

§ 2. 1. Miesięczna odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmuje koszt następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych:

- 1) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój psychofizyczny dziecka;
- 2) gry i zabawy edukacyjne, interaktywne oraz badawcze rozwijające zainteresowania otaczającym światem;
- 3) zajęcia plastyczne, muzyczne, teatralne, twórcze i inne rozwijające zdolności dzieci oraz zaspakajające ich potrzeby aktywności i zainteresowania;
- 4) gry i zabawy wspomagające rozwój fizyczny dziecka;
- 5) zajęcia edukacyjne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny wychowanka.

2. Opłatę miesięczną za jedną godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 3,73% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, w zaokrągleniu do pełnych złotych.

§ 3. Szczegółowy zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń oraz odpłatności, o której mowa w § 2 określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi przedszkola.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVIII/271/01 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 5 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt jednego dziecka w Przedszkolu Miejskim przy Szkole Podstawowej w Cedyni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leon Ślawnski

Poz. 1815

UCHWAŁA NR XXXI/284/2009

**Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 maja 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu dawnej cegielni w miejscowości Zatoń Dolna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu i zasady konstrukcji planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/53/2007 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnej cegielni w miejscowości Zatoń Dolna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna” przyjętego uchwałą Nr XLII/443/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/384/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnej cegielni w miejscowości Zatoń Dolna, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmujący obszar o łącznej powierzchni 6,50 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, położony jest pomiędzy rozproszoną zabudową siedliskową na skraju miejscowości Zatoń Dolna, przy drodze biegnącej wzdłuż Odry.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji kondygnacji przyziemia budynku od linii rozgraniczającej; nie dotyczy to fragmentów elewacji, takich jak werandy, wykusze itp., które mogą wystawać poza linię zabudowy max 2,0 m;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 60%;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element funkcjonalny struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) rysunku planu - należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 11) strefie ruchu uspokojonego - należy przez to rozumieć obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające, lokalne wyniesienia nawierzchni, itp.) oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 12) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element zawierający dane dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności;
- 14) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 15) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
- 18) usługach w zakresie kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć przeprowadzanie kursów i szkoleń oraz inną działalność wspomagającą proces nauczania;
- 19) usługach w zakresie upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć wypożyczanie książek, nośników audio i filmów oraz inną działalność wspomagającą propagowanie kultury;
- 20) usługach związanych z obsługą ruchu turystycznego - należy przez to rozumieć usługi w zakresie zakwaterowania turystycznego, a także gastronomii, sportu, rekreacji, zdrowia i drobnego handlu, dla potrzeb obsługi turystów;
- 21) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej;
- 22) wysokości maksymalnej - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 23) zabudowie rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku, która nie musi spełniać kryteriów domu całorocznego, np. pod względem wyposażenia w system ogrzewania, izolację cieplną.

§ 3. Przedmiotem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- § 5.** 1. Na rysunku planu pokazano proponowany podział terenu na działki.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami.
3. Wszystkie oznaczenia i symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.
4. Na rysunku planu każdy teren oznaczony został symbolem składającym się z następujących elementów: kolejny numer terenu - oznaczenie literowe określające jego przeznaczenie.
5. Symbol terenu na rysunku planu odpowiada symbolowi w tzw. karcie terenu.
6. Każdy teren posiada kartę terenu, która obejmuje:
- 1) symbol terenu;
 - 2) powierzchnię terenu w hektarach;
 - 3) treść ustaleń zgodnie z § 3 pkt 1-10.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej - oznaczone symbolem U,MN;
- 2) tereny rekreacji indywidualnej - oznaczone symbolem ZD-R;
- 3) tereny rolnicze (sady, uprawy polowe i ogrodnicze) - oznaczone symbolem R-p;
- 4) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej - oznaczone symbolem ZR;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone symbolem KD-D;
- 6) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone symbolem I-E.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Elementem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ograniczenia w jego użytkowaniu.

2. Zakaz lokalizacji następujących budowli, urządzeń i elementów zagospodarowania:

- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) wolno stojących urządzeń reklamowych.

