zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.
- 3) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) zatwierdzone i planowane strefy od ujęć wody,
 - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,8,
 - teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
 - b) maksymalna wysokość budynku:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 8,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – do 4 m,
 - c) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - d) wysokość okapu:
 - dla budynków z dachem stromym do 5,6 m,
 - dla budynków z dachem płaskim nie ustala się,
- 3) zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:
 - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów MW,
 - b) w zakresie rozwiązań architektonicznych obowiązuje zastosowanie wysokiego ich standardu, z uwzględnieniem następujących elementów i zaleceń:
 - unikanie monotonii i powtarzalności w rozwiązaniach elewacyjnych w zakresie całego założenia jak i poszczególnych modułów mieszkalnych,
 - preferowanie kompozycji architektonicznej z podkreśleniem horyzontalnych (poziomych) elementów jako dominujących w odbiorze wizualnym całości,
 - osiągnięcie – poprzez rozwiązania bryłowe bądź dotyczące detalu architektonicznego (np. ryzality, loggie, balkony, elementy narożne itp.) – dostrzegalnego poziomego różnicowania budynków (przy zachowaniu spójności formalnej założenia inwestycyjnego jako całości) celem nadania identyfikacji i niepowtarzalności poszczególnym elementom przestrzeni i wnętrza urbanistycznych,

- uwzględnienie widoku na wzgórze Karczówki, poprzez dążenie do jego zachowania i wyeksponowania z kształtowanych wewnątrz urbanistycznych (przestrzeni osiedlowych, terenów zagospodarowanych zielenią, głównych ciągów pieszych, placów, skwerów itp.),
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy usługowej U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów U,
- 5) dla budynków z dachami stromymi nakazuje się zachowanie jednego kąta spadku dachu wszystkich połączy dachowych na budynku,
- 6) na terenach zabudowy dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, parkingów, placów, placów zabaw i zieleni urządzonej w postaci zieleni niskiej takiej jak trawniki, klomby, rabaty kwiatowe oraz zieleni wysokiej.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad realizacji nośników reklamowych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 2) nakazuje się ujednoczenie charakteru i formy obiektów małej architektury i elementów użytkowych, w szczególności: lamp oświetleniowych, ławek, koszy na śmieci i innych elementów zagospodarowania terenu,
- 3) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 4) ustala się zakaz kształtowania zieleni w sposób ograniczający widoczność w rejonach skrzyżowań ulic,
- 5) ustala się następujące zasady realizacji nośników reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych, w tym reklam świetlnych na terenach: ZI1, 01KDGP, KDL, KDD, KDPJ, EE1,
 - b) na terenach MN, MW, U dopuszcza się realizację wolnostojących pionowych słupów reklamowych, o wysokości nie większej niż 5 m i rzucie o gabarycie nie większym niż 1,5m.

§ 12.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla terenów MN i U:

- a) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6 m oraz powierzchnię działki nie mniejszą niż 150 m²,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - c) minimalna powierzchnia działki, o której mowa w lit. a) nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe i drogi wewnętrzne,
- 2) dla terenów MW, ZI1, EE1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 3) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) dróg o nie mniej niż czterech pasach ruchu, na łącznym odcinku nie mniejszym niż 10 km, w terenie 01 KDGP,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w terenie MW3,
- 3) realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy inwestycji

celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

4) lokalizacji:

- a) wszelkich usług produkcyjnych, za wyjątkiem: usług drobnego rzemiosła, produkcji wyrobów dekoracyjnych oraz akcesoriów biurowych, składania i instalowania modułów komputerowych, instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia oraz innych o charakterze naprawczo-konserwacyjnym,
- b) usług handlu hurtowego,
- c) usług związanych z budownictwem i transportem w postaci: składów budowlanych, zakładów kamieniarskich, baz sprzętowych i magazynów, usług napraw, konserwacji i wynajmu sprzętu budowlanego, parków maszynowych i sprzętu transportowego,
- d) warsztatów naprawczo-mechanicznych, punktów skupu surowców wtórnych oraz części samochodowych, wulkanizacji i bieżnikowania opon, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,
- e) usług: handlu pojazdami samochodowymi oraz ich wynajmu, handlu paliwami do pojazdów samochodowych, związanych z obsługą, naprawą, myciem, czyszczeniem, holowaniem itp. oraz przeglądami technicznymi pojazdów samochodowych.

§ 14.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne tereny:
 - a) KDGP – tereny ulic publicznych – główna o ruchu przyspieszonym,
 - b) KDL – tereny ulic publicznych- lokalna,
 - c) KDD – tereny ulic publicznych – dojazdowa,
 - d) KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) ulica oznaczona w planie symbolem 01 KDGP (Al. Ks. J. Popiełuszki) jest częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta, odcinkiem drogi krajowej nr 73,
- 3) połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące ulice: 04KDL (ul. Szwedzka), 07 KDD (ul. Norweska), 08 KDD (ul. Duńska), ciąg pieszo-jezdny 10 KDPJ (ul. Łotewska) oraz projektowana ulica 02 KDL (w relacjach prawoskrętnych z zachodnią jezdnią Al. J. Popiełuszki),

4) obowiązuje zasada zgodności, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi,

5) ilość miejsc parkingowych:

- a) dla terenów MN minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
- b) dla terenów MW minimum 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
- c) dla terenów U oraz dla usług zlokalizowanych na terenach MN i MW: minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, przy tym nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 stanowiska pracy.
- d) dla terenów ZI, EE – nie ustala się.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej magistrali wodociągowej I strefy ciśnień Ø500 mm w ulicy Popiełuszki,
 - z istniejącego wodociągu I strefy ciśnień Ø100 mm zasilanego ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w ulicy Szwedzkiej,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy poprzez istniejący kanał ściekowy Ø200 mm zlokalizowany w ulicy Szwedzkiej,
 - c) odprowadzenie ścieków opadowych do:
 - istniejącego (poza granicami opracowania) kanału deszczowego w ulicy Wrzosowej (zlewnia rzeki Silnicy), poprzez planowane kanały deszczowe Ø300 mm zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: 07 KDD, 08 KDD,
 - planowanego systemu kanalizacji deszczowej przedstawionego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) - uchwała Nr XXVIII/649/ 2008 Rady

- Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r.), poprzez planowany i istniejący kanał deszczowy w ulicy Szwedzkiej,
- do istniejącego kanału deszczowego Ø500 (zlewnia rzeki Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popiełuszki i Tarnowskiej, poprzez kanały tłoczne z zastosowaniem pompowni i zbiorników wód opadowych, o których mowa w §22, ust.2 pkt.9 i §23, ust.2 pkt.8 oraz w §41, ust.3 pkt.1,
- d) zasilanie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, którego podstawowymi elementami są:
- istniejący i planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø250 mm w ulicach: Tarnowskiej i Popiełuszki
 - istniejący gazociąg Ø100 mm w ulicy Szwedzkiej,
- e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego, którego podstawowym elementem są
- istniejąca kotłownia przy ulicy J. Hauke Bosaka (poza granicami planu),
 - istniejąca sieć ciepłna (poza granicami planu) zasilająca w ciepło osiedla Barwinek i Kochanowskiego, wyrowadzona z kotłowni wymienionej w tiret 1,
- f) sieć energetyczna zasilana z GPZ Południe,
- g) sieć teletechniczna zasilana z istniejącej sieci kablowej w ulicy Szwedzkiej i Popiełuszki,
- 3) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
- a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I–ej strefy ciśnień, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym W,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ścieków komunalnych odprowadzająca ścieki bytowo–gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji ściekowej, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Ks,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Kd,
 - d) sieć gazociągów niskiego i średniego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Eg,
 - e) sieć ciepłna zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Ec,
 - f) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego, napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto ustaleniami szczegółowymi,
- 4) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt.3) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia z nimi związane mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz w miarę możliwości potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi

- przebiegać prostopadłe do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych poza terenem o symbolu EE1 przeznaczonym na ten cel na rysunku planu z wyjątkiem terenów ulic publicznych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istnie-

- jącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 15. Nie ustala się zakresu, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 17.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) obowiązują (ze względu na stan istniejący zagospodarowania) następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,2,
 - c) teren biologicznie czynny minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL (informacja: obsługa komunikacyjna możliwa także z drogi wyznaczonej poza granicami planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/942/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 września 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02.12.2005r.),

- b) obsługa komunikacyjna działek nr 1473/12, 1472/1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL przez działkę nr 1473/3,
- c) obsługa komunikacyjna działek nr 1472/2, 1473/5, 1473/6, 1473/7, 1473/8, 1473/9, 1473/10, 1473/11 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL przez działki nr 1473/3, 1473/12,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 18.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KDL, 04 KDL, 06 KDL, 11KDPJ,

- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN3 i MN4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KDL, 07 KDD (fragment ul. Norweskiej), 08 KDD (fragment ul. Duńskiej), lub z innych ulic publicznych położonych poza granicami planu,
 - b) obsługa komunikacyjna działki 1436/2 z ulicy 04 KDL poprzez działkę 1436/1,
 - c) obsługa komunikacyjna działki 1438/2 z ulicy 04 KDL poprzez działkę 1438/1,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 20.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN5.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03 KDL, 10 KDPJ,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 21.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN6, będący częścią istniejącego siedliska w skład którego wchodzi także działki nr 1453/5 i 1453/6 położone poza granicami planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna przez tereny leżące poza granicami planu z ulicy Duńskiej:
 - a) dla działki nr 3/1 poprzez działki nr 4/1, 1453/5, 1453/6,
 - b) dla działki nr 4/1 poprzez działki nr 1453/5, 1453/6,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW1 i MW2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku z niezależnym wejściem zewnętrznym,

- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: garaży wolnostojących na minimum 25 miejsc postojowych, urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą cały teren MW1 w jego liniach rozgraniczających,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,2,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 30% terenu inwestycji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku:
 - do 15 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 11,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - do 11,5 m dla wolnostojących garaży,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - c) wysokość okapu dla budynków mieszkalnych z dachem stromym do 8,6 m,
- 6) zasady wydzielenia nowych działek budowlanych na terenie MW2:
 - a) obowiązki zachowania:
 - szerokości frontu działki nie mniej niż 25m oraz powierzchni działki nie mniej niż 1200m²,
 - kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - b) ustalenia, o których mowa w lit. a tiret 1 oraz tiret 2 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe i drogi wewnętrzne,
- 7) zasady wydzielenia nowych działek budowlanych dla terenu MW1: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDL (informacja: obsługa komunikacyjna możliwa także z drogi wyznaczonej poza granicami planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/942/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 września 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02.12.2005r.),
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustala się obowiązek czasowego

- magazynowania nawałnych wód deszczowych, przy zastosowaniu zbiorników wód opadowych, retencji kanałowej itp.,
- 10) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 23.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW3 i MW4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku z niezależnym wejściem zewnętrznym,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: garaży wolnostojących na minimum 25 miejsc postojowych, urządzeń sportu i rekreacji
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 33% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,3,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 30% terenu inwestycji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna do 14,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 6) zasady wydzielenia nowych działek budowlanych: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KDL, 03 KDL, 05 KDL, 09 KDD,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustala się obowiązek czasowego magazynowania nawałnych wód deszczowych, przy zastosowaniu zbiorników, retencji kanałowej itp.,
- 9) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 24.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: usługi podstawowe,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku do 8,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 06KDL,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 25.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: usługi podstawowe,
- 2) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą granicami cały teren w jego liniach rozgraniczających,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się obowiązek realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego tereny 04KDL i 01KDGP w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu: szerokość chodnika min. 4 m,
 - b) w strefie zieleni nakazuje się realizację zieleni wysokiej i niskiej urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,2,
 - c) teren biologicznie czynny:
 - poza strefą zieleni 50% terenu inwestycji,
 - w strefie zieleni 75% terenu inwestycji,

- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku do 8,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 08 KDD i 04KDL,
 - b) obsługa komunikacyjna piesza z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDGP, w miejscu włączenia ciągu pieszego orientacyjnie wskazanego na rysunku planu,
 - c) zakaz budowy dróg wewnętrznych i miejsc postojowych w strefie zieleni,
- 7) zasady podziałów działek: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 8) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 26.1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej wysokiej,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80% terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL,
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń,
- 6) zasady podziałów działek: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 27.1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku symbolem EE1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia związane z elektroenergetyką,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację placów manewrowych i terenów komunikacji, zieleni niskiej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się,
- 4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem: 05 KDL,
- 6) rozwiązania technologiczne muszą uwzględniać zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 28.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KDGP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego GP(2x2), drogi krajowej Nr 73 (Al. J. Popiełuszki),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 31m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w granicach planu 1 jezdni (7 m szerokości),
 - c) w granicach planu 1 chodnik,
 - d) planuje się pas wyłączenia i pas włączenia dla relacji wyłącznie prawoskrętnych z ulicą 02KDL tj. zjazdu i wyjazdu z ulicy 02KDL na zachodnią jezdnię Al. J. Popiełuszki,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych chroniących przyległe tereny zabudowy,

- f) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie zachodniej jezdni ulicy,
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów bezpośrednio z ulicy, za wyjątkiem:
 - a) projektowanego włączenia ulicy 02KDL,
 - b) pieszego zejścia na teren U2 w miejscu połączenia z ciągiem pieszym orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,
 - 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 29.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 02 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum od 13m do 22m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 30.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 03 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica klasy lokalnej, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 27m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni szerokości 6.0m,
 - c) chodnik jednostronny, po stronie północnej (od strony zabudowy),
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 04 KDL (ul. Szwedzka).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13m do 16.11m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 05 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12.0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 06 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 07KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10.50m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 08KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 36.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 09KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 37.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 KDPJ (fragment ul. Łotewskiej).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 8.66m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości min 5.0m,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 38.1. Wyznacza się teren publiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 11 KDPJ.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających min. 7.0m, z poszerzeniem w rejonie planowanej zawrotki, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 39.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø500 mm oznaczona symbolem W1, stanowiąca dosyłowy rurociąg magistralny, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem 01 KDGP,
- 2) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa I strefy ciśnień Ø200mm, Ø150mm, Ø100 mm, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – I strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasowy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
- 3) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociagową użytku powszechnego.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 40.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący kanał ściekowy Ø200 oznaczony symbolem Ks 1, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem 04 KDL,
- 2) istniejące i planowane kanały ściekowe Ø200, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem Ks 2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 41.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący kanał deszczowy Ø500, oznaczony symbolem Kd1 (zlewnia rz. Silnicy), zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolami: 01 KDGP,
- 2) planowane kanały deszczowe Ø400, Ø300 oznaczone symbolem Kd2, zlokalizowane na obszarze planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu z uwzględnieniem zbiorników wód opadowych oraz retencji kanałowej,
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 4) uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 42.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany gazociąg Ø250 mm. oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem: 01 KDGP,
- 2) planowana uliczna sieć gazociągowa Ø100 mm, Ø150 mm, zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona w planie symbolem Eg2.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 43.1. Wyznacza się system sieci ciepłej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze,
- 2) dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze, cele technologiczne,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce:
Tomasz Bogucki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/323/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA – Szwedzka” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA – Szwedzka” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu pięciokrotnie:

- **1 wyłożenie** od 12 listopada 2008 r. do 11 grudnia 2008 r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 26 listopada 2008 r.,
- **2 wyłożenie** od 25 września 2009 r. do 23 października 2009r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 7 października 2009 r.,
- **3 wyłożenie** od 20 maja 2010 r. do 22 czerwca 2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 26 maja 2010 r.,
- **4 wyłożenie** od 22 września 2010 r. do 20 października 2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 6 października 2010 r.,
- **5 wyłożenie** od 5 kwietnia 2011 r. do 6 maja 2011r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 28 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

1) UWAGI Z 1 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 12 LISTOPADA 2008R. DO 11 GRUDNIA 2008R.:

I. uwaga złożona przez „X”, (z upoważnienia mieszkańców) – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Obszar objęty planem powinien obejmować cały teren wyznaczony przez układ istniejących ulic: Popiełuszki, Ściegiennego, Wrzosową; włączający ustalenia projektowe „węzła drogowego Popiełuszki – Ściegiennego”.
2. Brak wyjaśnienia podstaw przyjęcia wielkości wskaźników i parametrów planistycznych MN, MW (określenie max. wysokości budynków a nie ilości kondygnacji jest bardziej wskazane), ilości miejsc postojowych (propozycja 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie), %parkingów wbudowanych, powierzchni usług.
3. Informacje dodatkowe występujące na rysunku planu powinny być poszerzone o obszary bezpośrednio wpływające na zagospodarowanie osiedla, na których występują znaczne różnice wysokości między terenami już zainwestowanymi, a terenami planowanej zabudowy (obniżenia, uskoki).

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wymóg zachowania wzajemnej harmonii powinien być poszerzony o zapis: podobnych gabarytów (zwłaszcza na styku z budownictwem jednorodzinym) i uformowania czytelnych granic wyodrębnionych jednostek o różnym typie zabudowy oraz powiązanie ich kompozycyjnie i widokowo z elementami sąsiednimi.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wprowadzenie nakazu: przestrzeni publicznych dostępnych również dla całej społeczności zamieszkującej tereny sąsiednie i powiązania z istniejącą strukturą urbanistyczną i funkcjonalną.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – brak wyznaczenia terenów pod ścieżki rowerowe (łączenie ich z pasami drogowymi może być niebezpieczne dla dzieci) oraz nakazu objęcia planami realizacyjnymi gruntowych dróg dojazdowych (Szwedzka, Norweska, Łotewska).
7. Dla terenu o symbolu **MN2** nie uwzględniono istniejącej zabudowy szeregowej i stopnia zainwestowania wprowadzone wymogi wysokościowe (było 12,0m a jest 6,5m) ograniczą możliwości modernizacji istniejącej zabudowy.
8. Dla terenu o symbolu **MN5** ograniczenie wysokości do 6,5m uniemożliwi jego modernizację.
9. Dla terenów o symbolach **MW1** i **MW2** wprowadzić:
 - a) zakaz budowy garaży w suterrenach z komunikacją na ich dachach,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji lub określić max. wysokość - co powinno utrzymać wskaźnik intensywności zabudowy w dolnej granicy 0,6,
 - c) ilość miejsc parkingowych – 1,5,
 - d) linię zabudowy lub pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zagospodarowania różnymi jednostkami urbanistycznymi,
 - e) nakaz magazynowania wód nawałnych w zbiornikach szczelnych odparowujących uniemożliwiających podtopienia niżej posadowionych istniejących budynków lub nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej po uzgodnieniu z MZD.
10. Dla terenu o symbolu **MW4** wprowadzić:
 - a) ilość kondygnacji do 3,
 - b) zakaz budowy garaży w suterrenach i wykorzystania ich zadaszenia do komunikacji,
 - c) zieleń izolacyjną,
 - d) ilość miejsc parkingowych – 1,5.
11. Dla terenu o symbolu **MW3** można zwiększyć ilość kondygnacji do 6. Nakaz magazynowania wód jak dla MW1, MW2.
12. Teren wyznaczonych usług (**U**) zlokalizowano na działkach prywatnych „rodzinnych” i z tych względów powinien być podzielony pod kątem realizacji. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej przeznaczyć na tereny „rezerwy modernizującej istniejącą zabudowę i izolacyjny pas zieleni wysokiej”.
13. Problematyczna lokalizacja terenów o symbolu **ZI**. Brak strefy izolacyjnej wzdłuż budynków mieszkalnych przy ulicy Duńskiej oraz budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Szwedzkiej.
14. Dla terenu o symbolu **01KDGP** wprowadzić:
 - a) możliwość dla lewo skrętów,
 - b) nakaz realizacji podłączenia do ulicy Popiełuszki w pierwszej kolejności.
15. Utworzenie ulicy przelotowej Popiełuszki, Szwedzka - Ściegiennego w środku zespołu budynków – nie jest rozwiązaniem „trafionym”.
16. Dla terenu o symbolu **03KDL** – prowadzenie ulicy śladem zewnętrznej linii istniejącej ulicy Łotewskiej jest nielogiczne i nieekonomiczne.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

- uwaga w punkcie nr 1 nie podlega rozpatrzeniu,
- uwaga w punktach nr: 7, 8, 9b), 9e) rozpatrzona pozytywnie,
- uwaga w punktach nr: 5, 9d), 11 rozpatrzona pozytywnie w części,
- uwaga w punktach nr: 2, 3, 4, 6, 9a), 9c), 10a), 10b), 10c), 10d), 12, 13, 14a), 14b), 15, 16 rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad.1

Uwaga nie podlega rozpatrzeniu.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, zatem nie podlega rozstrzygnięciu. Granice obszaru objętego planem zostały przyjęte zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XVIII/382/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r. Zmiana granic opracowania planu może nastąpić tylko i wyłącznie na skutek podjęcia przez Radę Miejską nowej uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego miejscowego planu .

Ad.2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Celem planu nie jest wyjaśnienie wielkości wskaźników i parametrów planistycznych a ich ustalenie. W projekcie planu wskaźniki i parametry planistyczne przyjęto na podstawie analiz wykonanych w trakcie opracowywania projektu planu. Wartości w/w wskaźników były również przedmiotem dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 26.11.2008r.

Ad.3

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Rozwiązania techniczne uwzględniające rzedne terenu zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Ad.4

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Jednostki o różnym typie zabudowy są wydzielone, zaś gabaryty precyzyjnie określone. Ilość kondygnacji sukcesywnie zmniejsza się na obszarze planu od 2 (teren MN1), poprzez 4 (tereny MW1, MW2) po 5 (tereny MW3 i MW4), co daje w efekcie łagodne przejście w krajobrazie od zabudowy niskiej po wysoką.

Ad.5

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części.

W projekcie planu wprowadzony został zakaz grodzenia terenów MW3 i MW4. Regulacja dostępu do własności prywatnej wynika z przepisów kodeksu cywilnego.

Ad.6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Obszar planu wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, znajduje się poza systemem ścieżek rowerowych. W projekcie planu przewidziano ścieżkę rowerową w drodze o symbolu 03 KDL. Wprowadzenie nakazu objęcia planami realizacyjnymi gruntowych dróg dojazdowych jest regulacją, która nie mieści się w ustawowych ramach zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.7

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.8

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.9 a)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zakaz budowy garaży w suterenach i wykorzystania ich zadaszenia do komunikacji jest równoznaczny z dopuszczeniem w projekcie planu lokalizacji garaży wolnostojących na terenach pod zabudowę wielorodzinną. Takie rozwiązanie jest nieekonomiczne, mając na uwadze wykorzystanie terenu. Ponadto dopuszczenie w projekcie planu garaży wolnostojących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej groziłoby powstaniem zespołów garaży wolnostojących, które wpływałyby niekorzystnie na krajobraz.

Ad.9 b)

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.9 c)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zwiększono wskaźnik do 1,2.

Ad.9 d)

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części.

Wprowadzono linię zabudowy 10m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak uzasadnienia do wprowadzenia zieleni izolacyjnej w tym terenie. Zadaniem zieleni izolacyjnej jest ograniczenie zanieczyszczeń i zmniejszenie poziomu hałasu.

Ad.9 e)

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej jest elementem składowym sieci infrastruktury technicznej.

Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach (na warunkach podanych przez zarządcę sieci).

W ustaleniach szczegółowych, dotyczących systemu kanalizacji deszczowej, ustalone są zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu tj. na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy obligatoryjnie zaproponować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu.

Ad.10a)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Ilość kondygnacji sukcesywnie zmniejsza się na obszarze planu od 2 (teren MN1), poprzez 4 (tereny MW1, MW2) po 5 (tereny MW3 i MW4), co daje w efekcie łagodne przejście w krajobrazie od zabudowy niskiej po wysoką.

Ad.10b)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zakaz budowy garaży w suterenach i wykorzystania ich zadaszenia do komunikacji jest równoznaczny z dopuszczeniem w projekcie planu lokalizacji garaży wolnostojących na terenach pod zabudowę wielorodzinną.

Takie rozwiązanie jest nieekonomiczne, mając na uwadze wykorzystanie terenu.

Ponadto dopuszczenie w projekcie planu garaży wolnostojących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej groziłoby powstaniem zespołów garaży wolnostojących, które wpływałyby niekorzystnie na krajobraz.

Ad.10c)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Brak uzasadnienia do wprowadzenia zieleni izolacyjnej w tym terenie. Zadaniem zieleni izolacyjnej jest ograniczenie zanieczyszczeń i zmniejszenie poziomu hałasu.

Ad.10d)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zwiększono wskaźnik do 1,2.

Ad.11

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej magazynowania nawalnych wód – jak dla terenów MW1 i MW2. Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej liczby kondygnacji – zwiększenie liczby kondygnacji na tym terenie spowoduje znaczącą dysharmonię w krajobrazie.

Ad.12

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Według wypisu z rejestru gruntów z dnia 25.01.2008r. teren usług (U) w ok.95% zlokalizowano na działkach będących własnością Gminy Kielce.

Postulowana w uwadze zmiana przeznaczenia pod tereny „rezerwy modernizującej istniejącą zabudowę” – jest niezrozumiała.

W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej hałasu komunikacyjnego w projekcie planu wprowadzono wzdłuż drogi (01KDGP) pas zieleni izolacyjnej sąsiadujący z zabudową usługową pełniącą po części funkcję ekranu akustycznego dla zabudowy mieszkaniowej.

Ad.13

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Lokalizacja terenów zieleni izolacyjnej (ZI) od strony drogi 01KDGP ma na celu minimalizację zasięgu hałasu komunikacyjnego.

Ad.14a)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego powinna mieć powiązania z drogami klasy Z (wyjątkowo klasy L) i z drogami wyższych klas, a odstępy między skrzyżowaniami (węzłami) poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 2000m oraz mniejsze niż 1000m na terenie zabudowy, dopuszcza się wyjątkowo pojedyncze odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy – nie mniejsze niż 1000m a na terenie zabudowy – nie mniejsze niż 600m, jeżeli potrzeby funkcjonalno – ruchowe lub ukształtowanie istniejącej sieci drogowej takie odstępy uzasadniają.

Odległość włączenia projektowanej ulicy klasy L do ul. Popieluszki nie spełnia ww. warunków, wyjątkowo dopuszczono włączenie projektowanej ulicy do ul. Popieluszki tylko na zasadzie prawo skrętów. Projektowane ulice w planie mają połączenie z ulicą Wrzosową. Skrzyżowanie ul. Popieluszki i ul. Wrzosowej posiada wszystkie relacje.

Ad.14b)

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Dla poprawnego funkcjonowania układu komunikacyjnego konieczna jest budowa wszystkich projektowanych ulic.

Ad.15

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Przebieg drogi 02KDL jest rozwiązaniem optymalnym m.in. ze względu na strukturę własności.

Ad.16

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Przebieg drogi 03KDL wynika z faktu, iż istniejąca ulica Łotewska jest częścią działki leśnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – Nadleśnictwo Kielce.

II. uwaga złożona przez „X”, - nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

Składający uwagę wnoszą sprzeciw w sprawie pozostawienia planów zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęcia budowy kilkukondygnacyjnych bloków. Postulują aby teren był rozbudowany jedynie w osiedle domów jednorodzinnych bądź szeregowych.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie przewiduje zaprzestania kontynuowania prac nad planem.

Tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone w projekcie planu na skutek braku terenów w mieście pod tego rodzaju zabudowę.

III. uwaga złożona przez „X”, - nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

Składająca uwagę wnosi o zmianę uchwały Nr VIII/382/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Kielce - Południe Obszar IV.1.3 Kaweczyczna – Szwedzka” na uchwałę zmieniającą obszar objęcia planem całego terenu wyznaczonego przez nowo projektowane skrzyżowanie Al. J. Popiełuszki – Ściegiennego, ul. Ściegiennego, ul. Wrzosową, Al. J. Popiełuszki.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Zmiana granic opracowania planu może nastąpić tylko i wyłącznie na skutek podjęcia przez Radę Miejską nowej uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego miejscowego planu.

2) UWAGI Z 2 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 25 WRZEŚNIA 2009R. DO 23 PAŹDZIERNIKA 2009R.:

I. uwaga złożona przez „X”, (z upoważnienia mieszkańców) – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Plan opracowano na mapie zasadniczej, na której brak jest istniejącej zabudowy w granicach opracowania wraz z jego niezbędnym otoczeniem.
2. Materiały planistyczne sporządzone na mapie zasadniczej są nieaktualne na dzień przekazania do opiniowania.
3. W tekście planu w §3. brakuje pojęć użytych w ustaleniach uchwały – nakaz, zakaz, dopuszczenie, ograniczenie.
4. W tekście planu w §3. w punktach dotyczących: kondygnacji naziemnej, powierzchni terenu biologicznie czynnej, wysokości budynku, poziomie terenu, przytoczono przepisy niezgodne z obowiązującym rozporządzeniem.
5. W tekście planu nie określono szerokości chodników – jedynie dla 06 KDL.
6. W tekście planu dla ulic o symbolach: 05KDL, 06 KDL, 07KDL przyjęto parametry odpowiadające klasyfikacji ulic dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych, a oznaczenie literowe ulic lokalnych. Domagamy się sklasyfikowania ich jako ulic lokalnych dojazdowych. Należy zmienić oznaczenie literowe w tekście planu i planie.
7. Połączenie ulicy lokalnej 02 KDL z ulicą leżącą poza granicami planu a w „ Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kawetczyzny w Kielcach (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz. 3389 z dnia 02.12.2005 r.) wyznaczonej jako ulicy dojazdowej jest naruszeniem zapisu ustaleń powyższej uchwały. (...). Warunki i parametry ulicy dojazdowej nie odpowiadają obsłudze planowanej ilości mieszkańców.
8. W tekście planu w §30 nie określono ilości wyznaczonych miejsc postojowych. W planie ich lokalizacja i długość sugeruje ilość powyżej 4 stanowisk, co jest niewykonalne ze względu na lokalizację budynku parafii, nieuwzględnionej na mapie podstawowej i w tekście planu. Zapisy tekstu planu i oznaczenia w planie są niejednoznaczne.
9. Wnoszą o zastąpienie w planie i w tekście planu w §30 miejsc postojowych szerokim chodnikiem wyznaczającym ciąg pieszo – spacerowy od ulicy Ściegiennego, wzdłuż osiedla „Zacisze” po ulicę Popiełuszki. (...)
10. Wnoszą o wyodrębnienie na terenie U1 przebiegu ciągu pieszo – spacerowego (chodnik) w osi ulicy 04 KDL.
11. W tekście planu w §24 dotyczącym U1 pominięto konieczność wydzielenia dodatkowych miejsc postojowych lub placów manewrowych dla dostawców oraz ewentualnych miejsc postojowych dla rowerzystów.
12. Zapisy w tekście planu nie zawierają konieczności zlokalizowania zatok przystanków MPK przy ulicy Popiełuszki i nakazu ich wykonania równoległe z wykonaniem podłączenia ulicy lokalnej 02 KDL do ulicy 01 KDGP.(...)
13. Wnoszą aby teren usług U1, leżący w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Duńskiej(działki nr 1453/10, 1453/8, 1453/6) przeznaczyć w całości na zieleni izolacyjną urządzonej. Zrekompensuje to mieszkańcom utratę powierzchni działek budowlanych, które mogli przeznaczyć na zieleni przydomową, a przekazanych pod budowę ulicy Duńskiej. Bezpośrednio zlokalizowana zabudowa U1 wzdłuż granic działek od strony wschodniej i południowej uniemożliwi prawidłowe przewietrzanie, nasłonecznienie terenu, budynków, pogorszy mikroklimat i standardy zamieszkania, a tym samym warunki zdrowotne.

14. Na planie granice opracowania dzielą istniejące niezabudowane działki (nr 1440, 1437, 1435, 1946/1, 1417/2, 1416/5 – na podstawie mapy zasadniczej) i wyznaczają na ich fragmentach tereny zabudowy jednorodzinnej MN3, MN4 bez naniesionych linii zabudowy wzdłuż 04KDL. Tekst planu wprowadza zakaz zabudowy na całym wyznaczonym graficznie terenie tj. około 10, 15 metrów od wrysowanej ulicy lokalnej 04KDL. Uniemożliwi to lub ograniczy bezpodstawnie zabudowę działek pozostających poza granicami opracowania. Domagamy się prawidłowego wyznaczenia terenu zabudowy.
15. W zapisach tekstu planu w §18, §19, §21 nie uwzględniono istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zajmującej dominujący % powierzchni wyznaczonego terenu. W planie, mapa zasadnicza również nie jest uzupełniona o tę zabudowę.
16. Tekst planu wyznacza 1 miejsce postojowe dla zabudowy jednorodzinnej, co jest sprzeczne z danymi zamieszczonymi w opracowaniu prognozy – 2 miejsca.
17. Tekst planu w §18, §19, §21 nie jest spójny z zapisami studium dla tego terenu.
18. W tekście planu w paragrafach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania zabudową jednorodziną i zabudową wielorodziną nie uwzględniono dodatkowych miejsc postojowych dla usług, dopuszczonych na tych terenach.
19. Wnoszą o umieszczenie zapisu w tekście planu w §22 dotyczącym zasad zabudowy i zagospodarowania zabudową wielorodziną MW1, MW2 nakazu realizacji budynków w układzie zwartym, z ograniczeniem szerokości elewacji, ponieważ zabudowa wielorodzinna ograniczy nasłonecznienie, przewietrzanie, przysłoni widok.
20. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu, w §22 zapisu ograniczającego stosowanie nasypów. Zapisy w/w paragrafu w sposób dość szczegółowy odnoszą się do rozwiązań architektonicznych, zachowania i wyeksponowania widoku na wzgórzu Karczówki z nowo projektowanych przestrzeni osiedlowych, w związku z powyższym wnoszą o zamieszczenie odpowiednich zapisów chroniących standardy otoczenia dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej.
21. W tekście planu w §22 maksymalna wysokość zabudowy z dachem płaskim i dachem stromym powinna wynosić do 13,0m, nie zgadzamy się na wysokość 16,0m dla budynków z dachem stromym.
22. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu nakazu wykonania przed rozpoczęciem prac budowlanych połączenia 02 KDL z 01KDGP, budowy ulic lokalnych wraz z kanalizacją deszczową, obsługującą tereny zabudowy wielorodzinnej. Jednoznacznego wyznaczenia tego połączenia, jako głównego obsługującego osiedle.
23. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód opadowych i nawałnych z wszystkich wyznaczonych gminnych ulic lokalnych do momentu podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej i kolektorów zbiorczych, a chroniących przed podtopieniem niżej położoną zabudowę. Dopuszczalne jest umieszczenie w tekście planu warunkowych, tymczasowych rozwiązań do czasu realizacji docelowych.
24. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu rozwiązań pozwalających z terenu MW1, MW2, MW3, MW4 zagospodarować wody opadowe i nawałne, czasowo zgromadzone z uwzględnieniem retencji kanałowej do momentu podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej i kolektorów zbiorczych, jeżeli nie nakazuje się zastosowania przepompowni.
25. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu zapisu odnoszącego się do sposobu odprowadzania wód opadowych z dachów zabudowy wielorodzinnej i powierzchni utwardzonych nie naruszającego stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i chroniącego przed podtopieniem niżej położoną zabudowę.
26. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu zapisu dla terenu U1 dotyczącego odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych z dachów, miejsc postojowych i powierzchni

utwardzonych nie naruszającego stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i chroniącego przed podtopieniem niżej położona zabudowę.

