

924

**UCHWAŁA NR VI/31/11  
RADY GMINY TUŁOWICE**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice  
we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług  
w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice, Rada Gminy w Tułowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;

2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy polega na zmianie trasy przebiegu linii napowietrznej 110 kV i dopuszczeniu budowy kablowej linii 15 kV.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę trasy przebiegu projektowanej linii napowietrznej 110 kV oraz dopuszczenie projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV;

2) zmianę zasad obsługi w zakresie elektroenergetyki.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;

5) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;

6) zadań dla realizacji celów publicznych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszej zmianie planu nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

## **DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 1**

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 6.1. Rozszerza się ustalenia szczegółowe w § 7 Uchwały Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. poprzez dopisanie pkt 16, 17, 18, 19, 20 i 21 w brzmieniu:

„16) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (wolno-stojących stacji transformatorowych), linii elektroenergetycznych w tym kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV, napowietrznej linii 110 kV, utrzymanie, przebudowę lub likwidację istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;

17) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV ustala się strefę ochronną, obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu ok. 15,0 m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach;

18) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych należy pozostawiać pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 8 m licząc od osi linii 15 kV z każdej jej strony i o szerokości 3,0 m od osi linii 0,4 kV;

19) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych nakazuje się zapewnienie możliwości dojazdu oraz dostępu dla zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji;

20) wokół stacji transformatorowej 15/0,4 kV ustala się strefę techniczną o szerokości min. 1,5 m;

21) nakazuje się wprowadzenie ochrony przeciwpożarowej poprzez:

a) zapewnienia zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według przepisów odrębnych,

b) zapewnienie możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 (w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250),

c) zapewnienie dróg pożarowych do obiektów według przepisów odrębnych.

2. W Uchwale Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. po Rozdziale 1 dodaje się Rozdział 2 w brzmieniu:

### **„Rozdział 2**

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Tułowice ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OŚ.III/6210/77/98/bd z dnia 20.04.1998 r.

2. W strefie ochronnej określonej w ust. 1 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z ww. decyzji i przepisów szczególnych.”.

## **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

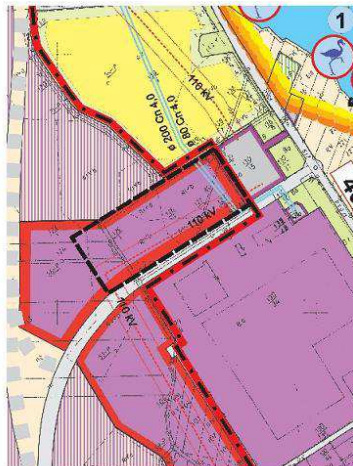
§ 7. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy uchwalonego Uchwałą Nr X/80/03 z dnia 23 października 2003 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. oraz Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r., w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tułowice.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Michał Szumega*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/31/11  
Rady Gminy Tułowice  
z dnia 26 maja 2011 r.

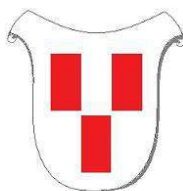


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GM. TUŁOWICE

### OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	linie zabudowy
	gazociąg przesyłowy
	linia energetyczna napowietrzna
	proj. linia energetyczna napowietrzna 110 kV
	strefa ochronna
<b>KG</b>	droga publiczna główna
<b>KD</b>	droga publiczna dojazdowa
<b>Zasadnicze funkcje użytkowania terenu</b>	
<b>P,S,U</b>	tereny przemysłu, składów i usług
<b>KP</b>	tereny parkingów

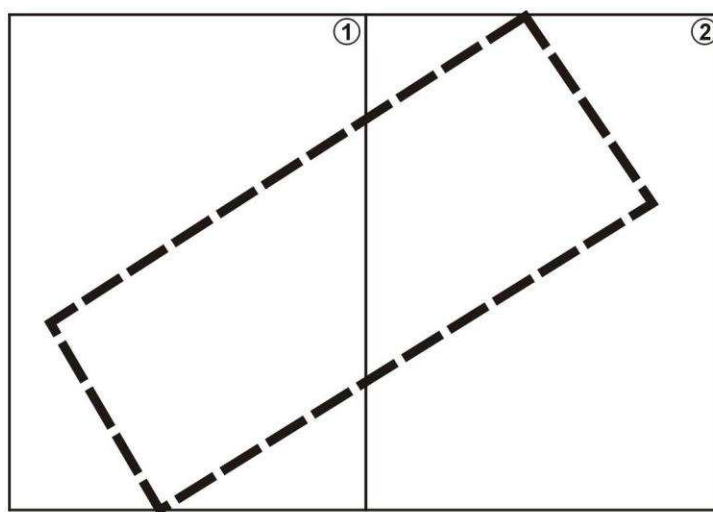
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW W REJONIE PROJEKTOWANEJ OBWODNICY TUŁOWIC



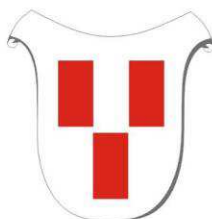
**Z a ł ą c z n i k n r 1**  
do uchwały nr VI/31/11  
Rady Gminy w Tułowicach  
z dnia 26 maja 2011r.

Biuro Urbanistyczno - Architektoniczne "ARPLAN" s-ka z o.o.		
Nasz adres 48-304 Nysa ul. 22 stycznia 14 tel./fax (0-77) 433 33 81		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW I PROJEKTOWANEJ OBWODNICY		Skala 1:1000
<b>RYSUNEK ZMIANY PLANU</b>		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik nr upr. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Aleksandra Siewiera	
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE  
OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW  
W REJONIE PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY TUŁOWIC**

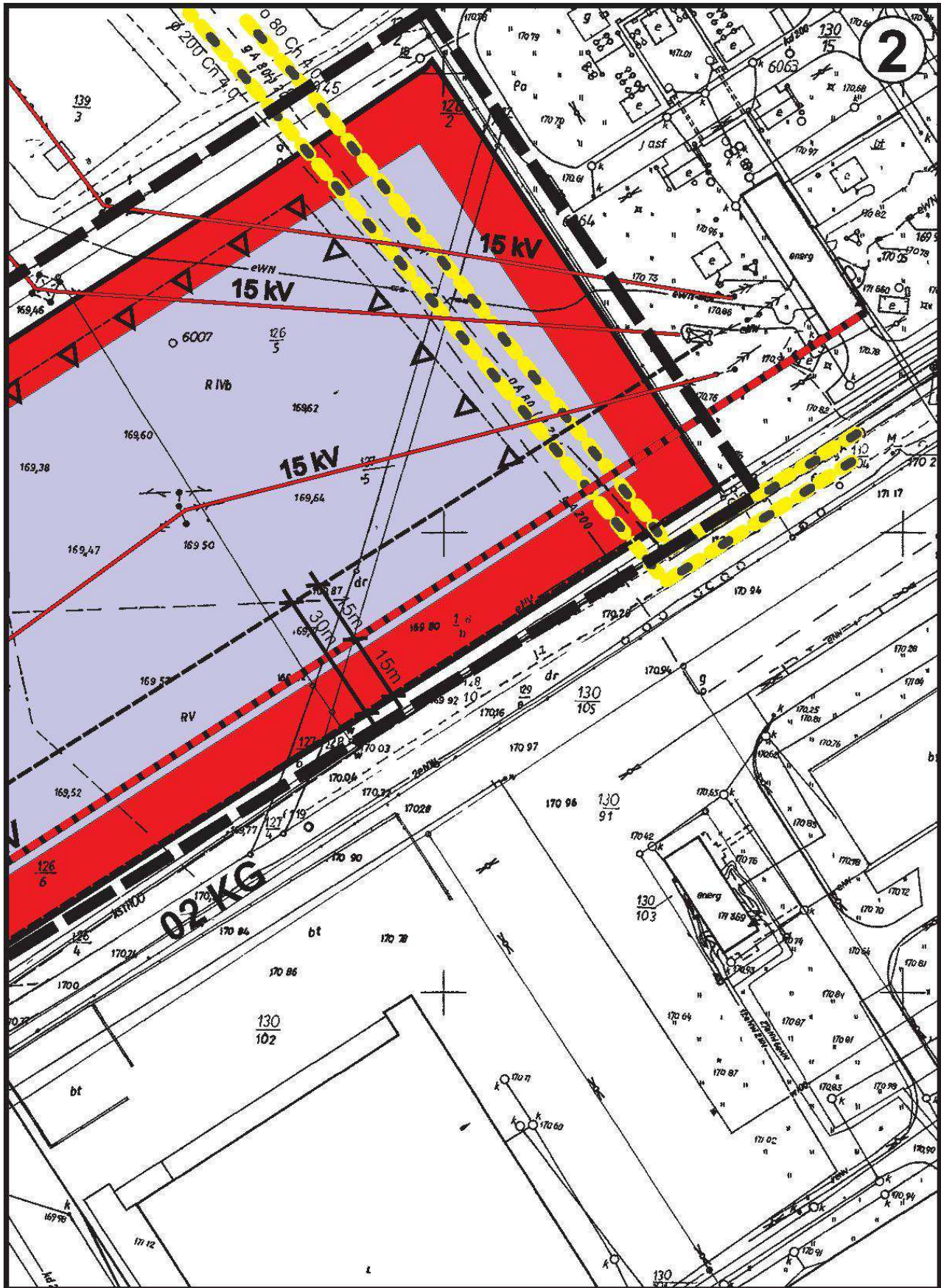


**PODZIAŁ NA ARKUSZE WYDRUKU**









Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/31/11  
Rady Gminy Tułowice  
z dnia 26 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji**, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, **inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/31/11  
Rady Gminy Tułowice  
z dnia 26 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

---

Prenumerata Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego:

Zgłoszenia prosimy kierować na adres:

Opolski Urząd Wojewódzki - Biuro Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel. 77 45 24 605, e-mail: oi@opole.uw.gov.pl  
Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego wraz ze skorowidzami dostępne są  
w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim - Wydział Nadzoru i Kontroli  
ul. Piastowska 14, pok. nr 233, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-260 w godz. 7.30 - 15.30.  
oraz na stronie internetowej: www.opole.uw.gov.pl

---

**Wydawca:** Wojewoda Opolski

**Redakcja i skład:** Opolski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru i Kontroli

ul. Piastowska 14, pok. nr 233, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-260, e-mail: rdu@opole.uw.gov.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Opolski Urząd Wojewódzki - Biuro Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych, pok. nr 5  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-605

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Opolskiego w Biurze Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych OUW w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.