3. Zakaz wycinki drzew oznaczonych na rysunku planu.

4. Kształtowanie różnorodności przyrodniczej poprzez wprowadzanie nowych grup roślinności zgodnej z siedliskiem.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar planu położony w całości w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Z tego tytułu należy przestrzegać zakazów i ograniczeń wprowadzonych na tym obszarze przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu występują gatunki roślin objętych ochroną. Z tego tytułu należy:

- 1) przestrzegać zakazów i ograniczeń wprowadzonych przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazu zrywania, niszczenia i uszkodzania roślin objętych ochroną, stosowania środków chemicznych, niszczenia gleby w ostojach;
- 2) zabezpieczyć ostoje i stanowiska roślin objętych ochroną przed zagrożeniami zewnętrznymi oraz wykonywać zabiegi ochronne utrzymujące właściwy stan siedliska roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności utrzymywać lub odtwarzać właściwe dla gatunku stosunki świetlne, stan gleby, stosunki wodne, wspomagać rozmnażanie się gatunku na stanowiskach naturalnych.

3. Na obszarze planu występują gatunki zwierząt objętych ochroną. Z tego tytułu należy:

- 1) przestrzegać zakazów i ograniczeń wprowadzonych przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazu zabijania, okaleczania, chwytania i przetrzymywania żywych zwierząt objętych ochroną, a także niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, umyślnego płoszenia i niepokojenia;
- 2) zabezpieczyć ostoje i stanowiska zwierząt objętych ochroną przed zagrożeniami zewnętrznymi oraz wykonywać zabiegi ochronne utrzymujące właściwy stan siedliska zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności utrzymywać lub odtwarzać właściwy dla gatunku stan gleby i stosunki wodne, dostosować terminy i sposoby wykonania prac agrotechnicznych, budowlanych, remontowych i innych do okresów lęgu, rozrodu lub hibernacji, wspomagać rozmnażanie się gatunku na stanowiskach naturalnych.

4. Obszar planu położony jest w całości w ramach Natura 2000 w:

- 1) obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003;
- 2) specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037.

Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony w ramach Natura 2000 obszar.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznaczenie drogi publicznej dojazdowej 6-KD-D, w ciągu istniejącej drogi gminnej;
- 2) lokalizacja ścieżki rowerowej w drodze dojazdowej 6-KD-D, w ciągu istniejącego międzynarodowego szlaku rowerowego „Zielona Odra”.

§ 10. Ustala się sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ze względu na położenie części obszaru planu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Prawa ochrony środowiska.

§ 11. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszczenie podziału nieruchomości po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z drogi publicznej dojazdowej w ciągu istniejącej drogi gminnej oraz istniejącymi drogami znajdującymi się poza granicą planu;
- 2) przy realizacji każdego nowego obiektu, rozbudowie, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego nakazuje się umieszczenie na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ustalonej na podstawie wskaźników potrzeb parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych, które należy przyjmować dla poszczególnych działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy;
- 3) ustala się, strefę ruchu uspokojonego, w której stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego układu grawitacyjno-pompowego, opartego na oczyszczalni ścieków w Chojnie,
 - b) prowadzenie rurociągów w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Chojnie;
- 2) odprowadzenie wód opadowych na teren lub do studni chłonnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z istniejącego wodociągu biegnącego w drodze dojazdowej 6-KD-D,

- b) uzbrojenie sieci wodociągowej w hydranty ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu technologii gwarantującej poziom emisji zanieczyszczeń mieszczący się w dopuszczalnych normach w zakresie ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla projektowanych obiektów zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15,0/0,4 kV, zasilanej z istniejącej linii napowietrznej,
 - b) do czasu realizacji stacji transformatorowej dopuszcza się podłączenie zasilania obiektów z istniejącej linii napowietrznej;
- 6) w wypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych, w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej;
- 7) usuwanie odpadów na warunkach przyjętych przez władze gminy, z uwzględnieniem ich segregacji.

§ 14. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym lub w sposób dopuszczony w ustaleniach szczegółowych. Zakaz ten nie dotyczy tymczasowego zagospodarowania podczas etapu budowy.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U,MN o powierzchni 4,49 ha.

