

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XII/111/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu**

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Nowego Wiśnicza stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (od 24 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XII/111/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz, został określony w Uchwale Nr XXXII/261/09 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 22 grudnia 2009 r. i dotyczył on wyłącznie korekty tekstu ustaleń obowiązującego planu w zakresie zasięgu strefy technicznej komunikacji, obejmującej tereny przylegające do ulic głównych i zbiorczych oraz ustalenia minimalnej odległości zabudowy wzdłuż dróg. Jednocześnie w w.w. Uchwale określono, iż zakres zmiany planu nie obejmuje zmiany rysunków planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

W związku z powyższym Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

5557

**UCHWAŁA NR XII/112/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU**  
z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa w zakresie tekstu planu**

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337;

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130 poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) **Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz** uchwalonego Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. **i uchwała co następuje:**

### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

#### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa uchwalonego Uchwałą Nr IX/62/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 sierpnia 2003 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 390 poz. 4153); zwaną dalej „zmianą planu”; w zakresie określonym Uchwałą Nr III/13/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 grudnia 2010 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zapisów w zakresie strefy ograniczonego użytkowania terenów położonych wzdłuż dróg - co stanowi zmianę treści § 22 Uchwały, o której mowa w ust.1.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy zmiany rysunków planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Uchwały, o której mowa w ust.1.
4. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu; stanowiące **załącznik Nr 1** do niniejszej Uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; stanowiące **załącznik Nr 2** do niniejszej Uchwały.

### Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 2. W Uchwale Nr IX/62/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa § 22 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych:

- 1) W terenie zabudowanym lub przewidzianym w planie do zabudowy:
  - a) w odległości minimum **15m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej - dla budyn-

ków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i innych podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej.

- b) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej - dla obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 pkt 1a;
  - c) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zbiorczych;
  - d) w odległości minimum **6m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych;
- 2) W terenie wolnym od zabudowy:
- a) w odległości minimum **20m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg głównych i zbiorczych;
  - b) w odległości minimum **15m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych.
- Przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć granicę, poza którą brak jest możliwości budowy nowych i przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków oraz innych obiektów budowlanych a także ich części na wszystkich kondygnacjach, tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głębi terenu.
2. Ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w pasach terenów położonych wzdłuż dróg głównych w odległości do **25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla remontowanych i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i innych podlegających ochronie akustycznej ustala się konieczność realizacji rozwiązań technicznych umożliwiających osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie."

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XII/112/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa w zakresie tekstu planu**

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Nowego Wiśnicza stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa w zakresie tekstu planu, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (od 24 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłóże-

nia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XII/112/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa w zakresie tekstu planu**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, obejmują w szczególności sprawę:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa, został określony w Uchwale Nr III/13/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 grudnia 2010 r. i dotyczył on wyłącznie korekty tekstu ustaleń obowiązującego planu w zakresie zasięgu strefy ograniczonego użytkowania terenów położonych wzdłuż dróg. Jednocześnie w w.w. Uchwale określono, iż zakres zmiany planu nie obejmuje zmiany rysunków planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

W związku z powyższym Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

5558

**UCHWAŁA NR XII/113/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU**  
z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej część miasta Nowy Wiśnicz tj. z wyłączeniem terenu objętego planem „Śródmieście” Nowego Wiśnicza w zakresie tekstu planu.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175,

poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20, ust. 1