

2174

## UCHWAŁA NR VII/45/2011 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 marca 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 (po podziale działki nr 66/27, 66/28, 66/29) oraz części działek nr 66/8 i 66/20 w miejscowości Bytkowo, którego granica określona jest na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do za-

dań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ekologicznych źródłach ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

- 9) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 10) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub granic działek;

**§ 3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku symbolem P/O;
- 2) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem P;
- 3) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem K;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) segregację i gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 5m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 8) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 6.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 7.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 8.1.** Na terenie zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami, oznaczonym na rysunku symbolem P/O ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych, kompostowni odpadów biodegradowalnych, a także niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej w szczególności biurowo-administracyjnej, nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 15m do kalenicy lub najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 25m przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 4;
- 8) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 10) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających

jących utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000m<sup>2</sup>;
- 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach terenu:
  - a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,
  - b) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
  - c) co najmniej 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
- 14) obsługa komunikacyjna z terenu KDW;
- 15) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych i szyldów o łącznej powierzchni do 2 m<sup>2</sup>.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne o min. szerokości 8m.

**§ 9.1.** Na terenie zabudowy produkcyjnej, oznaczonym na rysunku symbolem P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zajezdni transportu publicznego, parkingów, placu manewrowych, warsztatów, garaży, myjni dla pojazdów, stacji paliw, a także niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej w szczególności biurowo-administracyjnej, nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 3) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15m do kalenicy lub najwyższego punktu połaci dachowej;

- 8) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 10) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000m<sup>2</sup>;
- 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach terenu:
  - a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,
  - b) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
  - c) co najmniej 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
- 14) obsługa komunikacyjna z terenu KDW;
- 15) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych i szyldów o łącznej powierzchni do 2 m<sup>2</sup>.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne o min. szerokości 8m.

**§ 10.1.** Na terenie infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem K, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków i towarzyszącej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie z możliwością przebudowy istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy biurowo-administracyjnej, parkingów, dróg wewnętrznych w tym poszerzenia ul. Topolowej max do 5m i innych sieci infrastruktury technicznej;

- 4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 2m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15m do kalenicy lub najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) maksymalna wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej – 30m
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji o wys. do 25m ;
- 10) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych, lokalizowanych wyłącznie od strony terenów komunikacji w tym wjazdu na teren;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu na dotychczasowych zasadach z drogi publicznej poza granicą planu i terenu KDW;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000m<sup>2</sup>.

**§ 11.1.** Na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m
- 3) usytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wolnostojących lub nasłupowych.

**§ 12.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§ 13.** W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu P w strefie pasa technologicznego zgodnie z § 15 pkt 15.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni drogi wewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenie KDW, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KDW do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, polnych lub drenaży kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 11) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
- 13) konieczność usunięcia kolizji w przypadku jej wystąpienia z istniejącą siecią drenarską poprzez jej przebudowę lub naprawę;
- 14) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych z wyjątkiem elektroenergetycznej sieci przesyłowej zlokalizowanej na terenie P;
- 15) pas technologiczny o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz lokalizacji roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5m od osi linii w obu kierunkach,
  - c) obowiązek uzgodnienia lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

- d) dopuszcza się budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięci 220kV.

**§ 16.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§ 17.** Dla terenu objętego planem ustala się 1 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Rokietnica  
(-) Marian Jakobsze

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/ 45 / 2011  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo  
dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20

Zaplanowane przez: Radę Gminy Rokietnica z dnia 28.03.2011 r. w sprawie uchwały nr 45/VII/2011



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/ 45 /2011  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 marca 2011r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2,  
66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20, Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr VII/45/2011  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 marca 2011r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10,  
66/12, 66/13, 66/21, 66/25 oraz części działek nr 66/8 i 66/20 inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)  
Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.