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe, związane z obsługą ruchu turystycznego, z towarzyszącą funkcją mieszkalną (mieszkanie właściciela); 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe w zakresie kształcenia dodatkowego i upowszechniania kultury, ogrody dydaktyczne, ekspozycyjne obiekty dydaktyczne i artystyczne, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz towarzysząca zabudowa gospodarcza.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2; 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na dominantach krajobrazowych tj. najwyższych wzniesieniach działki, za wyjątkiem platform obserwacyjnych; 3) dopuszcza się stosowanie szyldów oraz tablic informacyjnych; 4) forma zabudowy obiektów usytuowanych wzdłuż frontowej granicy działki powinna nawiązywać do lokalnych wzorów tradycyjnej architektury występującej w miejscowości Zatoń Dolna, w szczególności w zakresie wysokości cokołu, kształtu i podziału okien oraz okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego z naturalnych materiałów; 5) dopuszcza się budynki dwu- i wieloskrzydłowe, gdzie skrzydło boczne osłania podwórze usytuowane z tyłu zasadniczej bryły budynku; 6) dopuszcza się realizację jedynie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,20 m, umożliwiających migrację małych zwierząt;

		7) zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego; 8) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu, oznaczonego na rysunku planu.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4.
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy poprowadzone według rysunku planu; 2) w głębi działki zabudowa rozproszona wkomponowana w krajobraz, tj. uwzględniająca ukształtowanie topograficzne terenu i ochronę wartościowego drzewostanu; 3) wielkość powierzchni zabudowy max 10%, powierzchni działki budowlanej; 4) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,2; 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m; 7) dopuszcza się obiekty o lekkiej konstrukcji słupowej służące celom turystycznym lub edukacyjnym, jak np. platformy obserwacyjne, usytuowane poza frontową częścią działki, o wysokości większej niż 10,0 m, lecz nie wystające poza obrys koron drzew; 8) maksymalna ilość kondygnacji - dwie kondygnacje nadziemne; 9) dachy budynków usytuowanych wzdłuż drogi dojazdowej 6-KD-D, co najmniej dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 42° do 45° i kierunku kalenicy głównej zasadniczej bryły budynku równoległym do frontu działki; 10) dachy budynków usytuowanych w głębi działki, o kącie nachylenia od 22° do 45°, co najmniej dwuspadowe; 11) wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad wejściami, tarasami, wykuszami, werandami i lukarnami; 12) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 22°, a także dachy jednospadowe, dachy kolebkowe i kopułowe, pod warunkiem usytuowania ich w głębi działki i użycia pokrycia roślinnego jako wierzchniej warstwy zadaszenia (tzw. „dach zielony”) lub zastosowania innych materiałów naturalnych, jak np. trzcina;

6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) zakaz podziału terenu; 2) dopuszcza się wydzielenie jednej działki o powierzchni minimum 100 m ² , bez dostępu do drogi publicznej, pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości i będzie stanowić jedną działkę budowlaną z działką nr 25/1.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) odtworzenie i czynna ochrona muraw przed niekontrolowanym zarastaniem roślinnością krzewiastą na terenach nieużytku powyrobowiskowego; 2) zabezpieczenie stromych skarp (o pochyleniu zboczy powyżej 15%) przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez utrzymanie zadrzewień i zakrzewień, dodatkowe nasadzenia lub częściową niwelację; 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych basenów, stawów i oczek wodnych wkomponowanych w zieleń.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd z drogi 6-KD-D; 2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: a) usługi w zakresie zakwaterowania turystycznego: nie mniej niż 1 m.p. na 3 gości, w wypadku standardu schroniska młodzieżowego – nie mniej niż 2 m.p. na 10 łóżek, b) usługi gastronomii: nie mniej niż 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych, c) usługi w zakresie kształcenia dodatkowego: nie mniej niż 1 m.p. na 4 kursantów, d) usługi w zakresie upowszechniania kultury: nie mniej niż 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej, e) mieszkania: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie; 3) w wypadku lokalizacji jednocześnie kilku rodzajów usług przeznaczenia podstawowego lub dodatkowych funkcji, określonych w przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszcza się przyjęcie wskaźników zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe tylko dla usług w zakresie zakwaterowania turystycznego i funkcji mieszkalnej; 4) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów w sąsiedztwie drogi 6-KD-D; 5) dopuszcza się formę parkingu z miejscami postojowymi dostępnymi od drogi 6-KD-D; 6) maksymalna powierzchnia parkingu 0,1 ha; 7) układ komunikacyjny wewnątrz terenu w postaci ścieżek i dojazdów utwardzonych elementami drobnowymiarowymi (np. kostka, żwir itp.) lub ziemnych, zapewniających dostęp pieszy i rowerowy do zabudowy i innych elementów zagospodarowania, wkomponowanych w krajobraz, tj. uwzględniających

		ukształtowanie topograficzne terenu; 8) obsługa techniczna i gospodarcza wewnątrz działki pojazdami terenowymi lub ciągnikami; 9) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenów 1-U,MN i 2-ZD-R, służących zaopatrzeniu w elektryczność, ciepło, wodę, połączenie telekomunikacyjne oraz odprowadzeniu ścieków i składowaniu odpadów; 10) do czasu wybudowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Chojnie, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 1; 11) odprowadzenie wód opadowych na teren lub do studni chłonnych, 12) woda z istniejącego wodociągu, poprowadzonego w drodze dojazdowej 6-KD-D; 13) energia cieplna z indywidualnych źródeł ciepła, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 4; 14) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową zasilaną z istniejącej sieci, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 5; 15) obowiązuje selektywny system gromadzenia odpadów oraz ich zorganizowany wywóz do zinstytucjonalizowanych odbiorców posiadających stosowne uprawnienia, odpady komunalne wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	1) do czasu rozpoczęcia inwestycji dopuszcza się wzniesienie i użytkowanie obiektu tymczasowego w postaci parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m²; 2) do czasu realizacji wszystkich elementów zagospodarowania dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu, ewentualnie jako łąkę lub pastwisko.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2- ZD-R** o powierzchni 0,39 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2; 2) forma zabudowy powinna nawiązywać do lokalnych wzorów tradycyjnej architektury występującej w miejscowości Zatoń Dolna, w szczególności w zakresie wysokości cokołu, kształtu i podziału okien, okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego z naturalnych materiałów; 3) dopuszcza się budynki dwu- i wieloskrzydłowe, gdzie skrzydło boczne osłania podwórze usytuowane z tyłu zasadniczej bryły budynku;

		4) dopuszcza się realizację jedynie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,20 m, umożliwiających migrację małych zwierząt; 5) zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4;
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy poprowadzone według rysunku planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy max 10%, a łącznie z ewentualnym budynkiem gospodarczym max 15% powierzchni działki budowlanej; 3) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,2; 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 75% powierzchni działki budowlanej; 5) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m; 6) maksymalna ilość kondygnacji - dwie kondygnacje nadziemne; 7) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 42° do 45° i kierunku kalenicy głównej równoległym do frontu działki; 8) wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad wejściami, tarasami, wykuszami, werandami i lukarnami;
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) minimalna powierzchnia działek 1200 m²; 2) minimalna szerokość frontów działek 25 m; 3) położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem od 70° do 90°;
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	dopuszcza się lokalizację przydomowych basenów, stawów i oczek wodnych wkomponowanych w zieleń.

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd z drogi 6-KD-D; 2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych – co najmniej 1 m. p., nie wliczając w to garażu; 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu, służących zaopatrzeniu terenu w elektryczność, ciepło, wodę, połączenie telekomunikacyjne oraz odprowadzeniu ścieków i składowaniu odpadów; 4) do czasu wybudowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Chojnie, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 1; 5) odprowadzenie wód opadowych na teren lub do studni chłonnych, 6) woda z istniejącego wodociągu, poprowadzonego w drodze dojazdowej 6-KD-D; 7) energia cieplna z indywidualnych źródeł ciepła, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 4; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową zasilaną z istniejącej sieci, obowiązują ustalenia zawarte w §13 pkt 5; 9) obowiązuje selektywny system gromadzenia odpadów oraz ich zorganizowany wywóz do zinstytucjonalizowanych odbiorców posiadających stosowne uprawnienia, odpady komunalne wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	1) do czasu rozpoczęcia inwestycji dopuszcza się wzniesienie i użytkowanie obiektu tymczasowego w postaci parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m²; 2) do czasu realizacji zabudowy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3-ZR**, o powierzchni 0,39 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	nadrzeczna zieleń naturalna.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2; 2) ścieżki piesze o nawierzchni ziemnej utwardzonej lub żwirowej.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4.