27. W planie część 2 – infrastruktura techniczna brak podłączenia do gazociągu ulic 06KDL i 07 KDL.
28. W tekście planu brak zapisu nakazu budowy gazociągu G1 w ulicy 01KDGP przed realizacją zabudowy wielorodzinnej.
29. W tekście planu w paragrafach zawierających parametry wysokości budynków, liczbę kondygnacji przyjęto wartości uniemożliwiające budowę budynków w oparciu ustalenia uchwały, np. zabudowa jednorodzinna 6,5m wysokości przy 2 kondygnacjach.
30. W tekście planu i w planie wyznaczono ulice gminne lokalne 03KDL, 08KDL, 10KDL, które powinny być ulicami wewnętrznymi planowanego osiedla, realizowanymi przez inwestora.
31. Wnoszą o umieszczenie w tekście planu, zakazu zabudowy terenów MW1, MW2, MW3, MW4, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej w gminnych ulicach lokalnych, oraz realizacji zbiorczego kanału burzowego odbierającego wody deszczowe z tego rejonu, jeżeli zapisy tymczasowych rozwiązań, wymienionych w punktach 23, 24, 25, 26 nie zostaną wprowadzone.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

- uwaga w punktach nr: 4, 10, 14, 18, rozpatrzona pozytywnie,

- uwaga w punktach nr: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19 ÷ 31 rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad.1

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Plan miejscowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, co miało miejsce w tym przypadku. Mapy pobiera się na początku procesu projektowania. Nie ma możliwości nanoszenia poprawek i uzupełnień w mapach, nawet, jeśli zaistnieją rzeczywiste zmiany w terenie.

Ad.2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Projektanci dokonując wizji lokalnych i na podstawie innych dokumentów aktualizują ustalenia planu między innymi tak, aby odpowiadały rzeczywistej sytuacji. Zatem procedura sporządzenia przedmiotowego planu oraz aktualność map i rozwiązań projektowych są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad.3

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

§3 tekstu projektu planu zawiera objaśnienia pojęć mających szczególne znaczenie dla zrozumienia zapisów planu. W szczególności dotyczy to pojęć mających wielorakie znaczenie lub takich których interpretacja w kontekście planu ma wyjątkowy charakter. Nie objaśnia się pojęć których znaczenie zawarte jest w przepisach odrębnych oraz jest ogólnie znane i oczekiwana interpretacja tekstu nie wymaga ich szczególnego objaśnienia.

Ad.4

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.5

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Obowiązujące przepisy nie wymagają określania szerokości chodników w planach zagospodarowania jak również nie zakazują umieszczenia takich informacji. Zatem podanie szerokości chodników, bądź brak tej informacji nie jest sprzeczne z obowiązującym prawem.

Ad.6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zgodnie z §7.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających niż określone w §7.1. w/w rozporządzenia. Ponadto nie ma w/w przepisach ulic „lokalnych dojazdowych”.

Ad.7

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Połączenie ulicy lokalnej 02 KDL z ulicą leżącą poza granicami planu nie narusza zapisu ustaleń uchwały (Dz.Urz. woj. Świętokrzyskiego Nr 273 poz. 3389 z dnia 02.12.2005). Planowane w projekcie planu ulice oraz ich parametry są zgodne z obowiązującymi przepisami dot. dróg publicznych oraz odpowiadają obsłudze planowanej ilości mieszkańców.

Ad.8

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W §30 tekstu projektu planu nie określono ilości miejsc postojowych dla terenu 04KDL, ponieważ liczba miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych ustalona zostanie w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb na etapie projektu budowlanego. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku określania liczby miejsc postojowych dla terenu drogi.

Budynek parafii znajduje się poza granicami opracowania planu, dlatego nie został uwzględniony w projekcie mpzp.

Ad.9

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Wyznaczenie ciągu pieszo – spacerowego od ulicy Ściegiennego do ulicy Popieluszki jest nieuzasadnione, projektowane chodniki o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zapewnią bezpieczną komunikację pieszą.

Ad.10

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.11

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Dla terenu U1 zostały określone miejsca postojowe w § 24 ust.2 pkt.3 lit.d. zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące przepisy prawa nie wymagają określania dodatkowych miejsc postojowych w planach zagospodarowania.

Ad.12

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Domaganie się zapisów uzależniających zgodę na realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Zatem nie ma możliwości wprowadzenia tych zapisów do treści planu.

Miejsca lokalizacji zatok przystanków MPK będą określone na etapie realizacji ustaleń mpzp, t.j. w projekcie budowlanym.

Ad.13

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Wymienione działki leżą poza granicami planu i ustalenia planu nie ingerują w ich przeznaczenie. Dlatego nie możliwe jest na etapie sporządzania planu ewentualne uszczuplenie ich powierzchni pod budowę ulicy Duńskiej, której fragment leżący w sąsiedztwie

w/w działek znajduje się poza planem. Tym bardziej „rekompensata” w postaci pasa zieleni na terenie objętym planem nie ma merytorycznego uzasadnienia.

Nieuzasadnione jest też argumentowanie powstania pasa zieleni czynnikami szkodliwymi pochodzącymi od ulicy 01KDGP. Sprawy związane z zabezpieczeniem mieszkańców przed niekorzystnymi skutkami ruchu komunikacyjnego regulują przepisy odrębne, które niezależnie od planu muszą być spełnione. Nowa zabudowa na terenach budowlanych musi zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnić dostęp światła, nasłonecznienie oraz przewietrzanie dla budynków sąsiednich. Dlatego nie istnieje potrzeba powielania tych zobowiązań w tekście planu.

Ad.14

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.15

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zapisy planu w pełni nawiązują do istniejącej zabudowy, w tym również najnowszej nie uwzględnionej na rysunku - zgodnie z Ad1.).

Ad.16

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Plan miejscowy nie musi być jednobrzmiący z zapisami prognozy. Jednak w przypadku wskaźnika ilości miejsc postojowych oba dokumenty określają go identycznie.

Ad.17

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce określa ilość miejsc postojowych w ilości 2 na budynek, natomiast plan wartość tę określa na 1 na mieszkanie. Mimo że zapisy w nie są jednobrzmiące to w rzeczywistości ilość wymaganych na ich podstawie miejsc postojowych może być identyczna.

Ad.18

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad.19

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W części dotyczącej nasłonecznienia i przewietrzania zgodnie z Ad 13.)W części dotyczącej przysłaniania widoku informujemy iż w trakcie negocjacji społecznych wysokość zabudowy została zmniejszona w stosunku do propozycji zawartych w projekcie z 1-go wyłożenia. Również zapisy dotyczące rozwiązań architektonicznych w tym uwzględnienie widoku na wzgórzu Karczówki oraz wskaźników zabudowy są w przypadku terenów MW1, MW2 wystarczająco restrykcyjne i zabezpieczają wartości widokowe z terenów sąsiednich.

Ad.20

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zgodnie z Ad.19.)

Ad.21

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Z analiz architektonicznych odnoszących się do wysokości zabudowy na terenach MW1 i MW2 wynika, iż dla budynków 3 kondygnacyjnych z dachem stromym powinna wynosić 16 metrów. Szczególnie, że w parterach dopuszczamy funkcje usługowe, które w określonych okolicznościach wymagają podwyższonych wysokości. Zatem proponowane parametry wysokości budynku uważamy za właściwe.

Ad.22

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Domaganie się zapisów uzależniających zgodę na realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Zatem nie ma możliwości wprowadzenia tych zapisów do treści planu. Zgodnie z

przepisami odrębnymi wszelkie inwestycje budowlane na każdym etapie realizacji muszą zabezpieczać interesy osób trzecich, w tym zabezpieczać tereny sąsiednie przed szkodliwymi skutkami zmian wodno gruntowych. W przypadku realizacji ustaleń planu warunki te zostaną spełnione na etapie projektów budowlanych. Nie ma zatem konieczności umieszczania tych zapisów w tekście planu.

Zgodnie z powyższym również brak zapisów rozwiązań tymczasowych nie może mieć negatywnych skutków dla terenów sąsiednich.

Ad.23

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.)

Ad.24

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.)

Ad.25

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.)

Ad.26

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.)

Ad.27

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W liniach rozgraniczających pasa drogowego ulicy Szwedzkiej, oznaczonej w planie symbolem 04KDL, planuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, m.in. gazociągu rozdzielczego stanowiącego fragment planowanej ulicznej sieci gazociągowej, oznaczonej w planie symbolem Eg2.

Na rysunku planu pokazano miejsca włączenia ulic oznaczonych w planie symbolami 06KDL (ul. Norweska) i 07KDL (ul. Duńska). Obie ulice znajdują się poza granicami opracowania, nie jest określony ich konkretny przebieg i przekrój. W związku z tym na tym etapie nie można pokazać przebiegu sieci. W przypadku zagospodarowania terenów znajdujących się między ulicą Szwedzką a ulicą Wrzosową i sprecyzowaniu przebiegu w/w ulic wykonanie sieci, w tym i gazociągu (zgodnie z § 14., punkt 2., podpunkt 3), lit. a, e, h) nie będzie sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

Ad.28

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.).

Ad.29

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z wiedzą techniczno budowlaną wzniesienie budynku dwukondygnacyjnego o wysokości 6,5m jest jak najbardziej możliwe.

Ad.30

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W celu zabezpieczenia interesów możliwie najszerzej grupy ludności planowane ulice powinny być ulicami publicznymi ogólnodostępnymi. Plan nie może określać podmiotu, który byłby odpowiedzialny za finansowanie realizacji tych ulic.

Ad.31

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zgodnie z Ad. 22.).

II. uwaga złożona przez „X”, dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1474/1,1476.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o zbliżenie linii zabudowy do granic działki na działkach 1474/1 oraz 1476.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

W wyniku negocjacji społecznych i uwagi złożonej podczas I wyłożenia przez mieszkańców terenu objętego planem przedmiotowa linia zabudowy została odsunięta od granicy działek, dlatego nie przewiduje się jej ponownego zbliżenia do granicy.

III. uwaga złożona przez „X”, (przedstawiciela mieszkańców) nie dotyczy konkretnej działki.

Treść uwagi:

1. Postulat objęcia planem ul Duńskiej.
2. Wnoszą o wpisanie w planie, że warunkiem powstania osiedla jest powstanie ulicy Duńskiej oraz o zapis, że warunkiem powstania osiedla jest wybudowanie kanalizacji deszczowej.
3. Postulat ustalenia ulicy Norweskiej jako ulicy dojazdowej do posesji.

Uwaga rozpatrzona w całości negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Nie istnieje możliwość, aby na obecnym etapie procedury sporządzania planu doszło do zmiany granic planu.

Ad.2

Domaganie się zapisów uzależniających zgodę na realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Zatem nie ma możliwości wprowadzenia tych zapisów do treści planu.

Ad.3

Ulica Norweska w większości leży poza obszarem opracowania. Natomiast w części objętej planem jest ulicą lokalną gminną.

IV. uwaga złożona przez „X”, nie dotyczy konkretnej działki.

Treść uwagi:

1. Składający uwagę wyrażają protest przeciwko zabudowie terenu przyległego do ulicy Szwedzkiej budynkami wysokimi.
2. Proponują niską zabudowę wielorodzinną /budynki do czwartego piętra/ i cofnięte maksymalnie w stosunku do obecnego planu w kierunku lasu.

Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Teren przyległy do ulicy Szwedzkiej przeznaczony jest w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (niskiej intensywności).

Ad. 2

Określona w planie zagospodarowania wysokość zabudowy wielorodzinnej to maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, ustalone dla terenów MW3 i MW4 zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu.

3) UWAGI Z 3 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 20 MAJA 2010R. DO 22 CZERWCA 2010R.:

I. uwaga złożona przez „X”, – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 4/2.

Treść uwagi:

Składająca uwagę wnosi o ustanowienie ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego tereny 04KDL i 01KDGP, wzdłuż południowej granicy działki 4/2, tak aby ciąg pieszy nie obejmował działki 4/2.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Poprzez teren o symbolu U2 przeznaczonym pod usługi podstawowe poprowadzono ciąg pieszy, który łączy tereny 04KDL i 01KDGP oraz jest dodatkowym elementem spajającym teren usługowy U2 z sąsiednimi terenami. Ponadto w/w ciąg usprawnia dostępność komunikacyjną terenu U2, który ma wąski dostęp do drogi publicznej. Wyznaczenie ciągu pieszego – zgodnie z propozycją zawartą w uwadze – czyli w terenie U1 nie ma uzasadnienia w funkcjonowaniu tego terenu, który otoczony jest drogami 06KDL, 04KDL, 02KDL, 01KDGP a więc jest wystarczająco skomunikowany.

II. uwaga złożona przez „X”, (z upoważnienia mieszkańców) – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Przyjęte w tekście mpzp ustalenia dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla MN i wysokości dla MW nie są spójne z zapisami studium uwarunkowań dla zmiany nr 8.
2. Przyjęte w tekście mpzp określenie „wysokość budynku” (wartość podana w metrach) nie jest spójne z przyjętym w zapisach studium uwarunkowań zmiany nr 8 i prognozie mpzp określeniem „max. wysokość zabudowy” od 2 do 4 kondygnacji. Zapis nie jest jednoznaczny i nie może być wykładnią prawa lokalnego. Parametry zabudowy na obszarze mpzp z uwagi na ukształtowanie terenu oraz uwarunkowania krajobrazowe (zachowanie osi widokowych) zostały ograniczone w prognozach do wysokości zabudowy max. 4 kondygnacji lub max. 15,0m, a zapisy tekstu planu (bez podania definicji) pozwalają na wysokość budynków do 18,0m nad rzędną terenu, jeżeli w realizacji ustaleń planu kondygnacja podziemna zostanie sztucznie zagłębiona w nasypach.
Wnoszą o ujednoczenie pojęć i zapisu definicji wysokości budynku liczonej w metrach w połączeniu z liczbą kondygnacji, tak by nie przekraczała max 15,0 metrów włącznie nad poziomem terenu dla terenów MW3, MW4.
Domagają się ustalenia dla MW1 i MW2 ze względu na uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i lokalizacji zabudowy względem stron świata, jedynie zabudowy wielorodzinnej z dachami płaskimi (umożliwiającymi max nasłonecznienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej).
3. Wyznaczony teren zabudowy jednorodzinnej MN3, MN6 nie jest fragmentem istniejących siedlisk zabudowy jednorodzinnej, a terenem budowlanym bez istniejącej zabudowy.
4. Wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 jest terenem istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
5. Wobec wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010r. mówiącego, że gminy nie mają prawa do pobierania opłat planistycznych na podstawie nowego planu, jeżeli w starym nieruchomości miała takie samo przeznaczenie, należy przeanalizować legalność uchwalenia stawki procentowej dla zabudowy istniejącej i wpisywania % jej wielkości do ustaleń mpzp.

6. Przyjęty w tekście mpzp układ komunikacyjny stanowiący połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta oparty na drogach 04 KDL, 08 KDD, 10 KDJP, które poza granicami opracowania mpzp nie posiadają zapisów parametrów i przebiegu w zapisach planistycznych i są drogami polnymi, uniemożliwia realizację połączenia komunikacyjnego na podstawie mpzp.
7. W oparciu o przepisy dotyczące wzajemnych minimalnych odległości skrzyżowań z drogami kategorii GP, G, wyznaczona w mpzp ulica 03 KDL (w relacjach prawoskrętnych z zachodnią jezdnią 01KDGP) powinna stanowić główny wjazd na osiedle mieszkaniowe. (02 KDL może nie spełnić powyższych wymogów, zwłaszcza w kontekście rozbudowy trasy 73 i projektowanego skrzyżowania – Art. Ks. J. Popieluszki – ul. Ściegiennego.
8. Zapisy mpzp wyznaczają teren ulicy publicznej 01KDGP oraz ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, które nie są spójne z zasadami zagospodarowania w/w zawartymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej z ul. Wrzosową – „Uchwała rady Miejskiej w Kielcach Nr XXXVI/710/2005 z dnia 20 stycznia 2005r.. obydwie granice opracowań stykają się, wytyczne powinny być takie same w opracowaniu mpzp (brak ciągłości ścieżki rowerowej).
9. Wytyczne i parametry dla fragmentów ulicy 08KDD wytyczonych w w/w opracowaniach też nie są spójne.
10. Tekst „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kawetozyny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej” Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02.12.20058r. wyznacza drogę lokalną dojazdową zakończoną placem manewrowym i nie wyznacza możliwości utworzenia w obrębie placu skrzyżowania. Wobec powyższego wyznaczona w mpzp 02KDL nie powinna mieć z nią podłączenia tworząc ciąg komunikacyjny ulicy Szwedzkiej z 01KDGP- Al. Ks. J. Popieluszki.
11. Niedopuszczalne jest takie wyznaczenie granic opracowania, aby dzieliły powierzchnie działek (teren MN3, MN4 w mpzp, który parametrami powierzchniowymi nie spełnia warunku dla działki budowlanej, a reszta działki budowlanej i własności pozbawiona jest planu zagospodarowania) uniemożliwiając zagospodarowanie całej własności na podstawie opracowanego mpzp. Mpzp w obrębie własności narzucił dwie procedury uzyskania pozwolenia na budowę i zagospodarowania działek budowlanych.
12. Wobec braku na dzień opracowania mpzp, miejskiego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej obsługę obszaru objętego planem domagamy się zapisu: Nakaz realizacji infrastruktury technicznej w obrębie planu z równoległą realizacją miejskiego systemu infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, należy ponownie wyznaczyć uchwałą Rady Miasta prawidłowe granice opracowania dla mpzp, opracować plan zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, zmienić granice studium uwarunkowań dla zmiany nr 8 i opracować stosowne prognozy środowiskowe z należytą dbałością o wzajemną spójność.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

- uwaga w punkcie nr: 8, rozpatrzona pozytywnie,
- uwaga w punkcie nr: 3, rozpatrzona pozytywnie w części,
- uwaga w punktach nr: 1, 2, 4 ÷ 7, 9 ÷ 12 rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla zabudowy jednorodzinnej określone w:

- projekcie mpzp:

- *intensywność zabudowy*: maks. 0,8,
- *pow. biologicznie czynna*: min. 40%,

- *wysokość zabudowy:*
12m (dachy strome – wys. okapu 5,6m)
8,5m (dachy płaskie)
- *miejsca postojowe:* 1 miejsce na 1 mieszkanie.
(*Uwaga:* dla terenu MN1 przyjęto inne parametry ze względu na stan istniejący zagospodarowania).

- w studium:

- *intensywność zabudowy:* maks. 0,8,
- *pow. biologicznie czynna:* min. 40%,
- *wysokość zabudowy:*
2 kondygnacje nadziemne
- *miejsca postojowe:* 2 miejsca na 1 budynek

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla zabudowy wielorodzinnej określone w:

- projekcie mpzp:

- *intensywność zabudowy:* 0,6-1,3
- *pow. biologicznie czynna:* min. 30%,
- *wysokość zabudowy dla:*
 - MW1, MW2:
15m (dachy strome, wys. okapu 8,6m) 11,5m (dachy płaskie),
 - MW3, MW4:
14,5m (dachy płaskie),

- *miejsca postojowe:* 1,2 miejsca na 1 mieszkanie

- w studium:

- *intensywność zabudowy:* 0,6 – 1,3,
- *pow. biologicznie czynna:* min. 30%,
- *wysokość zabudowy:*
3 - 4 kondygnacji nadziemnych
- *miejsca postojowe:* 1,2 miejsca na 1 mieszkanie

Przyjęte w projekcie mpzp „Kielce Południe – Obszar IV.1.3 Kawetczyzna – Szwedzka” parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania są zgodne z ustaleniami studium.

Ad. 2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Studium określa kierunki zagospodarowania terenu, a nie szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gdyby było inaczej, wątpliwym byłoby uchwalanie odrębnego aktu prawnego pod nazwą "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego".

Zatem w zmianie Nr 8 studium określono wysokość zabudowy w kondygnacjach nadziemnych, natomiast z uwagi na fakt, iż plan miejscowy jest aktem szczegółowym, realizacyjnym, maksymalną wysokość budynków wyrażono w metrach, mimo że zapisy nie są jednoznaczne to w rzeczywistości maksymalna wysokość budynków ustalona na ich podstawie może być identyczna.

Zarówno pojęcie kondygnacji nadziemnej jak i wysokości budynku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), nie powinno się więc ich definiować w ustaleniach planu.

Nowa zabudowa na terenach budowlanych musi zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnić dostęp światła, nasłonecznienie dla budynków sąsiednich, dlatego nie istnieje potrzeba powielania tych zobowiązań w tekście planu, poprzez wprowadzanie nieuzasadnionych ograniczeń, np. nakazu stosowania dachów płaskich.

Ad. 3

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej terenu MN3. Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej terenu MN6, który jest fragmentem istniejącego siedliska w skład, którego wchodzi działki nr 1453/5 i 1453/6.

Ad. 4

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Brak podstaw prawnych nakazujących podział zabudowy na projektowaną/istniejącą.

Ad. 5

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Obligatoryjną częścią planu miejscowego jest ustalenie stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej ze zmiany przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym (tzw. Renta planistyczna).
W sytuacji, w której w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, prezydent obligatoryjnie pobiera jednorazową opłatę ustaloną w planie miejscowym, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości, ale nie może wynieść 0%. Plan miejscowy obligatoryjnie określa wysokość renty planistycznej i niezależnie od tego, jakiego obszaru renta ta dotyczyłaby – nie może ona wynieść 0 % i musi być określona.

Ad. 6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Ulice oznaczone symbolami 04 KDL, 08 KDD, 10 KDPJ umożliwiają połączenie z układem komunikacyjnym miasta, ulice te tworzą układ komunikacyjny miasta, ulica 04 KDL to ul. Szwedzka, ulica 08 KDD to ul. Duńska, 10 KDPJ to ul. Łotewska zgodnie ze spisem ulic miasta Kielce. Wykonanie nawierzchni utwardzonych tych ulic leży w gestii MZD.

Ad. 7

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Główny wjazd na osiedle ulicą 02 KDL nie koliduje z projektowaną rozbudową trasy 73 i z budową projektowanego skrzyżowania – Al. Ks. J. Popieluszki – ul. Ściegiennego.

Ad. 8

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad. 9

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Różnice pomiędzy wytycznymi i parametrami dla fragmentów ulicy 08KDD w w/w opracowaniach uwarunkowane są m.in. istniejącym zainwestowaniem oraz faktem iż fragment ulicy Duńskiej objęty granicami projektu planu znajduje się w rejonie skrzyżowania. Ponadto pomiędzy granicami w/w opracowań istnieje odcinek w/w ulicy nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 10

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Zaplanowane w projekcie planu połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyznaczoną w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej nie tworzy skrzyżowania, a tym samym nie narusza przepisów obowiązującego prawa w zakresie dróg publicznych oraz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami w/w planu. Połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyżej opisaną zapewnia prawidłową ciągłość systemu komunikacyjnego, a co za tym idzie zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

Ad. 11

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała rady o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi określić granice obszaru objętego planem. Integralną częścią tej uchwały winien być załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Kielce Południe Obszar IV.1.3 Kaweczyna – Szwedzka**” spełnia warunki określone w art. 14 ust. 2 w/w ustawy. Na jego podstawie można w sposób jednoznaczny wskazać granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ustanawiają żadnych dodatkowych wymogów, oprócz omówionych powyżej, wynikających z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że rada gminy w ramach swojego władztwa planistycznego może uchwalać plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który wydzieli do takiego opracowania, i nie ma obowiązku opracowywać i uchwalać planu zagospodarowania dla całej działki gruntu.

Ad. 12

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Domaganie się zapisów uzależniających zgodę na realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Zatem nie ma możliwości wprowadzenia tych zapisów do treści planu. Nie istnieje możliwość, aby na obecnym etapie procedury sporządzania planu doszło do zmiany granic planu.

4) UWAGI Z 4 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 22 WRZEŚNIA 2010R. DO 20 PAŹDZIERNIKA 2010R.:

I. uwaga złożona przez „X”, – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 4/2.

Treść uwagi:

Składająca uwagę wnosi o ujęcie dojazdu do działki 4/2 od ulicy Ks. J. Popiełuszki w zaznaczonym na dołączonej mapie miejscu.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (D.U. Nr 43 poz. 430) na drodze klasy GP jaką jest ulica Popiełuszki (01KDGP) dopuszcza się wyjątkowo stosowanie zjazdów gdy brak jest innej możliwości dojazdu. W projekcie planu zaplanowana jest obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 04KDL (ul. Szwedzka) i 08KDD (ul. Duńska). Zatem nie istnieje wymieniona w wyżej przytoczonym przepisie prawa okoliczność braku możliwości dojazdu do przedmiotowej działki.

Ulice Szwedzka i Duńska poprzez ulice 06KDL oraz 02KDL mają połączenie z ulicą Popiełuszki (01KDGP).

II. uwaga złożona przez mieszkańców – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

Składający uwagę nie akceptują przedstawionego w projekcie mpzp „Kielce Południe – Obszar IV.1.3 Kawetczyzna – Szwedzka” systemu odprowadzania wód opadowych, domagają się realizacji projektu tylko wówczas gdy będzie on przewidywał podłączenie tego systemu pod kolektor odprowadzający wody opadowe, od początku funkcjonowania budowanego osiedla.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Projekt planu daje możliwość rozwiązań alternatywnych. Zaplanowana grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej jest rozwiązaniem optymalnym i docelowym ale tylko jednym z możliwych. Kolejność realizacji poszczególnych odcinków sieci (systemu), szczególnie tych położonych poza granicami planu, nie może być regulowana planem miejscowym. Dlatego też, ustalenia tego planu dają możliwość budowy i rozbudowy systemu z wykorzystaniem innych rozwiązań jak: kanały tłoczne, przepompownie oraz umożliwia projektowanie innych kanałów z uwzględnieniem stanu faktycznego.

Domaganie się zapisów warunkujących realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem.

Projekt planu miejscowego przedstawia docelowe rozwiązanie sposobu zagospodarowania terenu w zakresie odprowadzenia wód opadowych tzn. budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej integralnie związanej z miejskim systemem kanalizacji deszczowej. W § 22 i § 23 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określone są zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla których ustala się obowiązek czasowego magazynowania nawalnych wód deszczowych.

W § 41 dotyczącego ustaleń szczegółowych systemu kanalizacji deszczowej ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu, z uwzględnieniem retencji kanałowej,

2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,

3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia. Wody opadowe ze zbiorników za pośrednictwem planowanej pompowni i kanałów tłocznych przepompowywane będą do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 500 (zlewnia rz. Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popieluszki oznaczonej w planie symbolem 01 KDGP.

III. uwaga złożona przez „X”, (z upoważnienia mieszkańców) – nie dotyczy konkretnej działki

1. Domagają się ustalenia dla MW1 i MW2 (...) zabudowy wielorodzinnej z dachami płaskimi o wysokości 11,5m (umożliwiającej max nasłonecznienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej MN1, MN2).
2. Wobec wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010r. Sygn. Akt P 58/08 i przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym domagają się w tekście planu korekty zapisów wysokości stawek procentowych dla terenów, które w poprzednim obowiązującym mpzp miały takie samo przeznaczenie.
3. Przyjęty w tekście planu układ komunikacyjny stanowiący połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta oparty na drogach 04KDL, 08KDL, 10KDPJ, które poza granicami opracowania mpzp nie posiadają zapisów parametrów i przebiegu w zapisach planistycznych i są drogami polnymi, uniemożliwia realizację połączenia komunikacyjnego na podstawie mpzp. Możliwym połączeniem komunikacyjnym z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (01KDGP) jest projektowana ulica 02KDL. Wobec powyższego domagają się zapisu: nakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych po uprzednim wykonaniu i uzbrojeniu w wymagane sieci infrastruktury ulicy 02KDL wraz z jej podłączeniem do 01KDGP.
4. Zapisy planu wyznaczają teren ulicy publicznej 01KDGP oraz ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, które nie są spójne z zasadami zagospodarowania w/w zawartymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej z ul. Wrzosową.
5. Wytyczne i parametry dla fragmentów ulicy 08KDD wytyczonych w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej z ul. Wrzosową nie są spójne z parametrami planu.
6. Wytyczne i parametry dla ulicy 03KDL uniemożliwiają jej realizację zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami dot. dróg.
7. Tekst „MPZP terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej” (...) wyznacza drogę lokalną dojazdową zakończoną placem manewrowym, nie wyznacza możliwości utworzenia w obrębie placu manewrowego skrzyżowania. Wobec powyższego domagają się likwidacji połączenia 02KDL z w/w.
8. Niedopuszczalne jest takie wyznaczenie granic opracowania, aby dzieliły powierzchnie działek (teren MN3, MN4, który parametrami powierzchniowymi nie spełnia warunku dla działki budowlanej, a reszta działki budowlanej i własności pozbawiona jest planu zagospodarowania) uniemożliwiając zagospodarowanie całej własności na podstawie opracowanego mpzp. Mpszp w obrębie własności narzucił dwie procedury uzyskania pozwolenia na budowę i zagospodarowania działek budowlanych.
9. Domagają się zapisu: Nakaz realizacji infrastruktury technicznej w obrębie planu z równoległą realizacją miejskiego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej ich wzajemne powiązanie.
10. W zapisach szczegółowych dotyczących wyznaczonych planem dróg lokalnych brak określenia warunków powiązania układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

11. Domagają się zapisu: w zakresie ochrony przed wodami napływowymi ustala się obowiązek: odprowadzanie wód za pomocą: rozwiązań zwiększających retencje odpływu, np. ziemnych rowów, krytych rowów retencyjno- infiltracyjnych, skrzynek infiltracyjnych lub innych urządzeń chłonnych, dla zatrzymania części wód opadowych w odwadnianych terenach i spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników kanalizacji deszczowej wyznaczonej na obszarze planu (analogiczne zapisy jak dla planu w sąsiedztwie G. Telegraf – dodatkowo wspomagające kanalizację deszczową) oraz wyznaczenia ich lokalizacji w załączniku graficznym planu. Dodatkowe zabezpieczenia przed wodami opadowymi należy wprowadzić wzdłuż zabudowy MN1, MN2, zabezpieczyć teren zabudowy MN5 oraz ulicę wyznaczoną w obowiązującym mpzp terenów Barwinka – Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej” będącą granicą opracowania planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

- uwaga w punkcie nr: 10 rozpatrzona pozytywnie,
- uwaga w punkcie nr: 11 rozpatrzona pozytywnie w części,
- uwaga w punktach nr: 1÷9 rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Nowa zabudowa na terenach budowlanych musi zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnić dostęp światła, nasłonecznienie dla budynków sąsiednich, dlatego nie istnieje potrzeba powielania tych zobowiązań w tekście planu, poprzez wprowadzanie nieuzasadnionych ograniczeń, np. nakazu stosowania dachów płaskich.

Ad. 2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W treści uwagi nie precyzuje się o jaką korektę stawek procentowych chodzi. Z przywołanego wyroku Trybunału Konstytucyjnego wynika jedynie, iż gminy nie mogą pobierać opłaty planistycznej od właścicieli nieruchomości, które zostały objęte nowym planem miejscowym, jeżeli w nieobowiązującym już miejscowym planie, wygasłym na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa nieruchomość miała takie samo przeznaczenie.

W związku z powyższym wyrok odnosi się jedynie do postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia renty planistycznej (ustalenie wzrostu wartości nieruchomości o ile taki wzrost faktycznie nastąpił) a zatem nie obliguje do zmiany stawek procentowych określonych w planie miejscowym.

Stawki procentowe określa się obowiązkowo w planie miejscowym (art.15 ust.2 pkt.12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na ich podstawie ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 w/w ustawy. Niezależnie od tego, jakich terenów stawki dotyczyłyby – nie mogą wynieść 0 %.

Ad. 3

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Ulice oznaczone symbolami 04 KDL, 08 KDD, 10 KDPJ umożliwiają połączenie z układem komunikacyjnym miasta, ulice te tworzą układ komunikacyjny miasta, ulica 04 KDL to ul. Szwedzka, ulica 08 KDD to ul. Duńska, 10 KDPJ to ul. Łotewska zgodnie ze spisem ulic miasta Kielce. Wykonanie nawierzchni utwardzonych tych ulic leży w gestii MZD.

Domaganie się zapisów warunkujących realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Zatem nie ma możliwości wprowadzenia tych zapisów do treści planu.

Ad. 4

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYNA - SZWEDZKA” ustala przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania dla fragmentu ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego 01KDGP, zlokalizowanego w granicach opracowania projektu planu stąd szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 31m (w obowiązującym planie całkowita szerokość 60m). Przyjęte parametry dla ulicy 01 KDGP (m.in. szerokość jezdni wynosząca 3,5m) są zgodne z

Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Klasa ulicy (KDGP a w obowiązującym planie KDG) została określona przez Miejski Zarząd Dróg, który uzgodnił projekt planu pozytywnie bez uwag (Postanowienie znak: MZD – WI/RIP/7321/3/2008 z dnia 18.09.2008r.).

Ad. 5

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Różnica między szerokością ulicy w obowiązującym planie (1KDD – 8,0m) a przedmiotowym projektem planu (08KDD – 9,0m) wynika z konieczności jej poszerzenia w rejonie skrzyżowania.

Ad. 6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Ulica 03KDL została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. dróg publicznych. Wymiar 6,0m jest jedynie lokalnym parametrem w rejonie połączenia z ciągiem pieszo – jezdnym 10KDPJ – m.in. miejsce na przejście piesze.

Ad. 7

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zaplanowane w projekcie planu połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyznaczoną w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej nie tworzy skrzyżowania, a tym samym nie narusza przepisów obowiązującego prawa w zakresie dróg publicznych oraz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami w/w planu. Połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyżej opisaną zapewni prawidłową ciągłość systemu komunikacyjnego, a co za tym idzie zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

Ad. 8

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Nie istnieje przepis, zgodnie z którym niedopuszczalne byłoby objęcie granicami planu jedynie fragmentu działki, niezależnie od jego wielkości.

Rada gminy nie ma obowiązku opracowywania i uchwalania planu zagospodarowania dla całej działki gruntu.

Ad. 9

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Wprowadzenie nakazu realizacji infrastruktury technicznej w obrębie planu z równoległą realizacją miejskiego systemu infrastruktury technicznej wykracza poza regulacje planu miejscowego i z tego powodu nie może być uwzględnione.

Kolejność realizacji poszczególnych odcinków sieci (systemu), szczególnie tych położonych poza granicami planu, nie może być regulowana planem miejscowym.

Ad. 10

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Ad. 11

Uwaga rozpatrzona pozytywnie z części.

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia na załączniku graficznym projektu planu sposobu gromadzenia wód opadowych na obszarze planu. Rozpatrywane szczegółowe rozwiązania techniczne leżą w sferze projektu budowlanego inwestycji i na tymże etapie winny być analizowane i przyjmowane. Wobec szerokiego spektrum możliwych rozwiązań, narzucanie ich w planie miejscowym byłoby nieracjonalne.

5) UWAGI Z 5 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 5 KWIETNIA 2011R. DO 6 MAJA 2011R.:

I. uwaga złożona przez mieszkańców – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

Wnioskuje o wprowadzenie w projekcie mpzp „Kielce Południe – Obszar IV.1.3 Kaweczyna – Szwedzka” zapisów:

1. Zapis §41 ust.4 zmienić na:
4. Wszystkie części systemu, wymienione w §14 ust.2.2.c, powinny funkcjonować przed oddaniem do użytku zabudowy na obszarze objętym planem.
2. Wprowadzić w §41 ust. 5 zapis o brzmieniu dotychczasowego §41 ust. 4, tzn. o treści: 5. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

Powyższy wniosek jest formą wprowadzenia do "Projektu" zgłoszonego wcześniej postulatów mieszkańców Szwedzka 3D + 3K (opinia do poprzedniego wyłożenia "Projektu"- pismo z dnia 24.10.2010 r.). Kluczowe w powyższej propozycji jest określenie "wszystkie części systemu", ponieważ mamy świadomość, że decydujące znaczenie dla jego funkcjonowania będzie miało wdrożenie 2-go z wymienionych w §14 ust 2.2.c.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Projekt planu daje możliwość rozwiązań alternatywnych. Zaplanowana grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej jest rozwiązaniem optymalnym i docelowym ale tylko jednym z możliwych. Kolejność realizacji poszczególnych odcinków sieci (systemu), szczególnie tych położonych poza granicami planu, nie może być regulowana planem miejscowym. Dlatego też, ustalenia tego planu dają możliwość budowy i rozbudowy systemu z wykorzystaniem innych rozwiązań jak: kanały tłoczne, przepompownie oraz umożliwia projektowanie innych kanałów z uwzględnieniem stanu faktycznego.

Domaganie się zapisów warunkujących realizację części inwestycji przewidzianych planem od innych czynności lub spełnienia innych warunków jest niezgodne z obowiązującym prawem. Projekt planu miejscowego przedstawia docelowe rozwiązanie sposobu zagospodarowania terenu w zakresie odprowadzenia wód opadowych tzn. budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej integralnie związanej z miejskim systemem kanalizacji deszczowej. W § 22 i § 23 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określone są zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla których ustala się obowiązek czasowego magazynowania nawalnych wód deszczowych.

W § 41 dotyczącego ustaleń szczegółowych systemu kanalizacji deszczowej ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu, z uwzględnieniem retencji kanałowej,
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

Wody opadowe ze zbiorników za pośrednictwem planowanej pompowni i kanałów tłocznych przepompowywane będą do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 500 (zlewnia rz. Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popiełuszki oznaczonej w planie symbolem 01 KDGP.

II. uwaga złożona przez „X”, (z upoważnienia mieszkańców) – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Przyjęte w tekście planu ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla MN i MW (max wysokość) nie są spójne z zapisami Studium uwarunkowań dla zmiany Nr 8. (ilość kondygnacji) (Dz. U. z dnia 20 lipca 2010 r.) Ze względu na ochronę walorów krajobrazowych oraz fakt bezpośredniej lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej domagamy się zapisu ilości kondygnacji w połączeniu z max. wysokością zabudowy.
2. Domagają się ustalenia dla MW1 i MW2 ze względu na uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i lokalizacji zabudowy względem stron świata, jedynie zabudowy wielorodzinnej z dachami płaskimi o wysokości 11,5m (umożliwiającymi max nasłonecznienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej).
3. Brak definicji dotyczącej wysokości zabudowy- powoduje ,że podana w tekście planu max wysokość jest zapisem niejednoznacznym (prawo miejscowe) i nie ustala od jakiej rzędnej ma być wyznaczona. W oparciu o opracowanie prognozy (zachowanie osi widokowych) domagamy się zapisu definicji: wysokość zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego).
4. W załączniku graficznym wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3,MN4 o powierzchniach uniemożliwiających zrealizowanie na podstawie ustalonych w tekście planu zasad zabudowy i zagospodarowania.
5. Przyjęte w tekście i załączniku graficznym planu połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta opartym na drogach 04KDL, 08 KDD, 10KDPJ, których przebieg poza granicami opracowania planu nie jest wyznaczony i nie posiada zapisów parametrów w innych obowiązujących uchwałach planistycznych(MPZP) uniemożliwia realizację połączenia komunikacyjnego na podstawie zapisów planu. Jedynym możliwym połączeniem komunikacyjnym z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (01 KDGP - Al. KS.J. Popiełuszki trasa 73), są projektowane w planie ulice 02KDL, 05KDL, 03KDL.
6. W załączniku graficznym wyznacza się skrzyżowanie 02KDL z ulicą dojazdową zlokalizowaną w granicy obszaru opracowania. W tekście planu brak wyznaczenia zasad jej podłączenia.
Połączenie 02KDL z lokalną drogą dojazdową zmienia zapisy obowiązującej uchwały "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka -Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej" dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02. 12.2005r. W/w uchwała nie wyznacza ani w tekście ani w załączniku graficznym możliwości utworzenia w obrębie placu manewrowego skrzyżowania czy jakiegokolwiek połączenia z innymi drogami lokalnymi. Wobec powyższego wyznaczona w planie 02KDL nie powinna mieć z nią podłączenia tworzącego ciąg komunikacyjny od ulicy Szwedzkiej do ulicy 01 KDGP- al. Ks. J. Popiełuszki.
7. Wartość przekroju średnicy wodociągu $\varnothing 150$ mm w tekście planu nie jest spójna z oznaczeniem w załączniku graficznym $\varnothing 100$ mm dla istniejącego wodociągu I strefy ciśnień zasilanego ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w ulicy Szwedzkiej.
8. Nie można zrealizować na podstawie zapisów planu podłączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w obszarze opracowania z istniejącą lub planowaną siecią zewnętrzną ze względu na brak obowiązujących zapisów planistycznych (MPZP) dla ul. Szwedzkiej, Norweskiej, Duńskiej, Łotewskiej. Taki zapis w tekście planu jest bezzasadny i niezgodny z ustawą nakładającą obowiązek ustalenia sposobu podłączenia projektowanej infrastruktury do sieci zewnętrznych istniejących lub planowanych w innych obowiązujących uchwałach planistycznych (MPZP). Może w opracowywanych w przyszłości MPZP dla w/w terenów w ogóle będą zlikwidowane te ciągi komunikacyjne?

9. Domagają się na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 nakazu podłączenia zbiorników pozwalających na czasowe magazynowanie wód opadowych z siecią grawitacyjnej kanalizacji deszczowej oraz ustalenia takich zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu uniemożliwiających zmianę stanu wód gruntowych i zalewania terenów sąsiednich nieruchomości. (wytyczne prognozy-teren opracowania planu ze względu na uwarunkowania budowy geologicznej nie posiada odpowiedniej chłonności) dopuszczenie stosowania np. "Systemów do zagospodarowywania wód deszczowych zbudowanych z komór drenażowych SC gromadzących i infiltrujących wody deszczowe do gruntu z dróg oraz zurbanizowanych terenów" na terenach objętych planem jest niedopuszczalne.
10. Wobec wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010r. nie zgadzamy się na wyznaczenie stawki procentowej wynoszącej 15% dla terenów MN, które w poprzednio obowiązującym planie miały takie samo przeznaczenie.
11. Ze względu na brak możliwości powiązania projektowanej i wyznaczonej w planie infrastruktury drogowej i kanalizacji deszczowej z zewnętrznymi sieciami miejskimi, a więc realizacji zapisów planu, proponujemy podjęcie stosownej uchwały i równoległe opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów; Os. Zacisze - Duńska i Lotewska Ściegiennego.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

- uwaga w punkcie nr: 7 rozpatrzona pozytywnie – w tekście planu w § 14 ust. 2 pkt. 2 lit. a tiret 2 dokonuje się stosownej poprawki, stanowiącej skorygowanie oczywistego błędu pisarskiego,
- uwaga w punktach nr: 1÷6 i 8÷11 rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla zabudowy jednorodzinnej określone w:

- projekcie mpzp:

- *intensywność zabudowy*: maks. 0,8,
- *pow. biologicznie czynna*: min. 40%,
- *wysokość zabudowy*:
do 12m (dachy strome – wys. okapu 5,6m)
do 8,5m (dachy płaskie)

- *miejsca postojowe*: 1 miejsce na 1 mieszkanie.

(*Uwaga*: dla terenu MN1 przyjęto inne parametry ze względu na stan istniejący zagospodarowania).

- w studium:

- *intensywność zabudowy*: maks. 0,8,
- *pow. biologicznie czynna*: min. 40%,
- *wysokość zabudowy*:
2 kondygnacje nadziemne
- *miejsca postojowe*: 2 miejsca na 1 budynek

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla zabudowy wielorodzinnej określone w:

- projekcie mpzp:

- *intensywność zabudowy*: 0,6-1,3
- *pow. biologicznie czynna*: min. 30%,
- *wysokość zabudowy dla*:

➤ MW1, MW2:

do 15m (dachy strome, wys. okapu 8,6m) 11,5m (dachy płaskie),

➤ MW3, MW4:

do 14,5m (dachy płaskie),

- *miejsca postojowe*: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie

- w studium:

- *intensywność zabudowy*: 0,6 – 1,3,
- *pow. biologicznie czynna*: min. 30%,
- *wysokość zabudowy*:
3 - 4 kondygnacji nadziemnych
- *miejsca postojowe*: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie

Przyjęte w projekcie mpzp „Kielce Południe – Obszar IV.1.3 Kaweczyczna – Szwedzka” parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”.

W studium określono wysokość zabudowy w kondygnacjach nadziemnych, natomiast z uwagi na fakt, iż plan miejscowy jest aktem o większej szczegółowości niż studium, maksymalną wysokość budynków wyrażono w metrach, mimo że zapisy nie są jednoznaczne to w rzeczywistości maksymalna wysokość budynków ustalona na ich podstawie może być identyczna.

Ad. 2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Nowa zabudowa na terenach budowlanych musi zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnić dostęp światła, nasłonecznienie dla budynków sąsiednich, dlatego nie istnieje potrzeba powielania tych zobowiązań w tekście planu, poprzez wprowadzanie nieuzasadnionych ograniczeń, np. nakazu stosowania dachów płaskich.

Ad. 3

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Niezgodne z prawem jest podawanie w planach miejscowych zmodyfikowanych definicji istniejących już w przepisach odrębnych, jak również nie powinno się przytaczać definicji funkcjonujących w przepisach odrębnych.

§ 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 15 czerwca 2002r z późn. zm.) zawiera definicję wysokości budynku, w następującym brzmieniu:

„Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.”

Przy tak precyzyjnie brzmiącej definicji wysokości budynku nie ma mowy o niejednoznaczności maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej w planie.

Ad. 4

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Rada gminy w ramach swojego władztwa planistycznego może uchwalać plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który wydzieli do takiego opracowania i nie ma obowiązku opracowywać i uchwalać planu zagospodarowania dla całej działki gruntu.

W ustaleniach planu dla terenów MN3, MN4 nie ma wprowadzonego zakazu zabudowy, a tym samym możliwe jest realizowanie na tych terenach zabudowy, na zasadach określonych w planie.

Ad. 5

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Ulice oznaczone symbolami 04 KDL, 08KDL, 10KDPJ umożliwiają połączenie z układem komunikacyjnym miasta, ulice te tworzą istniejący układ komunikacyjny miasta, ulica 04 KDL to ul. Szwedzka, ulica 08 KDD to ul. Duńska, 10KDPJ to ul. Łotewska, zgodnie ze spisem ulic miasta Kielce.

Ponadto połączenie z układem komunikacyjnym miasta stanowi projektowana ulica 02 KDL (w relacjach prawoskrętnych z zachodnią jezdnią Al. J. Popiełuszki).

Ad. 6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Zaplanowane w projekcie planu połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyznaczoną w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kawęczyny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej nie tworzy skrzyżowania, a tym samym nie narusza przepisów obowiązującego prawa w zakresie dróg publicznych oraz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami w/w planu. Połączenie ulicy 02KDL z ulicą wyżej opisaną zapewnia prawidłową ciągłość systemu komunikacyjnego, a co za tym idzie zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

Ad. 7

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Uwaga w punkcie nr: 7 rozpatrzona pozytywnie – w tekście planu w § 14 ust. 2 pkt. 2 lit. a tiret 2 dokonuje się stosownej poprawki, stanowiącej skorygowanie oczywistego błędu pisarskiego.

Ad. 8

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Projekt planu daje możliwość rozwiązań alternatywnych. Zaplanowana grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej jest rozwiązaniem optymalnym i docelowym ale tylko jednym z możliwych. Kolejność realizacji poszczególnych odcinków sieci (systemu), szczególnie tych położonych poza granicami planu, nie może być regulowana planem miejscowym. Dlatego też, ustalenia tego planu dają możliwość budowy i rozbudowy systemu z wykorzystaniem innych rozwiązań jak: kanały tłoczne, przepompownie oraz umożliwia projektowanie innych kanałów z uwzględnieniem stanu faktycznego.

§ 14 ust. 2 pkt. 2 – powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym lit. c mówi o tym, że odprowadzenie ścieków opadowych przewiduje się do:

- istniejącego (poza granicami opracowania) kanału deszczowego w ulicy Wrzosowej (zlewnia rzeki Silnicy), poprzez planowane kanały deszczowe $\varnothing 300$ mm zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: 07 KDD, 08 KDD,
- planowanego systemu kanalizacji deszczowej przedstawionego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) - uchwała Nr XXVIII/649/ 2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r.), poprzez planowany i istniejący kanał deszczowy w ulicy Szwedzkiej,
- do istniejącego kanału deszczowego $\varnothing 500$ (zlewnia rzeki Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popieluszki i Tarnowskiej, poprzez kanały tłoczne z zastosowaniem pompowni i zbiorników wód opadowych, o których mowa w §22, ust.2 pkt.9 i §23, ust.2 pkt.8 oraz w §41, ust.3 pkt.1.

Ponadto w § 41 dotyczącym ustaleń szczegółowych systemu kanalizacji deszczowej ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu, z uwzględnieniem retencji kanałowej,
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

W związku z powyższym, ustalenia planu określają sposób podłączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w obszarze opracowania planu do istniejącego lub planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej i są zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 9

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

W planie miejscowym nie jesteśmy w stanie przewidzieć etapowości jego realizacji. Konieczność budowy zbiorników pozwalających na czasowe magazynowanie wód opadowych występuje w przypadku kiedy realizacja zabudowy mieszkaniowej będzie wyprzedzała realizację budowy systemu kanalizacji deszczowej w tej części miasta.

Ponadto, jak w Ad. 8.

Ad. 10

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Z przywołanego wyroku Trybunału Konstytucyjnego wynika jedynie, iż gminy nie mogą pobierać opłaty planistycznej od właścicieli nieruchomości, które zostały objęte nowym planem miejscowym, jeżeli w nieobowiązującym już miejscowym planie, wygasłym na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa nieruchomość miała takie samo przeznaczenie.

W związku z powyższym wyrok odnosi się jedynie do postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia renty planistycznej (ustalenie wzrostu wartości nieruchomości o ile taki wzrost faktycznie nastąpił) a zatem nie obliguje do zmiany stawek procentowych określonych w planie miejscowym.

Stawki procentowe określa się obowiązkowo w planie miejscowym (art.15 ust.2 pkt.12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na ich podstawie ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 w/w ustawy. Niezależnie od tego, jakich terenów stawki dotyczyłyby – nie mogą wynieść 0 %.

Ad. 11

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Na rysunku projektu planu (część nr 1 i 2) przedstawiono docelową rozbudowę układów: komunikacyjnego oraz kanalizacji deszczowej integralnie powiązanych z miejskim systemem.

Jeżeli wyniknie uzasadniona potrzeba, Rada Miasta zawsze może podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla terenów sąsiednich.

III. uwaga złożona przez „X”, – nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Protestują przeciwko ograniczeniu prawa dysponowania własnością poprzez usytuowanie na działce przeznaczonej pod usługi (teren U2) strefy zieleni, co zmniejsza możliwości inwestowania i naraża na straty finansowe.
2. Nie ujęto w planie dojazdu od ul. Ks. J. Popiełuszki do terenu U2.
3. Wnioskują w stosunku do terenu U2 o powrót do poprzedniej koncepcji planu i umieszczenia pasa zieleni szer. 10m wzdłuż ul. Ks. J. Popiełuszki.
4. Wnoszą o ustanowienie dojazdu od ul. Ks. J. Popiełuszki choćby przez istniejący wjazd do tylnego parkingu Castoramy albo obok wjazdu.
5. Nie został rozwiązany problem odprowadzenia wód opadowych z projektowanego osiedla, co jest głównym postulatem mieszkańców ze względu na małą chłonność wody, ponieważ jest to teren gliniasty oraz o spadek terenu, gdyż mieszkańcy będą narażeni na podtopienia, a co za tym idzie straty finansowe, o których pokrycie mieszkańcy będą się domagać od odpowiedzialnych za wykonanie planu zagospodarowania osób. Zapisane w załączniku do projektu planu informacje, iż wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach i przepompowywane do kanału w ulicy Ks. J. Popiełuszki jest obecnie nierealne, ponieważ kanału deszczowego w tej ulicy nie ma.
6. Mieszkańcy nie zgadzają się na zatwierdzenie projektu zagospodarowania osiedla pomiędzy ul. Ks. J. Popiełuszki, Szwedzką a Ściegiennego dopóki nie zostanie rozwiązany problem

odprowadzenia wód z tego terenu.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Wprowadzona strefa zieleni pełni funkcję ochronną przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania (usługi) na tereny sąsiednie (budynki mieszkalne przy ulicy Duńskiej).

Ponadto strefę zieleni w terenie U2 wprowadzono na skutek uwagi złożonej w trakcie II wyłożenia planu przez mieszkańców, domagających się aby teren usług U1, leżący w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Duńskiej przeznaczyć w całości na zieleni izolacyjną.

Ad. 2

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (D.U. Nr 43 poz. 430) na drodze klasy GP jaką jest ulica Popiełuszki (01KDGP) dopuszcza się wyjątkowo stosowanie zjazdów gdy brak jest innej możliwości dojazdu. W projekcie planu zaplanowana jest obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 04KDL (ul. Szwedzka) i 08KDD (ul. Duńska). Zatem nie istnieje wymieniona w wyżej przytoczonym przepisie prawa okoliczność braku możliwości dojazdu do przedmiotowej działki.

Ulice Szwedzka i Duńska poprzez ulice 06KDL oraz 02KDL mają połączenie z ulicą Popiełuszki (01KDGP).

Ad. 3

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Wprowadzona strefa zieleni na terenie U2 pełni funkcję ochronną przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania (usługi) na tereny sąsiednie (budynki mieszkalne przy ulicy Duńskiej).

Ponadto strefę zieleni w terenie U2 wprowadzono na skutek uwagi złożonej w trakcie II wyłożenia planu przez mieszkańców, domagających się aby teren usług U1, leżący w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Duńskiej przeznaczyć w całości na zieleni izolacyjną.

Ad. 4

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Teren sklepu Castorama jest położony poza granicami planu i stanowi własność prywatną, dojazd do terenu U2 jest zapewniony z ulic 04 KDL, 08 KDD – ulic publicznych.

Ad. 5

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Projekt planu rozwiązuje problem odprowadzenia wód deszczowych. Zaplanowana grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej jest rozwiązaniem optymalnym i docelowym ale tylko jednym z możliwych. Kolejność realizacji poszczególnych odcinków sieci (systemu), szczególnie tych położonych poza granicami planu, nie może być regulowana planem miejscowym. Dlatego też, ustalenia tego planu dają możliwość budowy i rozbudowy systemu z wykorzystaniem innych rozwiązań jak: kanały tłoczne, przepompownie oraz umożliwia projektowanie innych kanałów z uwzględnieniem stanu faktycznego.

§ 14 ust. 2 pkt. 2 lit. c – powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym mówi o tym, że odprowadzenie ścieków opadowych przewiduje się do:

- istniejącego (poza granicami opracowania) kanału deszczowego w ulicy Wrzosowej (zlewnia rzeki Silnicy), poprzez planowane kanały deszczowe $\varnothing 300$ mm zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: 07 KDD, 08 KDD,
- planowanego systemu kanalizacji deszczowej przedstawionego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) - uchwała Nr XXVIII/649/ 2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r.), poprzez planowany i istniejący kanał deszczowy w ulicy Szwedzkiej,
- do istniejącego kanału deszczowego $\varnothing 500$ (zlewnia rzeki Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popieluszki i Tarnowskiej, poprzez kanały tłoczne z zastosowaniem pompowni i zbiorników wód opadowych, o których mowa w §22, ust.2 pkt.9 i §23, ust.2 pkt.8 oraz w §41, ust.3 pkt.1.

Ponadto w § 41 dotyczącym ustaleń szczegółowych systemu kanalizacji deszczowej ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu, z uwzględnieniem retencji kanałowej,
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

Ad. 6

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Jak w Ad. 5.

Uwaga!

„X” – dane osób zgłaszających uwagi nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości ze względu na brak zgody ww. Dane osobowe do celów publikacji zostały więc przetworzone w związku z ustawą o ochronie danych osobowych.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/323/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA – Szwedzka” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA – Szwedzka”, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:

- 1) ulice publiczne, klasy lokalnej oznaczone w planie symbolami: 02 KDL+06 KDL
- 2) ulice publiczne, klasy dojazdowej oznaczone w planie symbolami: 07 KDD+09 KDD,
- 3) publiczne ciągi pieszo – jezdne, oznaczone w planie symbolami: 10 KDPJ, 11KDPJ,
- 4) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć kanalizacji ścieków komunalnych,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazowa,
 - e) sieć ciepłna,
 - f) sieć elektroenergetyczna,
 - g) sieć teletechniczna.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urzędzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki

2550

UCHWAŁA NR XIV/324/2011 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz.

124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r., zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje: