

2149

UCHWAŁA NR V/35/2011 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r., Nr. 80, poz. 717 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr XXII/187/2009 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 23 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz w rejonie ulic: Gen. Bema, Kilińskiego, Szemplińskiego, Kolonii pod Kobylatą i Sienkiewicza oraz z uchwałą Nr IV/27/2011 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 10 lutego 2011r. zmieniającą uchwałę Nr XXII/187/2009 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 23 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz w rejonie ulic: Gen. Bema, Kilińskiego, Szemplińskiego, Kolonia pod Kobylatą i Sienkiewicza – Rada Miejska w Przedczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz przyjętego uchwałą nr X/77/99 z dnia 29 grudnia 1999r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz obejmujące teren działek:

- o nr ewid.: 77, 78 położonej przy ulicy Gen. Bema z przeznaczeniem na teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- o nr ewid.: 47/2 położonej przy ulicy Kilińskiego z przeznaczeniem na teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- o nr ewid.: 15 położonej przy ulicy Kolonia pod Kobylatą z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- o nr ewid.: 11 położonej przy ulicy Sienkiewicza z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz przyjętego uchwałą nr XXVI/173/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002r. /Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2002r., Nr 70, poz. 1840/ dla obszarów objętych zmianą planu.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu niniejszej uchwały oraz integralnych z nią załączników:

- 1) rysunków zmiany planu w skali 1:1000 z zaznaczeniem granic jego opracowania, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4.
 - 2) kopii rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz w skali 1:20000, stanowiącej załącznik nr 5
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Przedczu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 6
 - 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Przedczu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, należących do działań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 7
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
 - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania zmiany planu
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna
- 4) obowiązująca linia zabudowy
- 5) symbol określający podstawową funkcję terenu

§ 3. 1. Dla obszarów objętych zmianą planu wyznacza się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) dla działki położonej przy ulicy Gen. Bema – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN
- 2) dla działki położonej przy ulicy Kilińskiego – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN
- 3) dla działki położonej przy ulicy Kolonia pod Kobylatą – teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN

- 4) dla działki położonej przy ulicy Sienkiewicza – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:

- 1) funkcje dopuszczalne
- 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Na terenach objętych zmianą planu nie występują:

- 1) tereny przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 4. 1. Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie komunikacji z istniejących dróg publicznych:

- działki o nr ewid.: 77, 78 z ulicy Gen. Bema, klasy Z i z ulicy Projektowanej, klasy L, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDZ i KDL,
- działki o nr ewid.: 47/2 z ulicy Kilińskiego, klasy Z, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ
- działki o nr ewid. 15 z ulicy Kolonia pod Kobylatą, klasy D, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD
- działki o nr ewid. 11 z ulicy Sienkiewicza, klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL

2. Adaptuje się istniejące wjazdy na działki

3. Dopuszcza się nowe wjazdy oraz zmiany istniejących, tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 5. Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL i KDD
- 2) Odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic: Gen. Bema, Kilińskiego, Kolonii pod Kobylatą i Sienkiewicza, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej warunkowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych w sposób in-

dywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych należy systematycznie wywozić przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

- 3) Wody opadowe i roztopowe z dachów istniejących i projektowanych budynków oraz utwardzonych placów i dojazdów mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód powierzchniowych lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących linii oraz urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na terenach opracowania zmiany planu lub w ich sąsiedztwie: a/ linii napowietrznej SN 15kV b/ linii napowietrznych i kablowych nn 0.4kV W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną niż pozwalają na to możliwości zasilania z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę sieci zasilającej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora przedsiębiorstwa energetycznego. Dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy
- 6) Ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy z własnych pieców opalanych paliwem charakteryzującym się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np.: biomasa, drewno). Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii.
- 7) Odpady należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie każdej działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami o odpadach oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz położone są poza obszarami chronionymi i nie podlegającymi ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 2) Wszelka działalność na terenach objętych zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne
- 3) Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów:
 - położonych przy ulicach Gen. Bema i Kilińskiego – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - położonych przy ulicach Kolonia pod Kobylatą i Sienkiewicza – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejDla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej ustala się dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej do 60dB (A) oraz w porze nocnej do 50dB (A) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej do 55dB (A) oraz w porze nocnej do 50dB (A)
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych określonych w odpowiednich przepisach: stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dopuszczalnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektroenergetycznego
- 5) Na terenach objętych zmianą planu wprowadza się zakaz:
 - składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych
 - odprowadzania nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
- 6) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa
- 7) Ustala się ochronę zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie oraz drogom publicznym
- 8) Na terenach nowej zabudowy należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych, nie mniej jednak niż 20% powierzchni działek
- 9) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub składować w miejscu ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Przedecz
- 10) Wszelka działalność prowadzona na terenach objętych zmianą planu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Pierzeje ulic: Gen. Bema i Kilińskiego położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej
- 2) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
 - historyczne rozplanowanie
 - historyczna linia zabudowy
 - historyczna parcelacja

- zachowanie historycznej gęstości zabudowy
- zharmonizowanie architektury nowych obiektów z istniejącą zabudową w zakresie: skali, formy, materiału i kolorystyki
- zachowanie zabytkowej zieleni

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku nr 1 symbolem U/MN ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwe dokończenie budowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 13.0m od krawędzi jezdni ulicy Gen. Bema oraz 8.0m od granicy ulicy Projektowanej
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40
 - d) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 20%
 - e) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektu usługowego – 800m²
 - f) posadowienie budynków i budowli dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie niższym niż 20cm powyżej rzędnej projektowanego terenu
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
 - h) maksymalna wysokość kalenicy dachów – 9.0m
 - i) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 35°
 - j) gabaryty i charakter nowych budynków muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków zrealizowanych lub realizowanych w sąsiedztwie.
 - k) wskaźnik miejsc parkingowych – 30/1000m² p.u. przy obiekcie usługowym na działce

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku nr 2 symbolem U/MN ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwe przebudowa, rozbudowa i remont istniejących budynków pod warunkiem zachowania maksymalnego wskaźnika zabudowy

- b) obowiązującą linię zabudowy wyznacza istniejący budynek dwukondygnacyjny usytuowany w linii regulacyjnej ulicy Kilińskiego
- c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40
- d) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 20%
- e) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektu usługowego – 400m²
- f) posadowienie budynków i budowli dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie niższym niż 20cm powyżej rzędnej projektowanego terenu
- g) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
- h) maksymalna wysokość kalenicy dachów – 9.0m
- i) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 35°
- j) gabaryty i charakter nowych budynków muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków zrealizowanych lub realizowanych w sąsiedztwie.
- k) wskaźnik miejsc parkingowych – 30/1000m² p.u. przy obiekcie usługowym na działce

4. Zasady podziału na działki budowlane:

Nie dopuszcza się podziału terenu na działki

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku nr 3 symbolem MN ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10.0m od granicy ulicy Kolonia pod Kobylatą
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40
 - c) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 30%
 - d) posadowienie budynków i budowli dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie niższym niż 20cm powyżej rzędnej projektowanego terenu
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, z użytkowym poddaszem
 - f) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°
 - g) maksymalna wysokość kalenicy dachów – 8.0m
 - h) gabaryty i charakter nowych budynków muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy

w odniesieniu do budynków zrealizowanych lub realizowanych w sąsiedztwie.

4. Zasady podziału na działki budowlane:

- dopuszcza się podział terenu na działki według następujących kryteriów:
 - linia rozgraniczająca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40.0m od granicy ulicy Kolonia pod Kobylatą
 - minimalna szerokość działki 22.0m
 - minimalna powierzchnia działki 800m²
- wydzielić dojazd o szerokości 5.0m do części działki pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku nr 4 symbolem MN ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12.0m od krawędzi jezdni ulicy Sienkiewicza
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40
 - c) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 30%
 - d) posadowienie budynków i budowli dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie niższym niż 50cm powyżej rzędnej projektowanego terenu
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, z użytkowym poddaszem
 - f) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°
 - g) maksymalna wysokość kalenicy dachów – 8.0m
 - h) gabaryty i charakter nowych budynków muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków zrealizowanych lub realizowanych w sąsiedztwie.
4. Zasady podziału na działki budowlane:
 - dopuszcza się podział terenu na działki według następujących kryteriów:
 - linia rozgraniczająca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40.0m od granicy ulicy Sienkiewicza
 - minimalna szerokość działki 22.0m
 - minimalna powierzchnia działki 800m²

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu, w wysokości 15% .

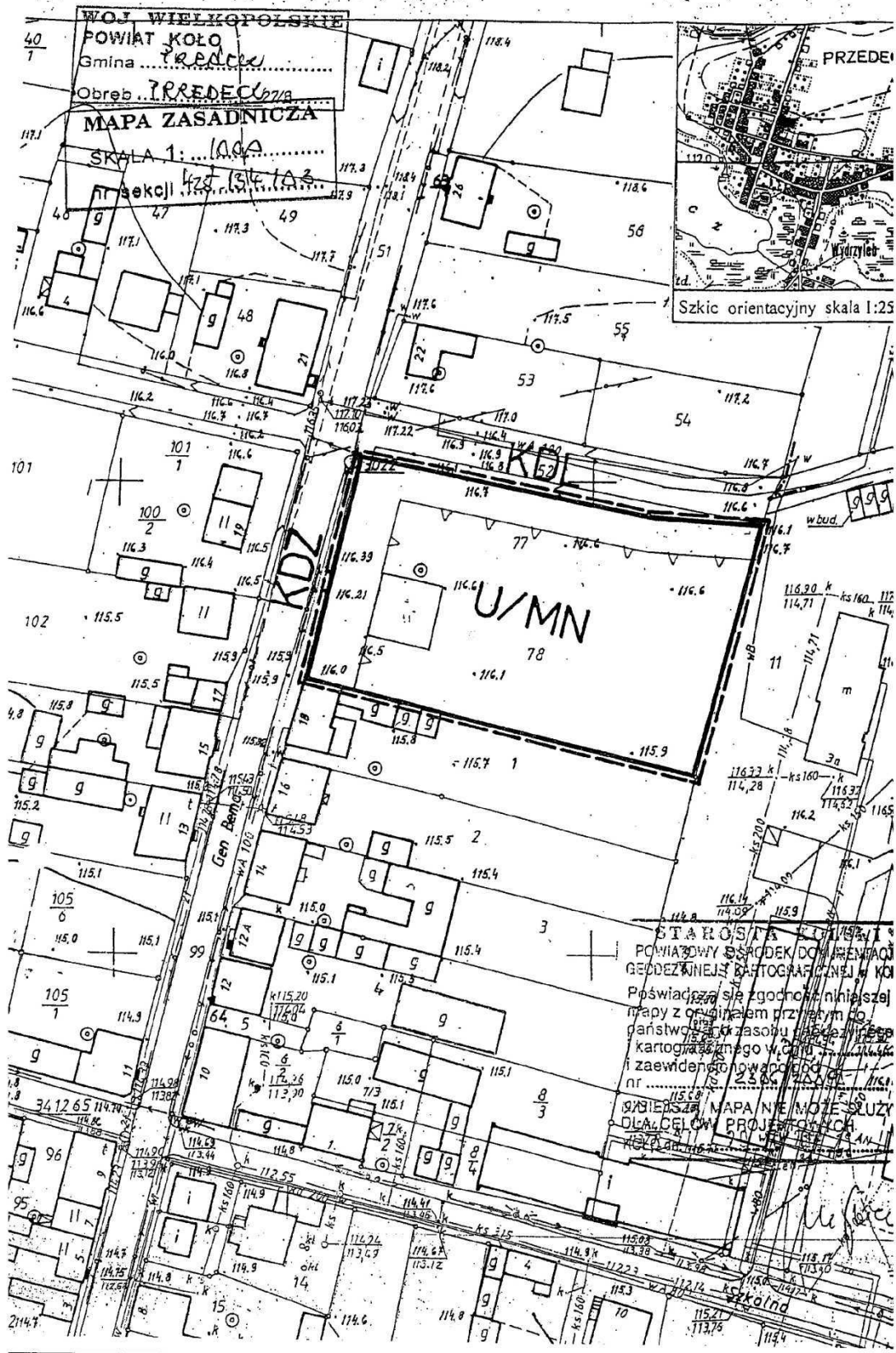
§ 13. Traci moc uchwała nr XXVI/173/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002r.

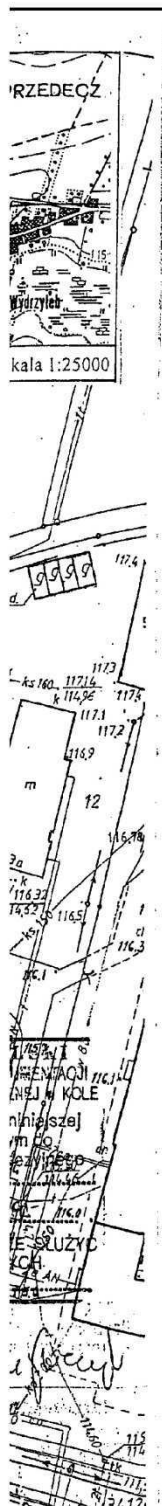
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przedcza

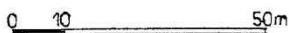
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jerzy Robaszewski

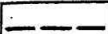
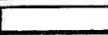

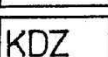
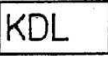
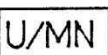




M. PRZEDECZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEDECZ
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

-  granica opracowania zmiany planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
-  linia zabudowy, nieprzekraczalna
-  istniejąca droga publiczna - ulica Gen. Bema
-  istniejąca droga publiczna – ulica Projektowana
-  teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

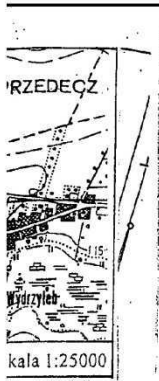
Projektant planu

mgr inż. arch. Włodzimierz Leszczuk
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 720/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedecz
Nr. M/25/2011, z dnia 03.03.2011

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jerzy Robaszewski

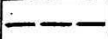


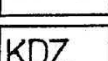
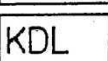
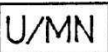


M. PRZEDECZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEDECZ
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- | | |
|--|--|
|  | granica opracowania zmiany planu |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca |
|  | linia zabudowy, nieprzekraczalna |
|  | istniejąca droga publiczna
- ulica Gen. Bema |
|  | istniejąca droga publiczna
- ulica Projektowana |
|  | teren usług i zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej |

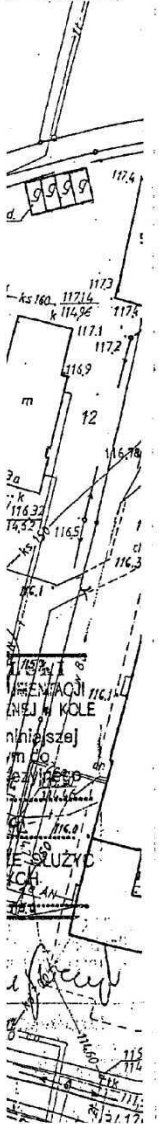
Projektant planu

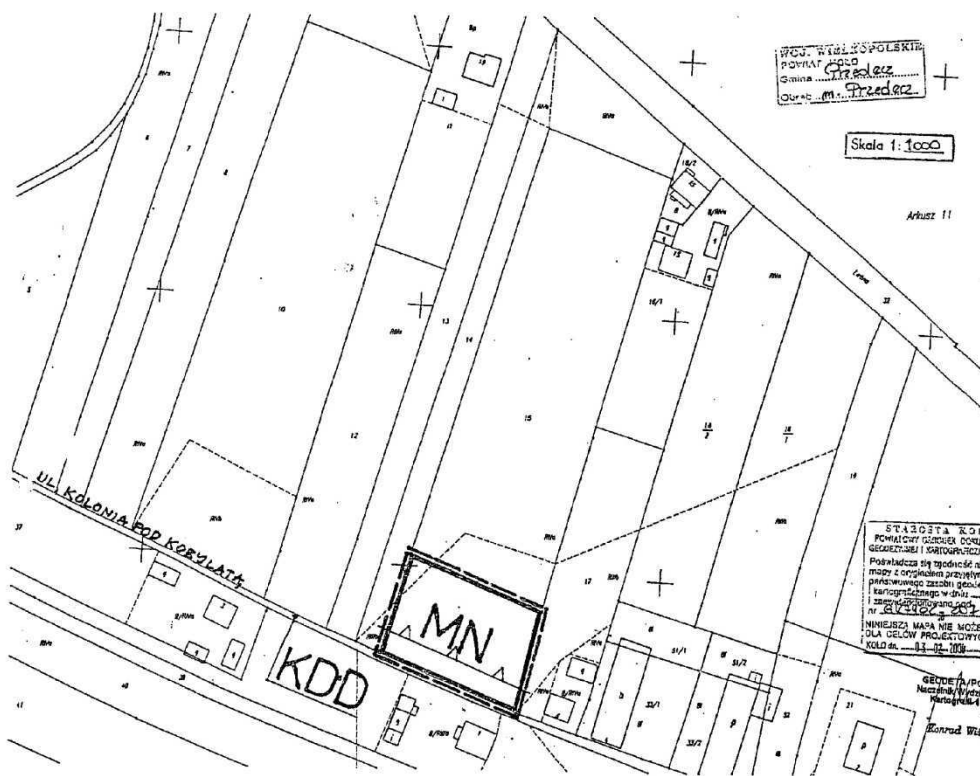
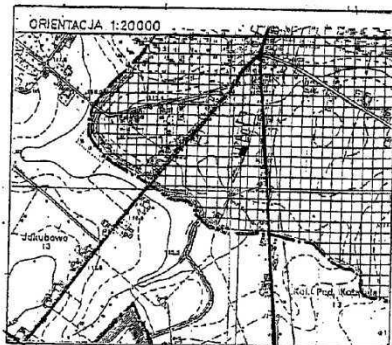
mgr inż. arch. **Włodzimierz Leszczuk**
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 720/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr V/35/2011 z dnia 03.03.2011 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

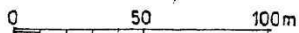
Jerzy Robaszewski



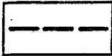
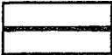
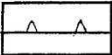
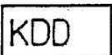
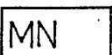


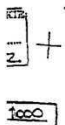
M. PRZEDECZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEDECZ
SKALA 1:1000

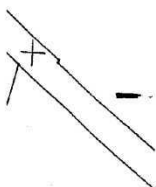


OZNACZENIA:

-  granica opracowania zmiany planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
-  linia zabudowy, nieprzekraczalna
-  istniejąca droga publiczna - ulica Kolonia pod Kobylatą
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Arkusze II



MIĘDZA KOLEJĄ
CZY OŚCIEŻEK DOBUDOWY
WŁASNOŚCI W SZCZEGÓLNYCH
CZĘŚCIACH PRZEJĘTYCH DO
WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO W DZIAŁ
1112/2-02/09
MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
JAKO PODSTAWA
DLA PROJEKTOWYCH
12-02-008

GENERAŁPROJEKTOWY
Naczelny Wydział Geodezji
Kartografii i Katastru
Szczecin

Projektant planu

mgr inż. arch. Włodzisław Leszczuk
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIA 424/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

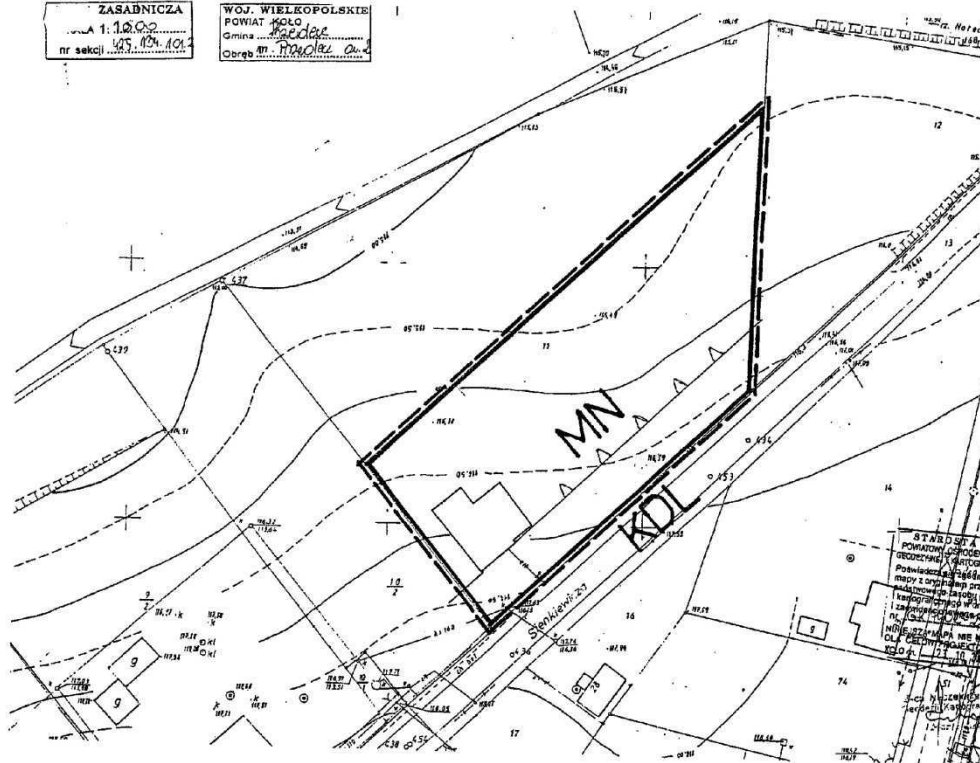
Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr V.135 z dnia 03.03.2011

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Robaszewski



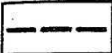
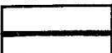
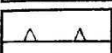
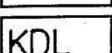
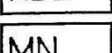
ZASADNICZA skala 1:10000 nr sekcji 125/134/101	WOJ. WIELKOPOLSKIE POWIAT KOŁO Gmina ... Obręb m. Pradolice
--	--



M. PRZEDE CZ**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEDE CZ
SKALA 1:1000**

0 10 50m

OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
	linia zabudowy, nieprzekraczalna
	istniejąca droga publiczna - ulica Sienkiewicza
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Projektant planu**

mgr inż. arch. **Włodzisław Leszczyński**
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania i urbanistycznego
uprawnienia MGPiB nr 729/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

Załącznik Nr 4

do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr. V/135/2011... z dnia 09.03.2011...

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jerzy Bohaszewski

Załącznik Nr 5

do Uchwały Rady Miejskiej w Przodczu
Nr.../135/2011... z dnia 03 03 2011r.

GMINA PRZEDCZ 1:20 000
KOPIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Robaszewski



Załącznik nr 6
do Uchwały nr V/35/2011
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 3 marca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Rada Miejska w Przedczu rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Przedecz w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 7
do Uchwały nr V/35/2011
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 3 marca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Rada Miejska w Przedczu rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz – Rada Miejska w Przedczu stwierdza, że nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.