4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	nie występują.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	teren znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) teren graniczy z rzeką Odrą, która zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych, jest na tym odcinku śródlądową drogą wodną klasy III; 2) dopuszcza się wykonywanie robót dla potrzeb gospodarki wodnej po uprzednim uzgodnieniu warunków z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie; 3) zakaz parkowania pojazdów silnikowych z wyjątkiem pojazdów obsługi technicznej.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dojazd z drogi 6-KD-D.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	nie występują.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4-R-p**, o powierzchni 0,61 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	sady, uprawy polowe i ogrodnicze.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) na terenie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.2 i 3;

		3) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4; 4) ochrona istniejącego wysięku wód gruntowych, dopuszcza się przekształcenie w oczka wodne.
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	nie występują.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu.
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) rekultywacja terenu w kierunku sadowniczym w postaci odślonienia i pielęgnacji dawnych odmian drzew owocowych, ich rozmnożenia i stworzenia kolekcji zachowawczej; 2) zakaz zabudowy.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dojazd istniejącymi drogami poza granicą planu.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	nie występują.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5-R-p**, o powierzchni 0,42 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	sady, uprawy polowe i ogrodnicze.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2.

3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4; 3) ochrona istniejącego wsięku wód gruntowych, dopuszcza się przekształcenie w oczka wodne.
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	nie występują.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) rekultywacji terenu w kierunku sadowniczym w postaci odstonienia i pielęgnacji dawnych odmian drzew owocowych, ich rozmnożenia i stworzenia kolekcji zachowawczej; 2) zakaz zabudowy.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dojazd istniejącymi drogami poza granicą planu.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	nie występują.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-KD-D**, o powierzchni 0,19 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	droga dojazdowa, inwestycja celu publicznego.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	nie występują.

3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4.
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	lokalizacja ścieżki rowerowej w ciągu istniejącego międzynarodowego szlaku rowerowego „Zielona Odra”.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11 m.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu.
8.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, chodnik od strony zabudowy; 2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielania jezdni, ścieżki rowerowej i chodnika krawężnikami; 3) parametry techniczne drogi powinny umożliwiać poruszanie się pojazdów o wysokim tonażu (dojazd do obszarów leśnych położonych w obrębie Zatoń Dolna w celu prowadzenia gospodarki leśnej oraz zabezpieczenia obszarów leśnych przed powodzią i pożarami); 4) dopuszcza się zjazd na miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie 1-U,MN bezpośrednio z drogi; 5) droga w strefie ruchu uspokojonego; 6) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania; 7) dopuszcza się realizację nowych sieci: wodociągowej Ø 32-100, kanalizacji sanitarnej Ø 150-250, elektroenergetycznej 15kV i 0,4 kV, telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	nie występują.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7-IE**,
o powierzchni 0,01 ha

Ust.	Rodzaj ustalenia	Treść ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.2.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren położony w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.1; 2) teren położony w ramach Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolna Odra PLH320037, obowiązują warunki zawarte w §8 ust.4.
4.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują.
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	stacja transformatorowa słupowa.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu.
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	nie występują.
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd z drogi 6-KD-D; 2) projektowana stacja transformatorowa słupowa zasilana projektowanym odcinkiem linii 15 kV.
10.	sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	nie występują.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 22. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami literowym 1-U,MN, 2-ZD-R;
- 2) 0% dla pozostałych terenów na obszarze planu.

§ 23. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

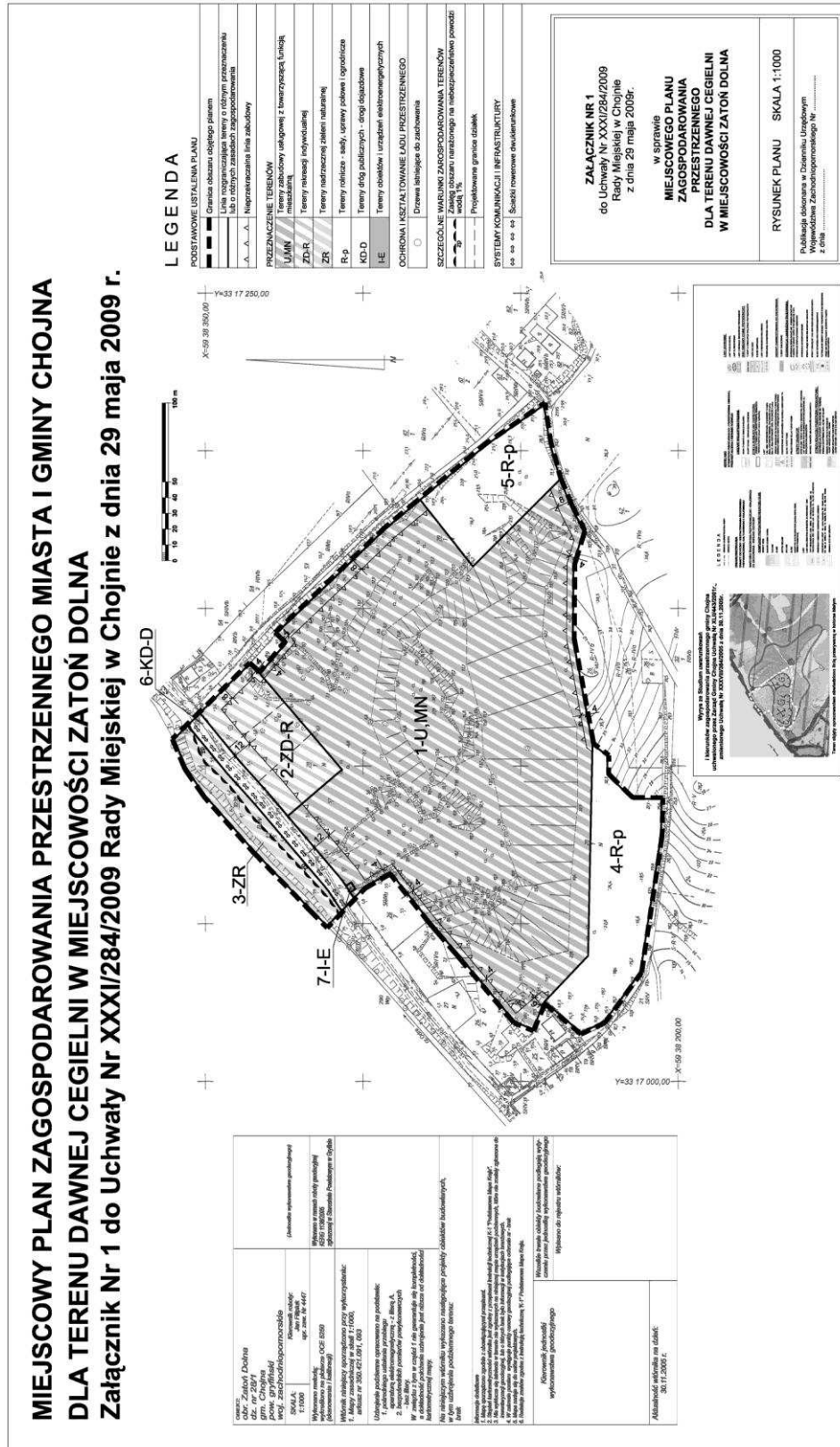
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chojna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kowalczyk

Załączniki do uchwały Nr XXXI/284/2009
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 maja 2009 r. (poz. 1815)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Chojnie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnej cegielni w miejscowości Zatoń Dolna, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chojnie rozstrzyga następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Wykaz terenów, dla których ustalone zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	6-KD-D	modernizacja drogi dojazdowej wraz z budową odcinka kanalizacji sanitarnej

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in.: ustawa o drogach publicznych, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o gospodarce komunalnej i ustawa Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawa ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w corocznej uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmuje się w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienione w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej w terenie wskazanym w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

§ 6. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Poz. 1816

UCHWAŁA NR XXXII/290/2009 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie zmian w statucie Centrum Kultury w Chojnie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Centrum Kultury w Chojnie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIV/251/2000 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Centrum Kultury w Chojnie, wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 6 uchyla się ust. 4 oraz ust. 5.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kowalczyk

Poz. 1817

UCHWAŁA NR XLI/356/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lipca 2009 r.

w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Czaplinek.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje: